

מועצה מקומית ערערה בנגב

מינהל הנדסה

אגף גנים ונוף

מכרז לעבודות גינון מספר 13/2016

**הקמת ושדרוג הגינות
במוסדות חינוך**

תוכן עניינים:

עמוד

3	הזמנת המועצה לביצוע עבודות גינון בישוב
4	תנאי המכרז
8	נספח תנאי תשלום
9	חוזה (בין המועצה לקבלן)
9	מבוא
10	תנאי החוזה - פרק א' - כללי
14	פרק ב' - הכנה לביצוע
15	פרק ג' - ניהול העבודה, נזיקין וביטוח
17	פרק ד' - התחייבויות כלליות
19	פרק ה' - עובדים
21	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
22	פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות
25	פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות
26	פרק ט' - מדידות
30	ביטוחי קבלן
32	הוראה לעיכוב כספים
33	ערבות בנקאית

מועצה מקומית ערערה בנגב

מכרז מס': _____ /

מודעה העירונית מס': _____ /

ביצוע עבודות גינון במוסדות חינוך :

1. מועצה מקומית ערערה בנגב מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות הקמה ושדרוג הגינון במוסדות חינוך בתחום המועצה מקומית ערערה בנגב .
2. תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התשלום, פרטי הערבות ואשראי ויתר מסמכי המכרז, ניתן לקבל במחלקת גנים ונוף, אשר במועצה מקומית ערערה בנגב בשעות העבודה הרגילות, תמורת 3,000 ש"ח, אשר לא יוחזרו.
טלפון: 08-9972485
3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא. המועצה יכולה לפצל את המכרז ל – 2-3 אזורי גינון, או יותר, המועצה שומרת לעצמה הזכות לפצל העבודות או למסור לקבלן אחד.
4. את ההצעות יש להמציא, במסירה ביד, במזכירות המועצה ערערה, ב- 2 עותקים, על-גבי הטפסים שהומצאו למציע ע"י המועצה ובמעטפה המיוחדת שנמסרה לו ע"י המועצה לשם כך, זאת עד ליום : _____ .
5. סיור קבלנים חובה יצא ממחלקת גנים ונוף, במועצה ערערה בסיוור הקבלנים יוכלו להשתתף רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

ביום : _____

בשעה : _____

ערערה היום : _____

ראש המועצה

תנאי המכרז

מכרז מס' _____
המועד האחרון
להגשת ההצעות _____

1. נושא המכרז :

א. ביצוע של עבודות הקמה ושדרוג של הגינון במוסדות חינוך בישוב.

ב. המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן הזוכה לבצע

את העבודות המיוחדות במחירים המפורטים במכרז, או לחילופין, להתקשר עם קבלן אחר לביצוע אותן העבודות.

2. מסמכים, דוגמאות והסברים :

הקבלן המשתתף במכרז יכול לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בקשר למכרז במשרדי מחלקת גנים ונוף, במועצה ערוער בימים א'-ה' בשעות העבודה הרגילות, פלאפון – 0505746775 למר עווד אלעוקה מנהל מח' גינון.

הקבלן, בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי ראה ובדק את כל פרטי ומסמכי המכרז, והצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים והמפורטים שבמכרז.

3. הגשת המכרז :

על המציע להגיש הצעתו ושאר מסמכי המכרז ב- 2 העתקים זהים על הטפסים של המכרז, שנמסרו לו ע"י המועצה על הקבלן המציע למלא בדיו, בדף ריכוז הכמויות, את המחירים לפי הסעיפים כמו כן, עליו לחזור ולמלא את המחיר הנדרש לביצוע העבודה בהצעת הקבלן. כמו כן, עליו לחתום בראשי תיבות על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז, ולציין בהצעה בכתב ברור את שמו, כתובתו ואת תאריך הגשת ההצעה.

4. מסירת המכרז :

על הקבלן המציע למסור את הצעתו ושאר מסמכי המכרז אך ורק במעטפה חתומה, בתיבת המכרזים במזכירות המועצה. על הקבלן למסור מסירה ביד את הצעתו, לא יאוחר מ- 05/08/2016 שעה : 12:00.

5. סתירות ו/או אי-התאמות :

הקבלן יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספיקות כלשהם שימצא, בקשר למובן המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא, ובמקרה כזה עליו לפנות לקבלת הבהרות למנהל האחראי במועצה בשעות העבודה הרגילות, לא יאוחר מ- 6 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר ספיקות, אי-בהירויות, שגיאות או אי-התאמות וכיו"ב, וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל לא תשמענה.

6. סדר עדיפויות :

אם לא יפורט במפורש במסמכי המכרז סדר עדיפויות ספציפי, ועל אף האמור לעיל, סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים הוא כדלקמן :

- א. תנאי תשלום.
- ב. תנאי המכרז.
- ג. מפרטים.
- ד. חוזה.

7. מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה הועדה רשאית לפסול הצעתו.

8. הסתייגות :

כל הסתייגות של הקבלן תפסול הצעתו.

9. מחירים :

הקבלן יציע מחירים הן לביצוע העבודות השוטפות והן לביצוע העבודות המיוחדות. המחיר בהצעתו של הקבלן יכלול את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

10. ערבויות :

א. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, בנוסח המצ"ב, בסך 30,000 ש"ח.

הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עד למועד האחרון הנקוב להגשת ההצעות למכרז.

הערבות תהיה לתקופה של 3 חודשים מיום – 05/08/2016 הקבוע להגשת ההצעות למכרז ועד – 05/11/2016.

בידי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כך - תהיה המועצה רשאית לפסול הצעתו.

ב. אם הצעתו של הקבלן למכרז תידחה או תיפסל, תשחרר המועצה את שטר הערבות לאחר מתן ההודעה על דחיית הצעתו ולא יאוחר מאשר 90 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל, תשחרר הערבות תוך 3 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה ויציע ערבות לחוזה בהתאם לתנאי החוזה.

ג. אם המציע אשר הצעתו נתקבלה לא יחתום על יתר טפסי החוזה ולא ימציא ערבות לביצוע ופוליסת ביטוח, כנדרש על-פי תנאי החוזה, תהיה למועצה רשות לנכות מסכום הערבות להצעה את כל ההפסדים שייגרמו לה ע"י אי-קבלת העבודה ע"י המציע ומסירתה למציע אחר.

ד. מציע שלא יצרף להצעתו את הערבות האמורה לעיל עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לא תדון המועצה בהצעתו.

ה. המועצה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה בשל פגם בערבות המצורפת אליה.

ו. נדרש המציע לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה, תובא לעניין חישוב הפרשי ההצמדה בתקופה שבה השהה חתימתו, דהיינו התקופה החל מהמועד בו נדרש לחתום על החוזה ועד לתאריך החתימה בפועל. הוא הדין לעניין המצאת פוליסת הביטוח והערבות הבנקאית במועד בו נדרש ע"י המועצה

ז. בשעת החתימה על החוזה ימציא הקבלן למועצה ערבות בהתאם להוראות החוזה, להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י החוזה.

