



المجلس المحلي عرعرة النقب
 ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
 ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
 טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

יום שלישי 09 מרץ 2021

לכבוד,
 רוכשי או משתתפי מכרז 04/2021

הנדון: מכרז פומבי מס' 04/2021 לתכנון אתר לקליטה, טיפול, מיון, מחזור והטמנה לפסולת יבשה

במחצבת הר ניצים

מסמך הבהרות מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

1. להלן שאלות שהתקבלו במועצה ותשובת המועצה.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
1	נספח תפעול ושיקום האתר	מסמכי המכרז עמ' 33 עד עמ' 62 –	לא נסרק במלוא הדף, לא ניתן לקריאה. נא לסרוק טוב ולשלוח שנית.	מקובל- יסרק ויועבר בשנית
2		סעיף 4.1 :	תקופת בצוע העבודה – לדעתנו לוח הזמנים המפורט יחייב יותר זמן עבודה מהרשום.	הסעיף נותר ללא שינוי
3			ככלל, אין כל פרוט לגבי התפקודים של תחנת המעבר הנדרשת. יש הבדלים גדולים בין תחנות שונות. רצוי ומומלץ להגדיר פונקציות נדרשות וכמויות פסולת יומיות מטופלות.	למסמכי המכרז מצורף נספח תפעול של האתר
4	מכרז	סעיף 5.1.6 מחזור עסקאות -	ב 2 שנים אנו מעל המחזור הנדרש. בשנה אחת קצת פחות מ 1 מליון ש. מבקש לאפשר מחזור הכנסות ממוצע ב 3 השנים המוזכרות -2017-2019 של 1 מליון ש.	הבקשה מתקבלת.



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
5	מכרז	סעיף 5.1.7 רכישת המכרז –	לאור מגבלות הזמנים והתנאים הנוכחיים, מבוקשת אפשרות לרכוש את מסמכי המכרז און-ליין. לא להגיע לשם כך למשרדי המועצה.	מקובל. ניתן לרכוש המסמכים בטל' שמספרו 08-9974285.
6	מכרז	סעיף 8	כנ"ל לגבי ההגשה. לא סביבתי ולא מתאים להקדיש יום נסיעות ועבודה לצרכי מסירת מעטפה. בבקשה להגדיר צורת העברת החומר במייל.	הבקשה נדחית. לא תתאפשר הגשה מרחוק.
7	ערבויות:		בהחלט לא מקובל לדרוש ממתכננים ערבויות, הן על המכרז והן על התכנון. זה מייקר וגם מיותר. בתנאי ערבויות לא נוכל להשתתף במכרז. חבל. היה לנו נסיון דומה לאחרונה עם מכרז לשיקום אתר פסולת ענק, מהגדולים במדינה. גם שם המזמין וויתר על הדרישה. זכינו במכרז ואנו בשיא העשייה שם...	הבקשה נדחית.
8	חווה	סעיף 6.2	תנאי התשלום המוצעים הינם שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המזמין. אלו תנאים לא הוגנים ולא נכונים. מה גם שלא מוגדרת תקופת הבדיקה. המתנה של <u>תודשיים וחצי</u> לקבלת תשלום על עבודה שנעשתה <u>אינה נכונה</u> . יש לשלם מיידית, נניח בתוך 14 יום	הבקשה נדחית.



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
9	4	3.1	מהגשת החשבון – זה מספיק זמן לבדוק ולהחתים את בעלי העניין. המסורת שוטף פלוס פלוס פלוס נוצרה בימי ההיפר אינפלציה ואינה מוצדקת כיום. הלא המזמין ציין שיזמין את העבודה רק לאחר שיהיה לו אישור תקציבי ממקורותיו הוא.	כפי שמפורט בסעיף
10	4	3.1	הוראות התכנית המפורטת לשיקום המחצבה דורשות לקבל את אישור מהנדס הוועדה המחוזית לתכנית הבינוי. האם הכוונה למתכנן המחוז, או למהנדס הוועדה המקומית?	מול מהנדס הוועדה המרחבית (ועדת נגב מזרחי)
11	4	3.2	היתר בניה - הוראות התכנית המפורטת לשיקום המחצבה דורשות לקבל את אישור מהנדס הוועדה המחוזית להיתר הבניה. האם הכוונה למתכנן המחוז, או למהנדס הוועדה המקומית?	מול מהנדס הוועדה המרחבית (ועדת נגב מזרחי)
12	.4	3.2	היתר בניה- תנאי להיתר בניה בהוראות התכנית הוא אישור רשות ניקוז. אין לכך התייחסות במסמכי המכרז. האם לוחות הזמנים המפורטים במכרז בהתייחס להיתר בניה, הינם עבור הגשת החומרים, או לקבלת הרשויות הנדרשות?	הגשת החומרים
13	.4	3.2	היתר בניה- תנאי להיתר בניה בהוראות התכנית הוא תיאום עם מערכת הביטחון. אין לכך התייחסות במסמכי המכרז. האם לוחות הזמנים המפורטים במכרז בהתייחס להיתר בניה, הינם עבור הגשת החומרים, או לקבלת הרשויות הנדרשות?	הגשת החומרים
14	.4	3.2	במכרז אין התייחסות לצורך בהכנת תכנית שיקום כתנאי להיתר בניה. נבקש הבהרה.	תכנית השיקום אינה תנאי להיתר בניה



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק/סעיף רלוונטיים	שאלה	תשובה
15	5	4.1	לוחות זמנים – סה"כ מצטבר- האם ב- 11 שבועות נדרשת קבלת אישור כל הגופים השונים למסמכי התכנון?	ב-11 שבועות נדרש להגיש את כלל החומרים על מנת לקבל את אישור כל הגופים השונים למסמכי התכנון

2. הודעות ההבהרה מטעם המועצה מחייבות את המציעים.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה ומסמכי הבהרות קודמים, חתומים על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה נדחה לתאריך: 23/3/21 ולא יאוחר מהשעה 14:00. פתיחת המעטפות תתקיים באותו מועד. נוכחות המשתתפים אינה חובה.

**בכבוד רב,
ג'אסר אבו עראר
מזכיר המועצה**

אישור

אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך תשובות ההבהרה במסגרת מכרז פומבי מס' 4/2021 הבנתי את האמור בהם ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____