



מועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי לאספקת שירותי ניקיון ושמירה למוסדות שונים במועצה

מכרז פומבי מס' 10/2017

1. המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחיר לאספקת שירותי ניקיון ושמירה למוסדות שונים במועצה המקומית ערערה בנגב (אשר יכוננו להלן בהתאמה ולפי הקשר הדברים: "המוסדות", "העבודות" או "השירותים"), והכל על פי כל מסמכי המכרז, לרבות מפרטי העבודות המצורפים למסמכי ההזמנה ובהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז;

2. רשאים להשתתף במכרז:

משתתפים העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר התנאים) העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

2.1 המשתתף הנו תושב מדינת ישראל הנושא תעודת זהות ישראלית, או תאגיד הרשום במדינת ישראל או שותפות בלתי רשומה ששותפיה הינם תושבי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית.

2.2 המשתתף הנו קבלן בעל רישיון כדין כקבלן שירות בענף כוח אדם (עובדי כפיים), ובעל ניסיון מוכח באסמכתאות מפורטות, לביצוע עבודות מסוג אלו נשוא מכרז זה ובהיקף דומה לכל הפחות בשלוש השנים האחרונות בחמישה מוסדות חינוך רשמיים כהגדרתם בחוק לימוד חובה, התש"ט-1949.

2.3 לעניין פיסקה זו ייחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

2.3.1 המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות

המחזיק בלפחות 50% מהבעלות בו – הינו בעל ניסיון.

2.3.2 המשתתף הינו יחיד אשר היה חבר או מנהל או שותף או בעל מניות

המחזיק בלפחות 50% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.

2.3.3 המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר היו בעלי

ניסיון, לרבות ניסיון מכוח ס"ק דלעיל.

2.4 המשתתף הנו בעל כל החומרים, האביזרים, כלים, ציוד ומכונות חלקי חילוף ומיומנות לתחזק את כל פרטי הציוד הדרושים לביצוע העבודות.

2.5 המשתתף הנו בעל כוח אדם מאומן מיומן ובמספר הדרוש לביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.

2.6 המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף ו/או מנהל של המשתתף ו/או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף לא הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, ו/או לא תלויים הליכים פלילים ו/או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף ו/או אחד ממרכיבי המשתתף ו/או מנהל של המשתתף ו/או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף והנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף. המשתתף או במקרה של תאגיד, כל מנהליו, ימציאו עם הגשת הצעתם למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי (תעודת יושר).



3. את מסמכי ההזמנה ותנאיה ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:45) תמורת סך של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה. קודם לרכישת המסמכים ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה המקומית ערערה בנגב ולקבלת פרטים ניתן להתקשר לטל: 08-9972485. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז החל מ-19/4/17
4. ביצוע עבודות המכרז ו/או ההתקשרות עם הזוכה מותנים בקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים, ובין היתר, אישור תקציבי. ביטול המכרז ו/או ביטול ההתקשרות, גם לאחר חתימת חוזה מכרז זה בשל אי קבלת איזה מן האישורים שלעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
5. פגישת הבהרות תתקיים ביום חמישי בתאריך 27/4/17 בשעה 11:00 במשרדי המועצה המקומית ערערה בנגב.
6. את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש למסור אישית, ולא לשלוח בדואר עד ליום חמישי בתאריך 4/5/17 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמועצה המקומית ערערה בנגב.
7. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המועצה המקומית ערערה בנגב מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,
נאיף אבו עראר,
ראש מועצת ערערה בנגב



מכרז מס' 10/2017

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' - תנאים כלליים ;

1. נספח א'1- טופס ההצעה והצהרת המשתתף.
2. נספח א'2- אישור עו"ד.
3. נספח א'3 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה.
4. נספח א'4 – תצהיר בעלי שליטה
5. נספח א'5 – נספח תמחירי
6. נספח א'6 – הצהרת קבלן בקשר לרכיבי שכר
7. נספח א'7 – ניסיון המציע
8. נספח א'8 – רשימת מוסדות
9. נספח א'9 – מפרט טכני

מסמך ב' - החוזה : [החוזה ייחתם עם המציע שיזכה במכרז (או כל מציע) ויבוצעו בו ההתאמות

הרלוונטיות]

1. נספח ב'1 - נוסח ערבות בנקאית לתקופת אספקת השירותים, אשר תוגש על ידי הזוכה.
2. נספח ב'2 - אישור על קיום ביטוחים (יחתם על ידי המציע ויוגש חתום על ידי חברות הביטוח ע"י הזוכה במכרז).



מסמך א'

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/2017

תנאים כלליים להזמנה

כללי

1. המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מזמינה בזה הצעות מחירים לצורך אספקת שירותי ניקיון ושמירה במוסדות שונים במועצה המקומית ערערה בנגב המפורטים ברשימה המצורפת כנספח א5' (להלן בהתאמה: "המוסדות", "העבודות" או "השירותים"), והכל על פי מסמכי המכרז על נספחיו.
2. המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") אחראית על פרסום מכרז זה, על מנת לבחור את הזוכה המתאים ביותר להוציא לפועל את ביצועה עבודות (כהגדרתן להלן) נשוא מכרז זה.
3. מובהר בזאת כי המועצה רשאית לבחור קבלן אחד או מספר קבלנים וכן לפצל את העבודות בין מספר זוכים (ובמקרה כאמור תחלק ביניהם את העבודה בין המוסדות השונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז. למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם מספר הזוכים שייבחרו במכרז ו/או בקשר עם אופן חלוקת העבודות/מוסדות ביניהם.
4. יובהר, כי לצורך הנוחות בלבד ההזמנה מתייחסת ל"זוכה" (בלשון יחיד), ואולם אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבחור מספר מציעים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ולכל תנאי מכרז זה. לפיכך, בכל מקום שנאמר "זוכה", יש לקרוא אף "זוכים", לפי העניין.
5. כמו כן, מודגש ומובהר, כי במהלך תקופת החוזה המועצה תהא רשאית לשנות את המוסדות ברשימת המוסדות שיימסרו לזוכה (או לכל זוכה) בעת החתימה על החוזה (אשר תיקבע, כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה) ו/או להפחית ו/או להגדיל את מספר המוסדות ברשימה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והקבלן הזוכה יידרש למלא את כל התחייבויותיו על פי החוזה בקשר לכל אחד מהמוסדות אשר יופיעו ברשימת המוסדות המעודכנת, אם וככל שתעודכן על ידי המועצה למשתתפים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם שינוי ו/או הפחתת ו/או הגדלת רשימת העבודות/המוסדות שיימסרו להם.
6. כמו כן, תהא רשאית המועצה להטיל על הקבלן ביצוע עבודות ניקיון נוספות, כהגדרתם בחוזה המכרז ובתנאים המפורטים בחוזה המכרז.
7. תקופת ההתקשרות
 - 7.1 תקופת ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז תהא למשך שנתיים.
 - 7.2 המועצה תהא רשאית להאריך את תוקפו של החוזה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד שלוש (3) שנים נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן הזוכה 30 יום מראש לפני תום תקופת החוזה, וזאת במידה והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתה.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

משתתפים העונים על כל התנאים האמורים במסמכי המכרז במועד הגשת ההצעות, ובכלל זה (ומבלי לגרוע מכל יתר התנאים) העונים גם על כל תנאי הסף שלהלן:

8.1. המשתתף הנו תושב מדינת ישראל הנושא תעודת זהות ישראלית, או תאגיד הרשום במדינת ישראל או שותפות בלתי רשומה ששותפיה הינם תושבי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית.

8.2. המשתתף הנו קבלן בעל רישיון כדין כקבלן שירות בענף כוח אדם (עובדי כפיים), ובעל ניסיון מוכח באסמכתאות מפורטות, לביצוע עבודות מסוג אלו נשוא מכרז זה ובהיקף דומה לכל הפחות בשלוש השנים האחרונות בחמישה מוסדות חינוך רשמיים כהגדרתם בחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949.

8.3. לעניין פיסקה זו ייחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

8.3.1. המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות

המחזיק בלפחות 50% מהבעלות בו – הינו בעל ניסיון.

8.3.2. המשתתף הינו יחיד אשר היה חבר או מנהל או שותף או בעל מניות

המחזיק בלפחות 50% מהבעלות בתאגיד בעל ניסיון.

8.3.3. המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים אשר אחד או יותר היו בעלי

ניסיון, לרבות ניסיון מכוח ס"ק דלעיל.

8.4. המשתתף הנו בעל כל החומרים, האביזרים, כלים, ציוד ומכונות חלקי חילוף ומיומנות לתחזק את כל פרטי הציוד הדרושים לביצוע העבודות.

8.5. המשתתף הנו בעל כוח אדם מאומן מיומן ובמספר הדרוש לביצוע העבודות כמפורט במכרז זה.

