



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

20 בנובמבר 2011

761

כ"ג בחשוון התשע"ב

עמוד

2	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשע"ב-2011
4	חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011
9	חוק עזר לאשדוד (מפגעי תברואה) (תיקון), התשע"ב-2011
9	חוק עזר לבאר יעקב (תיעול) (תיקון), התשע"ב-2011
10	חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011
11	חוק עזר לגדרות (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011
12	חוק עזר לזרזיר (סלילת רחובות), התשע"ב-2011
19	חוק עזר לערעה (ביטול סעיפי העונשין), התשע"ב-2011
19	חוק עזר לערעה בנגב (שילוט), התשע"ב-2011
26	חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי, התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, אחרי חלק מ"ט יבוא:

"חלק נ' – אלעד

טור א' חוק עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לאלעד (החזקת בעלי חיים), התשס"ט-2009 ⁴	2(א) – למעט לעניין כלבים, 8(א) – למעט לעניין כלבים, (ב)	ב'
2. חוק עזר לאלעד (הריסת מבנים מסוכנים), התשס"ז-2007 ⁵	6(ה)	א'
3. חוק עזר לאלעד (שילוט), התשס"ז-2007 ⁶	9, 10, 13(א) – למעט לעניין הדרישה להחזקת השילוט באופן נאה, 17(א)	א'
4. חוק עזר לאלעד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007 ⁷	2(א) למעט – (1) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (2) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (3) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך רכב; (4) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה; (5) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי, 5, 14, 15(ג), 16(ג)	ב'
5. חוק עזר לאלעד (תיעול), התשס"ז-2007 ⁸	9(א), (ב)3	א'
6. חוק עזר לאלעד (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ח-2008 ⁹	4 – ובלבד שהמפגע בשליטתו ונשלחה על כך התראה מראש, 12 – לעניין מים מזוהמים	א'

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ע, עמ' 284.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 470.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 254.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 420.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 637.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 526.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 645.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 459.

טור א' חוק עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר, 14, 16 (ב) למעט כלב, 17 (א), (ב) – לעניין דבר הגורם נזק מטבעו, 18 – למעט הרשאה לאחר, 29, 33, 35 – למעט לעניין אי-נוחות, 68, 69, 75 (א), 76, 77, 78, 80 (ג), 92 – למעט לעניין כלב נחייה, 94	
	3 (א) – למעט הרשאה לאחר, 8 (א), 9, 10, 11 (ב), 13 (א) – באופן המהווה מפגע לעוברי אורח ולמעט הרשאה לאחר, 16 (ג), 20 (א), 23 – למעט הרשאה לאחר, 30 – למעט לעניין צמח שאינו מוגן, 32, 38 (א), 40 (ב), 42, 56 – למעט הרשאה לאחר, 57, 59 – אלא בהיתר לפי כל דין, 65 – למעט לעניין רשות היחיד ובלבד שהימצאות החפץ ברשות היחיד אינה מהווה מפגע לסביבה, 66 – למעט לעניין רשות היחיד ובלבד שהימצאות החפץ ברשות היחיד אינה מהווה מפגע לסביבה, 79 (א), 80 (א), (ב), 81 (ב), 90 (א), 93, 95, 96 (א), 97, 98 (א)	
	88, 91 (א)	ג'
	28 (א) – למעט הרשאה לאחר ולמעט דריכה על דשא, (ב) – למעט הרשאה לאחר, (ג) – למעט הרשאה לאחר, (ד) – ובלבד שהודעה על כך מוצגת בגן, (ה), 31, 34, 36 – בין השעות 14.00 ל-16.00 ובין השעות 23.00 ל-07.00 למחרת, 86	ד'
	89	ה'
7. חוק עזר לאלעד (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשס"ט – 2008 ¹⁰	2, 3, 4 (א) ו-(ב) – לעניין פסקאות (1) עד (5) להגדרה "עוסק", 5 (א), 6 (ה), (ו), 7	ב'

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 2.

טור א' חוק עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	5(ג), (ד), 9(א), 10	"ג"

תחילה

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

כ"ג באב התשע"ב (23 באוגוסט 2011)

(חמ 109-3)

אליהו ישי
שר הפנים

אני מסכים.
יעקב נאמן
שר המשפטים

חוק עזר לאיגוד ערים כנרת (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לחוק הסדרת הטיפול בחופי הכנרת, התשס"ח-2008' (להלן – חוק חופי כנרת) וסעיף 77 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת איגוד ערים כנרת חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה –

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי יושב ראש איגוד ערים כנרת לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, ניד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד משך זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "גורר מורשה", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"אוטובוס", "בעל מונית", "הסדר תנועה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרוור מקומית", "רשות תימרוור מרכזית", "תמרוור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"האיגוד" – איגוד ערים כנרת כמשמעותו בחוק חופי הכנרת;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרוורים), התשע"א-2010⁴;

"יושב ראש האיגוד" – יושב ראש מועצת האיגוד כמשמעותו בחוק חופי כנרת, לרבות עובד האיגוד שיושב ראש מועצת האיגוד העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיק האיגוד;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 450.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304; התשע"ב, עמ' 2.

