



יום שני 20 יוני 2016

פרוטוקול ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו לישיבה היום, יום שלישי בשעה 12:15 בחדר ישיבות המועצה.

נוכחים:

מר עלי אבו ג'ועיד – יו"ר וועדת מכרזים
מר אחמד אבו ג'אמע – חבר וועדה

נעדרים:

חליל אבו קוש – חבר וועדה
עומר אלעוידה- חבר וועדה

משתתפים:

ג'אסר אבו עראר- מזכיר המועצה
אחמד אלשמי- גזבר המועצה
עקל אבו עראר- מח' הנדסה
אמיר אבו עראר- מנהל מח' ספורט
אילנה בר טוב- יועצת משפטית
נציג מחברת ההר קבלנות ובניה בע"מ

על סדר היום-

פתיחת מכרז זוטא 8/16- עבודות פיתוח מגרש קט רגל בשכונה 2.

עלי אבו ג'ועיד-

מבדיקה שערכת עם יוסף אבו עראר, אחראי הרכש במועצה, המכרז לא פורסם בשום עיתון.

ג'אסר אבו עראר-

רק אתמול ידעתי על המכרז כאשר עקל רצה להכניס מעטפה לתיבת המכרזים. בקשתי את החומר אתמול וקבלתי. לא קבלתי אותו קודם.

עקל אבו עראר-

לפני שבועיים בדיוק נתתי להדס מכתב לזימון הוועדת מכרזים ואז דחינו את הזימון. לא פרסמתי את המכרז כי מדובר במכרז זוטא, שבו לא צריך להודיע ליותר משישה קבלנים. חשוב לציין שהוא הוכן בזריזות לפי בקשתו של ראש המועצה. לא מדובר על מכרז גדול, שלא יצא לתכנון חיצוני. אני הכנתי את הכל, את המפרט, כתב הכמויות. הכל באחריותי, ללא עלות תכנון. זה מכרז שמיועד לשיפוץ מגרש קט-רגל קיים.

עלי אבו ג'ועיד-

יש לנותב"ר לשיפוץ או הקמה?

עקל אבו עראר-

יש תב"ר שמיועד לזה.

יש לפנות ל...
חיות צאן
היום



אחמד אלשמי-

אני אבדוק.

עלי אבו ג'ויעד-

אילנה, אני פונה אליך בשאלה- מח' הנדסה בנו הכינו מכרז לפי תב"ר. זה לא פורסם בעיתונים, לא עבר באף מחלקה. האם אפשר לפתוח אותו?

אילנה בר טוב-

פניתם בבקשה להציע הצעות?

עקל אבו עראר-

כן.

אילנה בר טוב-

אם הסכום לא עולה על 270,000 ₪ אפשר לפתוח.

עלי אבו ג'ויעד-

נפתח את התיבה בהתאם לחוות דעת של עו"ד אילנה בר טוב. אני מצרף את גזבר המועצה אחלמה אלשמי ומזכיר המועצה ג'אסר אבו עראר לפתיחה, בנוכחות היועמ"ש.

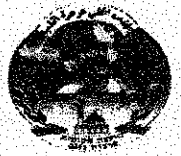
התיבה נפתחה ובה 4 מעטפות שסומנו מ- 1-4.

מעטפה מס' 1- ע"ש רגס עבודות עפר ובניה בע"מ:

- 1.1 הצעת מחיר- 213,010.2 ₪ כולל מע"מ.
- 1.2 נספח למכרז חתום.
- 1.3 מפרטים.
- 1.4 ערבות בנקאית המשוכה מבנק לאומי הראשון- 061-2016-00025-253502-801, על סך 20,000 ₪, בתוקף עד ה- 9/9/16.

מעטפה מס' 2- ע"ש אבו קוש מערכות הנדסה בע"מ:

- 2.1 כתב כמוניות והצעות מחיר- 182,754 ₪ כולל מע"מ.
- 2.2 קבלה על רכישת המכרז.
- 2.3 נספח למכרז.
- 2.4 פרטים על החברה.
- 2.5 תעודת התאגדות.
- 2.6 תעודות קבלן.
- 2.7 רישיון קבלן.
- 2.8 תעודת עוסק מורשה.
- 2.9 ניהול ספרים.
- 2.10 המלצות.
- 2.11 ערבות בנקאית המשוכה מבנק לאומי- 9211019002630149500105, על סך 20,000 ₪, בתוקף עד ה- 30/9/16.



מעטפה מס' 3- ע"ש חברת ההר קבלנות ופניה בע"מ:

- 3.1 כתב כמויות והצעות- 405,229 ₪ כולל מעמ.
- 3.2 קבלה על תשלום.
- 3.3 המלצות.
- 3.4 תעודת התאגדות.
- 3.5 תעודת עוסק מורשה.
- 3.6 אישור מס וניהול ספרים.
- 3.7 רישיון קבלן.
- 3.8 המלצות.
- 3.9 נספח למכרז חתום.
- 3.10 פרטים על החברה.
- 3.11 ערבות בנקאית המשוכה מבנק טפחות- 026112950, על סך 20,000 ₪, בתוקף עד ה- 14/9/16.

מעטפה מס' 4- אומדן:

187,1884 ₪.

ג'אסר אבו עראר-

המכרז לא עבר אצלי, לא ידעתי עליו אלא יום לפני הפתיחה.

עלי אבו ג'ועד-

כיו"ר וועדת המכרזים, יש בעיה עם המפרט. זה מוריד מערך הרשות שאנחנו מציגים מפרט כזה.

אילנה בר טוב-

ברפרף שעברתי על המכרז, הוא לא מנוסח טוב.