8.6. המשתתף או אחד ממרכיבי המשתתף ו/או מנהל של המשתתף ו/או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף לא הורשע בפלילים לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף, ו/או לא תלויים הליכים פלילים ו/או מתנהלת חקירה משטרתית נגד המשתתף ו/או אחד ממרכיבי המשתתף ו/או מנהל של המשתתף ו/או מנהל של אחד ממרכיבי המשתתף והנוגעת לתחום עיסוקו של המשתתף. המשתתף או במקרה של תאגיד כל מנהליו, ימציאו עם הגשת הצעתם למכרז אישור מהמשטרה על אי רישום פלילי (תעודת יושר).



9. הצעת המחיר

- 9.1. שירותי הניקיון ו/או השמירה יבוצעו בסוגים שונים של מוסדות ומבנים והצעת המחיר תהא מבוססת על הנחה או תוספת לאומדן המועצה לשעת עבודה.
- 9.2. מובהר בזאת שכל הצעה אשר תהא גבוהה או נמוכה בשיעור של 20% ממחיר האומדן – תפסל.
- 9.3. על המציע להציע הצעתו ולהשלים את אחוזי ההנחה או התוספת בטופס ההצעה והצהרת המשתתף המצ"ב **כנספח א'1** להזמנה.
- 9.4. מובהר במפורש, כי על המציע, במתן הצעתו למכרז לקחת בחשבון גם את כל עלויות השכר ותנאי העבודה שעליו לספק ולשלם לעובדיו עלפי כל ההוראות **בדבר תנאי העבודה לעובד עפ"י כל דין. מובהר במפורש, כי לא תינתן תוספת תשלום למציע שלא לקח בחשבון את ההוראות הנ"ל החלות עליו.**
- 9.5. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 9.6. ההצעה תהא בתוקף עד לתקופה של 120 ימים מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, אולם למזמינה תהא הזכות להאריך את תקופת ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים (להלן: "המועד הקובע").
- 9.7. במידה ולא ייחתם החוזה על ידי המזמינה עד למועד הקובע וזאת בשל כל מניעה שאינה בשליטת המזמינה, לרבות הליך משפטי ו/או צווים שיפטיים – יהא רשאי הזוכה במכרז לחזור בו מהצעתו, ואם הודיע על כך בכתב למזמינה, תפקע הצעתו, תושב לו הערבות הבנקאית שמסר בהתאם להוראות ההזמנה והחוזה, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או המועצה ו/או כנגד מי מטעמן בשל כך.

10. הוראות נוספות לביצוע החוזה

יודגש כי התחרות במסגרת מכרז זה אינה על מרכיב שכר ותנאי עבודה לעובד אשר המציע חייב לשלם ולספק לעובד על-פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התש"ג - 2013(להלן: "ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד").

הזוכה (או כל זוכה) במכרז מתחייב להחיל על עובדיו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מתנאי העבודה המפורטים במסגרת כל ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם לעיל). מובהר במפורש, כי הפרת ההוראות בדבר תנאי העבודה לעובד (כהגדרתם לעיל), תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרה יסודית של החוזה אשר ייחתם עם הזוכה במכרז.



11. ערבות ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את טופס ההצעה והצהרת המשתתף בנוסח **נספח א'1** להזמנה, וגם את המסמכים והאישורים הבאים:

11.1. ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד המחירים לצרכן, ברת פירעון עם דרישה

ראשונה על סך של 20,000 ₪. הערבות שתוצא לבקשת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'3** להזמנה ולפקודת המזמינה, תהיה בתוקף עד ליום 4/8/17. וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

אי המצאת הערבות, כאמור, תביא לפסילת ההצעה. המזמינה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות בחודשיים נוספים והמשתתף במכרז מתחייב במקרה של דרישה, כאמור, להאריך את תוקף הערבות. משתתף שלא יאריך את הערבות תיפסל הצעתו. המזמינה תהא רשאית לחלט ו/או לממש את הערבות כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

המועצה תחזיר למציע אשר לא זכה במכרז את ערבות המכרז, עד לא יאוחר ממועד חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.

11.2. נוסח החוזה (מסמך ב'), על נספחיו לרבות אישור ביטוחים, חתום בחתימת יד מגישי ההצעה וחותרמת. חתימת יד המציע מהווה אסמכתה להצגת דרישות הבטוח למבטחי המציע, וקבלת אישורו לחתימה על האישור כשהוא אינו מסויג.

11.3. פירוט הציוד וכוח האדם אשר יש ברשות הקבלן על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.

11.4. פרטים בדבר עבודות דומות בהתאם לטופס המצ"ב **כנספח א'4** להזמנה. פרטים בדבר עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה שבוצעו או שמבוצעים על ידי המציע, רשימת התקשרויות המעידה על ניסיונו והמלצות ואישורים של מעסיקיו להם ביצע המציע ו/או מבצע עתה שירותי ניקיון מהסוג נשוא מכרז זה ובהיקף דומה. המציע ימלא את כל הפרטים בהם ביצע בעבר או מבצע עתה שירותים מהסוג נשוא מכרז זה וכן יצרף לרשימה המלצות ואישורים בכתב מאת מעסיקיו. בהמלצות יצוינו סוג השירותים אותם ביצע המציע עבור הממליץ, מועד ביצוע השירותים וכן כושרו לבצע השירותים ולדייק בביצועם ומידת שביעות רצונם של הממליצים.

לתשומת לב המציע: תתקבל אך ורק הצעה של מציע שיש לו ניסיון כאמור לעיל, המוכח ע"י אסמכתאות.

11.5. אסמכתאות ומסמכים המלמדים על מצבו הכלכלי של המציע בשלוש השנים האחרונות.

11.6. תעודת יושר של המציע, ובמקרה של תאגיד – של כל מנהליו.

11.7. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.

11.8. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

11.9. רישיון תקף כקבלן שירותי בענף הנקיון והשמירה.



11.10. ככל שהמציע הנו תאגיד - תדפיס עדכני מרשם החברות (או מרשם השותפויות, לפי עניין), אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות: תעודת התאגדות ותזכיר/תקנון, וכן אישור לגבי שמות מורשים החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, בהתאם **לנספח א'2** להזמנה. מסמכים שצירופם נדרש כאמור לעיל בסעיף זה יכולים להיות מקור, עותק מקורי או צילום מאומת על ידי עורך דין או נוטריון, שהם חברי לשכת עורכי הדין בישראל.

12. הוצאות המכרז ותנאים מיוחדים

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

13. בדיקות מוקדמות

המשתתפים נדרשים לקרוא היטב את כל מסמכי ההזמנה בטרם יגישו את הצעתם למכרז, ועליהם להגיש את הצעתם במכרז, לאחר שהם בדקו את אתר ביצוע העבודות וכן בדקו ולקחו בחשבון מכל הבחינות, לרבות (אך לא רק) מהבחינה הכספית ו/או הכלכלית, את כל ההתחייבויות שיהא על המציע שיזכה במכרז לבצע ו/או לקיים על פי כל תנאי המכרז, ואת כלל הדרישות, במועדן וכלשונן, וזאת מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועליהם לקחת בחשבון את ביצוע כל הפעולות שלהלן, בשקידה ומיד לאחר הודעת התחלת העבודה, ועל חשבונם בלבד.

14. הבהרות ושינויים

- 14.1. פגישת הבהרות, תתקיים ביום רביעי בתאריך 27/4/17 בשעה 11:00 במשרדי המועצה.
- 14.2. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור להלן, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום, לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז, או באמצעות מכשיר פקסימיליה ו/או באמצעות פרסום בעיתונות.

15. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

16. הגשת ההצעות

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה אישית **בלבד** בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה המקומית ערעה בנגב, לא יאוחר מיום, ה- 4/5/17 בשעה 12:00, משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והמזמינה תהא רשאית שלא לקבלה.



17. בחינת ההצעות

המזמינה, לרבות ועדת המכרזים שלה תבדוק, תשקול ותעריך את ההצעות על פי דיני המכרזים החלים עליה ובכלל זה, היא תהא רשאית לפעול כלהלן:

17.1. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל המחיר שהוצע, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

17.2. המזמינה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה. לעניין זה מובהר במפורש, כי ההצעה **הטובה ביותר** תקבע על פי בחינת כלל הפרמטרים האמורים בסעיף 12 זה, ולפיכך ההצעה הזולה ביותר אין בה, כשלעצמה, כדי להוות בהכרח את ההצעה הטובה ביותר.

17.3. המזמינה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונו וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.

17.4. לעניין זה מובהר, כי המזמינה תהא רשאית לפסול כל משתתף אשר נמצא עם המועצה המקומית בסכסוך או בהליכים משפטיים, בשל הפרת חוזה על-ידי המשתתף.

18. בדיקות

18.1. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף ואת הצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

18.2. כמו כן, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה, לקיים בדיקות מטעמה.

18.3. עם הגשת הצעתו במכרז מסכים כל משתתף כי המזמינה תהא רשאית לערוך את הבדיקות כאמור, ולא תהיה לו כל טענה כנגדה בגין ביצוע הבדיקות.

18.4. כאמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לבחור בזוכה אחד לכל מוסדות המועצה או במספר זוכים (ובמקרה כאמור תחלק ביניהם את העבודה בין מוסדות המועצה השונים, לפי שיקול דעתה הבלעדי), הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובהתאם ובכפוף לתנאי המכרז.