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי יושב ראש האיגוד או כל כרטיס אחר שאושר בידי יושב ראש האיגוד;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המורד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה שבו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 5(2) לחוק עזר זה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵;

"פקח" – עובד האיגוד שמונה בידי יושב ראש האיגוד כפקח לעניין אכיפת חוק עזר זה;

"פקח גריירה" – עובד האיגוד שמונה בידי יושב ראש האיגוד באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב) לחוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג;

"תחום האיגוד" – כהגדרתו בחוק חופי הכנרת.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

הסדרי תנועה

2. האיגוד, כרשות תימורו מקומית רשאי לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום האיגוד, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכמה כלי רכב פלונים המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשלום אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום), ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת היוועצות ואישור רשות תימורו מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

4. תימרוור הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים
- (א) קבעה רשות תימרוור מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרוור המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרוור המקומית לפני מקום החניה תמרוור מספר 626 ומתחתיו תמרוור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:
- (1) "חניה בתשלום";
- (2) באם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. מקום חניה בתשלום
- (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המעמיד את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמרוור, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 2(5) באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרוור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על אמצעי התשלום.
6. איסור עצירת רכב, העמדתו וחינייתו בדרך
- (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידו לא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את חוק עזר זה, תמרוור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
7. מוניות
- (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מיושב ראש האיגוד (להלן – היתר מונית), ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר מונית חניית מונית תוגש ליושב ראש האיגוד, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי האיגוד ויפורסם באתר האינטרנט של האיגוד.
- (ג) יושב ראש האיגוד רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרוור המקומית, לתת היתר מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השנייה.

(ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.

8. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שנתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה רכב שנתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דחוי.

9. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק גרירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו או נעילת גלגליו רכבת, או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיק או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השלישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעלו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.

(ה) יושב ראש האיגוד, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, יקבע את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

10. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

11. לא יפגע אדם ולא ישחית כל אמצעי תשלום שהוצב במקום החניה על ידי האיגוד או אמצעי תשלום מי מטעמו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

חוק עזר לאשדוד (מפגעי תברואה) (תיקון) התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לאשדוד (מפגעי תברואה), התשכ"ח-1967², אחרי סעיף 6 יבוא:

הוספת סעיף 6א

6א. "מפגע המהווה סכנה מיידית קבע התברואן, לאחר בדיקה, כי נשקפת סכנה מיידית לבריאות הציבור או לשלומו בשל קיומו של מפגע או מטרד סביבתי חמור בנכס, רשאית העירייה לבצע באופן מיידית את העבודה הדרושה לסילוק המפגע, בלא משלוח הודעה לפי סעיף 5, ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו אדם או מאותם אנשים האחראים לסילוק המפגע, לפי חלקם היחסי בנכס."

י"א באב התשע"א (11 באוגוסט 2011)

(חמ 107-8)

יחיאל לסרי

ראש עיריית אשדוד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשכ"ח, עמ' 261; ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 304.

חוק עזר לבאר יעקב (תיעול) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק עזר לבאר יעקב (תיעול), התשס"ו-2005² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה

(סעיף 3א)

היטל תיעול

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

62.42

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין –

28.99

(א) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

"7.73

(ב) בנכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

החלפת סעיף 16

2. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 16. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 18.

3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2010.

ז' בסיוון התשע"א (9 ביוני 2011)

(חמ 14-8)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3(א))

היטל סלילה

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
107.91	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
50.13	(ב) שטח בניין, בעד בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
13.37	בעד בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
66.36	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
30.82	(ב) שטח בניין, בעד בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
8.22	בעד בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
174.27	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
80.95	(ב) שטח בניין, בעד בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
"21.59	בעד בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

2. החלפת סעיף 16 במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 16. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 689.

3. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לבאר יעקב (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985¹, יעודכנו הוראת שעה סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010.

ז' בסיוון התשע"א (9 ביוני 2011)

(חמ 3-8)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

חוק עזר לגדרות (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית גדרות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לגדרות (סלילת רחובות), התשס"ג-2002² (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי הוספת סעיף 11א:

"מגבלת גבייה 11א. החל ביום כ' בטבת התשע"ו (1 בינואר 2016) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיף 4)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 29.06

(ב) שטח בניין 116.23

2. היטל סלילת מדרכה –

(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 19.37

(ב) שטח בניין "77.49"

3. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת כתיקונה בחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2010.

