



יום ראשון 28 אוגוסט 2016

פרוטוקול ישיבת מ"מ למכרז 11/16

המשתתפים התכנסו היום, 28/8 בשעה 10:00 בחדר ישיבות המועצה.

משתתפים:

עלי אבו ג'ועד- ס. ומ"מ ראש המועצה ויו"ר וועדת מכרזים  
גיאסר אבו עראר- מזכיר המועצה  
אחמד אלשמ- גזבר המועצה  
עקל אבו עראר- מח' חנדסה  
איג'מאעין אבו עראר- חברת עלי אבו קוש  
נציג חברת איסרא בנייה  
ואיל אבו סעלוק- נציג חברת מ.ח אבו קוש בע"מ  
מחמוד- ל.ו תשתיות כבישים ופיתוח בע"מ

עלי אבו ג'ועד-

עפ"י חוות דעת יועמ"ש המועצה, המועצה מקיימת מ"מ לגבי המכרז הנ"ל אשר נפסל כבר פעמיים.  
איג'מאעין אבו עראר שהגיש הצעה בשם חברת רגס מבקש לחזור את כספי הערבות והרכישה, כי המועצה פסלה את המכרז, ולטענתו הצעתו הייתה תקינה. הנושא ייבדק מול היועמ"ש.  
לגבי אבו סעלוק ואיל- טוען שהגיש הצעת מחיר בשם חברת רגס במכרז שקדם את המכרז האחרון, והמועצה פסלה אותו בגלל מפרט טכני לקוי. הוא מבקש את כספי רכישת המכרז. הנושא ייבדק מול היועמ"ש.  
כמו שאתם יודעים, המכרז האחרון נפסל מפני שהצעה אחת הגישה צ'ק במקום ערבות בנקאית כנדרש במכרז, וההצעה השנייה הייתה מעל 100% לאומדן.

איג'מאעין אבו עראר-

אתם דורשים קבלן רשום או לא רשום?

עלי אבו ג'ועד-

הבקשה היא לקבלן רשום, אבל אם הצעת הקבלן טובה, ויש ביכולתו לעמוד בעבודות מהסוג הנ"ל ובסדר גודל כזה- ניתן יהיה לחתום עם היועמ"ש.

החלטנו לפצל את המכרז לשלושה חלקים. נחלק לכם עכשיו דפי הצעות מחיר וניתן הסבר.

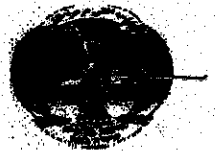
עבודה מס' 1 כוללת את סעיפים: 1-4.

עבודה מס' 2 כוללת את סעיפים: 5-6.

עבודה מס' 3 כוללת את סעיפים: 7-10.

עלי אבו ג'ועד-

חולקו דפי הצעות מחיר ל- 4 קבלנים שנכחו היום. הקבלנים מילאו את טפסי החצעות, העניין נעשה בשקיפות מלאה.  
לפני שנעשה את בדיקת החצעות, אני פונה למציעים- יש למישהו משהו לשאול או לומר?



**חברת איסרא בנייה -**  
שואל לגבי תנאי תשלום.

**אחמד אלשמי -**  
זה לא משחו שאני יכול לענות עליו כרגע.

**עלי אבו ג'ועד -**  
תידרש ערבות ביצוע - 10% מערך ההצעה כולל מע"מ ל- 90 יום.  
זמן ביצוע העבודה - 45 יום.

**הצעה מס' 1 - אבו קוש עלי:**  
עבודה מס' 1 כוללת את סעיפים: 1-4 : 182,000 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 2 כוללת את סעיפים: 5-6 : 72,000 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 3 כוללת את סעיפים: 7-10 : 158,100 ₪ + מע"מ.

**הצעה מס' 2 - מ.ח. אבו קוש:**  
עבודה מס' 1 כוללת את סעיפים: 1-4 : 78,500 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 2 כוללת את סעיפים: 5-6 : 80,000 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 3 כוללת את סעיפים: 7-10 : 63,000 ₪ + מע"מ.

**הצעה מס' 3 - איסרא בנייה:**  
עבודה מס' 1 כוללת את סעיפים: 1-4 : 95,000 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 2 כוללת את סעיפים: 5-6 : 52,800 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 3 כוללת את סעיפים: 7-10 : 89,400 ₪ + מע"מ.

**הצעה מס' 4 - ל.ו. תשתיות ופיתוח:**  
עבודה מס' 1 כוללת את סעיפים: 1-4 : 50,500 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 2 כוללת את סעיפים: 5-6 : 24,320 ₪ + מע"מ.  
עבודה מס' 3 כוללת את סעיפים: 7-10 : 1,62,000 ₪ + מע"מ.

**סיכום:**  
בעבודה מס' 1 - חברת ל.ו. תשתיות ופיתוח בע"מ היא המציעה הזולה.  
בעבודה מס' 2 - חברת ל.ו. תשתיות ופיתוח בע"מ היא המציעה הזולה.  
בעבודה מס' 3 - מ.ח. אבו קוש היא החצעה הזולה.