19. הודעה לזוכה (או לכל זוכה) והתקשרות

19.1. לאחר השלמת ההליכים לבחירת הזוכה, כאמור לעיל, המזמינה תודיע לזוכה, באמצעות מכתב רשום או בפקסימיליה, על הזכייה במכרז.

19.2. בתום 15 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (כאמור בס"ק 12.1 לעיל), ישלים הזוכה את כל הדרוש על פי תנאי ההזמנה כתנאי מוקדם לחתימת המזמינה על החוזה, והמזמינה תזמין את הזוכה להשלמת ההתקשרות עמו בחוזה, ובתוך מסגרת הימים הנ"ל, ימציא הזוכה בין היתר את הערבות ואת האישורים בדבר ביטוחים, כמו גם את כל יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, ויחתום על החוזה ועל נספחיו.



- 19.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופות האמורות, תהא רשאית המזמינה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה, כפיצוים מוסכמים וקבועים מראש והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או כל דין.
- 19.4. המזמינה תיתן הודעה, במכתב רשום או במסירה ידנית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

בכבוד רב,
נאיף אבו עראר,
רש מועצת ערערה בנגב



נספח א'1

נספח א'1 - טופס ההצעה הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכלל זה (אך לא רק) את חוזה ההתקשרות (מסמך ב') המצורף למסמכי המכרז (להלן: "החוזה"), מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.

הננו מאשרים כי קראנו היטב את כל התנאים המפורטים בהזמנה, בדקנו את כל הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.

אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.

כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.

היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 15 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות ואישור קיום ביטוחים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו.

במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה בעד חודשיים נוספים, תוקף ההצעה יוארך בהתאם.

אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.

כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 4/8/2017.

אנו מתחייבים כי במידה ותדרשו להאריך את תוקף ההצעה, כאמור בסעיף 9 לעיל, אנו נדאג להאריך את תוקף הערבות/יות בהתאם.

כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

ידוע לנו כי ביצוע עבודות המכרז ו/או ההתקשרות עם הזוכה מותנים בקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הגורמים הרלוונטיים, ובין היתר, אישור תקציבי. ביטול המכרז ו/או ביטול ההתקשרות, גם לאחר חתימת חוזה מכרז זה בשל אי קבלת איזה מן האישורים שלעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצדנו ואנחנו מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המועצה בגין כל עילה כאמור לעיל.



אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

הננו מצהירים, כי ידוע לנו שבמסגרת הצעה זו אנו מתחייבים לשלם לעובדינו שכר ולספק לעובדינו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא מכרז זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לבחור במציע אחד או במספר מציעים, ובמקרה כאמור עם כל מציע יחתם חוזה בקשר למוסדות החינוך הרלבנטיים לגביהם זכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לתנאי המכרז, ואנו מוותרים בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר לאמור לעיל.

כמו כן, ידוע לנו, כי במהלך תקופת החוזה המועצה תהא רשאית לשנות את מוסדות המועצה ברשימת המוסדות שיימסרו לזוכה (או לכל זוכה) בעת החתימה על החוזה (אשר תיקבע, כאמור לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה) ו/או להפחית ו/או להגדיל את מספר מוסדות המועצה ברשימה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ואנחנו, ככל שנזכה, נהיה חייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי החוזה בקשר לכל אחד ממוסדות החינוך אשר יופיעו ברשימת המוסדות המעודכנת, אם וככל שתעודכן על ידי המועצה. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בקשר עם שינוי ו/או הפחתת ו/או הגדלת רשימת העבודות/מוסדות החינוך שיימסרו לנו במסגרת חוזה המכרז.

הצעת המחיר שלנו הנה:

השירות	אומדן המועצה לשעת עבודה כללית הכוללת בתוכה שכר מינימום לעובד (לא כולל מע"מ)	אחוזי ההנחה או התוספת	הצעת המציע בשקלול ההנחה או התוספת (לא כולל מע"מ)
שעת עבודת ניקיון	46 ₪		
שעת עבודת שמירה	48 ₪		
שעת עבודת שמירה בשישי - שבת	48 ₪ ותוספות לפי חוק		

הצעת מחיר בעבור השירותים הן כמפורט בטבלה דלעיל ואנו מאשרים אותה בחתימתנו:

תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים :



לשימוש בודק התיק בלבד (המועצה המקומית ערערה בנגב) :

התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) יש/ אין/ _____
החווה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) יש/ אין/ _____
ערבות בנקאית להבטחת ההצעה יש/ אין/ _____
אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות יש/ אין/ _____
אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש/ אין/ _____
תעודת עוסק מורשה יש/ אין/ _____
אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה יש/ אין/ _____
פירוט ניסיון + המלצות יש/ אין/ _____
אסמכתאות בדבר מצב כלכלי יש/ אין/ _____
פירוט ציוד וכוח אדם יש/ אין/ _____

שם המשתתף:

מספר עוסק מורשה: _____
כתובת ומיקוד: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____ דוא"ל: _____
שם איש קשר: _____
מספר פלאפון של איש הקשר (אם יש): _____
בכבוד רב,
תאריך: _____



נספח א'2

לכבוד:

המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: אי שו ר

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____
אשר חתמו על מסמכי מכרז לרבות על החוזה למכרז, ובצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד
בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך: חתימת וחותמת עו"ד/רו"ח _____



נספח א' 3

יוגש על ידי המשתתף

יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית ערערה בנגב

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם במכרז מס' 10/2017 אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2017 שפורסם ביום 15/03/2017 היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 27/7/17. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,



נספח 4'א

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/17

תצהיר בעלי השליטה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

[מחק את המיותר ופרט במקומות המיועדים לכך]

1. הנני בעל השליטה ב - _____ (ולהלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ערערה בנגב (ולהלן: "המועצה"). אני מצהיר / ה כי הנני מוסמך / ת לתת תצהיר זה בשם המציע ובעלי השליטה במציע*.

2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ובעלי השליטה בו מקיימים את חובותיהם על פי חוקי העבודה שלהלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965, חוק עבודת הנוער – תשי"ג – 1953, חוק החניכות, תשי"ג – 1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) התשי"א – 1951, חוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין – התשכ"ג – 1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשנ"ה – 1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב – 2002 (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה") וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

3. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבעלות בעלי השליטה לא הורשעו בשלוש שנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל*.

4. להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות על חוקי העבודה דלעיל, של המציע, בעלי השליטה של המציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע ב – 3 השנים האחרונות*:

שם המורשעים	סעיפי האישום	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	תאריך ההרשעה



5. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת ב - 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות*.

6. להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעלי השליטה ו/או חברות אחרות שבבעלות מי מבעלי השליטה בשלוש השנים האחרונות על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת* :

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

7. מצ"ב אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

(***) מחק את המיותר)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא / תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה / תעשה כן, אישר / ה בפני את תוכן תצהירו / ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני .

עו"ד



נספח א' 5

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/17

נספח תמחירי

להלן מרכיבי השכר לעובדים המשולמים על ידי המציע:

הערות	שנה שניה	שנה ראשונה	
			שכר יסוד
			תוספת ותק
			<u>חגים</u>
			<u>כביסה</u>
			<u>נסיעות</u>
			<u>הבראה</u>
			<u>הפרשה לפנסיה</u>
			<u>מחלה</u>
			<u>פיצויים</u>
			<u>ביטוח לאומי</u>
			<u>סה"כ</u>

חתימת הקבלן



נספח א'6

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' _____

הצהרת הקבלן

אנו הח"מ _____ מס' חברה / שותפות / זהות
מצהירים בזה כולנו ביחד ולחוד, במסגרת מכרז
פומבי מס' _____ כי השכר שישולם על ידנו לעובד ניקיון / שמירה עבור שעת עבודה
ביום חול לא יפחת מ _____ / _____ (ניקיון / שמירה בהתאמה) ש לשעה.
עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו לא
תפחת מ _____ / _____ (ניקיון / שמירה בהתאמה) ש לשעה.

_____ חתימת הקבלן



נספח א'7

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/2017

ניסיון המציע

רשימת לפחות 5 הלקוחות הגדולים מבחינת היקף, שלהם מבצע או ביצע המציע עבודות דומות ב3 השנים האחרונות

תאריכי ההפעלה	היקף כספי שנתי	תיאור העבודה	שם הלקוח			
			חברה	איש הקשר	טלפון	
						5
						6
						7
						8
						9

יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהעירייה תפנה לבקשת המלצות ומענה על שאלון שביעות רצון מהלקוחות הנ"ל.

