

יום חמישי 17 נובמבר 2016

ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו היום, יום חמישי ה- 17/11/16 בשעה 12:15 בחדר ישיבות המועצה

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד - יו"ר הוועדה
עומר אלעויד - חבר ועדה

משתתפים:

אחמד אלשמיי - גזבר המועצה
אילנה בר טוב - עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה
עווד אלעוקה - מנהל מח' גינון

נעדרים:

חליל אבו קוש - חבר וועדה
אחמד אבו ג'אמע - חבר וועדה

על סדר היום:

החלטה בעניין מכרז 17/16 - עבודות גינון ביישוב.

עומר אלעוידעה -

יש לי שאלה - האם עשיתם בדיקה לגבי עבודות שעשו המציעים? מישהו עקב אחרי עבודות שלהם?

עו"ד אילנה בר טוב -

איך אתה יכול לעקוב אחרי עבודות שלהם? עוד לא הוחלט על זוכה ואף אחד מהם לא עובד ביישוב כרגע. אתה יכול רק לקבל המלצות.

עומר אלעוידעה -

אמרו שהם ביצעו עבודות בעבר.

עווד אלעוקה -

אנחנו הסתמכנו על המלצות.

עלי אבו ג'ויעד -

שתי המציעות עומדות בתנאי סף, עברו בדיקה של אנשי המקצוע - מנהל מח' גינון ומפקח המכרז, גם היועמ"ש בדק על המכרז.
הצעתם של אומנות הפיתוח והגינון בע"מ - 896,337 ₪.
הצעתם של גני אמין - 974,422 ₪.



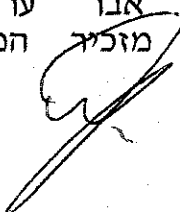
עו"ד אילנה בר טוב-

עברתי על המכרז, כמו גם על הצעתם של שני המציעים, שתי ההצעות עומדות בתנאי סף ואין כל בעיה.

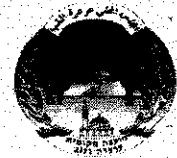
החלטה:

אמנות הפיתוח והגינון היא ההצעה הזולה ביותר, לכן הוועדה ממליצה לראש המועצה לקבל את הצעתם כהצעה הזולה.

בכבוד רב,
אבו עראר ג'אסר
מזכיר המועצה



העתקים:
נאיף אבו עראר- ראש המועצה



יום חמישי 10 מרץ 2016

הנדון: החלטה לגבי מ"מ מכרז גביה - 1/16

משתתפים:

עלי אבו ג'ועד- ס. ומ"מ ראש המועצה
גיאסר אבו עראר- מזכיר המועצה
אחמד אלשמי- גזבר המועצה
עלי אבו ג'ועד- מנהל מח' גביה
אילנה בר טוב- עו"ד ממשרד היועמ"ש

עלי אבו ג'ועד-

כידוע לכם המועצה פרסמה מכרז כדת וכדין, והשתתפו בו קבלנים, ובכירי המועצה. בסופו של יום רכשו את המכרז שני משתתפים אשר לא השתתפו במכרז. הם לא הגישו הצעות. עפ"י חוות הדעת של יועמ"ש המועצה, המועצה המקומית רשאית לנהל מ"מ עם רוכשי המכרז ואחרים. הגזבר ואנוכי נענינו בהתאם לחוות הדעת והזמנו את החברות שחלקן הגיעו וחלקן לא, וניהלנו מ"מ. כתוצאה מהמ"מ הוגשו הצעות משני מציעים, ואנחנו כאן לקבל החלטה והמלצה בפני ראש המועצה. אני מבקש מאחמד לנתח את ההצעות.

אחמד אלשמי-

בוקר טוב לכולם, בהמשך למה שאמר יו"ר וועדת המכרזים, ובהתאם לחוות הדעת של היועמ"ש באמצעות עו"ד אילנה בר טוב, פנינו לחברת מ.ג.ע.ר ומילגם אשר השתתפו בניהול מ"מ. בנוסף, פנינו לעוד שתי חברות נוספות שהן חברת שוהר וחברת מ.ר. עולמית. חברת מילגם בניהול המ"מ אמרה שהיא לא מעוניינת להגיש הצעה, אלא אם כן נשנה את תנאי הסף של המכרז, קרי- שחברת הגביה תהיה בבניין המועצה, אבטחה צמודה ממומנת ע"י המועצה, ועמלה על כל שקל שנכנס למועצה. לבסוף לא הוגשה ממילגם הצעה.

כפי שציינתי, שתי החברות שהגישו הצעות הן כדלקמן:

1. חברת שוהר-

החברה מבקשת סכום קבוע של 80,000 ₪ באופן קבוע כל חודש בתוספת מע"מ, ומבקשים עוד עמלה בגין 25%. תקופת ההסכם הינה לשלוש שנים, כאשר אפשר לפצל את התקופה לשנתיים, ועוד אפשרות הארכה לשנה. עוד היא דורשת שכל המחשוב, המדיה, והוצאות העיקולים יהיו על חשבון המועצה.