**החלטה:**  
אנחנו ממליצים לראש המועצה לקבל את הצעת ל.ו. תשתיות ופיתוח בע"מ על עבודה מס' 1, הכוללת את סעיפים- 1,2,3,4 כפי שמפורט במפרט, על סך: 50,500 ₪ + מע"מ.  
כמו כן, אנחנו ממליצים לראש המועצה לקבל את ההצעה של אותה חברה על עבודה מס' 2, הכוללת את סעיפים 5 ו-6, על סך: 24,320 ₪ + מע"מ.  
אנחנו ממליצים לראש המועצה לקבל את הצעת מ.ח. אבו קוש לעבודה מס' 3, הכוללת את סעיפים 7,8,9,10 על סך: 63,000 ₪ + מע"מ.

הוועדה גם תמליץ לראש המועצה לחנחות את מר עקל אבו עראר שלא לפקח על העבודות שמתבצעות ע"י חברת ל.ו. תשתיות ופיתוח בע"מ מסיבות של קרבה משפחתית, ולחסל את הפיקוח על מתנס המועצה לוטפי אבו ג'אמע או כל גורם אחר שייראה לנכון לראש המועצה.

במכוד רב,  
אבו עראר ג'אסר  
מזכיר המועצה

העתקים:  
נאיף אבו עראר- ראש המועצה



יום שלישי 22 אוגוסט 2016

### ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו היום, יום רביעי ה- 31/8/16 בשעה 13:30 בחדר ישיבות המועצה.

#### **נוכחים:**

עלי אבו ג'ועד - יו"ר הוועדה  
עומר אלעוידה - חבר וועדה

#### **משתתפים:**

ג'אסר אבו עראר - מזכיר המועצה  
אחמד אלשמני - גזבר המועצה  
לוטפי אבו ג'אמע - מהנדס המועצה  
עקל אבו עראר - מח' הנדסה  
עו"ד אילנה בר טוב - ממשרד יועמ"ש המועצה  
נציג מחברת עמגד - לבניה בע"מ

#### **נעדרים:**

אחמד אבו ג'אמע - חבר וועדה  
חליל אבו קוש - חבר וועדה

#### **על סדר היום:**

פתיחת מכרז 14/16 - מגרש ספורט שכונה 6

#### **עלי אבו ג'ועד -**

אני מבקש מכם, אם ידוע למישהו מחברי הוועדה על קרבה משפחתית בין המציעים לבין חברי הוועדה - להגיד את זה.

#### **מעטפה מס' 1 - ע"ש עמגד לבניה בע"מ:**

- 1.1 חוברת המכרז חתומה.
- 1.2 הצעה על סך : 277,846.3 ₪ כולל מע"מ.
- 1.3 ערבות בנקאית המשוכה מבנק מזרחי טפחות - 017101372, על סך : 20,000 ₪, בתוקף עד - 1/12/16.
- 1.4 קבלה על רכישת חוברת המכרז.
- 1.5 אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה.
- 1.6 רשם קבלנים ותעודת התאגדות, ניהול ספרים וניכוי מס במקור.
- 1.7 טבלת רישום עבודות.
- 1.8 נוסח פירסום המכרז.



**מעטפה מס' 2 - ע"ש חברת ההר לקבלנות ובניה:**

- 2.1 חוברת המכרז חתומה.
- 2.2 כתב כמויות והצעת מחיר על סך : 218,953.80 ₪ כולל מע"מ.
- 2.3 קבלה על רכישת חוברת המכרז.
- 2.4 ערבות בנקאית המשוכה מבנק מזרחי טפחות- 026113118, על סך- 20,000 ₪, בתוקף עד- 30/11/16.
- 2.5 המלצות.
- 2.6 רישיון קבלן וניכוי מס במקור, ניהול ספרים, תעודת קבלן, תעודת התאגדות.

**מעטפה מס' 3 - ע"ש מטאל דיאג:**

- 3.1 חוברת המכרז חתומה.
- 3.2 כתב כמויות והצעת מחיר על סך : 287,726.40 כולל מע"מ.
- 3.3 ערבות בנקאית המשוכה מבנק מזרחי טפחות- 148287, על סך : 20,000 ₪, בתוקף עד- 30/11/16.
- 3.4 רישיון קבלן.
- 3.5 צילום ת.ז.

מעטפה מס' 4 - אומדן : 248,274 ₪.

**עלי אבו ג'ועד-**

פונה לנציג חברת עמגד- יש לך משהו לשאול או לומר?  
נציג- לא.  
הנציג יוצא מחדר הישיבות.

גזבר המועצה לוקח את הערבויות לכספת.

**החלטה:**

הוועדה ממליצה לראש המועצה לקבל את הצעתה של חברת ההר לקבלנות ובניה בע"מ, שהיא ההצעה הזולה, על סך- 218,953.80 ₪ כולל מע"מ, וזאת בכפוף לבדיקת מהנדס המועצה, וכל עוד ולאחר הבדיקה המציעה הזו היא עדיין החברה הזולה ביותר, ועומדת בתנאי הסף.