חתימה והותמת:

שם חותם/ים:

תפקיד/ם:



נספח א' 8

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/2017

רשימת המוסדות

מספר שעות ניקיון יומיות משוערות	שם המוסד
6	בניין המועצה המקומית
3	טיפת חלב
16	בית ספר אלסלאם
16	בית ספר אבן חלדון
24	בית ספר אבן סינא
8	בית ספר אלנג'ח

8	בית ספר אבו עראר
8	בית ספר אלראזי
8	בית ספר אלג'יאל
8	בית ספר חינוך מיוחד

מספר שעות שמירה בשישי שבת	מס' שעות שמירה ביום	שם המוסד
8	8	בניין המועצה



נספח א' 9

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/2017

מפרט טכני

במוסדות חינוך:

- א. ניקיון יום יומי** (בימים - א', ב', ג', ד', ה', ו') לאחר סיום פעילות ביה"ס:
1. טאוט כתות, אולמות ספורט וחדרי לימוד אחרים (כולל חדרי ספח).
 2. טאוט ושטיפת חדרי מנהלה, פרוזדורים וחדרי מדרגות.
 3. ניגוב אבק מריהוט וציוד בחדרי המנהלה ומעבדות המחשבים והטכנולוגיה.
 4. ניקיון מטבח ושטיפת כלים.
 5. טאוט ושטיפת חדרי שירותים, ניקוי אסלות, קערות וכיורים וחיטוי בחומר מחטא.
 6. איסוף פסולת ונייר מכל שטח בית הספר לרבות החצרות והמגרשים, הרקת מיכלי אשפה, איסוף הפסולת בשקי פלסטיק והכנסתם למיכלים שיפונו ע"י אגף איכות הסביבה, כולל שימוש במפוח אם קיים בבית הספר.
 7. ניקיון חצר ביה"ס ייעשה לפני תחילת הלימודים בכל יום.
 8. יש להקפיד במיוחד על ניקיון חדרי השירותים, ניקיון שירותים לאחר ההפסקה הגדולה של הבוקר וניקיון שירותים לאחר ההפסקה של השעה הצהרית. הניקיון כולל כלים סניטרים ושטיפת רצפה.

- ב. ניקיון 3 פעמיים בשבוע**(בימים ב', ג', ה') – אלא אם יוחלט אחרת עם הנהלת ביה"ס:
1. שטיפת רצפות הכתות.

ג. ניקיון אחת לשבוע(ניקיון עד 15 לכל חודש)

1. ניקוי שטיחים.
 2. אולמות ספורט – כולל שטיפת רצפה
- ד. ניקיון פעם בשבועיים**
1. ניקיון מקלטים – כולל שטיפת רצפה

ה. ניקיון אחת לחודש

1. ניקוי אבק בכל ביה"ס.
2. ניקוי והסרת כתמים מארונות, דלתות, וקירות פנימיים.
3. ניקוי ציפוי חרסינה/קרמיקה במסדרונות ובמבואה, בבתי ספר בהם יש ציפוי קרמיקה.



4. ניקוי פנלים, נברשות וכו' בכל ביה"ס (בחדרי המנהלה - ניקוי שמשות).
5. טאוט החצרות המרוצפות ופינוי פסולת (כולל עלים).
6. שטיפה וקצוף יסודי של מיכלי האשפה.
7. ניקוי מזגנים – ניקיון אבק חיצוני.
8. מילוי ריחניות בכל חדרי השירותים.

ו. ניקיון יסודי - פעמיים בשנה

- יתבצע לקראת פתיחת שנת הלימודים במשך שבועיים האחרונים של חודש אוגוסט (כולל לאחר עבודות שיפוצים), ובחופשת פסח יתבצע ניקיון יסודי (כולל לאחר עבודות שיפוצים)
1. ניקוי יסודי בכל מבני ביה"ס לרבות קצוף במכונה של הרצפות במבנים ובמקלטים.
 2. ניקוי שמשות ומסילות.
 3. ניקוי במכונת טאוט בחצרות המרוצפות.
 4. ניקוי הריהוט בכתות ובחדרי המנהלה.
 5. ניקוי פתחי אוורור של מקלטים.
 6. בדיקה והתקנת ריחניות בכל חדרי השירותים. הריחניות ימולאו בחומרי הבישום הנחוצים באופן שוטף ומתמיד, כך שיהיו מלאות באופן קבוע.
 7. ניקוי ושאיבת שטיחים.
 8. הקבלן ידאג לאישור ניקיון יסודי בתחילת שנת הלימודים ע"י המנהל/ת ע"י גבי טופס אישור.
 9. כמו כן יתבצע ניקיון מיוחד, פעם בשנה, בכל בית הספר, עפ"י הוראת ראש מחלקת החינוך.

ז. עבודות ניקיון נוספות

1. ניקוי חדרי מזכירות, חדר מנהל, חדרי מורים, שירותים, והמסדרונות הסמוכים 3 פעמים בשבוע בין תום שנת הלימודים לבין ה- 1.8
2. ניקיון חצר – בחודשי הקיץ יולי – אוגוסט 1 לשבוע ניקיון חצר
3. ניקיון קייטנות בחופשים יחושבו לפי מטרז'
4. במהלך שלושת השבועות הראשונים של חודש יולי יתקיימו לימודים חלקיים בבתי הספר היסודיים. על חברת הניקיון לנקות את אזורי הפעילות (הכוללים כיתות שירותים ומשרדי ההנהלה) לפי המפרט הרגיל.

ח. כללי (חובה)

1. הקבלן יודא כיבוי אורות כללי בביה"ס עם סיום עבודתו. (במידה ויש מפתח לחברת הניקיון למערכת האזעקה, יש לדאוג לכיבוי והפעלה בסוף הניקיון).
2. הקבלן ידאג לנעילת החדרים, החלונות, המבנים ושערי ביה"ס עם סיום עבודתו.
3. הקבלן ידאג לאישור ניקיון חודשי מבתי הספר תתום ע"י המנהל/ת.
4. לוודא באופן שוטף סימון והפרדה של כלי הניקיון לשירותים ולחדרים - בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
5. לוודא באופן שוטף דיפון פחי האשפה בניילונים.
6. בדיקת תקינות ומילוי ריחניות בכל חדרי השירותים.



7. קביעת סטנדרט בשימוש בחומרי ניקיון בעלי תו תקן בלבד.
8. חל איסור לעבוד בשבתות ובחגים, מלבד עובדי שמירה.
9. הגבלת שעת עבודה לא יאוחר מ- 20:00 .
10. לוודא שעובד/ת חסר רישום פלילי.
11. איסור שימוש בחומצות – ותשלום עבור נזקים אם משתמשים בחומצות.
12. אכיפת נושא התקנת ריחניות + חומר ריחני.
13. שימוש במכונת קיטור לניקוי חצרות פעם בשנה בכל ביי"ס לפי החלטת הנהלת ביה"ס.

במוסדות אחרים:

1. ניקיון יום יומי – 5 ימי עבודה לאחר סיום יום פעילות
א. טיאוט ושטיפת המוסד – בכל יחידות המוסד.
ב. טאוט ושטיפת חדרי שירותים, ניקוי אסלות, קערות וכיורים וחיטוי בחומר מחטא.
ג. פינוי פחי אשפה ביחידה.
ד. ניקוי מטבח היחידה כולל שטיפת כלים בכיור.
2. ניקיון אחת לחודש-
א. ניקוי יסודי כולל ניקוי חלונות החדרים
ב. ניקוי אבק בכלל הרהיטים
ג. ניקוי המקרר במטבח.
3. ניקיון יסודי לפני תחילת שנת הלימודים
א. טיאוט ושטיפה כל היחידה
ב. ניקוי חלונות
ג. ניקוי ארונות מטבח פנימי /חיצוני מקרר פנימי/חיצוני +כולל מכשרי חשמל הנילוים למטבח
ד. חדרי שירותים, ניקוי אסלות, קערות וכיורים
ה. ניקוי רהוט בכל היחידה
4. יש פעילות בחודשי הקיץ (יולי אוגוסט)



מסמך ב'

המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 10/2017

הערה: החוזה יחתם עם הזוכה (או עם כל זוכה) במכרז ויבוצעו בו השינויים המחויבים והרלבנטיים לכל זוכה

חוזה למתן שירותי ניקיון

שנערך במועצה המקומית ערערה בנגב, ביום ____ בחודש _____ 2017
בין:

המועצה המקומית ערערה בנגב

(להלן: "המועצה")

- מצד אחד -

לבין:

_____ בע"מ; ח.פ. _____

(להלן: "הקבלן")

- מצד שני -

הואיל: והמועצה הינה רשות מקומית, שהיא בבחינת תאגיד ציבורי שהוקם בדין.