2. חברת מ.ר. עולמית-

לצורך שקיפות, החברה הזו ניסתה להשתתף במכרז, אך לא יצא להם מבחינת מועדים. החברה דורשת 8% עמלה בגין כל סוגי החובות, שוטף ופיגורים. עוד הוא כותב שבמידה וערערה בנגב תגיע ליעדים ותקבל את המענק המותנה ממשרד הפנים אז הם יהיו זכאים לעוד 2% עמלה מסך הגביה שהיא גובה בפועל. החברה מתחייבת לשכור משרדים מחוץ למשרדי המועצה על חשבונה.

עו"ד אילנה בר טוב-

במידה ותחליטו שמ.ר תהיה הזוכה במכרז, צריך לוודא שהיא עומדת בתנאי הסף- איתנות פיננסית, ניסיון, וותק.

אחמד אלשמי-

מאחר והמועצה פעלה כמה חודשים ללא חברת גביה, משרד הפנים דוחק בנו ומחייב את המועצה להעסיק חברת גביה. המועצה פעלה בכל האמצעים החוקיים ע"מ לקלוט חברת גביה ולפעול ע"מ לקלוט חברת גביה ולפעול ע"מ לגבות כנדרש. לצערנו, על אף פרסום המכרז, החברות לא הגישו הצעות, ולכן המועצה פעלה לפי חוות דעת היועמ"ש, אשר מאפשרת לנהל מ"מ עם מציעים שונים בתחום, לאחר שהמכרז נכשל. בתקופה הזו ניסינו גם לעבוד באמצעות הזכיינים של משכ"ל אך הם עדיין לא יצאו למכרז, והמועצה לא יכולה להתנהל ללא חברת גביה.

החלטה:

בהמשך למה שנכתב לעיל, אנחנו ממליצים לראש המועצה על חברת מ.ר. עולמית שירותי פיננסים בע"מ, וזאת בכפוף לחוות דעת היועמ"ש, אשר מבקש לבדוק אם החברה עומדת בתנאי הסף- איתנות פיננסית, ניסיון, וותק, וכמות עובדים.

עלי אבו ג'ועד-

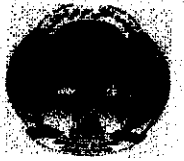
אני ממליץ לראש המועצה להביא את העניין לוועדת הנחלה לדיון ואישור.

Handwritten signature and date: 01.3.16

אבו עראר ג'אסר
בכיר המועצה
ע"מ
מזכיר המועצה

העתקים:

- מר נאיף אבו עראר- ראש המועצה
- מר עלי אבו ג'ועד- סגן ומ"מ ראש המועצה
- אמנון שמעוני- חשב מלווה
- עו"ד דורון עמיר- יועמ"ש המועצה



יום ראשון 17 יולי 2016

פרוטוקול וועדת מכרזים

נוכחים:

עלי אבו ג'ועד - ס. ומ"מ ראש המועצה, יו"ר וועדת מכרזים
אחמד אבו ג'אמע - חבר וועדה
חליל אבו קוש - חבר וועדה

משתתפים:

לוטפי אבו ג'אמע - מהנדס המועצה

נעדרים:

עומר אלעוידה - חבר וועדה

על סדר היום:

החלטה בעניין מכרז 5/16 - מבנים יבילים.

עלי אבו ג'ועד -

לאחר פתיחת המכרז, החומר הועבר למח' הנדסה לבדיקת מומחה. היום הניח בפנינו מהנדס המועצה את תוצאות הבדיקה המאושרת ע"י יועמ"ש המועצה. יש לציין כי השתתפו שתי חברות - אחים סאלטי וריאד חטיב. הבדיקה מלמדת את הוועדה כי עפ"י ההצעה הזולה ביותר, הקבלן הזוכה הוא חברת אחים סאלטי הנדסה בע"מ. סך הצעה: 535,275 ₪ כולל מע"מ. הצעתה של חברת ריאד חטיב קבלן לבניין ופיתוח: 593,190 ₪ כולל מע"מ. האומדן היה: 526,500 ₪.

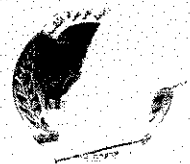
החלטה:

לאור האמור נמליץ לראש המועצה לקבל את ההצעה הזולה ביותר של אחים סאלטי.

בכבוד רב,
אבו עראר ג'אסר
מזכיר המועצה

העתקים:

נאיף אבו עראר - ראש המועצה
אחמד אלשמ - גזבר המועצה
עו"ד דורון עמיר - יועמ"ש המועצה



יום חמישי 23 מרץ 2017

ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו ביום רביעי ה- 22/3/17 בשעה 12:00 בחדר ישיבות המועצה.

