



המועצה המקומית ערערה בנגב
ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب
ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 089956960 فاكس: 08-9972311

יום שני 02 ינואר 2023

פרוטוקול וועדת מכרזים

נוכחים:

עלי אבו ג'ויעד - יו"ר וועדת מכרזים.
עתריס אבו ג'אמע - חבר וועדה.
לוטפי אבו ג'אמע - מהנדס המועצה.
עו"ד יוסי עטון - יועמ"ש.

חברי הוועדה התכנסו היום, 2/1/23 בחדרו של מזכיר המועצה.

על סדר היום:

- החלטה במכרז 36/22 - שיפוץ שיטור מבנה עירוני
- פתיחת מכרז 41/22 - השלמת תשתיות
- פתיחת מכרז 43/22 - השכרת מבנה שיטור עירוני

ראיון למשה ארונס ממכרז 19/22 - שירותים הנדסיים

משה ארונס - אני מהנדס אזרחי משנת 79, סיימתי טכניון, הייתי 25 שנה מהנדס בניין בצבא בניהול פרויקטים, בשנת 2003 השתחררתי עברתי שנה בעריית ב"ש, מנהל מחק פיקוח בניה. בשנת 05-08 עבדתי אצל יורם גדיש. הייתי אחראי דרום בחרת רמי. עכשיו אני בעלים של חברת משה ארונס ניהול פיקוח פרויקטים הנדסיים. אנחנו חוגגים 15 שנה וזה אומר שאנחנו יודעים איך להתמודד עם מהנדסים, חברות גדולות. זכיתי לפיתוח שכונה אי מההתחלה עד הסוף בשדרות. עד לפני 5,6 שנים היינו בעיקר בתשתיות. קשה להיכנס לתחום הבניה אבל הצלחנו להיכנס לתחום ואנחנו חזקים היום בדרום גם בשתיות וגם בבניה. עשינו מבנה רווחה שתי קומות בשגב שלום, שני בתי ספר בב"ש בנווה זאב וסיגליות. אנחנו עשינו את הפיקוח. אנחנו ראש גדול, עשינו הרבה. אנחנו עושים 10 גנים במקביל בבאר שבע. יש לי היום כ- 20 מהנדסים והנדסאים. עובד בעיקר עם 90% בניה עם משרדי ממשלה ומועצות. ב"ש, תאגיד המים של ת"א, עיריית חולון, ולכן אני מכיר את תנאי הסף שלכם בעניין המוניציפאלי.

המציע יוצא מהחדר.

יועמ"ש - היו שני מציעים. לו.א.ג הנדסה הייתה בעיה עם המהנדס. התברר שהוא לא עובד ישיר של החברה. מבחינת המציע משה ארונס בדקנו והוא עונה על כל הדרישות של המכרז.

מהנדס המועצה - התרשמתי מהמציע, ואני מציע להמליץ עליו כזוכה.

יועמ"ש - בהתאם לחו"ד המשפטית חברת ו.א.ג אינה עומדת בתנאי הסף עקב אי עמידה בסעיף 2.5 לתנאי הסף במכרז לעניין העסקת מהנדס עובד החברה, לפיכך נשארה הצעה אחת כשרה לדיון של משה ארונס. המציע זומן לראיון, סקר את הפעילות הרחבה של החברה וניסיונה לרבות בתחם הרשויות המקומיות. הרושם המצטייר מהראיון הוא כי



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972311 فاكس: 089956960

לחברה ניסיון רב וזו גם התרשמותו של המהנדס. מאחר והחברה עומדת בתנאי הסף ונותרת הצעה יחידה, אין מניעה שהוועדה תמליץ עליה כהצעה כשרה ומומלצת לזכייה.

יו"ר הוועדה בהחלטת הוועדה- בהמשך לדבריו של היועמ"ש ולריאיון שקיימנו עם מנהל החברה ובהסתמך על אישור מהנדס המועצה שאכן מדובר במהנדס שעומד בתנאים של המכרז, **הוועדה ממליצה לראש המועצה להמליץ על המציע משה ארונס.**

מכרז 36/22- שיפוץ מבנה שיטור עירוני- בהתאם לחו"ד המשפטית וחו"ד המקצועית של המהנדס ולפיה ההצעה הזולה ביותר גבוהה ב 38% מעל האומדן הוועדה מחליטה שלא לבחור באף אחת מן ההצעות **וממליצה לראש המועצה לבטל את המכרז.**

פתיחת מכרז 43/22-

התיבה נפתחה ונמצאה מעטפה 1 של מכרז 43/22 מוספרה בספרה 1.

מעטפה מס' 1 התקבלה ב 2/1/23 בשעה 11:10 ע"ש אמיר אבו עראר-

- 1.1 חוברת ההמכרז לא חתומה + הצהרת משתתף חתומה.
- 1.2 הסכם מלא, הצעה על סך - 9,600 ₪ דמי שכירות לא כולל שיפוצים בהתאם לדרישות.
- 1.3 תצהיר היעדר הרשעות + היעדר קרבה חתום + גרמושקה + היתר בניה בנכס + טופס 4 + עוסק מורשה + קבלה + תעודת זהות.
- 1.4 ערבות של בנק מזרחי על סך 15,000 ₪ בתוקף עד 26/3/23.

מסמכי המכרז מועברים לבדיקת הגזבר ביחס לנושאים ההנדסיים היתר בניה וטופס 4 יבחן ע"י מחלקת הנדסה.

מכרז 41/22- השלמת תשתיות- לא ניגשו מציעים. המועצה תצא במכרז חדש.

בכבוד רב,
ג'אסר אבו עראר
מזכיר המועצה