והואיל: והמועצה ממונה על ניקיון מוסדותיה בתחומה;

והואיל: והמועצה מבקשת לקבל שירותי ניקיון / שמירה במוסדות המועצה המצויים בשטח שיפוטה של המועצה על פי הרשימה המצורפת כנספח א' לחוזה (להלן: "מוסדות המועצה") [הערה: הרשימה תעודכן בהתאם לזכיותו של כל קבלן במכרז] והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות נספחיו

והואיל והשירותים שיינתנו ע"י הקבלן מפורטים ב"מפרט טכני" לחוזה זה (להלן: "העבודות" או "השירותים");

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז 10/2017 בדבר ביצוע שירותי ניקיון שמירה במוסדות השונים של המועצה המקומית;

והואיל: והקבלן הינו קבלן עצמאי לביצוע עבודות ניקיון / שמירה בבניינים ובמוסדות והגיש למועצה הצעת מחירים לביצוע שירותי ניקיון / שמירה במוסדות שונים בהתאם לתנאי המכרז, מפרטיו ודרישותיו;

והואיל: וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מיום _____ החליטה להמליץ בפני הנהלת המועצה לקבל את הצעת הקבלן בקשר למוסדות המועצה המפורטים בנספח א' לחוזה, שהוגשה לה לאחר פרסום מכרז פומבי לביצוע העבודות הנ"ל מס' 10/2017

והואיל: והמועצה (באמצעות ראש המועצה) אישרה את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל;



לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

מבוא

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקראו ביחד עם הוראות החוזה עצמן.
2. כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.
3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:
"המנהל" – פירושו ראש המועצה המקומית, או מי שהוא יסמך.
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, כל המועסק על ידו או מטעמו, יורשיו ומורשיו, לרבות כל אדם הפועל בשמו בביצוע העבודות או חלק מהן.
"המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.
"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שיתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
"הדן החל" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.
"החוזה" - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, תנאי המכרז וכל הוראה בכתב של המנהל.
"תקופת ההתקשרות" - תקופת ההתקשרות תהיה לתקופה של כשנתיים שתחילתה ביום _____.
למועצה שמורה הזכות להאריך את תוקפו של חוזה זה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד שלוש (3) שנים נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן 30 יום מראש לפני תום תוקף החוזה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולרבות ובמידה והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתה. בתקופת הארכה יחולו הוראות חוזה זה אלא אם ישונו או יתוקנו בחוזה או במסמך נוסף שייחתם בין הצדדים.
4. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
5. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד עם החוזה. חומר המכרז, לרבות טופס הצהרת המציע והצעת מחיר, רשימת המוסדות שעל הקבלן לנקות, טופס פירוט השירותים הנוגעים למוסדות בהם מספק הקבלן שירותים מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם משלימים הוראות חוזה זה עד כמה שאינן גורעות מזכויות המועצה ו/או נוגדות לחוזה זה.
6. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה שבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך כלשהו מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירוש והנכון של מסמך כל שהוא או של כל חלק ממנו – יפנה הקבלן בכתב למנהל והוא יתן הוראות בכתב, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו והוראותיו תהוונה פסק סופי לכל דבר וענין.
התחייבויות והצהרות הקבלן
7. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי לפני עריכת הצעתו והגשתה למועצה:



א. הוא בדק ומכיר את כל מקומות העבודה, המיקום והתנאים המיוחדים בכל מוסד מוצע, ההיקף שלכל מוסד והיקף העבודה הצפויה וכי בעריכת הצעתו לקח בחשבון נתונים אלה.
ב. הוא קיבל הנחיות מפורטות מטעם המועצה ולקח בחשבון הנחיות אלה בעת עריכת הצעתו.
9. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע עבודות ניקיון / שמירה במוסדות המועצה המפורטים בנספח א' לחוזה זה. המועצה רשאית להוסיף לעבודות, מבנה נוסף או שטח נוסף לניקיון / שמירה לכל מוסד המצוין בחוזה זה וסעיפי החוזה כולם יחולו על מבנה או השטח הנוסף, כאמור, מייד עם שליחת מכתב לקבלן על ידי המועצה על רצונה לכלול מבנה נוסף או חלק נוסף, כאמור בתחום העבודות עפ"י החוזה. תוספת זו לא תהווה שינוי בחוזה או הפרתו.
10. הקבלן רשאית להודיע לקבלן בכל עת על הפסקת עבודות במוסד כלשהו או בחלק ממבנה מוסד כלשהו, והחל מהמועד שיצוין במכתב המועצה, יראו את החוזה כאילו לא כלל את אותו מבנה או חלק ממנו. גריעה או הוספה כאמור לעיל ישנו את התמורה המשולמת לקבלן באופן יחסי לשטח שהופחת או הוסף.

ביצוע עבודות ניקיון / שמירה נוספות

11. הקבלן מתחייב לבצע, ככל שיתבקש לעשות כן על ידי המועצה, עבודות ניקיון / שמירה נוספות כגון: ניקיון יסודי של מוסדות המועצה, או כל חלק בהם, לאחר עבודות שיפוץ או בניה שנעשו בהם, לרבות ניקיון חדרי ספח, אביזרים, חלונות, ציוד וריהוט (להלן: "עבודות ניקיון / שמירה נוספות"). יובהר, כי המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע עבודות ניקיון / שמירה נוספות כאמור גם במבנים אשר לא נכללו ברשימת המוסדות שנמסרה לקבלן במסגרת חוזה זה ו/או במבנים שכלל לא נכללו ברשימת המוסדות השונים שצורפה למסמכי המכרז.
12. התמורה בגין ביצוע עבודות הניקיון / שמירה הנוספות תהא בהתאם למחירים אשר יסוכמו מראש ובכתב בין המועצה לבין הקבלן, לאחר שהקבלן יגיש הצעת מחיר בקשר לביצוע עבודות הניקיון / שמירה הנוספות. יובהר, כי עד לסיכום בכתב של מחירי עבודות הניקיון / השמירה הנוספות, לא יהא רשאי הקבלן לבצע כל חלק של העבודות הנוספות.
13. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה רק עובדים תושבי ישראל. מודגש בזה כי האמור בסעיף זה הוא מעיקרי החוזה.
14. הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו בצורה יעילה וברמה מקצועית טובה לשביעות רצון המועצה, ובכפוף למפורט ב- "מפרט הטכני" ולמלא אחר הוראות המנהל בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות העבודה.
15. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות), התשל"ו-1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי המועצה.
16. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המועצה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין המועצה.
17. הקבלן מודע לכך שהמועצה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
18. הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על חוזה זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה



- צד לו או אשר הקבלן מחויב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
19. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
20. הקבלן מצהיר שהינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודות ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי החוזה.
21. הקבלן ירכוש על חשבונו ציוד וחומרים מעולים אותם יספק למוסדות המועצה ככל שיידרש לצורך בצוע העבודות. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע עבודות הניקיון / שמירה בציוד ובחומרים שלא יגרמו נזק למבנה ולאבזורים הצמודים, לציוד ולריהוט, ויהא אחראי לכל נזק או פגם שיגרם למבנה, לרהיטים או לציוד או לרצפות, שסיבתו נעוצה בחומרים בהם השתמש הקבלן בביצוע העבודות.
22. הקבלן מצהיר, כי אין לו רישום פלילי. היה והקבלן תאגיד, אזי נדרש הוא, כאמור לעיל, להציג תעודות יושר הן לגבי התאגיד והן לגבי בעלי המניות/שותפים ומנהליו. תנאי זה הינו תנאי יסודי לחוזה זה.
23. הקבלן מסכים לכך, כי אם המפקח מטעם המועצה ימצא כי עובד מעובדי הקבלן מתנהג באופן לא מוסרי או אינו מתאים לדעתו מכל סיבה שהיא לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן והלה חייב להחליפו מיד בעובד אחר.
24. הקבלן מתחייב להעסיק צוות ניהולי בהתאם להיקף העבודות, אך לא פחות מאדם אחד במשרה מלאה אשר יהיה אחראי על ביצוע תקין של העבודה (להלן: "האחראי").
25. הקבלן מתחייב כי לכל אחראי יהיה מכשיר איתורית/ביפר או טלפון סלולרי.
26. הקבלן מתחייב להעסיק מספר עובדים כפי שיידרש ע"י המועצה.
- הקבלן מתחייב לבדוק כי העובדים המועסקים אינם מורשעים בעבירות פליליות ובמידה וידרש יוצגו האישורים המתאימים לכך ממשטרת ישראל.

התמורה, התייקרויות ותשלומים

27. בגין השירותים שיספק הקבלן למועצה מכוח חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם למפורט בנספח ב' לחוזה זה ובנספח א' הקובע, באילו מוסדות תבוצע העבודה נשוא חוזה זה (להלן: "התמורה").
26. מובהר ומוסכם בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין מילוי מלוא מחויבותיו נשוא החוזה, לרבות בעד הוצאות בגין חומרים, שכ"ע, הוצאות עקיפות וכיוצ"ב, אלא אם נאמר אחרת במפורש. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה.
28. ביצע הקבלן עבודה שלא נדרש מכוח החוזה, לא יהיה זכאי בגינה לכל תמורה שהיא.
29. בכל 15 בחודש יגיש הקבלן למועצה חשבון בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בחודש שחלף. לחשבון תצורף חוות דעת של האחראים במוסדות לגבי השירותים שבוצעו בחודש שחלף, לרבות התייחסות באם הקבלן ביצע את כל השירותים בהתאם לנדרש או אם היו ליקויים בשירותים ופירוט הליקויים או המועדים בהם לא ביצע הקבלן או עובדיו שירות כלשהו.
30. חשבונותיו של הקבלן ייבדקו ע"י המנהל אשר יוכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לאשר את כל החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.
31. החשבון המאושר יועבר לגזברות המועצה בצירוף חשבונית מס שימציא הקבלן בגובה הסכום המאושר לתשלום.