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד- יו"ר הוועדה

משתתפים:

ג'אסר אבו עראר- מזכיר המועצה
אחמד אלשאמי- גזבר המועצה
לוטפי אבן ג'אמע- מהנדס המועצה
עו"ד ענת אוחיון
עו"ד גלית בננו אסדו

נעדרים:

עומר אלעוידה- חבר וועדה
חליל אבו קוש- חבר וועדה
אחמד אבו ג'אמע- חבר וועדה

על סדר היום:

1. שטחים חקלאיים- להוציא סיכום דיון לבחירת הזכייין ולהעבירו לאישור ראש המועצה ולאחר מכן לרשות להסדרה לאישור לקראת חתימת חוזה ותחילת עבודה.
2. מדידות להפקעה - כנ"ל .
3. פינוי פסולת - דיון בערר שהוגש וקבלת החלטה להמשך .
4. ספר נכסים - פתיחה וקבלת החלטות .

עלי אבו ג'ויעד-

אני מעלה לסדר היום החלטה בעניין מכרז 28/16- שיפוץ ב"ס אבן סינא.

1. שטחים חקלאיים-

אלי עצמון-

הרשות להסדרת התיישבות תעביר לנו הרשאה מתאימה בגובה הסכום של המתכנן ואז ייחתם חוזה.
עפ"י חוות דעת של עו"ד ענת אוחיון העניין הזה לא מחייב מכרז.

2. מדידות להפקעה-

אלי עצמון-

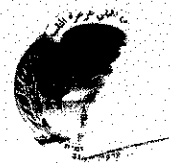
הרשות להסדרת התיישבות תעביר לנו הרשאה מתאימה בגובה הסכום של המתכנן ואז ייחתם חוזה.

3. מכרז 8/17 - פינוי פסולת-

אלי עצמון-

יש לנו שני מכרזים לפינוי פסולת משנת 2016 שנפסלו ופרסמנו עכשיו פעם נוספת.
התבססנו על מחירים ממכרזים קודמים.
הייתה הצעת יחיד והקבלן טען שהמחיר שרשמנו הוא נמוך מאוד.

מ"ל אבו ט"ר
החלטת המועצה
28/3/17



עו"ד ענת אוהיון-

אתה חושב שזה מחיר סביר לעלויות עבודה?

אלי עצמון-

אנחנו התבססנו על מחירים של השוק, והתבססנו על מכרזים קודמים.

עו"ד ענת אוהיון-

אם הסתכלתם על מחירים לא רווחיים?
צריך לבחון את העניין מהיבטים של מחירים, מה הערכת המחיר לגבי כל פעולה. לבצע בדיקה אובייקטיבית.

אלי עצמון-

אם זה כך אז צריך לבצע בדיקה מחדש להכל. אני מעדיף לבטל את המכרז.

עו"ד ענת אוהיון-

אני חייבת לציין שההחלטה מחייבת חברי וועדה.

עלי אבו ג'ועד-

אני אעלה על הקו את עומר אלעוידה.

עלי אבו ג'ועד מבקש מעומר אלעוידה חבר וועדה אישור לביטול מכרז.

עומר אלעוידה-

מאשר.

החלטה:

אנחנו קבלים את הצעתו של אלי עצמון ומחליטים לבטל את המכרז.

4. ספר נכסים-

אלי עצמון-

אף אחד לא הגיש הצעה.

5. החלטה בעניין מכרז 28/16 - שיפוץ אבן סינא-

מח' הנדסה העבירה ליו"ר וועדת מכרזים את דוח הבדיקה. מהבדיקה עולה כי שני המציעים עמדו בתנאי הסף. עוד עולה כי ההצעה הזולה ביותר היא של חברת רגס על סך- 754,931.9 ₪ כולל מע"מ.

היות והמציע רגס ציין הערה בהצעתו בנוסף למחיר שהוא מוכן לבצע את העבודה בכפוף לתקציב המועצה, אנחנו ממליצים לראש המועצה לקבל את הצעתו של חברת רגס בתנאי שהצעתו תעמוד בביצוע המפרט הטכני ובתקציב של 658,000 ₪.
עלי אבו ג'ועד מעלה את עומר אלעוידה על הקו לאשר החלטה.
עומר אלעוידה- מאשר.

בכבוד רב,
אבו עראר ג'אסר
מזכיר המועצה

העתקים: נאيف אבו עראר- ראש המועצה ✓



יום ראשון 29 ינואר 2017

ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו ביום חמישי ה- 26/1/17 בשעה 12:00 בחדר ישיבות המועצה.

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד - יו"ר הוועדה
עומר אלעוידה - חבר וועדה

משתתפים:

ג'אסר אבו עראר - מזכיר המועצה
אחמד אלשאמי - גזבר המועצה
לוטפי אבו ג'אמע - מהנדס המועצה
סאלם אבו קוש - מנהל מח' חינוך

נעדרים:

אחמד אבו ג'אמע - חבר וועדה
חליל אבו קוש - חבר וועדה

על סדר היום:

פתיחת מכרז 4/17 - אספקת ציוד טכנולוגי לבי"ס תיכון
החלטה בעניין מכרז 28/16 - שיפוץ בי"ס אבן סינא.
החלטה בעניין מכרז 29/16 - פיתוח חצרות מוסדות חינוך.
החלטה בעניין מכרז 30/16 - הקמת וביצוע מזרקות בכיכרות ערערה בנגב.
החלטה בעניין מכרז 1/17 - שירותי פינוי, ניפוי והטמנת פסולת.