בכבוד רב,  
אבו ג'ועד  
עראר ג'אסר  
מזכיר המועצה

העתקים:

נאיף אבו עראר- ראש המועצה



יום חמישי 04 אוגוסט 2016

**ישיבת וועדת מכרזים**

חברי הוועדה התכנסו היום, יום חמישי ה- 4/8/16 בשעה 12:30 בחדר ישיבות המועצה

**נוכחים:**

עלי אבו ג'ועד- יו"ר הוועדה  
עבד אבו ג'אמע- חבר מועצה  
אחמד אבו סעלוק- חבר מועצה

**משתתפים:**

ג'אסר אבו עראר- מזכיר המועצה  
אחמד אלשמי- גזבר המועצה  
אילנה בר טוב- עו"ד מטעם משרד יועמ"ש המועצה  
עקל אבו עראר- מח' חמסה  
עווד אלעוקה- מנהל מח' גינון  
מתכנ מכרז גינון

**נעדרים:**

חליל אבו קוש- חבר וועדה  
אחמד אבו ג'אמע- חבר וועדה  
עומר אלעויד- חבר וועדה

**על סדר היום:**

פתיחת מכרז 13/16- עבודות גינון בבתי ספר וביישוב.

**עלי אבו ג'ועד-**

בנוסף לחברי המועצה מצטרפים לפתיחה- גזבר המועצה ומזכיר המועצה, בביקוח מר קובי זך- מכין ומתכנ המכרז, בהשתתפות עו"ד אילנה בר טוב ונציג חברת גני אמין- מר אמין אבו צליאח.

**עלי אבו ג'ועד-**

אמין, יש לך משחו לומר לפני הפתיחה?

**אמין-**

אני חושב שרק מי שהשתתף בסיוור הקבלנים רשאי להתמודד במכרז כי הסיוור היה חובה.

**עלי אבו ג'ועד-**

נמצאו ארבעה מעטפות בתיבה שסומנו מ- 1-4.

אני מקווה שהתכנסו  
ועל המכרז הזה. היום  
יש המון עבודה  
עם המכרזים. לפי המסמך  
המקבלי שביקשתי היום  
הקבלן משהאן וא'ו'פ  
ש  
4.8.16

635



**מעטפה מס' 1 ע"ש: משה גו ועוד -**

- 1.1 קבלה על רכישת המכרז.
- 1.2 מסמכי המכרז חתומים.
- 1.3 המלצות.
- 1.4 עוסק מורשה, ניתוח עסק.
- 1.5 אישורים נלווים.
- 1.6 ערבות בנקאית המשוכה מבנק איגוד ישראל, שמספרה: 09470500-81-30-0301-0007/5, על סך 30,000 ₪, בתוקף עד 5/11/16
- 1.7 הצעות המחיר:
  - א. בייס חינוך מיוחד: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - ב. בייס אלרזי: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - ג. בייס אלנג'יה: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - ד. בייס אלסלאם: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - ה. בייס אבן סינא: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - ו. בייס אבן חלדון: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - ז. בייס אבו עראר: 59,354.10 ₪ כולל מע"מ.
  - 1.8 פרוטוקול סיור קבלנים.

415478.7  
מסמכים

**מעטפה מס' 2 ע"ש רגס עבודות עפר ובניין בע"מ -**

- 2.1 מסמכי המכרז.
- 2.2 תעודות עוסק מורשה וניתוח ספרים, אישורים מרז"ח, מורשי חתימה.
- 2.3 תעודות קבלן רשום.
- 2.4 פרוטוקול סיור קבלנים.
- 2.5 ערבות בנקאית המשוכה מבנק הבינלאומי הראשון, שמספרה: 001-2016-00042-253502-801, בתוקף עד 4/11/16, בסך 30,000 ₪.
- 2.6 הצעות מחיר:
  - (כל ההצעות רשומות בעיפרון, חוץ מהסיכום שרשום בעט)
  - א. בייס אלנג'יה: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.
  - ב. בייס חינוך מיוחד: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.
  - ג. בייס אבו עראר: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.
  - ד. בייס אלרזי: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.
  - ה. בייס אבן סינא: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.
  - ו. בייס אבן חלדון: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.
  - ז. בייס אלסלאם: 72,189 ₪ כולל מע"מ, עם הנחה של 5%.

**מעטפה מס' 3 ע"ש גני אמין בע"מ -**

- 3.1 מסמכי המכרזים חתומים.
- 3.2 ערבות בנקאית משוכה מבנק מזרחי טפחות שמספרה: 144101676, על סך 30,000 ₪, בתוקף עד 5/11/16.
- 3.3 פרוטוקול סיור קבלנים.
- 3.4 קבלה על רכישת המכרז.
- 3.5 המלצות.
- 3.6 אישור עו"ד על בדיקת מסמכי המכרז.
- 3.7 תעודה של אירגון/רישום גננים.
- 3.8 רישיון קבלן עם סיווגים 110,111,131,200,210.
- 3.9 תעודות מע"מ.
- 3.10 מסמכים נלווים כולל מורשי חתימה.