32. בדיקת החשבון שהוגש ע"י הקבלן כאמור לעיל והעברתו לגזברות ביחד עם המסמכים הנלווים וחשבונית המס כאמור לעיל, יתבצעו תוך 15 יום ממועד הגשת החשבון ע"י הקבלן.
33. הגזברות תבדוק את החשבון ותאשרו, כולו או מקצתו, או שלא תאשרו כלל, ותעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום תוך 30 יום מיום שנתקבל במועצה ובתנאי שאושר על ידי המנהל. עם זאת, איחור בתשלום של עד 20 יום לא יהווה הפרה.
34. מובהר בזאת, כי בגין התקופה החל מהמועד לתשלום ועד לתום התקופות המנויות לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל הפרשי הצמדה או ריבית.
35. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבונות אישורים, מועדיה תשלום ודרך העברתם, תחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום, אם הינו מגיע לקבלן, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן לפני תום תקופת החוזה כאמור לעיל, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין ביחס לתשלום היחסי המגיע לו, אם יש כזה.
36. המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.
37. מחירי חוזה זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות כלשהן.
38. היה והקבלן יידרש ע"י המנהל בכתב לבצע עבודות נוספות/יזומות שאינן נכללות במפרט הנספח לחוזה זה, אזי התמורה בגין רכיבים אלו תהיה, בכפוף לכל האמור בחוזה זה, בהתאם להסכמות נפרדות בין הצדדים.
39. המועצה רשאית להפחית מוסדות או חלק ממוסד ספציפי בהודעה בכתב ומראש בהתאם לשיקול דעתה המלא ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין האמור לעיל והתמורה תופחת בהתאם.
40. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום – סכום המע"מ ישולם לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס הנושאת תאריך תשלום הקרן.
41. לא אישרה המועצה חשבון כלשהו או חלק מחשבון, או דרשה פרטים נוספים לחשבון כלשהו, תעביר לתשלום את אותו חלק מהחשבון שאושר על ידה ויתרת החשבון, אם יאושר לאחר מכן, יועבר לתשלום עם החשבון החודשי הבא.
42. אם המועצה אישרה חשבון בשינויים כלשהם, רשאי הקבלן לבקש בירור בקשר לאותם הסעיפים שלא אושר וע"י המועצה. הבירור יערך תוך 15 ימים מיום הגשת בקשת הבירור ע"י הקבלן.
43. אם כתוצאה מהבירור תתקן המועצה את החשבון באופן שלקבלן יגיע הפרש כלשהו על הסכום שאושר לתשלום קודם לכן, תפרע המועצה לקבלן את ההפרש האמור בחשבון החודשי הבא.
44. בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן ביצע רק חלק מהעבודה שהיה צריך לבצע במועד מסויים לפי מפרט העבודה, או שהעבודה לא בוצעה כראוי במבנה או בכל חלק ממנו, תהא המועצה רשאית לנכות מהכספים שיגיעו לקבלן סכום שיראה לדעתה כראוי בגין היקף העבודה שלא בוצעה או העבודה שלא בוצעה כראוי וקביעת השל המועצה תהא סופית ולא ניתנת לערעור מצד הקבלן
45. לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות כלפי המועצה בגלל תיקון חשבון או עיכובים בתשלום מפאת האמור בסעיפים דלעיל.
46. מוסכם בזה כי אם מוסד כלשהו לא יופעל כתוצאה משביתה או השבתה והשביתה או ההשבתה תמשך יותר מ- 2 ימים רצופים, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי עבור מספר הימים, מעבר לשלושת הימים הראשונים בהם לא יבצע שרותי ניקיון. למען הסר הספק, מובהר כי בכל מקרה אחר של הפסקת



לימודים בהוראת משרד החינוך ו/או גורמים ביטחוניים, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מרגע מתן ההוראה לסגירת מוסדות החינוך.

אופן ביצוע העבודות

47. הקבלן מתחייב לבצע את שירותי הניקיון / השמירה בכל מוסד ומוסד בהתאם לנספח ג' המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, ברמת שירות מיטבית ולשביעות רצון המועצה. תדירות ביצוע השירותים תהיה כמפורט בטופס פירוט השירותים.

48. מועצה תהא רשאית לשנות זמני ותדירויות ביצוע השירותים בהתאם לצרכיה ע"י מתן הודעה על כך בכתב לקבלן מראש והקבלן מתחייב לנהוג בהתאם.

49. כל שינוי שאינו מתייחס להגדלת או הקטנת שטח או לשינוי שעות השמירה, תמורתו תיקבע ע"י המנהל. כן תהא מועצה רשאית לשנות, להוסיף או לגרוע מהשירותים המפורטים בטופס פירוט השירותים של כל מוסד ומוסד, והתמורה תשולם בהתאם לשיעור ההגדלה או ההקטנה של שטח / שעות העבודה באופן יחסי לשטח המבנה.

50. הקבלן מתחייב להיות בקשר מתמיד עם המנהל ולמלא אחר הנחיותיו בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות השירותים.

51. הקבלן יספק את שירותי הניקיון / השמירה הנזכרים לעיל ע"י עובדיו וישתמש לשם כך בחומרי, כליו וציוד משלו, כולל שקיות ניילון לאיסוף אשפה. כל ההוצאות בגין האמור בסעיף זה יחולו על הקבלן בלבד.

52. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע שירותי הניקיון/ השמירה, בציוד ובחומרים מטיב מעולה ואשר לא יגרמו נזק לציוד, לריהוט, לרצפות, לברזים ולאביזרים אחרים ויהא אחראי לכל נזק או פגם שייגרם לרהיטים או לציוד או לרצפות שסיבתו נעוצה בחומרים בהם השתמש הקבלן בביצוע העבודות.

53. הקבלן מתחייב להציב מטעמו אנשים אשר יפקחו על ביצוע תקין של השירותים שיבוצעו ע"י הקבלן ו/או עובדיו ובמידה ויתברר כי במקום מסוים לא בוצעו שירותי הניקיון או בוצעו בצורה לא תקינה, ידאג הקבלן כי השירות יבוצע בצורה תקינה עד למחרת לפני תחילת העבודה במוסד. לא בוצע השירות, כאמור, תהא המועצה רשאית לבצע את השירות האמור בעצמה או באמצעות אחרים והתמורה תופחת מהמגיע לקבלן בחודש השוטף.

54. מובהר ומודגש בזאת כי הדרישה למינוי והצבת מפקחים אשר יפעלו ויפקחו באופן סדיר ורציף על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה הוא תנאי עיקרי בחוזה ואי עמידה בו מהווה הפרת החוזה.

55. הקבלן מתחייב להעסיק מספר מתאים של עובדים בכל יום עבודה לביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה.

56. הקבלן מתחייב להרחיק כל עובד המועסק על ידו לעניין חוזה זה אשר לדעת המועצה העובד לא מבצע השירות כראוי והקבלן מתחייב לבצע זאת מיד עם קבלת דרישת המועצה ולהציב עובד אחר במקומו.

57. הקבלן ועובדיו יהיו אחראים לסגירת החלונות והתריסים ונעילת דלתות החדרים בגמר ביצוע השירותים וכן יהיו אחראים לכיבוי האורות בכל החדרים וכל מכשיר המופעל בעזרת חשמל, לרבות הפעלת מערכת האזעקה.

58. אם חלק מעבודות הניקיון לא יתבצע כראוי בהתאם למפרט העבודה ו/או חומרי הניקוי בהם משתמש הקבלן אינם מניחים את דעת המפקח או המנהל והדבר הובא לידיעתו של הקבלן, יהא על הקבלן לתקן את הנ"ל מיד לשביעות רצונה של המועצה.



59. לא תיקון הקבלן את הטעון תיקון תוך תקופה שנדרשה ממנו בהודעת המועצה, תהא המועצה רשאית להעסיק כל גורם אחר שיבצע את העבודה תחתיו ולשלם כל תשלום בגין זאת מתוך הכספים שיגיעו לקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

60. מבלי לפגוע באמור לעיל, אי ביצוע העבודות עפ"י הוראות חוזה זה במועדים הקבועים או אי ביצוע העבודות, כולן או בחלקן, לשביעות רצון המועצה, יחשבו כהפרת חוזה ע"י הקבלן והמועצה תהא רשאית להביא החוזה לידי גמר תוך 14 יום מיום מסירת הודעה על כך לקבלן במשרדו מבלי שתחייב בתשלום פיצויים כלשהם בגין ביטול החוזה והדבר לא יחשב כהפרת חוזה מצידה. הקבלן מתחייב במקרה של ביטול החוזה לפנות את מלוא חפציו בתוך 14 יום מיום מסירת ההודעה, כאמור. הקבלן נותן הסכמתו המפורשת, כי בכל מקרה שלקבלת הודעת ביטול, כאמור, לא יהא זכאי אלא לסעד של פיצוי כספי, אם וככל שיגיע לו, וכל הליך שינקוט לא יעכב את ביצוע העבודות ע"י צד ג'.