כ"ז באלול התשע"א (26 בספטמבר 2011)

(חמ 3-8)

יוסף קנדלשיין

ראש המועצה האזורית גדרות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 117.

חוק עזר לזרזיר (סלילת רחובות), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965³;

"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – מועצה מקומית ורזיר;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה זוזר לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.
⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכנית לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ג) יחולו בשינויים המחוייבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום היטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום היטל כהיטל לנכס אחר.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

7 היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

8 חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

9 דרישה לתשלום ההיטל

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)1, 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי שעריו חיובים וחובות סעיפים 2(ב)1, 6 או 7 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
12. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדר

15. מגבלת גבייה החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2010.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

	1.	היטל סלילת כביש –
10	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
21	(ב)	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2.	היטל סלילת מדרכה –
1.9	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
2	(ב)	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3.	היטל סלילת רחוב משולב –
12.9	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
23	(ב)	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית בית זרזיר מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין לביצוע עבודות הסלילה האמורות.

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית בית זרזיר מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.

.....
מהנדס המועצה

י"א בתשרי התשע"ב (9 באוקטובר 2011)

(חמ 3-8)

חסן אלהייב

ראש המועצה המקומית זרזיר

חוק עזר לערערה (ביטול סעיפי העונשין), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית ערערה חוק עזר זה:

בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לערערה (החזקת בעלי חיים), התשמ"ה-1985 ²	10
חוק עזר לערערה (רוכלים), התשמ"א-1981 ³	21
חוק עזר לערערה (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשל"ב-1971 ⁴	10
חוק עזר לערערה (אספקת מים), התשל"ב-1972 ⁵	20
חוק עזר לערערה (הריסת מבנים מסוכנים), התשמ"ט-1989 ⁶	11
חוק עזר לערערה (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התש"ן-1990 ⁷	13

ו' באדר א' התשע"א (10 בפברואר 2011)

ג'מיל מרזוק

(חמ 150-8)

ראש המועצה המקומית ערערה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 312.

³ ק"ת-חש"ם התשמ"א, עמ' 1393.

⁴ ק"ת התשל"ב, עמ' 315.

⁵ ק"ת התשל"ב, עמ' 1350.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 460.

⁷ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 280.

חוק עזר לערערה בנגב (שילוט), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית ערערה בנגב חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בניין" – מבנה, בין מאבן ובין מבטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות:

(1) חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"הוועדה המקצועית לשילוט" או "הוועדה" – ועדה מייעצת שמינה ראש המועצה, שחבריה הם, בין השאר, מנהל האגף לחזות המועצה ושילוט, מהנדס המועצה,

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

ראש מחלקת רישוי עסקים במועצה, מנהל היחידה לאיכות הסביבה והיועץ המשפטי של המועצה;

"המועצה" – מועצת מקומית ערערה בנגב;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יום או חלק ממנו;

"מודעה" – פרסום על גבי מיתקן פרסום או מיתקן פרסום עירוני;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות המועצה או בהחזקתה, המשמש לפרסום, או מיתקן המוצב על נכס עירוני;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי במקום ציבורי בדרך כלשהי, לרבות דרך הדבקה, הצגה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור, הקלטה, עשן או תנועה או כיוצא בהם, במסירת תוכנו בכתב, בדפוס, בתמונה, בציור או באופן אחר, וכן מוצג חזותי אחר, ולמעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור בשטח ציבורי;

"פרסום חוצות" – מודעה שתוכנה מתחלף מזמן לזמן המתפרסמת על מיתקן המתופעל על ידי גוף שעיסוקו בפרסום;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוא הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975²;

"רישיון" – רישיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 2;

"שלט" – הודעה המתפרסמת באופן כלשהו – נייד, נייה, מתחלף או קבוע, דרך קבע או לזמן קצר, ושאינה מודעה;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט קיים" – שלט או מודעה המפורסמים או המוצגים ערב פרסומו של חוק עזר זה;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט דגל" – שילוט שהותקן שאינו במקביל לקיר בניין ובולט ביותר מ־30 ס"מ מקיר בניין;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים לרבות בדרך הארה, הסרטה, או הקרנה;

"שטח ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, מבוי, מפלש ומקום פתוח שהציבור רשאי להיכנס אליו, ובלבד שהשטח בבעלות ציבורית בלבד;

² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שטח פרטי” – שטח שאינו שטח ציבורי;

”שבוע” – שבוע או חלק ממנו.