אחמד אלשמי-

אנחנו נמצאים ברשות המקומית, כולנו צריכים לדעת מהמכרז הזה, כולל היועמ"ש, גם אם זה מכרז זוטא או לא. צריך לכתוב במדויק לאיזה מדד הוא מוצמד, גם תוקף הערבות לא ברור. 90 ימים מאיזה תאריך? היועמ"ש צריך להיות מעורב פה.

עקל אבו עראר-

לגבי הערבות יכול להיות שזה פגם, אבל יש פרק זמן שמכריזים על הזוכה וממתינים זמן מה ואז אפשר לשנות את הערבות.

אילנה בר טוב-

זה לא נכון. אסור לשנות ערבויות. אם אני צריכה לבדוק את זה, אני פוסלת אותו. אין פה ערבות מכרז, לא כתוב לאיזה מדד הוא צמוד, והוא לא מנוסח טוב.

אחמד אלשמי-

יש פגם מהותי במכרז הזה.

החומר יועבר ליועמ"ש.

בכבוד רב,
ג'אסר אבו עראר



יום רביעי 02 נובמבר 2016

ישיבת וועדת מכרזים

חברי הוועדה התכנסו היום, יום רביעי ה- 2/11/16 בשעה 12:15 בחדר ישיבות המועצה.

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד - יו"ר הוועדה
חליל אבו קוש - חבר וועדה
אחמד אבו ג'אמע - חבר וועדה

משתתפים:

לוטפי אבו ג'אמע - מהנדס המועצה
עוואד אלעוקה - מנהל מח' גינון
נציג מחברת גני אמין
נציג מחברת אמנות הפיתוח והגינון בע"מ
עו"ד חאפז סנאעלה - ממשרד יועמ"ש המועצה

נעדרים:

עומר אלעוידה - חבר וועדה

על סדר היום:

פתיחת מכרז 17/16 - עבודות לאורך הכביש הראשי ביישוב.
החלטה בעניין מכרז 16/16 - שיקום כבישים.
החלטה בעניין מכרז 15/16 - החלטה בעניין מכרז 15/16 - ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות התכנון והבנייה ביישוב.

עלי אבו ג'ויעד -

התיבה נפתחה ובתוכה נמצאו 3 מעטפות שסומנו מ 1-3.
אנחנו נתחיל קודם עם ההחלטות שעומדות לפנינו.

- החלטה בעניין מכרז 16/16 - שיקום כבישים:

לוטפי אבו ג'אמע -

מהבדיקה שערכתי עולה כי המציע עמגאד להנדסה הוא ההצעה הזולה ביותר, על סך - 753,049 ש"ח כולל מע"מ.

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לראש המועצה לקבל את הצעתו של המציע עמגאד הנדסה כמציע הזוכה במכרז.

- החלטה בעניין מכרז 15/16 - ניהול, תיאום ופיקוח על עבודות התכנון והבנייה ביישוב:

עלי אבו ג'ויעד -

קבלתי לידי את הסיכום וחוות הדעת של יועץ המכרז אלי עצמון, ועולה מכך שהמציע חאלדי מרוואן הוא הזוכה במכרז.

החלטה:

אנו ממליצים בפני ראש המועצה לקבל את המציע חאלדי מרוואן כמציע הזוכה במכרז.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a signature and the date 8/11/16.



פתיחת מכרז 17/16 - עבודות לאורך הכביש הראשי ביישוב:

עלי אבו ג'ועד פונה לנציגי החברות-

אתם תהיו שותפים אתנו בפתיחת המעטפות, תהיו נוכחים, תשאלו שאלות ותקבלו תשובות. בהחלטה אתם תעזבו ואנחנו נחליט רק אחרי בדיקתם של מנהל מח' גינון ומהנדס המועצה.

יש לכם שאלות כרגע או מה לומר?

תשובה:

לא.

מעטפה מס' 1 - ע"ש: גני אמין-

1.1 תכניות.

1.2 מפרט.

1.3 כתב כמויות והצעה על סך - 974,422.80 ₪ כולל מע"מ.

יש לציין כי בסעיפים 41 ו- 41.2 יש מחיקות בטיפקס.

1.4 העתק מההצעה, מהחווזה ומכתב הכמויות.

1.5 ערבות בנקאית המשוכה מבנק לאומי שמספרה-

921593000/70-30-1495-0030/9, על סך - 80,000 ₪, בתוקף עד - 2/2/2017.

1.6 סיכום סיוור קבלנים.

1.7 פרסום מכרז.

1.8 קבלה על רכישת המכרז.

1.9 אישור עו"ד על החברה, רשיון קבלן, המלצות, ניכוי מס, ניהול ספרים, תעודת

התאגדות.

מעטפה מס' 2 - ע"ש: אומנות הפיתוח והגינון בע"מ-

2.1 פרסום המכרז.

2.2 סיוור קבלנים.

2.3 תכניות.

2.4 הצעה על סך - 896,337 ₪ כולל מע"מ.

2.5 חוזה וכתב כמויות.

2.6 מפרט.

2.7 ערבות בנקאית המשוכה מבנק הפועלים שמספרה - 567329/0034, על סך - 80,000 ₪,

בתוקף עד - 2/2/2017.

2.8 פרוטוקול משיבת דירקטוריון, עוסק מורשה, מידע על החברה, ניהול ספרים, תעודת

מקצוע והמלצות.

2.9 קבלה על רכישת המכרז.

מעטפה מס' 3 - אומדן על סך - 1,478,704.50 מלש"ח.

- החומר יועבר למנהל מח' גינון ולמהנדס המועצה לבדיקה והחלטה.

לאחר מכן התוצאות והחומר יועברו לוועדת המכרזים.

כבונד רב,
אבו עראר ג'אסר
מזכיר המועצה

העתקים: נאיף אבו עראר- ראש המועצה