61. ביטול החוזה יהיה בהודעה בכתב שתמסור המועצה לקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מהקבלן את הפסדיה ונזקיה בגין הפרת חוזה ו/או כל ההוצאות והתשלומים שבהעסקת עובדים אחרים ואין בו כדי לפגוע בכל זכות או סעד אחר העומדים ו/או שיעמדו לרשות המועצה על פי כל דין, בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

62. בכל מקרה בו הגיעו כספים למועצה עפ"י האמור לעיל היא תהא רשאית לנכותם מן הסכומים שיגיעו לקבלן עפ"י חוזה זה.

איסור הסבת החוזה

63. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת המועצה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות – כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר. אם הקבלן הינו תאגיד רשום וגם/או בלתי רשום מכל סוג שהוא, מוסכם בזאת כי לעניין האמור לעיל נכלל גם שינוי – לרבות שינוי מצטבר של רבע ויותר מהשליטה בתאגיד או בזכויות ההצבעה או בזכויות הדין בתאגיד. בכל מקרה כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע על כך למועצה.

64. המועצה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

65. במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו לאחר בהתאם לאמור בחוזה זה, לאחר קבלת הסכמת המועצה בכתב, כאמור, ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

66. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי ובשום נסיבות שהן לא יחשב הקבלן ו/או עובדיו לעובדי המועצה ו/או העירייה.

67. הצדדים קובעים בזה, כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

68. הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

69. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת המועצה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם



וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.

70. הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

71. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר ולספק לעובדיו תנאי עבודה אשר לא יפחתו מהשכר ותנאי העבודה על פי הוראות הדין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על סוג העובדים האמור לבצע את השירותים נשוא חוזה זה, ובכלל זה (אך לא רק), על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 ועל פי צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג-2013.

72. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור למועצה, לכל הפחות אחת לששה חודשים במהלך תקופת ההתקשרות, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן או נציג אחר מטעם הקבלן המוסכם עם המועצה, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור המועצה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

73. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

74. על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות עבודת הנוער, התשי"ג-1953. הקבלן מצהיר כיידוע לו כי הפרת הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

75. הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך, ולפרסם מודעה על כך וכן על דרכי התקשרות עם המועצה במקרה של הפרת חוקי העבודה במודעות שיוצבו באתרים, דהיינו במסודות החינוך.

תקופת החוזה ודרכי סיומו, הפרות ופיצויים

76. חוזה זה הינו לתקופה של כשנתיים החל מיום 1/5/2017 עד 30/4/2018

77. למועצה שמורה הרשות להאריך תוקפו של חוזה זה לתקופה/ות נוספת/ות, בנות שנה כל אחת, ובסך הכל עד 3 שנים נוספות, ע"י מתן הודעה על כך לקבלן 30 יום מראש לפני תום תוקף החוזה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולרבות ובמידה והקבלן יבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה ולהנחת דעתה. בתקופת הארכה יחולו הוראות חוזה זה אלא אם ישונו או יתוקנו בחוזה או במסמך נוסף שיחתם בין הצדדים.

78. הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:

א. לא מבצע את העבודות בהתאם להוראות מפרט שירותי הניקיון.
ב. לא מטפל במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בהודעות המנהל על תקלות ו/או אי ביצוע העבודות.

ג. הוכרז כפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.

ד. הוכח להנחת דעת המנהל, כי הצהרה כלשהי שניתנה ע"י הקבלן במכרז או בקשר עם מסמכיו אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.



79. הפר הקבלן את החוזה שומרת המועצה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

- א. לחלט את מלוא הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל.
 - ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
 - ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
 - ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
 - ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
 - ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- החליטה המועצה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
80. החליטה המועצה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואת האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

פיקוח

81. לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה המועצה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.
82. המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
83. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מישנתמנה על יד המנהל לצורך חוזה זה.
84. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, המפקח והנהלת המוסד וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם בין אם פורטו בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות שבתות, חגים ומועדים, ותקופת חירום גם אם הוכרזה רשמית.
85. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחידי המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבלה וראה בכתב מהמנהל להפסיקו.

כפיפות ודיווח

86. הקבלן יהא כפוף להוראות המנהל ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם החוזה, הכל כמפורט בחוזה.
87. הקבלן ידווח למנהל באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להם וכן על נושא הקשור לביצועו של החוזה.
88. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן ויספק תשובות והסברים כל אימת שיידרש לכך על ידי המנהל, בכל עניין הנוגע לחוזה ולעבודה.



89. הקבלן יבטיח אפשרות תקשורת שבאמצעותם ניתן יהיה להעביר אליו הודעות הקשורות בעבודות במשך כלשעות היממה.

ניהול יומני מעקב

90. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום אחר בחוזה, ינהל הקבלן יומן מעקב לכל מוסד ביומן המעקב ירשום הקבלן כל עבודה שביצע עם תאריך, שעה ושם העובד.

91. עבודה שלא פורטה ביומן עבודה כנדרש, לא יהא הקבלן זכאי לתמורה בגינה אלא אם המציא הוכחה לביצועה להנחת דעתו של המנהל או במידה ושוכנע המנהל מטעמים אחרים על ביצועה של העבודה. מובהר בזאת, כי אין האמור בפסקה זו בא לגרוע מכל הוראות חוזה זה בדבר הזמנת עבודה.

92. המנהל יהא רשאי לעיין ביומנים בכל עת, לאחר תיאום מראש והקבלן יספק לו כל הסבר ופירוט שיידרש ממנו בנוגע לתוכן היומנים.

אחריות הקבלן

93. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים כפי שיפורט להלן איננו משחרר את הקבלן מאחריותו האישית עבור כל נזק כנ"ל והקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק שיגרם למועצה ו/או על כל תשלום ו/או פיצויים שהמועצה תחוייב בהם לשלם צד ג' כלשהו בעקבות פס"ד ו/או עפ"י חוזהו/או בכל דרך אחרת כתוצאה ממעשה או ממחדל של הקבלן ו/או עובדיו של הקבלן ו/או ציודו של הקבלן ו/או החומרים שהשתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, או כתוצאה מכל גורם הקשור בביצוע העבודות ע"י הקבלן או מכוחו.

94. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן ישא באחריות לכל נזק שיגרם לעובדיו ו/או מועסקיו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושם של כל המפורטים לעיל, כתוצאה מביצוע העבודות הנזכרות בחוזה זה ו/או הכרוך בעבודות אלו, והקבלן יהיה חייב להחזיר ולשפות למועצה ו/או עובדיה ו/או כל הפועל מטעמן ולפצותן בגין כל אחריות שתוטל עליהן ובכל תשלום ובכל סכום שהמועצה תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שהוסבו לצד ג' כלשהו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד מפאת האמור לעיל, תוך 30 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המועצה.

94. משתוגש תביעה ע"י צד ג' כלשהו נגד המועצה בעניין שבו חייב הקבלן לפצות את המועצה ו/או לשפותה לפי חוזה זה תועבר התביעה לידי הקבלן על מנת שינהל על חשבונו את ההגנה מטעם המועצה.

95. משתועבר התביעה לידי הקבלן כאמור לעיל והוא יבחר שלא לנהל את ההגנה מטעם המועצה, יהא עליו להחזיר התביעה למועצה תוך 72 שעות מעת קבלתה. לא החזיר הקבלן את התביעה כנ"ל, תחול עליו מלוא האחריות מחמת כך.

96. הסכום שיפסק בתביעה הנ"ל דינו כדין כל סכום שהמועצה התחייבה בתשלומה ועל הקבלן לפצותה ו/או לשפותה כאמור לעיל.

97. הקבלן מצהיר כי הוא יהיה אחראי בעת ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה עבור כל אובדן ו/או נזק שיגרם לציודו/או לחפץ כלשהו במקום בו מבוצעות העבודות וזאת עקב רשלנות ו/או מעשים ו/או מחדל כלשהו שלו ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו והוא ישפה את המועצה על כל נזק שיגרם לפי אומדנה הבלעדי של המועצה.

98. למען הסר ספק, מוסכם בזה בין הצדדים כי אחריות הקבלן עצמו וכן עובדיו ו/או מועסקיו לקיום הוראות חוזה זה ותנאיו הינה יחד ולחוד וכי הפרת חוזה זה ע"י אחד מיחיד העובדים ו/או המועסקים הינה כדין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

ערבויות ובטחונות



99. להבטחת ביצוע ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית על סך 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) הערבות תהיה בתוקף עד לתום שלושה חודשים מיום סיום החוזה ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות תומצא למועצה בשני שלבים, באופן המפורט להלן:

א. שלב א' - עד ולא יאוחר מ-15 יום ממועד ההודעה לקבלן בדבר זכייתו במכרז, וכתנאי לחתימת המועצה על החוזה עם הקבלן, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה, בסכום השווה לסכום ערבות המכרז או יאריך את ערבות המכרז שהומצאה על ידו במסגרת השתתפותו במכרז.

ב. שלב ב' - עד ולא יאוחר מ-15 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית משלימה בנוסח המצ"ב כנספח ד' לחוזה זה, בסכום אשר משלים את סכום הערבות אשר ניתנה כאמור במסגרת שלב א' לסכום השווה ל - 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים).