פרק שני: רישיון לשילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט בשטח ציבורי או בשטח הנשקף אליו ולא ירשה למי רישיון ואגרות מטעמו לפרסמו, ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט כאמור אלא לפי רישיון מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששילם אגרה לפרסום שלט או מודעה, שנקבעה בתוספת ובלבד שחותמת קופת המועצה הוטבעה על גבי הרישיון.
- (ב) ראש המועצה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, בין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צורתו של השילוט, החומרים שמהם ייעשה, מועדי הצגתו, תנאים בדבר מניעת מטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט.
- (ג) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה עבירה או אם לדעת ראש המועצה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבנייה.
- (ד) אם מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – תצורף לבקשה הצהרת המבקש בכתב כי הוא אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך בחוק.
- (ה) בעד שילוט המפורסם בתקופה שהיא חלק משנה, ישלם המפרסם למועצה אגרה בעד החלק היחסי של תקופת הפרסום, ובלבד שבעד כל חודש פרסום או חלק ממנו, תשולם אגרה בשיעור עשירית מהתשלום השנתי.
3. (א) המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש המועצה, בקשה לרישיון יפרט את שמו ומענו, מספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה ויצרף לבקשתו:
- (1) תרשים של השלט המוצע, מידותיו ומקום הצגתו;
 - (2) פירוט סוג השלט, צורתו, חומריו, צבעו, המסגרת שעליה יותקן והמיתקן שיישא אותו;
 - (3) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה ובתוספת ההצהרה האמורה בסעיף 2(ד);
 - (4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;
 - (5) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או הנכס שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה לכך בכתב של בעל הנכס או בעל הבניין שבו יוצג השילוט; לגבי נכס שהוא בבעלות משותפת של כמה בני אדם – הסכמה בכתב של כל הבעלים או של הנציגות המוסמכת על פי דין.
- (ב) מבקש רישיון ימסור לראש המועצה, לפי בקשתו, מידע, נוסף על האמור בסעיף קטן (א), הדרוש לטיפול בבקשה.
4. (א) רישיון לשילוט יפקע ביום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן אלא אם כן צוין ברישיון תוקף הרישיון מועד אחר.
- (ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.

5. לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם, מתקין המודעה, היצרן, או בעל בית הדפוס או היצרן שבו הודפסה או נוצרה המודעה.

6. (א) הוראות פרק זה, לא יחולו על – פטור מרישיון

(1) שילוט מטעם המועצה, הממשלה ובתי המשפט;

(2) דגל המשמש סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שלט המורה שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט לא יעלו על 1 מטר x 1 מטר והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעברה;

(4) שלט המוצג על דלת כניסה לבית;

(5) מודעות אבל;

(6) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את הרכב למכירה;

(7) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

(8) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי;

(9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;

(10) שילוט שחובה להציגו על פי כל דין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט אמור, גודלו, החומר שממנו הוא עשוי או אופן הצגתו, דרך כלל או לעניין מיוחד; הוראות כאמור יפורסמו לציבור ויונחו לעיונו במשרדי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה; מציג שילוט, יציגו בהתאם להוראות אלה.

(ג) הוראות ראש המועצה לפי סעיף קטן (ב) בעניין שילוט בעל אופי פוליטי יינתנו לפי הוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959.³

7. בקשה לפרסום עינוג ציבורי כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968,⁴ יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם בפעם לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 3(א) לחוק עזר זה, לא יידרש מפרסם כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי המועצה לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927.⁵

8. הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:
(1) גיבוש אמות מידה וכל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות כאמור בסעיף 9;

³ ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁵ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה אותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

9. (א) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה, ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, סוג החומר שממנו הוא עשוי, תוכנו וכל סוג שילוט, המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט; הוועדה המקצועית תביא את המלצותיה לאישור המועצה.
- (ב) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.
- (ג) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי המועצה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידה.
- (ד) אמות המידה שאושרו על ידי המועצה יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

10. לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט שילוט אסור שהתקיים בו אחד או יותר מאלה:
- (1) הוא מפריע או עלול להפריע לתנועת כלי רכב או להולכי רגל;
- (2) הוא גורם או עלול לגרום לריח או למטרד;
- (3) הוא מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים או פרט בעל ערך ארכיטקטוני;
- (4) הוא מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין; הוראות פסקה זו לא יחולו על שילוט שנועד להזדהות, לחיזוק או לקידום רעיון פוליטי, דעה פוליטית, סיעה או מפלגה פוליטית.