11. למכרז מצורף מפרט נספח מקומות עבודה. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או להפחית שטחים ומקומות נוספים לביצוע העבודה, עד 50% מזה המפורט בנספח.

12. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה כולה, או כל חלק ממנה, והמועצה רשאית לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה.

13. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

14. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים, לפי שיקול דעתה.

15. על המציע להיות קבלן גינון בעל ניסיון בהקמת גינון ציבורי בסכום של 500,000 ש"ח ומעלה לפחות, במשך 5 השנים האחרונות. הקבלן או מנהל העבודה בשטח יהיו בעלי השכלה של גן סוג 2 או טכנאי נוף.

16. הזוכה במכרז יידרש, לפני חתימת החוזה, להמציא למועצה פירוט שמי של מנהלי העבודה שיועסקו על-ידו, ואישורים לגבי הכישורים המקצועיים, כמפורט בחוזה. היה ולא ימציא את המסמכים כאמור תוך 7 ימים מהיום שנדרש לכך, המועצה תהיה רשאית למסור את העבודה למציע אחר, ולחלט מהערבות את הנזקים שייגרמו למועצה עקב כך.

17. בהצעת המציע אין לכלול מס-ערך-מוסף.

18. המציע יבייל את החוזה על חשבונו בלבד.

19. על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז, שעליו להגישם חתומים בחתימתו):

א. רשאים להשתתף במכרז זה קבלנים הרשומים לאיגוד הקבלנים הארגון לגננות בענף אחזקת הגנים מעל – 100 דונם או אלה העומדים בכל הקריטריונים הנדרשים להיכלל ברשימה זו וביכולתם להוכיח זאת. הקבלן או מנהל העבודה בשטח יהיו בעלי השכלה של גן סוג 2 או טכנאי נוף.

ב. רשימה שמית של מנהלי העבודה שיועסקו על-ידו בביצוע העבודה, בצרוף תעודות ואישורים על היותם בעלי סיווג מקצועי וותק נדרש.

ג. אישור (או העתק) מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל, על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

ד. ערבות, כמפורט בתנאי המכרז.

ה. אישור שנתי לעוסק ממנהל המכס והבלו.

ו. המלצות על ביצוע עבודות בהיקף של 100 דונם לפחות, במשך 5 שנים לפחות, במוסדות ציבור או כל המלצה אחרת מכל סוג, כפי שהמועצה תמצא לנכון.

ז. עדיפות תינתן למציעים בעלי תקן ISO 9002 ולאלו הנמצאים בהליכים לקבלת הסמכה לתקן זה.

ח. במידה והמציע הינו תאגיד :

1. תזכיר, תקנות ותעודת התאגדות של החברה, כשהם מאושרים ע"י רשם החברות.
2. אישור עו"ד או רו"ח -
 - א. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה לביצוען הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
 - ב. שמות המנהלים בתאגיד.
 - ג. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.

ט. במידה והמציע הינו שותפות :

1. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.
 2. הסכם השותפות.
 3. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
- י. את כל המסמכים הנ"ל יש להגיש יחד עם הצעתו של הקבלן ועם כל מסמכי המכרז. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה המועצה רשאית לפסלה.

19. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים כדלקמן :

1. הודעת המכרז.
2. תנאי המכרז.
3. חוזה.
4. תנאי תשלום.
5. הצעת הקבלן.
6. נספח מקומות העבודה.
7. נספח טכני לביצוע העבודות השוטפות.
8. נספח טכני לביצוע העבודות המיוחדות.
9. נספח נזיקין וביטוח.
10. הוראה לעיכוב כספים.
11. נוסח הערבות.

נספח תנאי תשלום

מכרז מס' _____

1. לביצוע עבודות אחזקת גינון בגנים ציבוריים בתחום המועצה

- א. תנאי התשלום המפורטים להלן יחולו בכפוף להוראות כל דין.
- ב. הקבלן יגיש למנהל המחלקה לגנים ונוף חשבון מפורט, מדי חודש בחודשו, בהתאם למחירי הצעתו, אשר יכלול פירוט העבודות שביצע בחודש הקודם, וזאת עד ל- 4 בחודש.
חשבון זה, מאושר ע"י המפקח, מהווה תנאי מוקדם לתשלומו על-ידי המועצה (חשבון חודשי זה יקרא להלן - התמורה). המועצה תשלם כל חשבון כאמור 90 יום לאחר אישורו ע"י מנהל האגף לגנים ונוף, מיום אישור החשבון בגזברות.
- ג. 30% מהתמורה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - התמורה הצמודה).
70% מהתמורה יוצמדו לתוספת היוקר שתשולם לשכירים במשק.
- ד. מדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הינו המדד האחרון הידוע ביום האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז (להלן - המדד הבסיסי).
- ה. התשלום של המחיר הקבוע יהא בתוספת ההפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד האחרון הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודה.

2. לביצוע עבודות נוספות

- א. תנאי התשלום המפורטים להלן יחולו בכפוף להוראות כל דין.
- ב. הקבלן יגיש למנהל המחלקה לגנים ונוף חשבון מפורט, מדי חודש בחודשו, בהתאם למחירי הצעתו, אשר יכלול פירוט העבודות שביצע בחודש הקודם, וזאת עד ל- 4 בחודש.
חשבון זה, מאושר ע"י המפקח, מהווה תנאי מוקדם לתשלומו על-ידי המועצה (חשבון חודשי זה יקרא להלן - התמורה).
1. המועצה תשלם כל חשבון כאמור 90 יום לאחר אישורו ע"י הגזברות.
2. המועצה תשלם כל חשבון כאמור ב - 24 תשלומים שווים.
תשלום ראשון יבוצע 30 יום מאישורו ע"י מנהל אגף גנים ונוף.
- ג. מחירי העבודות הנוספות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- ג. מדד הבסיסי לצורך חישוב ההצמדה הינו המדד האחרון הידוע ביום האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז (להלן - המדד הבסיסי).
- ד. התשלום של המחיר הקבוע יהא בתוספת ההפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד האחרון הידוע ביום האחרון של חודש ביצוע העבודה.

גזבר המועצה

ח ו ז ה

חווה שנערך ונחתם בנתניה ביום _____ לחודש _____ .

ב י ן : מועצה מקומית
ערעה בנגב

(להלן - המועצה)
מצד אחד

ו ב י ן : _____

(להלן - הקבלן)
מצד שני

מ ב ו א

והואיל : והמועצה המקומית פרסמה מכרז ביום 28/07/2016, הנושא מס' 13/2016 מכרז אשר כולל מפרטים טכניים, כמויות ופרטים טכניים שונים לעניין ביצוע עבודות הקמה ושדרוג הגינון במוסדות החינוך אשר בתחומי המועצה הכל מפורט במסמכי המכרז.