מובהר במפורש, כי ככל והמועצה תחליט להוסיף מוסדות ו/או שטחים ו/או שעות עבודה נוספים לחוזה זה, כאמור לעיל, אזי מתחייב הקבלן להגדיל את הסכום הכולל של הערבויות אשר ניתנו על ידו לסכום כולל אשר יהא שווה, בכל עת.

100. למען הסר ספק ערבות זו תשמש גם כערבות להבטחת טיב ביצוע העבודות.

101. הערבות לא תהא ניתנת להעברת או להסבה ותהא בלתי מותנית.

102. במידה והמועצה תאריך את תקופת החוזה בשנה נוספת יאריך הקבלן מיד עם מתן ההודעה על כך את הערבות הבנקאית בתנאים המפורטים לעיל, בתוקף עד לשלושה חודשים לאחר יום תום החוזה.

139. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל בכל עת, כולה ו/או ומקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, בכל עת משלא יבצע הקבלן העבודות במלואם או בחלקם מבלי שהמועצה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת אפילו אם יעמדו לזכות הקבלן כספים כלשהם באותה עת. כל זאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהמועצה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

133. סכום הערבות שיגבה ע"י המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט ולקבלן לא תהיה זכות כלשהי לבוא בטענות כלשהן כלפי המועצה בקשר לכך ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה על פי הוראות חוזה זה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

130. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.

ביטוח

131. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן לכל הפחות בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ב' 1, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וכן אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח ב' 2.

הקבלן יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י מבטחו ואינו מסויג, לכל הפחות 15 יום לפני תפוגת הביטוחים המצוינים במסמך. לא המציא הקבלן את אישור קיום הביטוחים כאמור, תהא המועצה רשאית להפסיק את ביצוע העבודות ע"י הקבלן כל עוד אין תוקף ואישור למסמך אישור קיום הביטוחים.



שונות

133. המועצה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הויתור על ידה בכתב. יובהר, כי כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד המועצה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כויתור על זכויות המועצה, אלא אם כן ויתרה המועצה באופן מפורש בכתב, כאמור. הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים למקרה אחר.
134. מוסכם בין הצדדים, כי הסעדים העומדים למועצה עפ"י חוזה זה הינם מצטברים ומתחלפים ואינם גורעים האחד ממשנהו.
135. במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
136. כל דבר שהקבלן חייב לבצעו עפ"י הוראות חוזה זה יעשה על חשבונו הוא אלא אם נקבע במפורש אחרת.
137. בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודות לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן.
138. מותנה בזאת במפורש כי אם הקבלן יהא מורכב ממספר גורמים תהא אחריותם ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובאם יגיעו למועצה כספים כלשהם מהקבלן עפ"י הוראות חוזה זה היא תהא רשאית לגבותם מכל מרכיב מגורמי הקבלן שתמצא לנכון, כמו כן היא תהא רשאית לפנות לכל גורם ממרכיבי הקבלן בדרישה לקיים כל התחייבות החלה על הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה ולנקוט נגדו בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון למילוי ההתחייבות ו/או לגביית הכספים.
139. כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום. ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

הערה: [הרשימה תעודכן בהתאם לזכייתו של כל זוכה במכרז]



נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם
(תוגש רק ע"י הזוכה במכרז)

לכבוד,

המועצה המקומית ערעה בנגב

נכבדי,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת המועצה המקומית ערעה בנגב (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר למילוי כל התחייבויות המבקשים על פי תנאי למתן שירותי ניקיון במוסדות השונים במועצה המקומית ערעה בנגב שנערך בעקבות מכרז מס' 10/2017

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים על לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עולה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום, היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו תעשה על ידי המוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,



נספח ב' 1

אישור על קיום ביטוחי קבלן שירותי ניקיון

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. _____ (להלן: "ספק השירותים") יבטח את עצמו וכן את עובדיו וציודו, לרבות עובדיו ו/או עובדי הניקיון ו/או כל נציג מטעמו באתרי המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "האתרים"). הביטוח יכלול את כל פעילות הקבלן ונציגיו באתרים וכן פעילות מחוץ לאתרים הקשורה ו/או נובעת מההסכם, לרבות פגיעה בצד שלישי כתוצאה ממתן השירותים ו/או תאונת דרכים ו/או כתוצאה מכל פעילות אחרת.
2. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מצהיר הקבלן כי ערך בחברת ביטוח מורשית בישראל פוליסות ביטוח כמפורט בנספחים ב' 2 (להלן: "ביטוחי הקבלן"), למשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופה נוספת לאחר תום תקופת ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתיישנות הקבועה על פי דין, על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מטעמו מפני נזק או אובדן או אחריות הקשורים או נובעים מפעילות הקבלן על פי הסכם זה.
3. הקבלן מתחייב להמציא למועצה המקומית ערערה בנגב להלן: "המועצה") את נספחים ב' 1 ו- ב' 2 (להלן: "אישורי עריכת ביטוחי הקבלן") המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות לא מסר הקבלן לידי המועצה במועד את אישורי עריכת הביטוח כאמור כשהם אינם מסויגים, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהיא בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.
4. 14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי ספק השירותים, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המועצה את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
5. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח זה, לרבות לא מסר לידי המועצה במועד את אישורי הביטוח הרצ"ב המקוריים ובחתימת המבטח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהיא בקשר עם פוליסות הביטוח על פי נספח אישורי עריכת ביטוחי הקבלן.
6. המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה וידרוש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המועצה ו/או מי מטעמה אינו מטיל עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.
7. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוח הנדרש על פי נספחים ב' 1 ו- ב' 2, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המועצה ו/או הבאים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש, ו/או יורחב הביטוח לשפות את המועצה המקומית לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.



8. למען הסר ספק, הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש, כי הוא לבדו נושא בכל תשלומי הפרמיה של ביטוחי הקבלן .
9. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות הנערכות על פי הסכם זה, וכן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולמועצה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן ולשתף פעולה עם המועצה לשם מימוש זכויות המועצה על פיהם.
10. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא פוטר את המועצה ו/או הבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כלשהוא העלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או עבורו לאתרים ולסביבתם במסגרת ו/או לצורך ו/או בקשר עם השירותים, לרבות לגבי כל נזק לגביו הוא זכאי לשיפוי על פי ביטוח הרכוש שהתחייב לערוך כאמור בסעיף 1 לנספח ב'1- (אישור עריכת הביטוח המצ"ב או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות), וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או המועצה בגין אובדן ו/או נזק כאמור בסעיף זה. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש על פי סעיף 1 לנספח ה'1- אישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 10 לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו במלואו.
12. מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן כי בהתקשרותו עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים, נושא הסכם זה, הוא יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בהסכם זה, על כל תנאיהם כמפורט בהסכם זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בהסכם. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח במסגרת הביטוחים הנערכים על ידו כמפורט באישור עריכת הביטוח.
13. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י המועצה ו/או מי מטעמו, ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המועצה ו/או מי מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המועצה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה על ידו.
14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על ספק השירותים. הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בקשר אל היקפם, טיבם וכיו"ב.

חתימת הקבלן



נספח ב' 2

אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

המועצה המקומית ערערה בנגב ו/או מועצהים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
 ערערה בנגב, 8491100

(להלן: "המועצה")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור
 _____ ח.פ. (להלן: "הקבלן") פוליסות אחריות מקצועית, צד
 שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם המוצאות על
 ידינו לקבלן והמתייחסת לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות").

מהות העבודות : מתן שירותי ניקיון למשרדי ונכסי המועצה ובכל מקום שהמועצה תקבע לקבלן.

מוצהר ומוסכם כי הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני
 אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **ביטוח אחריות מקצועית:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח
 שנתית, המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח בהיותו נותן שירותי ניקיון, בגין פגיעה ברכוש
 או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המועצה הנובעת מרשלנות
 מקצועית,

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1.1. שם המבוטח יכלול את שמה של המועצה וגם או עובדיו וגם או כל הבא

מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.2. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת הקבלן

כנגד המועצה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.



1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המועצה כנגד אותה חבות.

1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של הקבלן, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותה של המועצה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, ולא מחמת אי תשלום פרמיה.**

1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י הקבלן.

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1 כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, **בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.**

2.2 יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, כמוגדר ברישא למסמך זה, ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3 מוצהר כי סייג אחריות מקצועית בפוליסה לא יחול בגין נזקי גוף.

2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה תאונתית באיכות הסביבה ו/או זיהום תאונתי ו/או הרעלה.

2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה כמצוין ברישא למסמך זה.

2.6 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה כמצוין ברישא למסמך זה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____



תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. פוליסה זו מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם היה והמבוטח ייחשב למעבידם, בתנאי שלא קיים כל ביטוח חבות מעבידים אחר שנערך על ידי המבוטח ולטובתו. לעניין סעיף זה תשונה הגדרת מקרה הביטוח יכוסו רק אירועים שאירעו תוך כדי ועקב עבודתו/ם בעסק המבוטח.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 4.1. כל הכיסויים הבטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
 - 4.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, כמצוין ברישא למסמך זה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
 - 4.3. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, אלא אם כן נודיע למועצה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
 - 4.4. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים.