



בקשה להצעות מחיר לעבודות שיפוץ בספריית המועצה המקומית ערערה בנגב

כללי:

המועצה המקומית ערערה בנגב (ולחלן – "הרשות" או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים להגיש הצעה לעבודות שיפוץ בספריית מתנ"ס ערערה בנגב.

את ההצעה יש לשלוח בדואר אלקטרוני edi@svivot.pro על גבי טופס זה בלבד, בצירוף נספחיה וכלל מסמכי ההצעה הרלוונטיים. את ההצעה עד לתאריך 25.4.2019 בשעה 14:00 הוראות מפורטות נוספות כדלהלן.

עבודות שיפוץ הספרייה במועצה מקומית ערערה בנגב



תנאי הבקשה והוראות למשתתפים

1. נושא הבקשה להצעות

- א. המועצה המקומית ערערה בנגב (ולהלך – "הרשות" או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים להגיש הצעה לעבודות שיפוץ ספריית המתנ"ס הכוללות את העבודות הבאות לפי ייעודיהן: עבודות חשמל ותקשורת, עבודות צביעה, עבודות גבס, עבודות הריסה, עבודות מסגרות, עבודות נגרות, (להלן: "העבודות").
- ב. תיאור העבודות וכיו"ב הנדרשים עפ"י בקשה זו מפורטים במפרט הטכני המצורף למסמכי הבקשה. האמור בבקשה זו (מסמך ב') אינו אלא תיאור כללי של השירותים ותנאי הבקשה להצעה המצורפים זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- ג. תקופת הביצוע של העבודות תחל לאחר חתימת הזוכה על הבקשה ומתן צו התחלת עבודה. תקופת הביצוע תהא 20 ימי עבודה ממועד מתן צו התחלת העבודה על פי המפורט במפרט הטכני.
- ד. יובהר כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בלוח הזמנים המפורט לעיל, עקב אילוצים שונים, ותתכן חריגה מהלוח, ביוזמת המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. הזוכה יעבוד מול מנהל הפרויקט מטעם המועצה הממונה לקבלת אישורים סופיים לכל שלב וכן יעבוד בשיתוף עם אדריכל הפרויקט ובתיאום הקבלנים האחרים שיעבדו בספרי בסוג עבודות אחר.
- ו. הזוכה יתאם את התכנון עם יועצי הנגישות והבטיחות של הפרויקט מטעם המועצה.
- ז. הזוכה יעניק אחריות ושירות לעבודות במשך שנתיים מגמר תקופת ההרצה (החל מיום המסירה המאושר), הכל כמפורט במפרט הטכני.
- ח. תקופת ההתקשרות תעמוד על תקופת הביצוע (כולל תקופת ההרצה) + תקופת האחריות והשירות כהגדרתם במסמכי הבקשה להצעות.
- ט. אין כאמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום לפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהסכם.



2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהבקשה ויקראו להלן יחד ולחוד, מסמכי הבקשה:

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מסמך ב' - תנאי הבקשה והוראות המשתתפים

מסמך ג' - הצעת המציע

מסמך ד' - מפרט טכני וכתב כמויות

3. ההשתתפות בבקשה להצעות מחיר

3.1. רשאי להשתתף בבקשה מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1.1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

3.1.2. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, כמפורט בתצהיר ואישור המצורפים למסמכי הבקשה.

3.1.3. המציע הינו עסק מוכר בעל מחזור שנתי שלמעל 500,000 ש"ח לשנה בשלוש השנים האחרונות.

3.1.4. המציע ביצע לפחות 5 עבודות דומות בהיקף של 70,000 ש"ח לפחות בעשר השנים האחרונות.

3.2. בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי ענין.

3.3. על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.

4. אופן ומועד הגשת ההצעות

4.1. המציע ינקוב על גבי מסמך ג' (הצעת המציע) את המחיר המוצע על ידו בעבור ביצוע העבודות לרבות שנתיים אחריות ושירות.

4.2. מובהר, כי המחיר בגין ביצוע העבודות הוא מחיר פאושלי הכולל שנתיים אחריות ושירות (מעת מסירה מאושרת של העבודות) אשר לא יעלה על סך של **17,500 ₪** (לא כולל מע"מ). הצעה של מחיר עבודות העולה על סך זה – תיפסל.



- 4.3. המחירים המוצעים ע"י המציע (להלן "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין במיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוך בביצוע מלוא העבודות כל פי תנאי הבקשה לרבות שכר כל אדם, כלי רכב, נסיעות, חומרים ומוצרים, כלי עבודה, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה וכיו"ב ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י הרשות.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 4.5. ההצעה תוגש אך ורק ע"ג הטפסים המצורפים לבקשה בהתאם להוראות מסמך א'. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי הבקשה (מסמך ד') וטופס ההצעה (מסמך ג'), וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי הבקשה. הערה שתירשם במסמכי הבקשה עלולה לביא לביטול ההצעה.
- 4.6. לא ניתן להגיש הצעה משותפת, כל מציע יגיש הצעה אחת בנפרד.
- 4.7. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות, הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת והמציע חייב יהיה לעשות כן.

5. התמורה

- 5.1. בגין ביצוע העבודות ואספקת השירות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירי הצעתו בכפוף לביצוע העבודות בפועל מכח צו/וי התחלת עבודה שיימסר/ו לו על ידי נציג המועצה ותנאי החוזה.
- 5.2. מובהר כי על הזוכה לתת דגש מיוחד בלוח הזמנים שיוצג לו ע"י הרשות בצו התחלת העבודה ולסיים את כל העבודות עם כל כוח האדם והאמצעים הדרושים לשם ביצועה היעיל.
- 5.3. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע העבודות וכוללים את כל ההוצאות, ובין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההסכם על פי תנאי בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל ההתחייבויות המציע נושא החוזה, כן מובהר, כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג.
- 5.4. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין.



6. לוח זמנים

- 6.1. תקופת הביצוע לאחר חתימה על הסכם מול המועצה ומתן צו התחלת עבודה הינו כחודשיים ממועד צו התחלת העבודה על פי שלבי העבודה המפורטים במפרט הטכני הכוללים:
- 6.1.1. **עבודות הריסה, התקנת תשתיות חשמל ותקשורת נסתרות, גבס ונגרות-** שבועיים מיום הוצאת צו התחלת עבודה;
 - 6.1.2. **עבודות צביעה-** שבועיים מסיום התקנת תשתיות;
 - 6.1.3. **מסירה סופית של הפרויקט** – חודש מקבלת צו התחלת עבודה.
- 6.2. יובהר, כי המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בלוח הזמנים המפורט לעיל, עקב אילוצים שונים, ותיתכן חריגה מהלוח, ביוזמת המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.



מסמך ג'

לכבוד

המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: בקשה להצעת מחיר לעבודות שיפוץ ספריית המתנ"ס בערערה בנגב

הצעת המציע

1. אני הח"מ מצהיר, כי קראתי בעיון את על מסמכי הבקשה והנני מגיש בזאת הצעתי למועצה מקומית ערערה בנגב (להלן "המועצה") לעבודות שיפוץ ספריית המתנ"ס בערערה בנגב, הכל כמפורט במסמכי הבקשה (להלן "העבודות", "המודל", ו-"האתר").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי ומסמכי הבקשה וכי תנאי הבקשה, תנאי ביצוע העבודות, מאפייני העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודות, ידועים ומוכרים לי ואני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. הנני יודע את כל הפרטים הנודעים לביצוע העבודות ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הבקשה בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהתאם להצעתי, על פי הוראות והנחיות המועצה, במחיר כפי שציינתי בהצעתי.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - 3.1 הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים למתן השירות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מבחינתה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2 הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת הצעת המחיר, כמפורט במסמך תנאי הבקשה והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראייה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 למסמך ב'.
 - 3.3 **הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות הבקשה למסמכיו בלוח הזמנים הקבוע בבקשה.** ידוע לי, כי תנאי זה הינו תנאי יסוד ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.4 הנני מתחייב, כי במידה ואזכה בעבודה והרשות תתקשר איתי בהסכם, אספק את השרות נשוא הבקשה בשלמותו, בהתאם לכל האמור במסמכי הבקשה ולהוראות הבטיחות והוראות כל דין והכל במחירי הצעתי, לשביעות רצונם המלאה של הנציג מטעם המועצה והאדריכל ועפ"י כל דין ו/או תקן.
4. הנני מצהיר, כי המחירים המוצעים על ידי עבור העבודות נשוא הבקשה הם כמפורט במסמך הצעה להלן וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי הבקשה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה.
מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה כספית נוספת בגין העבודות נשוא הבקשה, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין.
כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על ידי. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים



- שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום ל.
5. הריני מתחייב, כי במועד שיקבע על ידי המועצה, אחתום על חוזה ואחזירו למועצה כשהוא חתום בצירוף כל המסמכים הנדרשים במסמך תנאי הבקשה והוראות למשתתפים (מסמך ב').
6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/ או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל, כולן או מקצתן, אוכל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה במסמכי הבקשה, אאבד את זכותי להתקשר עם המועצה והמועצה תהא רשאית לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי.
7. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי הבקשה (תנאי הבקשה והוראות למשתתפים). ידוע לי, כי לוועדת התקשרויות שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתני לביצוע העבודות, לרבות המלצות וכי אני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים. להנחת דעתה.
8. ידוע לי ומוסכם עלי כי אם אזכה בהצעה, ההתקשרות עמי, וכן היקפה, מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי המועצה וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע הבקשה.
9. ידוע לי ומוסכם על כי המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה, והיא רשאית לבטל את הבקשה להצעת המחיר ו/ או לפרסם בקשות נוספות לביצוע העבודות. הצעתי זו תהא בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי הבקשה להצעות מחיר, אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
10. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל. ככל שאדרש על ידי המועצה, יוארך תוקף הצעתי לתקופה של 90 ימים נוספים.

11. הצעתי הינה כדלקמן:

מחיר פאושלי בגין ביצוע העבודות לרבות שנתיים אחריות ושירות ₪.

מובהר, כי המחיר בגין ביצוע העבודות (לרבות שנתיים אחריות ושירות) **לא יעלה על סך**

של 17,500 ₪ (לא כולל מע"מ), הצעה אשר תנקוב במחיר העולה על סך זה- תיפסל.

שם המציע _____ ת.ז. / ח.פ. _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר), נא לפרט: _____



כתובת: _____ נייד: _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ חתימות:

_____ (ראה פירוט דרישות לחתימות במסמך ב')

תאריך _____



מסמך ד'

מפרט טכני וכתב כמויות

1. הגדרות:

פרק 01-עבודות פירוק, הריסה ופינוי

01.00 כללי

המונח פירוק הריסה ופינוי לאתר פסולת מורשה הנזכרים במסמך זה, מתייחסים בכל מקרה ומהווים חלק בלתי נפרד גם מהכלול בכל עבודות החשמל והתקשורת, הצביעה, הנגרות, עבודות הגבס וכן בהתאמות והכנות לעבודות ריהוט ומידוף ייעודי אלא אם יוחד להם במפורש סעיף מיוחד בכתב הכמויות.

על הקבלן מוטלת אחריות מלאה ובלעדית לבצוע עבודות פרק זה המתבצעות באתר על פי החוקים והתקנות.

מודגש שעבודות אלו כוללות את כל הנדרש לרבות חומרים וכח אדם וכלים להזזה של נקודות חשמל ותקשורת קיימות והתקנתם במיקום חדש וזאת בהתאם למיקום רכיבי הריהוט והמידוף הייעודי. הזזות והתקנות חדשות ייעשו רק אחרי תדריך מהנדס חשמל מטעם הרשות ויימסרו רק אחרי אישור מהנדס החשמל מטעם הרשות. עבודות אלו כוללות גם חציבה, התקנת נקודות חשמל חדשות בריצוף עבור שולחן הישיבות והשלמת ריצוף מקורי לאחר התקנת התשתית.

01.01 עבודות פירוק, הריסה ופינוי

- א. עבודות ההריסה הפירוק ופינוי תבוצענה על פי כל דין ותוך הקפדה על אמצעי זהירות מתאימים, על מנת למנוע פגיעה בנפש, ו/או ברכוש. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם לרכוש ולנפש הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם של המבנים, חלקי מבנים וכו' תחום עבודתו.
- ב. נזקים שייגרמו על ידי הקבלן יתוקנו על ידו ועל חשבונו על פי הנחיות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. לפני ביצוע הריסה כלשהי יודא הקבלן באם נמצאים בחלק המיועד להריסה קווי חשמל, טלפון, קווי מים. במידה וישנם כאלה, יש לקבל אישור המפקח לניתוקם לפני תחילת ביצוע ההריסה. במידה והניתוק עשוי לגרום לפגיעה בקווי החשמל, טלפון ותברואה - יבצע הקבלן חיבורים מתאימים ועל חשבונו.
- ג. כל עבודות הפירוק וההריסה טעונים אישור מוקדם בכתב של המפקח. ללא אישורים כאלה אין לבצע כל עבודות פירוק ו/או הריסה.
- ד. הקבלן יתאם את מועדי הפירוק וההריסה עם המפקח 7 ימים מראש.
- ה. באם עבודות ההריסה והפירוק מחייבים זאת, יהיה על הקבלן לתמוך חלקי מבנה המיועדים לפירוק והריסה או סמוכים למקום ההריסה.
- ו. עבודות הפירוק וההריסה ייעשו בהתאם למסומן בתוכניות ו/או המפרטים ו/או להוראות שיינתנו במקום.



01.02 אופני מדידה

עבודות פירוק והריסה יחשבו ככוללים הכל כמפורט לעיל ובתוכניות ובכלל זה: עבודות הכנה לרבות פרוק מתקנים והתקני תשתיות, אביזרים תלויים, מזגנים, שלטים וכדומה ופרוק זהיר של, רצופים וחיפויים מכל סוג שיצוינו ע"י האדריכל והפיקוח.

פרק 2 – עבודות נגרות

02.00 כללי

העבודה כוללת ייצור, צביעה, הובלה אספקה התקנה, התאמות חומרים וכל הנדרש לביצוע מושלם של עבודת הנגרות במבנה בתחומים הבאים: התקנת דלת כניסה ראשית אקוסטית לספריה. כמו כן כוללת העבודה את כל התקני הקונסטרוקציה הנדרשים לנגרות, התאמות וגמר.

02.01 דלתות

הדלת תהיה דלת אקוסטית, עץ מלא, תוצרת חברת פנדור, גוון וגימור לפי בחירת המזמין והאדריכל ותכלול את כל ההתקנים הגימורים החיבורים וההתאמות הנדרשים לדלת מסוג זה.

הדלת תהא ע"ג משקוף עיזור. המשקוף וההלבשות יהיו תואמים לדלת. משקוף הדלת המוגמר יותקן לאחר השלמת הגבס והצבע. המשקוף יהיה ברובח הקיר. המידה של פתח הבנייה בתכניות תיקבע על פי המשקופים בעובי 4.5 ס"מ. על הנגר להנחות את מבצע המחיצות לגבי מרווח נוסף הנדרש ברובח הפתח ובגובהו עבור המשקוף הסמוי. הקבלן ימלא קצף איטום בין המשקוף הסמוי לבין משקוף הדלת. הלבשות יהיו ברובח של 5 ס"מ לפחות.

לכל הדלתות יותקנו סטופרים תוצרת ליפסקי או ש"ע ובכל הדלתות יותקן פירזול לפי הנחיית אדריכל, מנעול מפתח, צירי פייפ וכל התקני נגישות ובטיחות הנדרשים לפי התקנות.

02.02 נגישות ובטיחות:

הדלת נשוא פרק זה היא כאמור במבנה ציבורי ומהווה דלת ראשית לספריה. בהתאם לכך הדלת תיידרש לעמוד בכל התקנים והחוקים והדרישות של נגישות ובטיחות לרבות מידות הדלת והתקני בטיחות ונגישות.

02.03 אקוסטיקה:

הדלת נשוא פרק זה היא כאמור במבנה ציבורי ומהווה דלת ראשית לספריה. בהתאם לכך הדלת תיידרש לעמוד בכל התקנים והחוקים והדרישות של נגישות ובטיחות לרבות מידות הדלת והתקני בטיחות ונגישות.

02.04 התאמות

באספקת הדלת יתואם לוח הזמנים מראש עם הקבלנים של העבודות האחרות. הקבלן ידאג להתאמת הדלת ויתאם עם הספק את ההרכבה ויושיט לו את כל העזרה הדרושה, ישמור ויגן על הדלת, עד לקבלת מוצר מוגמר ומושלם וראוי לשימוש.

פרק 3 – עבודות צבע

כללי



- א. כל הצבעים יהיו מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית ונושאים תו תקן ישראלי.
- ב. לא יתקבלו צבעים שתאריך יצורם שנה מעל מועד צביעתם.
- ג. הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו הצבע כולל סוג וכמות חומרי דילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.
- 03.01 בחירת הגוונים תעשה ע"י האדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות :
- א. ערבוב גוונים שונים מאותו סוג וצבע , תוספת מגוון וכו'.
- ב. בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (לדוגמא : עמודים בגוונים שונים או שני קירות בגוון שונה זה מזה באותו החדר וכו'.
- ג. שכבות הגמר של הצבע יבוצעו אך ורק כשהמקום המיועד לצביעה נקי , יבש וחופשי מאבק. יש לקבל אישור המפקח לתנאי הצביעה לפני התחלת ביצוע שכבות הגמר. . חלקים שנקבעו ע"י המפקח שאינם מיועדים לצביעה כגון : פרזול, חלקי חשמל וכד' יפורקו ע"י בעלי המלאכה המתאימים , יאוחסנו ע"י הקבלן ויורכבו מחדש עם סיום הצביעה, או לחילופין יכוסו היטב בכדי לשמרם במצב הקיים.
- 03.02 לפי דרישת המפקח או המתכנן יכין הקבלן דוגמאות צביעה בגוונים ובתגמירים שונים בכמות במקום ובשטח שיורה עליו המפקח.
- 03.03 בגמר עבודות הצבע יש לנקות כתמי צבע מרצפות , חלונות , ארונות, קבועות סניטריות וכיו"ב. המתחם יימסר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח.
- 03.04 **צביעת קירות פנים :**
העבודה כוללת :
- א. קילוף והסרה של חלקי טיט וצבע.
- ב. פתיחת סדקים שאינם נימיים.
- ג. תתיקוני בטון במקומות הנדרשים (במידה ויש להגיע לטפול בברזל הזיון יש לטפל במפרט מתאים).
- ד. ניקוי יסודי
- ה. יש ליישם "פריימר5. ייבוש יום לפחות.
- ו. יישום צבע אקרילי נירוקריל 100 אקסטרא בגוון הנבחר בשתי שכבות בגוון הנבחר. יש להקפיד על ייבוש מלא בין שכבות.
- 03.05 **צביעת פריטי מתכת :**
העבודה כוללת :
- א. קילוף והסרה של חלקי חלודה וצבע בצורה יסודית בעזרת נייר שיוף או מכונת שיוף מכאנית-מברשות פלדה.



- ב. ניקוי יסודי של אבק הליטוש ושאריות אבק ולכלוך אחרות בעזרת מדלל 032 . ייבוש מלא.
ג. צביעה בהברשה התזה בשכבה אחת יסוד פנולי 503 (דילול עד 15%) המתנה לייבוש מלא.
(יום לפחות)
ד. צביעה ב DTM על בסיס מים בהתזה או הברשה בגוון הנבחר עד כיסוי מלא. המתנה לייבוש מלא.

03.06 צביעת קירות גבס :

העבודה כוללת :

- א. גמר שפכטל- 2 שכבות והכנה לצביעה קירות גבס שכבות כולל שפשוף עם נייר זכוכית בכל קירות המבנה לפי הוראות יצרני הצבע והשפכטל.
ב. ניקוי יסודי
ג. יש ליישם "פריימרייבוש יום לפחות.
ד. יישום צבע אקרילי נירוקריל 100 אקסטרא בגוון הנבחר בשתי שכבות בגוון הנבחר. יש להקפיד על ייבוש מלא בין שכבות

פרק 4 - אלמנטים מתועשים

04.00 כללי

- העבודה כוללת ייצור אספקה הובלה התקנה התאמות וביצוע של כל קיר גבס בפתח הכניסה לספריה מכוון המתנ"ס כאשר תוך קיר הגבס ייכלל פתח לדלת כניסה.
כמו כן כוללות העבודות את החומרים, כח הדם, התוצרים, הקונסטרוקציה הן לקיר והן למשקוף הדלת וכל הנדרש למסירה מיטבית של עבודות הגבס ובהתאם לדרישות בטיחות.
א. הרמה (הסטנדרט) הנדרש לגבי החומר והביצוע של מחיצות הגבס יהיה כמינימום לפי המפרטים הטכניים ולמדריך למפרטים טכניים ואדריכליים של חברת "אורבונד" ולפי המפרט המיוחד (לפי הדרישה המחמירה ביניהם) ולפי דוגמאות הטעונות אישור אדריכל לפני הביצוע.
ב. כל הדרישות יהיו בהתאם למפרט - ASTM-C 645 88
ג. הלוחות : עובי כל לוח 12.7 מ"מ כרשום בסעיפי כתב הכמויות
ד. מרחק בין זקיפים בקונסטרוקציית המחיצות ו/או הקירות לא יעלה על 40 ס"מ.
ה. סינרי גבס (אלמנטי גבס התלויים מהתקרות) יבוצעו לפי הנדרש ממחיצות גבס ותקרות תותבות, ויעוגנו לתקרות

04.01 שלד המחיצה

- א. השלד יבוצע מפרופילים מפח מגולוון מכופף בעובי 0.7 מ"מ לפחות. הפרופיל התחתון והעליון יחוזק לרצפה ולתקרה והניצבים הקיצוניים לקירות באמצעות ברגים מגולוונים במרחקים מכסימליים של 50 ס"מ ובקצוות . החיזוק יבוצע אל דיבלים מתאימים מפלסטיק. בין הפרופילים לבין התקרה, ונקודות קצה יונחו פסי קומפריבנד מקצה לקצה עם חפיפה – באופן שתהיה אטימה מושלמת בין המחיצה והאלמנטים אליה המחיצה משיקה
ב. הניצבים יהיו אף הם מפח מגולוון כנ"ל (ל בחתך מתאים למסלולים) ויינעצו אנכית בין המסלול התחתון לעליון. הניצב יהיה קצר כדי 5 עד 10 מ"מ מגובה הקומה. הניצבים יוצבו חופשית כאשר המרחק המכסימלי בין שני ניצבים סמוכים יהיה 40 ס"מ.



04.02 דיפון המחיצה

- א. כל הלוחות יהיו שלמים, ישרים וחלקים, חופשיים מפגמים וללא סדקים. החיפוי יבוצע במספר שכבות גבס בעובי 12.7 מ"מ מכל צד, כמצוין בכתב הכמויות
- ב. הלוחות יוצמדו אל השלד בברגים בלתי מחלידים קדוחים ומתברגים מעצמם באמצעות מברגה חשמלית הברגים יהיו ברגים מס. (6 'בקרומ הראשון באורך מ 25מ"מ, ובקרומ הנוסף באורך מ 42מ"מהמרחק בין הברגים לא יעלה על 30 ס"מ ובקצוות הלוח לא יעלה על 20 ס"מ ראשי הברגים יושקעו מתחת למישור הלוח, לאפשר מירוק השקע

04.03 איחוי מישקים

- א. המישקים בין הלוחות יאוחו במרק מיוחד עם סרט שריון אשר יגיע עד קצות הלוח
- ב. בזמן איחוי המישק יש להסתיר את ראשי הברגים שבפאות הלוח. גם שאר ראשי הברגים יכוסו במרק.
- ג. הגימור במרק יבטיח רציפות וחלקות של פני המחיצה

04.04 תכניות ביצוע

- א. על הקבלן להכין על חשבונו תכניות עבודה מפורטות שיכללו פרטי הקונסטרוקציה (שלד) והקשיחות של האלמנטים, החיבורים והחיזוקים הדרושים ופרטי ההרכבה, לרבות פרטי מעברים למערכות אלקטרומכניות
- ב. התכניות האלה יתבססו על תכניות הפרטים המצורפות של המתכנן שבהן תוארו הצורות והמיקום של האלמנטים ולרבות על התיאורים וההגדרות שהוצגו בסעיפי כתב הכמויות
- ג. תכניות אלה יועברו לרשות המפקח לשם אישורן לפני הביצוע.

04.05 תכולת מחירים של עבודות הגבס

- א. בנוסף לאמור במפרטים ובאופני המדידה המחיר כולל גם את הרשום לעיל, לרבות איטום פתחים ומעברים נגד אש **וכן את הנדרש בתקני ודרישות הבטיחות לרבות עמידה בתקני אש.**
- ב. לא תהיה מדידה בנפרד של הסינרים וקורות הגבס
- ג. תוספת הקונסטרוקציה מפרופילים מקצועיים בחללים המוגנים כלולים

כתב כמויות

סה"כ בש"ח	מחיר יחידה בש"ח	כמות	יחידה	
				פרק 1 - עבודות פירוק, הריסה, ופינוי
				המונח פירוק הריסה ופינוי לאתר פסולת מורשה הנזכרים במסמך זה, מתייחסים בכל מקרה ומהווים חלק בלתי נפרד גם מהכלול בכל עבודות החשמל והתקשורת, הצביעה, הנגרות, עבודות הגבס וכן בהתאמות והכנות לעבודות ריהוט ומידוף ייעודי אלא אם יוחד להם במפורש סעיף מיוחד בכתב הכמויות. על הקבלן מוטלת אחריות מלאה ובלעדית לבצוע עבודות פרק זה המתבצעות באתר על פי החוקים והתקנות. מודגש שעבודות אלו כוללות את כל הנדרש לרבות חומרים



				<p>וכח אדם וכלים להזזה של נקודות חשמל ותקשורת קיימות והתקנתם במיקום חדש וזאת בהתאם למיקום רכיבי הריהוט והמידוף הייעודי. הזזות והתקנות חדשות ייעשו רק אחרי תדריך מהנדס חשמל מטעם הרשות ויימסרו רק אחרי אישור מהנדס החשמל מטעם הרשות. עבודות אלו כוללות גם חציבה, התקנת נקודות חשמל חדשות בריצוף עבור שולחן הישיבות והשלמת ריצוף לאחר התקנת התשתית.</p>
2,500	2,500	1	קומפלט	<p>סה"כ עבודות פירוק, הריסה ופינוי</p> <p>פרק 2 - עבודות נגרות</p> <p>העבודה כוללת ייצור, צביעה, הובלה אספקה התקנה, התאמות חומרים וכל הנדרש לביצוע מושלם של עבודת הנגרות במבנה בתחומים הבאים: התקנת דלת כניסה ראשית אקוסטית לספריה במידות 130/220. כמו כן כוללת העבודה את כל התקני הקונסטרוקציה הנדרשים לנגרות, התאמות וגמר.</p> <p>הדלת</p> <p>הדלת תהיה דלת אקוסטית, עץ מלא, תוצרת חברת פנדור, גוון וגימור לפי בחירת המזמין והאדריכל ותכלול את כל ההתקנים הגימורים החיבורים וההתאמות הנדרשים לדלת מסוג זה. הדלת תהא ע"ג משקוף עיוור. המשקוף וההלבשות יהיו תואמים לדלת. משקוף הדלת המוגמר יותקן לאחר השלמת הגבס והצבע. המשקוף יהיה ברוחב הקיר. המידה של פתח הבנייה בתכניות תיקבע על פי המשקופים בעובי 4.5 ס"מ. על הנגר להנחות את מבצע המחיצות לגבי מרווח נוסף הנדרש ברוחב הפתח ובגובהו עבור המשקוף הסמוי. הקבלן ימלא קצף איטום בין המשקוף הסמוי לבין משקוף הדלת. הלבשות יהיו ברוחב של 5 ס"מ לפחות. לכל הדלתות יותקנו סטופרים תוצרת ליפסקי או ש"ע ובכל הדלתות יותקן פירזול לפי הנחיית אדריכל, מנעול מפתח, צירי פייפ וכל התקני נגישות ובטיחות הנדרשים לפי התקנות.</p> <p>נגישות ובטיחות</p> <p>הדלת נשוא פרק זה היא כאמור במבנה ציבור ומהווה דלת ראשית לספריה. בהתאם לכך הדלת תידרש לעמוד בכל התקנים והחוקים והדרישות של נגישות ובטיחות לרבות מידות הדלת והתקני בטיחות ונגישות.</p> <p>אקוסטיקה</p> <p>הדלת נשוא פרק זה היא כאמור במבנה ציבור ומהווה דלת ראשית לספריה. שתידרש לעמוד בכל הדרישות וההתקנים של דלת אקוסטית</p>
4,000	4,000	1	קומפלט	<p>סה"כ עבודות נגרות</p> <p>פרק 3 - עבודות צביעה</p> <p>כללי</p> <p>כל הצבעים יהיו מוכנים מראש ויסופקו לאתר כשהם ארוזים באריזתם המקורית ונושאים תו תקן ישראלי. לא יתקבלו צבעים שתאריך יצורם שנה מעל מועד צביעתם.</p> <p>הצביעה תבוצע בהקפדה על כל דרישות מפרטי היצרן לאותו הצבע כולל סוג וכמות חומרי דילול הנדרשים. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי למספר השכבות שידרשו לקבלת גוון אחיד או כיסוי מלא.</p> <p>בחירת הגוונים תעשה ע"י האדריכל והיא כוללת את האפשרויות הבאות:</p> <p>ערבוב גוונים שונים מאותו סוג וצבע, תוספת מגוון וכו'.</p> <p>בחירת גוונים שונים למרכיבי היחידה (לדוגמא: עמודים בגוונים שונים או שני קירות בגוון שונה זה מזה באותו החדר וכו'.</p> <p>צביעת קירות פנים: העבודה כוללת - קילוף והסרה של חלקי טיט וצבע. פתיחת סדקים שאינם נימיים.</p>



				<p>תיקוני בטון במקומות הנדרשים (במידה ויש להגיע לטפולברזל הזיון יש לטפל במפרט מתאים). ניקוי יסודי יש ליישם "פריימר 5. ייבוש יום לפחות. יישום צבע אקרילי נירוקריל 100 אקסטרא בגוון הנבחר בשתי שכבות בגוון הנבחר. יש להקפיד על ייבוש מלא בין שכבות.</p>
				<p>צביעת קירות גבס : העבודה כוללת: גמר שפכטל- 2 שכבות והכנה לצביעה קירות גבס שכבות כולל שפשוף עם נייר זכוכית בכל קירות המבנה לפי הוראות יצרני הצבע והשפכטל. ב. ניקוי יסודי. ג. יש ליישם "פריימר 5. ייבוש יום לפחות. יישום צבע אקרילי נירוקריל 100 אקסטרא בגוון הנבחר בשתי שכבות בגוון הנבחר. יש להקפיד על ייבוש מלא בין שכבות</p>
8,000		1	קומפ'	סה"כ עבודות צביעה
				פרק 5 - עבודות אלמנטים מתועשים
				<p>עבודה כוללת ייצור אספקה הובלה התקנה התאמות וביצוע של כל קיר גבס בפתח הכניסה לספריה מכוון המתנ"ס כאשר תוך קיר הגבס ייכלל פתח לדלת כניסה. כמו כן כוללות העבודות את החומרים, כח האדם, התוצרים, הקונסטרוקציה הן לקיר והן למשקוף הדלת וכל הנדרש למסירה מיטבית של עבודות הגבס. הרמה (הסטנדרט) הנדרש לגבי החומר והביצוע של מחיצות הגבס יהיה כמינימום לפי המפרטים הטכניים ולמדריך למפרטים טכניים ואדריכליים של חברת "אורבונד" ולפי המפרט המיוחד (לפי הדרישה המחמירה ביניהם) ולפי דוגמאות הטעונות אישור אדריכל לפני הביצוע. כל הדרישות יהיו בהתאם למפרט - ASTM-C 645 88</p> <p>הלוחות : עובי כל לוח 12.7 מ"מ כרשום בסעיפי כתב הכמויות. מרחק בין זקיפים בקונסטרוקציית המחיצות ו/או הקירות לא מעל 40 ס"מ. סינרי גבס (אלמנטי גבס התלויים מהתקרות) יבוצעו לפי הנדרש ממחיצות גבס ותקרות תותבות, ויעוגנו לתקרות</p>
3,000	3,000	1	קומפ'	סה"כ עבודות אלמנטים מתועשים
17,500				סה"כ (לא כולל מע"מ)