והואיל : והקבלן מצהיר כי הוא בדק ומכיר את כל התנאים הדרושים לביצוע העבודות, לרבות דרכי גישה, תנאי הקרקע, ובהתאם לכך הציע לבצע את העבודות בהתאם למכרז ולפי המחירים כמפורט בהצעתו.

והואיל : וועדת המכרזים בהחלטה מס' _____ מיום _____ המליצה בפני ראש המועצה על הצעתו של הקבלן והמליצה לערוך עימו חווה לביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל : והקבלן מצהיר כי בידו הידע, הניסיון, הכישורים והכלים הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא חווה זה וכי הן תבוצענה על-ידו במיומנות וברמה מקצועית גבוהה.

והואיל : והצדדים מצהירים ומסכימים כי תמורת ביצוע העבודה תשלם המועצה לקבלן את הסכום אשר יתקבל לפי חשבון, שיוכן על סמך הכמויות שתימדדנה, ובהתאם למחירי היחידות אשר בהצעת הקבלן למכרז הנ"ל, המצורף לחווה זה כחלק בלתי נפרד.

והואיל : ותוקפו של החווה כפוף ומותנה בקיום אישור תקציבי כדין לכל הוצאה הכרוכה בו ויהיה מוגבל עד לגובה ההצעה המאושרת בתקציב כאמור.

הקבלן יבצע עבודות רק באמצעות הזמנת עבודה חתומה ע"י גזבר וראש המועצה או מי מטעם.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

תנאי החוזה:

פרק א' - כללי

1. **הגדרות:** בחוזה זה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת המשתמעת מגופו של עניין).

- "המועצה"** - פירושו: ראש המועצה ערערה או כל אדם המורשה בכתב על-ידו לצורך החוזה או כחלק ממנו.
- "הקבלן"** - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו, או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו, בהתאם להוראות חוזה זה.
- "המהנדס"** - פירושו: מהנדס המועצה או מי שהוסמך על-ידו.
- "המפקח" "המנהל"** - פירושו: אדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המועצה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- "העבודה-העבודות"** - פירושו: העבודות שיש לבצע בהתאם למכרז ולחוזה זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "צוות עבודה"** - פירושו: צוות המונה לפחות 3 עובדים שעליו יופקד מנהל עבודה בעל השכלה של גןן סוג 2, עם ניסיון של שנתיים לפחות, כולל איש מקצועי להשקיה, שעבר הסמכה מתאימה במערכות השקיה ממוחשבות ומזחי"ם.
- "ציוד דרוש"** - 1. לכל צוות עבודה הציוד הר"מ:
א. רכב המסוגל להסיע 6 נוסעים + נהג.
ב. מגזמות.
ג. משורים מכניים וידניים.
ד. כלי עבודה הכרחיים לביצוע הוראות החוזה.
ה. סולם.
- "המכרז"** - המכרז, על כל נספחיו ומסמכיו, אשר פורסם ולפיו זכה הקבלן בעבודה נשוא החוזה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
- "ביצוע עבודות"** - פירושו: ביצוע עבודות הקמה של גינון בהתאם למפרט וכל נספחי המכרז, לרבות עבודות פיתוח וכל עבודה אחרת שתידרש ע"י המפקח.
- "הצעה"** - פירושו: הצעת המחירים שהגיש הקבלן ושלפיה זכה במכרז.
- "החוזה"** - פירושו: טופס חוזה זה לביצוע העבודות והתנאים הכלולים בו, לרבות כל מסמכי המכרז וכל הוראה שבחוזה זה (להלן - "תנאים אלה"), המפרטים, כתב הכמויות והתכניות וכן כל מסמך אחר שהוסכם בחוזה זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "מקום העבודה"** - פירושו: המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.

"סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כבטחון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"שכר - החוזה" או "התמורה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"יום עבודה" - פירושו: 8 שעות בכל יום עבודה בשנה, למעט ימי המנוחה כהגדרת סעיף פקי' סדרי שלטון ומשפט התש"ח - 1948.

פקודת הפרשנות (נוסח חדש) וחוק הפרשנות תשמ"א - 1981 יחולו על החוזה. לצורך פרשנות יראו את החוזה כחיקוק במשמעותו בפקודה האמורה.

2. מתן השירות

א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במומחיות, ביעילות, בקביעות ובנאמנות בכל יום עבודה בשנה, וזאת באמצעות הציוד הנדרש ובאמצעות צוות עובדים מהימן ומאומן במספר הדרוש לביצוע העבודות, הכל להנחת דעתו הגמורה של המנהל ו/או המפקח ובהתאם להנחיותיו.

ב. על הקבלן לקיים משך כל תקופת החוזה ותקופת האופציה אם תמומש, מערכת תקשורת אשר תאפשר יצירת קשר עימו משך 24 שעות ביממה. מנהלי עבודה, כולל מנהל עבודה ראשי, יהיו מצוידים במכשיר קשר מסוג מוטורולה או שווה-ערך. הקבלן יספק על חשבונו מכשיר קשר למועצה. האחזקה והביטוח של מכשירי הקשר תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ג. על הקבלן להחזיק מחסן או משרד, המצוידים בטלפון, בשטח שיפוט המועצה על מנת שניתן יהיה ליצור קשר מיידית, וזאת בכל יום עבודה.

ד. 1. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתייצב במשרדי מחלקת גנים ונוף, אשר במועצה בכל מועד כפי שיקבע ע"י מנהל המחלקה לגנים ונוף (להלן - "המפגש").

2. לא הגיע הקבלן למפגש שנקבע כאמור לעיל, הרי מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת המנויה בחוזה זה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם של 1000 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן, לכל מפגש שאליו לא הגיע כאמור.

3. מנהלי העבודה, כולל מנהל העבודה הראשי, יתגוררו בקרבת שטח שיפוטה של המועצה ערוער וזאת על מנת לאפשר הגעה מהירה במקרה של צורך בביצוע עבודה דחופה.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. לבדוק מטעם המועצה בכל זמן שהוא את העבודות ואת ביצוע העבודות, לפקח ולהשגיח על ביצוע העבודות וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.

הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

למען הסר כל ספקות, סמכות שיש למפקח על-פי חוזה זה נתונות גם למנהל המחלקה לגנים ונוף והוא יהיה רשאי להגביל את סמכויות המפקח או לשלול

סמכויות אלה, על-פי הוראה בכתב, שהעתק ממנה יימסר למפקח.

הקבלן מתחייב לעמוד בקשר יום-יומי עם המפקח ולמסור לו דו"ח עבודה יומי (להלן - "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים:

1. פירוט השטחים והעבודות שהתבצעו בהם באותו יום.
 2. שמות העובדים, כולל מספרי תעודת זהות של העובדים.
 3. כמויות השתילים, הצמחים והחומרים מיניהם, המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
 4. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בביצוע העבודות.
 5. הציוד המכאני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
 6. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 7. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות.
 8. אישור על ביצוע ההוראות שניתנו לקבלן ע"י המועצה או ע"י המפקח.
- ג. היומן יהיה במס' העתקים, כפי שידרוש המפקח, וייחתם כל יום ע"י הקבלן והמפקח.
- ד. בגין אי העברת דו"ח העבודה היומי במועד, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם של 500 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן.

4. הסבת חוזה

- א. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את זכויותיו והתחייבויותיו על-פי החוזה או כל חלק ממנו, אלא אם כן קיבל לכך מראש את הסכמת המועצה בכתב.
- ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את הביצוע של העבודות, כולן או מקצתן, אולם העתקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה או לפי זמן העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע העבודה או חלק ממנה לאחר.

5. היקף

הוראות החוזה חלות על ביצוע כל העבודות, לרבות גיוס כח אדם, כל החומרים, השתילים, צמחים, פרחים וכיו"ב, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

6. ספקות במסמכים והוראות מילואם

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בחוזה זה.

ב. המועצה וכן המפקח באישור המועצה או מנהל המחלקה לגנים ונוף רשאים, לפי שיקול דעתם המוחלט, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הבהרות והוראות מכל מין ובכל עניין, הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך, לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתוכניות או המסמכים המהווים את החוזה ושינויים, לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על-פי סעיף זה תקראנה הוראות מילואים.

ג. הוראות המועצה או המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב), מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' של חוזה זה. כל יתר הוראות חוזה זה תחולנה על הוראות המילואים.

ד. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להטיל חובות על המועצה, מכל סוג שהוא, וכדי לגרוע מהאמור בפרק ג' להלן.

7. ביצוע העבודות על-פי דין

בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין בדבר קבלת רישיונות, היתרים וכיו"ב, בכל עניין הכרוך בביצוע העבודות והנובע ממנו.

8. העבודות לשביעות רצון המועצה

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלט של המועצה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיה של המועצה ו/או של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה

להבטחת מילוי התחייבותו על-פי החוזה, ימציא הקבלן למועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודת מדד, בשיעור 5% מהיקף החוזה שיחתם עימו, וזאת לתקופת החוזה בתוספת חודשיים נוספים, כערובה לתשלום ההוצאות והנזקים, ובין השאר לכיסוי:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי-מילוי תנאי כל שהוא מתנאי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהמועצה תתבע בה והקשורה בדרך כלל היא לביצוע העבודות או למעשה או למחדל שהקבלן עשה או נמנע מעשייתו.

ג. כל הוצאות, תיקונים, עבודות, השלמות, שהמועצה עלולה לעמוד בהן.

ההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות יחולו על הקבלן בלבד. בכל מקרה כאמור, תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה המועצה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, ניתנת בזה הוראה בלתי חוזרת למועצה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן, בהתאם לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי, סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות הנזכר לעיל.

10. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן בכתב לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר. גם רישום הודעה כאמור ביומן העבודה על-ידי המועצה או נציגה, יראו אותו כהודעה שנמסרה ונתקבלה על-ידי הקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

1. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות, וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, ובאופן כללי מצהיר הקבלן, כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודות וכי אלה נהירים וידועים לו.

ב. הקבלן מצהיר כי הינו משוכנע, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על-ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

2. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן מתחייב להוציא לאישור המועצה, תוך 3 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה, תכנית בכתב בדבר דרכי ביצוע העבודות, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, בהתאם ללוח זמנים לביצוע העבודות. כן ימציא הקבלן לעיריה, לפי דרישתה מזמן לזמן, פרטים נוספים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים. לא אושרו הצעותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה, יבצע הקבלן את כל העבודות בהתאם להוראות המועצה, כפי שימסרו לקבלן על-ידי המפקח מעת לעת.

ב. הקבלן ימסור למנהל בסוף כל שבוע (יום חמישי) תכנית עבודה שבועית, שתכלול את סוגי העבודות אותם יבצע במשך השבוע הבא, עבודות זיבול, דישון, שתילה וכיו"ב, ויתאם עם המפקח את זמן ביצועם, כדי שיעשו בנוכחות המפקח.

ג. כל איחור במסירת תכנית העבודה יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם בשיעור 250 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן, לכל יום איחור, וזאת ללא קשר לכל צעד אחר העומד לרשות המועצה.

1. הנהלת עבודה

א. הקבלן או מנהל עבודה ראשי יהיה מצוי במקום העבודות וינהל ברציפות את מהלך העבודה, לצורך ביצוען של העבודות בקצב הדרוש לדעת המפקח. מינוי מנהל עבודה ראשי מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישור מוקדם של המפקח, הרשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכתב, בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. לצורך קבלת הוראות מהמועצה, או מהמפקח, דין מנהל עבודה ראשי כדין הקבלן.

ב. נדרש הקבלן להחליף את מנהל העבודה הראשי ולא עשה כן, יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש של **1.000 - ש"ח**, צמוד למדד המחירים לצרכן, לכל יום איחור במינוי.

2. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המועצה או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על-ידו במקום העבודות, אם לדעת המועצה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודות.

3. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על-ידי המועצה, או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

4. אחריות

א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או לאדם אחר כל שהוא, בשל מעשי או מחדל, של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו ועובדיהם בקשר ובכל הנובע במישרין ובעקיפין, מעבודות. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המועצה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם מיד עם דרישתם הראשונה.

ב. הקבלן יהיה אחראי באחריות בלעדית לכל אובדן ו/או לנזק גוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, שלוחיו, קבלניו, קבלני משנה מטעמו ועובדיהם כתוצאה מהעבודות ו/או ממעשה ו/או מחדל הקשורים, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כאמור.

ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי צד ג' כל שהוא לרבות עובדי המועצה לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

ד. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה האחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל. לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ה. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה ע"י צד שלישי כל שהוא בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים הבאים:

- א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ע"פ כל דין (ביטוח צד שלישי) המכסה את אחריותו של הקבלן בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו בקשר לביצוע עבודות בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- \$1,000,000 לתובע למקרה ולתקופה.
- ב. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך \$1,500,000 לתובע ו- \$5,000,000 למקרה ולתקופה (בת 12 חודשים)
- ג. ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריותו של הקבלן ע"פ כל דין בגין מעשה מחדל רשלני, טעות או השמטה בביצוע עבודתו המקצועית בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך \$250,000 לתובע, למקרה ולתקופה. בביטוח זה יכלול סעיף של תקופת גילוי מוארכת בת 6 חודשים.
- ד. בפוליסות הביטוח הנ"ל יכללו הסעיפים הבאים:

1. מועצה מקומית ערוער ו/או חברות בנות של המועצה ו/או קבלני משנה מטעמו של הקבלן יכללו כמבוטחים נוספים
2. סעיף אחריות צולבת.
3. סעיף ויתור על תביעות שיבוב (תחלוף) של המבטח נגד המועצה עובדיה ושלוחיה.

ה. מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, הקבלן מתחייב להמציא למועצה ביחד עם חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המאושרת ע"י המועצה. הצגת אישור קיום ביטוחים מהווה תנאי יסודי בהסכם.

ו. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ז. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה ע"פ הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כל שהיא כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

ח. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.

ט. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

י. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

6. **העדר יחסי עובד-מעביד בין הקבלן והמועצה**

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למנהל על ביצוע העבודות, ובחובת הקבלן למלא הוראות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין המועצה והקבלן יחסי עובד-מעביד או מרשה ומורשה או כל יחס אחר מאשר היחס שבין קונה ומוכר של סחורות, במידה שהמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

1. גישת המפקח למקום העבודות

הקבלן מתחייב לאפשר ולעזור למועצה ולבאים מטעמה או למפקח, או לכל בא-כוח מורשה על-ידם להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום שממנו או אליו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע העבודות.

2. פיצוי המועצה עקב נזקים הנגרמים ע"י הקבלן או עובדיו ונציגיו

הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו וכלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות או בקשר לכך, ובאם המועצה תידרש לשאת בכל נזק כנ"ל, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה מיד, לפי דרישת המועצה על כל סכום שהמועצה תידרש לשלם כאמור, ואותו סכום יראו אותו כחוב המגיע למועצה הקבלן לפי חוזה זה, והמועצה תהיה רשאית לקזז כל סכום כזה כנגד הסכומים שיגיעו לקבלן.

3. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויות של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והחזקה של ציבור ברכוש ציבורי כל שהוא, וכל פעולה תיעשה בתיאום עם המועצה ולאחר קבלת הסכמתה. הקבלן מתחייב להימנע מהקמת רעש או מטרד שיהא בו דכי להפריע את מנוחת הדיירים או לגרום להפרעה לציבור.

4. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכו'

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם, בין היתר למבנים כלשהם, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנים, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, כאמור.

5. מניעת מטרדים

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים נתונות לכל הפרעה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים. יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט לכל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים כל ההסדרים הנ"ל יהיו על חשבון הקבלן. כמו כן, על הקבלן לערוך על חשבונו את כל הסידורים המתאימים להנחת דעתו של המפקח כגון מחסומים, גידור שטח העבודות, תאורה וביוב, ובמידת הצורך ידאג הקבלן לאישור מהגורמים הנוגעים בדבר (משטרה, חב' בזק וכיו"ב).

6. אמצעי הגנה להעברת משאות

אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו, במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב. באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, ע"מ למנוע נזקים כאמור בפסקה (א) לעיל.

7. ניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה

הקבלן יסלק בכל יום עבודה, עם סיומו ממקום ביצוע העבודות את עודפי החומרים והאשפה לאתר אשפה סנטרי מורשה, לפי הוראות המפקח. לא יבצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה, מיד עם קבלת דרישה על כך מאת אגף איכות הסביבה. תהא העירייה רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את הוצאותיה מהסכומים העשויים להגיע לקבלן. חשבון המועצה על כל פרטיו יהא נאמן על הקבלן ללא עוררין. הקבלן יאחסן את החומרים, האשפה והגזם בשקיות אטומות עם שם הקבלן. על הקבלן לפנות את השקיות ו/או הגזם מיד בתום עבודתו. כמו כן יש לדאוג לנקיון הכביש, המדרכה ע"י מטאטא לאחר עבודת הגיזום. (חל איסור להשתמש במפוח עלים). לא יסלק הקבלן את החומרים, האשפה או הגזם בתום יום העבודה, ישלם הקבלן קנס של 500 ש"ח, צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום איחור בפינוי האשפה או הגזם מהאתר. על הקבלן להיערך לפינוי עודפי החומרים, האשפה והגזם לכל מקום מחוץ לגבולות העיר, בהתאם להנחיות אגף איכות הסביבה והתברואה, כפי שתינתנה מעת לעת. (כל העליות עבור הפינוי יחולו על הקבלן ולא תהיה לו עילה לתביעה כספית עקב כך). הקבלן ימציא אישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר של המשרד לאיכות הסביבה. אגף איכות הסביבה והתברואה בכל מקרה בו הקבלן לא יעמוד בהנחיות, ימציא מסמך לגזברות (ט. קנסות) אשר הקנס יקוזז מהתשלום המגיע מחשבונו של הקבלן, ובתוספת עלויות הפינוי וקליטת הפסולת האתר מאושר של המשרד לאיכות הסביבה, אשר המועצה הוציאה בגיננו.

פרק ה' - עובדים

1. אספקת כח-אדם

הקבלן מתחייב לספק באתר העבודה על חשבונו הוא את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליו וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתו. עם חתימת החוזה ימציא הקבלן רשימה של כל מנהלי העבודה שיועסקו על-ידו בביצוע העבודה, בצירוף תעודות על היותם גן סוג 2 ואיש מקצוע להשקיה מוסמך עם תעודות, מאושר ע"י המועצה. הקבלן מתחייב לא לפטרם, אלא אם אושר המחליף ע"י המועצה.

2. כח אדם ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק "צוות עובדים" כאמור בסעיף 1, ובהתאם לסיכום.

בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, הכשרה מיוחדת, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל הכשרה או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך, בהתאם לסעיף 13 דלעיל, יהיה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן תוספת עובדים כראות עיניה, אם לפי דעת המפקח, העבודה אינה מתבצעת כראוי. לצורך גיזום עצים והשקיה - יספק הקבלן עובדים מקצועיים אשר עברו הכשרה מתאימה ויש להם תעודות המעידות על כך. הקבלן לא יקבל כל תמורה כספית נוספת עקב כך. במידה ולא סיפק הקבלן את העובדים כנ"ל, יחשב הדבר כהפרה יסודית.

ג. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 או כל דין אחר אשר יהיה בתוקף באותה עת, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור. הקבלן מצהיר ומתחייב כי קשרי עבודה יהיו קיימים בינו לבין עובדיו, והקבלן בלבד יהיה אחראי אחריות בלעדית כמעביד, או כל אחריות אחרת מכל מין וסוג ביחס לכל עובד ו/או לכל אדם המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות.

ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידיו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, עבור עבוד הדומה באותו אזור.

ה. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור בכתב מאת "הועדה לביצוע איחוד הגבייה של קרנות הביטוח הסוציאלי, כי כל התחייבויות הקבלן לגבי תשלומי הביטוח הסוציאלי סודרו במלואן.

ו. הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על-פיו, ולהמציא למועצה אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על התחייבויות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל התחייבות של המועצה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ז. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם, אשר יועסק בביצוע העבודות, תנאי עבודה נאותים ולמלא הוראת כל חוק וכל דין החלים על יחסי עבודה ועל תנאי עבודה, לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כנדרש בחוק, ובין דרישה חוקית כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954, וכן הוראת חוק שכר מינימום התשמ"ז - 1987.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

1. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את הציוד הדרוש, לרבות כל האמצעים, הציוד, כלי הרכב (כולל דלק), המתקנים, אמצעי העזר והדברים האחרים, בהתאם לדרישות המועצה, לצורך ביצוען היעיל של העבודות ובקצב הדרוש.

ב. הקבלן מצהיר כי נמצאים ברשותו כל האמצעים, הציוד הדרוש והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

2. חומרים וציוד

א. בפרק זה "ציוד" פירושו: כלי רכב קלים, מתקנים, מכונות, כלי עבודה, אביזרים וכלי עזר שהובאו למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

"חומרים" פירושו: חומרים, שתילים, צמחים, חומרי דשן, חומרי הדברה, וכל חומר אחר הדרוש לביצוע עבודות הגינון והאחזקה.

ב. המפקח רשאי לפסול ציוד ו/או חומרים, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי אין בהם כדי להבטיח ביצוען היעיל של העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים על-פי הוראות המפקח כאמור, יחליפם הקבלן בציוד ו/או חומרים תקינים, בהתאם להנחת דעתו של המפקח. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים, חייב הקבלן להוציאם ממקום העבודות בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה לאחר מתן הוראה מוקדמת בכתב של 24 שעות, להוציאם ממקום העבודות ולחייב את הקבלן בכל הוצאה מההוצאות אשר הוציאה בשל כך. וזאת בלי סתירה לקנס הכספי על אי-פינוי גזם בזמן. כמו כן, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, למכרם, ולאחר שתנכה מהתמורה שנתקבלה כל הוצאה מההוצאות אשר הוציאה עקב כך, תעביר לידי הקבלן כל עודף שיוותר בידיה.

ג. אין להסיק בהוראות סעיף זה מתן אישור ע"י המפקח לטיבם של חומרים וציוד, והמפקח רשאי לבדוק כל ציוד ו/או חומרים, לפוסלם בכל זמן שהוא ולדרוש המצאת ציוד ו/או חומרים אחרים במקום אלו שנפסלו כאמור.

3. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ובכמויות הדרושות, הכל בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.
- ב. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מתאימים ותקינים, הנהוגים במכון התקנים הישראלי, ובמקום שאין תקן מסוים, תקבע המועצה את התקן הדרוש.
- ג. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע החומרים אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם ע"י המפקח.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

1. א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יחל בביצוע העבודות מיד עם קבלת צו להתחלת עבודה מאת ראש העיר או מי שהוסמך על-ידו, וכי ימשיך ללא הפסקה בביצוע בקצב הדרוש לביצוען, בהתאם להוראות המפקח.
- ב. תוך 30 יום מתחילת העבודה, על הקבלן להביא לסיום כל עבודות ההקמה ולא יאוחר מתאריך 1 בספטמבר 2016 את כל השטחים לאחר מסירתם ואישור המפקח.

2. תקופת החוזה

- תקופת החוזה הינה לחצי שנה אחת מיום תחילת העבודה, כפי שייקבע בצו תחילת העבודה. הוראות החוזה יחולו על כל תקופה מתקופות ההארכה לכל עניין ודבר. כל הודעה מן המועצה בעניין הפסקת ההתקשרויות ו או הארכת התקשרות, תחשב תקפה ומחייבת רק באם נמסרה בכתב ובחתימת גזבר וראש המועצה.

3. ארכה להשלמת העבודות

- נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כח עליון או ע"י תנאים או אירועים אחרים, שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע או לקצר את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה למועד השלמת העבודות, והמפקח יקבע את שיעור הארכה כפקודת שינויים, בתנאי כי:
- א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים או אירועים מיוחדים כאמור, אם לא החל בביצוע העבודות מיד לכשיתאפשר הדבר.
 - ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים או האירועים האמורים אמנם אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, וכי העיכוב אכן חל עקב כח עליון.

4. ביצוע העבודות והחזרת השטח בתום תקופת החוזה

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בקצב הדרוש, לרבות עבודה במשמרות רצופות, וזאת לצורך השלמת העבודות תוך המועד שקבע המפקח. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, להשלמתן - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות תוך הזמן שנקבעו להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב.

.5

- ב. היה המפקח בדעה, שהאמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את ביצוע העבודות בזמן הקבוע, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהתאם, והקבלן מתחייב לנקוט מייד באמצעים האמורים.

ג. אם יהיה צורך, לדעת המועצה או המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המועצה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש הביצוע המבוקש ע"י המועצה, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המועצה לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, הוספת צוותים ימי ושיטות העבודה.

ו. בתום תקופת החוזה על הקבלן למסור את השטחים במצב מיטבי, נקי, כשהצמחייה רעננה ומטופחת ומערכת ההשקיה תקינה וכו', לשביעות רצונו של המנהל ו/או המפ

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. אם לא יבצע הקבלן את העבודות ו/או את הוראות המפקח תוך המועד הקבוע, ישלם הקבלן למועצה סכום של 1.000 ש"ח צמוד למדד המחירים לצרכן, אם לא ייקבע אחרת בחוזה זה, כפיצויים קבועים מראש על כל יום איחור בביצוע העבודות, ו/או ההוראה ועד למועד ביצוע למעשה.

שיקול דעתה המוחלט להפקיע את העבודות מידי הקבלן ללא כל הודעה מוקדמת, ולסיים אותו ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ואז תהיה המועצה רשאית לגבות את ההוצאות והפיצויים הנובעים מכך מהקבלן, בתוספת ערך הנזקים שנגרמו למועצה עקב אי-סיום העבודה במועד. אין באמור בסעיף זה מאומה המהווה הסכמה של המועצה לפיגורים הנ"ל, והמועצה תהיה רשאית לתבוע מהקבלן סכומים גבוהים יותר מהסכומים הנקובים בסעיף זה, במידה וייגרמו לה נזקים בסכומים גבוהים יותר.

ב. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום ההוצאות והפיצויים האמורים בסעיף (א) לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין, אם לא הפקיעה המועצה את העבודה מידי הקבלן.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת או להצמדה בגין התייקרות בתקופת הפיגור, וחישוב התמורה בגין אותן העבודות אשר יבצע בפיגור יעשה לפי המחירים ליחידה, הנקובים בהצעת הקבלן במכרז.

6. שימוש או אי-שימוש בזכויות המועצה על-פי החוזה

א. הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, וכל הסכמה כזו תהיה בחתימת המועצה.

ב. לא השתמשה המועצה או המפקח בזכות או בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות וחובות לפי חוזה זה.

7. פגמים וחקירה לסיבותיהם

נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר ע"י המפקח, וכן יהא הקבלן חייב לתקן מייד, על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למועצה, במידה ויימצא אחראי לפגם הנ"ל ע"י המפקח או המועצה.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

1. שינויים

- א. מוסכם ומוצהר בזה, כי המועצה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון, להרחיב, לצמצם או להחליף את שטחי הגינון, הכל בגבולות 50% מערך החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המועצה.
- ב. המועצה רשאית להורות, בכל עת שתמצא לנכון, על כל שינוי במקום ביצוע של העבודות וכל חלק מהן, הכל כפי שתמצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיה.
- ג. כל פקודת שינויים תהיה חתומה ע"י המנהל ולא תהיה ספקות לפקודת שינויים שלא תהיה מאושרת וחתומה כאמור לעיל.

פרק ט' - מדידות

1. מדידת כמויות ומחיריהן

- א. (1) הכמויות לעבודות שבוצעו למעשה לפי הוראות השינויים תיקבענה ע"י המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה שתיקבע ע"י המפקח ותחתמנה ע"י המפקח והקבלן ותימסרנה למועצה לאלתר.
- (2) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח בכתב הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבוננו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (3) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כל למפקח הודעה לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, רשאי המפקח לדחות את מועד המדידות למועד מאוחר יותר, שייקבע.
- ב. (1) הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או תנאי מתנאיו, תהא המועצה רשאית, מבלי לפגוע בכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה על-פי חוזה זה או על-פי דין, לבטל את החוזה ע"י מתן הודעה בכתב לקבלן.
- (2) בוטל החוזה ע"י המועצה בהתאם לסעיף זה, חייב הקבלן לשלם למועצה דמי נזק בסכום שיהיה בו בכדי לפצותה על הפסד או הזק שייגרם לה, לרבות הפסדים והוצאות שייגרמו למועצה כתוצאה מהתקשרות עם קבלן אחר, ביצוע עצמי של העבודות נשוא חוזה זה ו/או כל הפסד ו/או נזק אחר.

2. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בחומרים ובציוד שבמקום העבודות, וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למ הקבלן לפי החוזה, או על פי כל דין.

3. ואלו המקרים:

(1) כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר ולאחר שהודיע על כך למועצה).

(2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העובדות בלי הסכמת המועצה.

(3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה או מפסיק ביצועו.

(4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציינת תוך 24 שעות להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

(5) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן מתרשל בזדון או באורח ניכר בביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן פעל שלא בתום לב ו/או נתן לאדם כל שהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כל שהיא - בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(7) כאשר אין הקבלן ממלא התחייבות מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ב. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' דלעיל, אין בהם משום ביטול חוזה ע"י המועצה, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמועצה תמנע אותו מלמלאן, ומאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים ג' ו- ד' להלן.

ג. סמוך לשעת תפיסת מקום העבודות ע"י המועצה, ולסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן א' דלעיל, יקבע המפקח ו/או המהנדס ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן תמורת ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודות באותה שעה.

ד. משעת תפיסת מקום העבודות כאמור ע"י המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתברר ויאושר בכתב ע"י המנהלת גובה ההוצאות להשלמת העבודות ובדיקתן, וכן דמי נזק שנגרמו למועצה ע"י כל דחייה בהשלמתו ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו למועצה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כשלהם שהקבלן חייב בתשלום, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המועצה או המפקח כאמור, בתנאי כי:

הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על אומדן שקבע המנהל לפי סעיף ג' לעיל.

ה. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על-פי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

4. סיכול המשך ביצוע העבודות

א. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה, כח עליו, צו בית משפט, צו ממשלתי או כל סיבה אחרת, שאין לקבלן או למועצה כל שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע לאי-המשך ביצוע העבודות כאמור, ובכל הנוגע לסילוק ציוד וחומרים הנמצאים במקום.

5.

ב. במקרה של סיכול המשך העבודות כאמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי שהוא,

והוא מוותר בזה על כל תביעה כנגד המועצה מכל מין וסוג, הכרוכה בביצוע העבודות.

חשבונות ותשלומים

א. הקבלן יגיש למועצה, באמצעות המפקח, מדי חודש בחודשו, בהתאם להצעת המחיר, חשבון אשר בו יפרט רשימת העבודות לגבי כל מקום ומקום, את החומרים אשר השתמש בהם ואת כל הפעולות שבוצעו באותו חודש, תוך ציון המחירים וההתייברויות, אם מגיעות כאלה עפ"י החוזה. כן יכלול הקבלן בחשבון פירוט נפרד בגין תוספות ושינויים בביצוע העבודות, ויבסס כל סכום המגיע לו על האסמכתא המתייחסת. המפקח יבדוק את החשבונות ובסמכותו לאשרם או לא לאשרם, בחלקם או במלואם. אישר המפקח את החשבון, טעון אישור זה גם אישור מנהל מחלקת גנים ונוף.

ב. אישרו המפקח ומנהל מחלקת גנים ונוף את החשבון כולו, חלקו או מקצתו, יעבירוהו לגזברות המועצה, וזו תנהג בהתאם לנספח תנאי תשלום המצורף בחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן - נספח תנאי תשלום).

ג. לא אושר החשבון, כולו או חלקו, יוחזר החשבון לקבלן אשר יתקנו לשיעור רצון המועצה.

ד. התשלומים לקבלן יבוצעו בגזברות המועצה, כפוף לאישור ובדיקת החשבון כאמור לעיל, ובהתאם לנספח תנאי התשלום הרצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

6. קיזוז

המועצה רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן עפ"י חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן על-פי חוזה זה או כל חוב קצוב אחר.

7. הפרה יסודית

סעיפים א'- 2, א'- 4, א'- 9, ג'- 1, ג'- 7, ה'- 1, ה'- 2, ז'- 1, ז'- 5, ז'- 6, הינם התניות יסודיות בחוזה זה והפרתם הינה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, המזכה את הצד המקיים בביטול מיידי של החוזה.

8. ביול

על הקבלן לבייל חוזה זה על חשבונו בלבד.

9. נספחים

לחוזה זה מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנו וכחלק מתנאי החוזה, הנספחים הבאים:
מפרטים טכניים, הודעת המכרז, תנאי המכרז, נספח נזיקין וביטוח, נספח תנאי תשלום, כולם ביחד וכל אחד לחוד מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

10. מקום שיפוט

מוסכם ע"י הצדדים, כי לבית משפט השלום בבאר שבע לפי העניין, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלה בין הצדדים, בכל הכרוך בחוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

גזבר המועצה

ראש המועצה

הקבלן

הננו מאשרים, כי בחוזה זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין, וכי ההוצאה הכספית לביצוע המותנה בו מתקצבת.

מסי סעיף ההקצבה : ----- .

גזבר המועצה

ראש המועצה

מועצה מקומית ערערה בנגב

מחלקת נכסים - נספח נזיקין וביטוח

אישור על קיום ביטוחי קבלן

לכבוד
מועצה מקומית ערערה בנגב
ערוער (להלן - המזמין)

א.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים של _____ (להלן - "הקבלן")
בגין ביצוע עבודות של הקמה ושדרוג הגיננון במוסדות החינוך
(להלן: "העבודות")

אנו הח"מ _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כדלקמן:-

1. אנו ערכנו, לבקשת הקבלן, פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות לתקופה
מ _____ עד _____ כמפורט הלה:-

1.1 ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי, בקשר עם ביצוע העבודות.

תובע - \$1,000,000 (דולר ארה"ב)
מקרה - \$1,000,000 (דולר ארה"ב)
תקופה - \$1,000,000 (דולר ארה"ב)

1.2 ביטוח חבות מעבידים בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים
ע"י הקבלן בביצוע העבודות בגבולות אחריות בסך \$1,500,000 לתובע ו-\$5,000,000
למקרה ולתקופה (בת 12 חודשים).

1.3 ביטוח אחריות מקצועית, של הקבלן לכל מי מטעמו, לרבות האחריות המקצועית של הקבלן
כמדביר עשבים או כעוסק בהדברה, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ:

תובע - \$250,000 (דולר ארה"ב)
מקרה - \$250,000 (דולר ארה"ב)
תקופה - \$250,000 (דולר ארה"ב)

היה וביטוח זה (אחריות מקצועית) לא יחודש, מסיבה כל שהיא בחברתנו מוסכם כי תחול תקופת גילוי
נזקים ותביעות מוארכת למשך 6 חודשים נוספים (להלן: "התקופה המוארכת")
מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע עליו תימסר הודעה במהלך תקופת הביטוח או התקופה
המוארכת יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה
ע"ש המבוטח פוליסה בחברת ביטוח אחרת, מכסה את התביעה שהוגשה בתקופה המוארכת.

2. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנ"ל נכללים התנאים הבאים:

א. מבוטחים נוספים בפוליסות נוסף לקבלן הינם: המועצה לרבות חברות בנות ו/או
מנהליהם, עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או קבלני המשנה המועסקים ע"י
הקבלן.

ב. ביטול זכות התחלוף כלפי המבוטחים הנוספים וכל הפועלים בשם ו/או מטעמם.

ג. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת. אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה
אחריות המועצה כלפי הקבלן.

ד. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום השתתפות עצמית למקרה
נזק.

ה. סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כל שהיא את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המבוטחים הנוספים (למעט קבלני משנה) ולגביהם הביטוחים ע"פ הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה אותם במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות.

1. ביטול הביטוח או חידושו ייעשה בהודעה מוקדמת שתימסר לחברה במכתב רשום 60 יום לפחות לפני מועד הביטול או אי חידוש הביטוח.

3. בטלים ומבוטלים, כל חריג בפוליסות (אם קיים כזה), המתייחס לתביעה על-פי חוק הביטוח הלאומי - למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו: כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי, כאשר התביעה מתייחסת למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב (מלבד חבות המכוסה לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים) עד סך \$150,000 מעבר לגבולות האחריות הסטנדרטיים, בפוליסת הרכב. חפירות, כבלים, צינורות ומתקנים תת קרקעיים (בכפוף לביצוע בירור אצל הרשויות המוסמכות), אש, התפוצצות אדים, שיטפון, בהלה, זהום תאונות, קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם, עבודת נוער, (בכפוף להעסקה ע"פ חוק), בעלי חיים, אופניים, רכוש של המועצה שבו פועל הקבלן או מי מטעמו, נזק הנובע מתכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לרכוש הלקוי עצמו שגרם לנזק).

חתימת המבטח

ת א ר י ד

סוכן הביטוח _____ כתובת _____ טל' _____
פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____
פוליסה אחריות מקצועית מס' _____
פוליסת חבות מעבידים מס' _____

הוראה לעיכוב כספים

יום : _____

לכבוד

א.נ.,

הואיל ובקשר למכרז מס' _____ עלי לתת למועצה המקומית ערערה (להלן - "המועצה") ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך _____ שקלים חדשים, כערובה למילוי / להבטחת המכרז לביצוע עבודות של הקמה ושדרוג הגינון במוסדות החינוך בישוב (להלן - "מטרת הערובה"); והואיל ומגיעים לי מאת המועצה כספים;

הריני מבקש מכם לעכב תחת ידיכם - מתוך הכספים המגיעים לי מכם, סך _____ שקלים חדשים למכרז זה, והנני מצהיר ומסכים כי הסכום הנ"ל ישמש בידכם פיקדון, כערובה למילוי מטרת הערובה עד ליום _____.

הנני נותן לכם בזה הוראות בלתי חוזרות לזקוף לזכותכם את הפיקדון הנ"ל ללא מתן נימוקים כלשהם, אם לפי שיקול דעתכם הבלעדי לא מילאתי אחר מטרת הערובה, כולה או מקצתה.

עצם הודעתכם בכתב, חתומה על ידי גזבר המועצה, על דבר זקיפת הפיקדון הנ"ל לזכותכם, תשמש הוכחה כי לא מילאתי אחר מטרת הערובה, כולה או מקצתה, וכי הייתה לכם הזכות המלאה לחלט את הפיקדון הנ"ל לזכותכם.

הפיקדון שחולט על-ידיכם יהפך לקניינכם הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לי זכות כלשהי לבוא כלפיכם בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר הזה יגרע מהזכויות האחרות שיש לכם כלפי על-פי כל דין או בכל דרך אחרת.

בכבוד רב,

אני הח"מ, גזבר המועצה המקומית ערוער, מאשר בקשתו של הנ"ל.

גזבר המועצה

לכבוד :
מועצה מקומית ערוער
ערוער

בנק :
סניף :
כתובת :
מיקוד :
תאריך :

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקל חדש) (להלן - "סכום הערבות"), כשהוא צמוד* למדד, כמפורט להלן, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "הנערב"), בקשר לקיום מכרז מס' _____ - ביצוע עבודות _____ .
 2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מתאריך התקבל דרישתכם על-ידינו, לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
 3. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 05 לחודש נובמבר שנת 2016 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על-ידינו בכתב, עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
- * לצרכי ערבות זו המונח "מדד", משמעו:
- מדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד, אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר, וכן כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
- אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על-פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 15/06/16 שפורסם ביום _____ (להלן - "המדד היסודי"), אזי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- למניעת ספק, אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

בכבוד רב,

בנק

מפרט טכני - לביצוע העבודה

**הקמה ושדרוג הגיבון
במועצה המקומית
ערעה בנגב**

**יצורף למכרז
כולל כתבי הכמויות**

מפרט טכני - לעבודות גינון הקמה ושדרוג

תוכן העניינים

עמוד

36

רשימת מוסדות החינוך

מפרט טכני לביצוע עבודות הקמה ושדרוג הגינון במוסדות החינוך:

פרק א' - עבודות הגינון.

פרק ב' - עבודות מיוחדות.

מפרט טכני מיוחד:

פרק ג' - שימוש בכימיקלים

פרק ד' - ביצוע מדשאות כולל דשא סינטטי

פרק ה' - שתילת עצים

פרק ו' - שתילת שיחים

פרק ז' - שתילת ערערים וורדים

פרק ח' - ביצוע מערכות ההשקיה

פרק ט' - טיפול בדומם

כתב כמויות לביצוע העבודות

הצעת הקבלן