עלי אבו ג'ויעד -

אני מצרף אלי לפתיחה את ג'אסר אבו עראר ואחמד אלשאמי.

התיבה נפתחה ובתוכה נמצאו 3 מעטפות שסומנו מ 1-3.

מעטפה מס' 1 - ע"ש המכללה הארצית סכנין:

- 1.1 פרסום המכרז.
- 1.2 טופס ריכוז מסמכים.
- 1.3 התחייבות לשמירה על זכויות עובדים.
- 1.4 תצהיר היעדר קרבה משפחתית לעובדים במועצה.
- 1.5 אישור מפקיד שומה על ניכוי מס וניהול ספרים.
- 1.6 עוסק מורשה.
- 1.7 קבלה על רכישת המכרז.
- 1.8 מסמכי המכרז.
- 1.9 הצהרת המציע.
- 1.10 קיום ביטוחים.
- 1.11 הצעת מחיר על סך - 1,757,839 ₪ כולל מע"מ. על הסכום הסופי יש להוסיף 0.5% הנחה.
- 1.12 ניסיון המציע.
- 1.13 חשבונית המעידה על מכירת ציוד זומה.



- 1.14 הפעלת מרכזי תמיכה.
- 1.15 אישור רו"ת.
- 1.16 רשימת עובדים ותפקידים.
- 1.17 תמצית דוח רשם החברות.
- 1.18 מכתב הבהרה.
- 1.19 ערבות בנקאית המשוכה מבנק לאומי, על סך- 50,000 ₪, בתוקף עד- 21/4/17, שמספרה: 897-521800/89-30-1494-0063/9.

מעטפה מס' 2 - ע"ש סכנין- העתק מחוברת המקור.

מעטפה מס' 3 - אומדן על סך: 1,750,000 ₪.

עלי אבו ג'ועד-

החומר מועבר למנהל מח' חינוך וגזבר המועצה לבדיקה.

עלי פונה לעומר-

מה דעתך שנקבל החלטה בכפוף לבדיקתם של סאלם ואחמד?

עומר אלעוידה-

מסכים.

החלטה:

היות והמכרז הזה פורסם פעם ראשונה והייתה הצעת יחיד ונפסלה משום שהפרסום לא היה כדון, גם הפעם הזו השתתף מציע יחיד, והוועדה תמליץ לראש המועצה לקבל את הצעתם של החברה הארצית סכנין בכפוף לקבלת חוות הדעת של מנהל מח' חינוך וגזבר המועצה.

החלטה בעניין מכרז 28/16 - שיפוץ ב"ס אבן סינא-

עלי אבו ג'ועד-

אחרי שהוועדה עיינה וקבלה את חוות הדעת של עו"ד ענת אוחיון, נמליץ לראש המועצה לפסול את המכרז ולפרסם מכרז חדש, ואם החוק מאפשר לצאת בהצעות מחיר למכרז זוטא- לבדוק את זה.

החלטה בעניין מכרז 29/17 - פיתוח חצרות מוסדות חינוך-

הצעתה של חברת עמגד לבניה: 314,379 ₪.

הצעתה של חברת רגס: 242,195.85 ₪.

נפעל עפ"י חוות הדעת של עו"ד ענת אוחיון ונמליץ לראש המועצה לקבל את הצעתה של חברת רגס בכפוף להשלמת המסמכים- המלצות וקבלת הרכישה.

החלטה בעניין מכרז 30/16 - הקמת וביצוע מזרקות בכיכרות ערערה בנגב-

בהצעתה של חברת טל.מ.ב הנדסה הייתה טעות בחישוב. לאחר הבדיקה של מהנדס

המועצה, סך ההצעה: 1,816,290 מלש"ח.

האומדן הוא: 1,335,4848 מלש"ח. ההצעה גבוהה מהאומדן ב- 27%.

נמליץ לראש המועצה לנהל עמו מ"מ שיתקרב לאומדן.

האישור: כן
המועצה המקומית ערערה בנגב



החלטה בעניין מכרז 1/17 - שירותי פינוי מסולת-

עפ"י חוות דעת של עו"ד ענת אורחיון וחיועץ המקצועי אלי עצמון-
החצעה של המציע היחיד מובילי הר הנגב היא על פינוי 1,800 טון בלבד, כאשר הכמות
שישנה היא 15,000 טון. הצעתם של הבודקים המקצועיים היא לפסול את המכרז ולקבל
הצעות מחיר על מיפוי בנפרד ופינוי בנפרד.
הוועדה ממליצה לראש המועצה לפעול לפי חוות דעתם של המומחים.

- הצעת מחיר לתכנון שטחים חקלאיים-

לאחר בדיקת אלי עצמון, הוא ממליץ לקבל את הצעתם של חברת ג. הנדסה אזרחית על
סך- 590,000 ₪ לא כולל מע"מ.
הוועדה ממליצה בפני ראש המועצה לקבל את ההצעה בכפוף לאישור הרשות להסדרת
הבדואים והעברת התחייבות כספית למועצה.

- הצעת מחיר למדידות פקעת דרכים-

עפ"י חוות הדעת של חיועץ אלי עצמון הייתה פניה ל- 3 מודדים והתקבלה הצעת אחת.
הוועדה ממליצה שאלי עצמון יפנה לבקש הצעות נוספות ויביאן לוועדה מחדש.



העתקים: נאיף אבו עראר - ראש המועצה



יום רביעי 18 מאי 2016

ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו היום, 18/5/16 בשעה 12:00 בחדר ישיבות המועצה.

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד- יו"ר הוועדה
עומר אלעוידה- חבר וועדה

משתתפים:

אחמד אלשמ- גזבר המועצה
לוטפי אבו ג'אמע- מהנדס המועצה
אילנה בר טוב- עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה

נעדרים:

חליל אבו קוש- חבר וועדה
אחמד אבו ג'אמע- חבר וועדה

על סדר היום:

- פתיחת הצעות מחיר למכונות צילום.
- פתיחת מכרז 5/16- מבנים יבילים לגנים.
- החלטה לגבי מכרז 3/16- מגרש ספורט בשכונה 2א'.
- החלטה לגבי מכרז 26/15- מחשוב.

התיבה נפתחה ובתוכה 5 מעטפות שסומנו מ 1-5.

1. הצעות מחיר למכונות צילום

מעטפה מס' 1 ע"ש דיקל-

1. מדפסת משולבת לייזר כולל: מדפסת לייזר, מכונת צילום, סורק, פקס- מינימום פעימות- 2,000 פעימות- 5.3 אגורות + מע"מ.
2. מדפסת לייזר, מכונת צילום, סורק, פקס 1,200 פעימות- 6.2 אגורות + מע"מ.
3. מכונת צילום: מינימום פעימות- 13,000 - 4.3 + מע"מ.

- המחירים כוללים חומרים, חומר מתכלה וחלקים.
- המחירים אינם כוללים מע"מ.

מעטפה מס' 2 ע"ש גסטטור-

1. מדפסת משולבת לייזר כולל: מדפסת לייזר, מכונת צילום, סורק, פקס- מינימום פעימות 2,000 - 0.055 ₪.
2. מדפסת משולבת לייזר כולל: מדפסת לייזר, מכונת צילום, סורק, פקס: מינימום פעימות- 1,200 - 0.05 ₪.
3. מכונת צילום: מינימום פעימות- 13,000 - 0.055 ₪.



החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לראש המועצה על חברת גסטטנר, על אף שהיא הצעה יותר גבוהה ב- 90 נה (בקירוב), ולנהל עמם מו"מ לגבי המחיר.

מזכיר המועצה
21/6/16

2. מבנים יבילים משולבים

מעטפת מס' 3 ע"ש ריאה חטיב קבלן לבניה ופיתוח-

- 3.1 הצעה- 593,190 נה כולל מע"מ.
- 3.2 ערבות בנקאית המשוכה מבנק לאומי- 961-224100/88-30-1496-003/7
- על סך- 20,000 נה, בתוקף עד- 25/8/16
- 3.3 קבלה על רכישת חוברת מכרז.
- 3.4 רישיון קבלן, תעודת רישוי, עוסק מורשה, תעודת איזו, המלצות.

מעטפת מס' 4 ע"ש סלטי-

- 4.1 הצעה- 535,275 נה כולל מע"מ.
- 4.2 ערבות בנקאית המשוכה מבנק הפועלים- 264026/00111
- על סך- 20,000 נה, בתוקף עד- 18/8/16
- 4.3 קבלה על רכישת חוברת מכרז.
- 4.4 תעודות התאגדות, עוסק מורשה, ניהול ספרים, רישיון קבלן, תעודת קבלן מוכר, תעודת איזו.
- 4.5 המלצות.

מעטפת מס' 5- אומדן-

526,500 נה.

החומר יועבר למהנדס המועצה לבדיקה, ותוצאות בדיקתו יועברו ליועמ"ש המועצה.

3. החלטה לגבי מכרז סט-רגל 3/16-

החלטה:

לאחר פתיחת המכרז שעבר למהנדס המועצה שבדק והגיש היום בפני הוועדה חוות דעת בצירוף חוות דעת של היועמ"ש שמאפשרת לוועדה להמליץ לראש המועצה על חברת ההר לקבלנות ובניה כחברה הזוכה.

מזכיר המועצה



4. החלטה לגבי מכרז מחשוב - 26/15

עלי אבו ג'ועד-

הוועדה בדקה את המכרז שהתמודדו בה שתי חברות- אוטומציה ומטופולינט.
 הוועדה אפשרה להם לקיים סדנאות בכל מיני תחומים בחדר ישיבות המועצה.
 עדיין לא ברור לי מי החליט על הבודק המקצועי בני לופו לבדוק את המכרז, למרות שזו
 סמכות בלעדית של ועדת המכרזים למנות בודק. היא ורק היא יכולה להחליט על מינוי
 בודק מקצועי.
 אני לא טוען לפגם אבל הסמכות הייתה אמורה להיות של ועדת מכרזים.
 תבדק היה איש אוטומציה לשעבר, ויש פגם בכלל בהעסקתו.
 הוגש בפני הוועדה דוח של מר לופו שניתן ללמוד ממנו ששתי החברות עולות בתנאי סף.
 שתי החברות הגישו הצעת מחיר זהה, על האגורה.
 מעיון בחוות הדעת ניתן ללמוד שהבודק הסתמך על מסמכים כביכול לניקוד. כל
 ניסיונותיי לחשיג את המסמכים הן דרך גזבר המועצה והן דרך הבודק המקצועי עצמו
 עלו בתוהו. רק עכשיו קבלתי את המסמכים, שעז לפני הישיבה.
 לא רשום שם על הדפים. ניתן לראות שיש אותו כתב ואותו עט. אני מתכוון לקחת את זה
 למשטרה, כי זה ניסיון זיוף. מבדיקה שערכתי עם בכירי המועצה כמו המתנדס, המבקר,
 מנהל מח' חינוך- הם לא התבקשו לנקד.
 בדקתי עם עובדים אחרים שכן ניקדו והם סיפרו לי דברים חמורים שחותרושו.
 אם המלצתנו לראש המועצה לא תתקבל והוא יחלוק על המלצתנו- אני אאלץ לשתף אותו
 בדברים החמורים האלו.

עריף אילנה בר טוב-

בדקנו בזמנו את מסמכי המכרז ואת החצעות. שני המועמדים עומדים בתנאי הסף.
 המכרז אפשר לתת מחיר רצפה וזה בסדר, אין עם זה בעיה.
 אני הבנתי שנשכרו שרותיו של בודק מקצועי. לפי הניתוח שלו חברת מטרופולינט קיבלה
 ציון יותר גבוה מהחברה לאוטומציה. אני שומעת היום שלא ועדת המכרזים שכרה את
 שרותיו של הבודק המקצועי.
 סעיף 18(א) בצו המועצות המקומיות- תוספת 4: הוראות בדבר ביצוע מכרזים- קובע כי
 יו"ר הוועדה הוא זה שימסור את כלל מסמכי המכרז שהוצאו מתיבת המכרזים לידי
 מומחה שקבעה הוועדה, בד"כ לאותו סוג של חוזים.

אחמד אלשמי-

בתקופת פתיחת המכרז יו"ר הוועדה עלי אבו ג'ועד כיהן כמ"מ ראש המועצה וזיה מנוע
 מלהשתתף בוועדה, וחחוק קובע שזקן חברי ועדת המכרזים אוטומטית יהיה יו"ר
 הוועדה, לכן אחמד אבו ג'אמע היה יו"ר הוועדה.
 לפי המפרט של המכרז חוכן ניקוד לכל מחלקה בעניין איכות אספקת השירות של כל
 מציע, וזאת עפ"י המצגות שכל חברה הכינה בהשתתפות העובדים הרלוונטיים אשר נתנו
 את הניקוד לפי חוות דעתם וניסיונם.

עלי אבו ג'ועד-

יש לי שאלה- אחמד, אתה קבלת את החומר לידיים שלך?

אחמד אלשמי-

לא.



לא.

עלי אבו ג'ועד-
אתה אמרת לאירית שאם היא לא תגיש את הניקוד היא תהיה חשופה לתביעה?

אחמד אלשמי-
לא אמרתי דבר כזה.

עלי אבו ג'ועד-
אתה ישבת עם סלומון כהן?

אחמד אלשמי-
לא ישבתי איתו אבל אתה וראש המועצה כן ישבתם אתו.

עלי אבו ג'ועד-
מה שאתה אומר חמור מאוד, ואתה שקרן פתולוגי, אני לא ישבתי עם סלומון כהן בכלל ואפשר לשאול את גליה שכשביקש לשבת איתי אני סירבתי והוא ישב עם ראש המועצה עפ"י בקשתו לשיבת היכרות בלבד, וכשראש המועצה הבין שהוא קשור למטרופולינט, הוא ביקש ממנו שלא לדבר על הנושא בכלל.

אחמד עוזב את חדר הישיבות.

החלטה:
הוועדה תמליץ בפני ראש המועצה לקבל את חברת אוטומציה, שרוב רובם של הרשויות המקומיות עובדות אתה וזאת בין היתר בשל העובדה שהצעתה הכספית זהה להצעתה של מטרופולינט שקבלה ניקוד גבוה יותר ובשל החשש של חברי הוועדה שהתקיימו הליכים ומגעים לא כשרים סביב המכרז הזה, גם לפני ואחרי הגשה ופתיחת המכרז. אבקש לציין שזימנתי את הבודק המקצועי עם כל המסמכים אולם הוא הודיע למזכירת מזכיר המועצה שהוא לא יכול להגיע. אני גם בקשתי ממנו לקבל את כל התוצרים של המכרז ועד היום לא קבלתי, למעט דפים בודדים.

גם פנייתה של עו"ד אילנה בר טוב למר לופו לא עזרה, והמסמכים לא הומצאו. אז בשים לב לאמור לעיל ולעובדה שמדובר בשתי הצעות כספיות זהות- הרי שנמליץ לראש המועצה לקבל את ההצעה של חברת אוטומציה.

מאז היום
האגף
מזכיר
26/10

בכבוד רב,
אבו
עראר ג'אסר
מזכיר
המועצה

העתקים:
נאיף אבו עראר- ראש המועצה



יום חמישי 15 דצמבר 2016

ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו ביום רביעי ה- 14/12/16 בשעה 12:00 בחדר ישיבות המועצה

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד- יו"ר הוועדה

משתתפים:

גיאסר אבו עראר- מזכיר המועצה
אחמד אלשמי- גזבר המועצה
אילנה בר טוב- עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה
עווד אלעוקה- מנהל מח' גינון
עקל אבו עראר- מח' הנדסה

נעדרים:

חליל אבו קוש- חבר וועדה
אחמד אבו ג'אמע- חבר וועדה
עומר אלעוידה- חבר וועדה

על סדר היום:

דיון והחלטה בעניין מכרז 11/16 - פיתוח תשתיות.
פתיחת מכרז 20/16 - עבודות גינון.
פתיחת מכרז 21/16 - פינוי פסולת.
פתיחת הצעות מחיר- תכנון שטחים חקלאיים.

עלי אבו ג'ויעד-

אני מצרף אלי לפתיחות המכרזים את גיאסר מזכיר המועצה, אחמד גזבר המועצה, ועווד אלעוקה מנהל מח' גינון.

דיון והחלטה בעניין מכרז 11/16 - פיתוח תשתיות

עקל אבו עראר-

מח' הנדסה מבקשת אישור וועדת המכרזים לקבל את הצעתו של הקבלן מ.ח אבו קוש לביצוע עבודות פיתוח במגרש קט רגל בשכונה 2.
בעקבות פסילת המכרז מספר פעמים ובהתאם לחוות הדעת של היועמ"ש בעניין אשר אומרת שניתן לפנות לקבלן הנ"ל ולהוריד אותו במחיר עד גובה של פטור ממכרז.
הקבלן הנ"ל הסכים וכן ירד במחיר לפי המסמכים המצורפים.
מח' הנדסה מבקשת את אישור הוועדה.

עלי אבו ג'ויעד-

אילנה, מה יש לך לומר בנדון?

עו"ד אילנה בר טוב-

המכרז חולק לשלוש עבודות. בשתי עבודות זכה קבלן בשם מ.ח אבו קוש בע"מ ובעבודה שנשארה זכה ח.ל.ו תשתיות ופיתוח. אחרי שזכה הוא שלח מכתב שבו נאמר כי החברה לא תעמוד בהצעת המחיר.



נשאלה השאלה אם אפשר לצאת בהזמנה לקבלת הצעות או לפנות לקבלן מ.ח. אבו קוש ולהוריד אותו למחיר של האומדן.
יש חוות דעת בעניין חובת מכרזים שאומרת שאם הסכום מתחת ל- 69,600 ₪ לא כולל מע"מ- ניתן לצאת בהזמנה להצעות מחיר.
אם הקבלן מוכן לרדת למחיר הזה זה חוסך לנו את הוצאות הליך המכרז.
נעשתה פניה אליו ונוהל עמו מו"מ והוא מוכן לעשות 15% הנחה ולרדת למחיר- 68,000 לא כולל מע"מ.
לדעתי אפשר להתקשר אתו.

החלטה:

לאחר הסבר היועמ"ש, הוועדה ממליצה בפני ראש המועצה לאשר הצעתו של מ.ח. אבו קוש על סך- 68,000 ₪ על עבודות בסעיפים- 1-4.

פתיחת מכרז 20/16 - גינון-

משתתף נוסף שהגיע- נציג חברת גנים בירוק.

עלי אבו ג'ויעד שואל את מוטי מחברת גנים בירוק אם יש לו משהו לשאול, להגיד.
תשובה- לא.

עלי אבו ג'ויעד-

התיבה נפתחה ונמצאו בה 3 מעטפות הקשורות למכרז.

מעטפה מס' 1- ע"ש גני אמין בע"מ-

- 1.1 חוברת המכרז חתומה והצעה על סך- 30,000 ₪ ללא מע"מ ובלי הנחה.
- 1.2 ערבות בנקאית המשוכה מבנק מזרחי על סך- 35,000 ₪ שמספרה- 144101776, בתוקף עד- 14/3/16.
- 1.3 קבלה על רכישת המכרז.
- 1.4 מסמכים נלווים.

מעטפה מס' 2- ע"ש גנים בירוק-

- 2.1 חוברת המכרז חתומה. יש שורות מודגשות בעמה מס' 2, עמ' 14. ההצעה- 22,580 ₪ לפני מע"מ, ויש גם הנחה של 20% עבור עבודות מיוחדות למחירון דקל.
- 2.2 ערבות בנקאית המשוכה מבנק הפועלים על סך- 35,000 ₪ שמספרה- 150124-86, בתוקף עד- 13/13/16.
- 2.3 פרוטוקול סיור קבלנים.
- 2.4 אישור רו"ח, מסמכים ואישורים.

מעטפה מס' 3- אומדן: 28,000 ₪ לפני מע"מ.

עלי אבו ג'ויעד-

החומר הועבר למנהל מח' גינון ולגזבר המועצה לבדיקה.

עלי אבו ג'ויעד שואל את מוטי מחברת גנים בירוק אם יש לו מה לומר.

מוטי-

אני לא זוכר אם צרפתי תעודת גנן סוג 2.



עלי אבו ג'ועד-

אם נצטרך משהו נבקש ממך.

פתיחת מכרז 21/16 - פינוי פסולת-

עלי אבו ג'ועד מצרף אליו לפתיחה את אלי עצמון.
משתתף נוסף- אמיר אלגרנוואי מחברת מובילי הר הנגב.

עלי פונה לעו"ד אילנה בר טוב-

פרסמנו מכרז לריכוז פסולת, ובפרסום כתוב שמגישים את ההצעות גם פה וגם בירושלים.
יש רק מציע אחד אשר לא הגיש בירושלים.
מה ניתן לעשות?

אלי עצמון-

הודעתי לכל המעוניינים במייל שמגישים רק פה.

עו"ד אילנה בר טוב-

אם הודעת לכולם אז אין בעיה.

מעטפה מס' 1- ע"ש מובילי הר הנגב-

1.1 מסמכי הצעת המחיר- 118,000 ₪ כולל מע"מ. הוא מציע בסכום הזה לטפל ב- 1,800 טון.

1.2 ערבות בנקאית- 20,000 ₪, בתוקף עד- 31/12/16.

עו"ד אילנה בר טוב-

יש פגם מהותי בערבות. הערבות הייתה צריכה להיות לשלושה חודשים.
אני מציעה שתעבירו לי את החומר ואבדוק הכול. בגלל שהוא מציע יחיד עולות שאלות.
1.3 מסמכים נלווים.

* החומר עובר לאילנה לבדיקה.

פתיחת הצעות מחיר לתכנון שטחים חקלאיים-

מעטפה מס' 1- ע"ש אדריכל יוסף אבו ג'בר-
810,000 ₪ כולל מע"מ.

מעטפה מס' 2- ע"ש דהר אדריכלים-
750,000 ₪ כולל מע"מ.

מעטפה מס' 3- ע"ש אלי אסיף אדריכלים בע"מ-
1.000,098 מלש"ח כולל מע"מ.

מעטפה מס' 4- ע"ש סג"י ג'בר הנדסה אזרחית-
615,600 ₪ כולל מע"מ.

מעטפה מס' 5- ע"ש נועם לוי אדריכלים-
1.873,269 מלש"ח כולל מע"מ.



מעטפה מס' 6- ע"ש ארי כהן אדריכלים-
940,000 ₪ כולל מע"מ.

עלי אבו ג'ועד פונה לאלי עצמון-

היות ומדובר בהצעות מחיר בסכומים של כמיליון ₪ ויש חובת מכרז- איך התקבלה החלטה לצאת בהצעות מחיר בשם המועצה?

אלי עצמון-

פנינו לרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בבקשה לתכנן את השטחים החקלאיים ואף המלצנו על הקבלן שעובד בערערה בנגב שיתכנן את השטחים. היות ומדובר בשטחים שיש בהם גם בעלות פרטית וגם בבעלות המדינה, הרשות העדיפה לממן בעצמה את כל העלויות בלי עירוב המועצה. המועצה פעלה בצורה טכנית בלבד. בהתייעצות עם ראש אגף תכנון ברשות מר גלעד אטקס ומנהל משרד מרחב דרום מר יואב מורג וסוכס עמס לפנות למתכננים בבקשה להציע הצעות. נוסח הפניה תואם אתם לפני שפרסמנו את ההזמנה להציע הצעות.

עו"ד אילנה בר טוב-

היקף ההתקשרות הוא במאות אלפי שקלים, ומי שחתום על ההזמנה זה ראש המועצה. ההתקשרות הזו לא עומדת בתנאי הזמנה להציע הצעות מחיר. אלו סכומים שמחייבים מכרז. אין לי בעיה שהרשות תצא בהזמנה להציע הצעות. יש הליך סדור, ופה מי שפונה זה המועצה, ולכן זה לא תקין. המועצה הייתה חייבת לצאת במכרז.

אלי עצמון-

נפנה אליהם ואם המועצה תקבל את הכסף אז אין בעיה לצאת למכרז.

עלי אבו ג'ועד-

את הטענות שלנו יבדוק אלי עצמון ויחזור אלינו עם תשובות.

בכבוד רב,
אבו עראר ג'אסר
מזכיר המועצה

העתקים:
נאיף אבו עראר- ראש המועצה