פרק רביעי: הוראות שונות

11. ראש המועצה רשאי להכריז על שטח ציבורי או חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד (להלן – אזור שילוט מיוחד); הכריז ראש המועצה כאמור, לא יינתן רישיון לשילוט באזור שילוט מיוחד אלא אם כן השילוט עומד בתנאים שקבעה הוועדה המקצועית לשילוט בדבר צורת השילוט וגודלו באזור השילוט המיוחד.
12. (א) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט בצורה נקייה ותקינה, ולפי דרישת ראש המועצה יתקן, יסיר או יחליף שילוט שניזוק או הושחת.
- (ב) בעל רישיון שילוט יסיר את השילוט עם תום תוקף הרישיון או עם ביטולו או אם חדל להתקיים העיסוק שהשילוט מפרסמו או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסמו.
13. (א) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו או מלבצע את תפקידו לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) בעל רישיון יציג את רישיונו לפני ראש המועצה לפי דרישתו.
14. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר שילוט שהוצג בלא רישיון או שהצגתו אינה לפי תנאי הרישיון או בניגוד לחוק עזר זה, והוא רשאי לדרוש ביצוע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לרישיון או לחוק עזר זה.

- (ב) מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בידי ראש המועצה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות לו להסיר את השילוט ולסלקו, ורשאית המועצה לבצע את העבודה לאחזקתו התקינה של השילוט ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע העבודה כאמור ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.
15. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא יכלוך שילוט שפרסמה המועצה או שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני או שילוט אחר שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה אלא אם כן הסרת השילוט הותרה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראותיו.
16. (א) ראש המועצה, לאחר היוועצות עם ועדת השילוט, רשאי לקבוע את סוג המודעות שיתרו לפרסום על מיתקן פרסום עירוני.
- (ב) לא יפרסם אדם ולא יגרום לפרסום מודעות על מיתקן פרסום עירוני, פרט לעובד המועצה או עובד מטעמה, שהוסמך לכך.
- (ג) ניתן רישיון לפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה.
17. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים הגרים עמו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט.
18. לענין הוראות חוק עזר זה ולענין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג שילוט, זולת אם הוכיח אחרת:
- (1) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט;
 - (2) מתקין השילוט;
 - (3) מי שהזמין את ייצור השילוט, הצבתו או התקנתו;
 - (4) מבקש רישיון לשילוט לפי סעיף 2.
19. תעריפי האגרות שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מהמדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
20. לגבי שילוט שהיה תלוי כדין ערב פרסומו של חוק עזר זה, תחילתו של חוק העזר 90 ימים מיום פרסומו.

תוספת

(סעיף 2)

חלק א': אגרת שלטים

1. בעד שלט רגיל או שלט דגל המותקן במקום העסק, או שצויר על חלון ראווה תשולם אגרה –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים לשנה			שלט שגודלו –
שלט רגיל			
שילוט דגל ושילוט אלקטרוני	שלט נוסף	שלט ראשון או יחיד	
284	188	126	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
277	185	147	עולה על 10 מ"ר, לכל מ"ר

חלק ב': מודעות המתפרסמות על מיתקן פרסום עירוני

1. האגרה היא בעד פרסום של עד 25 מודעות למשך שבוע.
2. לכל 5 מודעות נוספות או חלקן – 20% משיעור האגרה המפורטת להלן.
3. התעריף הינו לשבוע ימים, כאשר לכל יום נוסף 15% משיעור האגרה המפורטת להלן.

שיעור האגרה (בשקלים חדשים) ל-25 מודעות לשבוע	גודל המודעה
202	עד גיליון (93 × 62 ס"מ)
145	עד חצי גיליון (62 × 46 ס"מ)
117	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)

חלק ג': מודעות המתפרסמות על מיתקן פרסום

1. מודעות שאינן פרסום חוצות, המתפרסמות בשטח פרטי, למ"ר לשנה –

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
146	(1) מודעה רגילה, לכל מ"ר
300	(2) מודעת דגל, לכל מ"ר
229	(3) מודעה המתפרסמת באתר בנייה, לכל מ"ר

חלק ד': מודעות המתפרסמות בשטח ציבורי

2. שיעורי האגרה בעד מודעה בשטח ציבורי, שאינה מודעה של פרסום חוצות, כפול מזה שיעורים שנקבעו בחלק ג'.

חלק ה': פרסום חוצות

3. בעד מודעה של פרסום חוצות, המתפרסמת בשטח ציבורי או בשטח פרטי, למ"ר לשנה –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

עד 100 מ"ר למפרסם יחיד	מעל 100 מ"ר למפרסם יחיד
---------------------------	----------------------------

בשטח הכולל של המודעות בתחום המועצה –

עד 10 מ"ר, לכל מ"ר	594	388
מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר	594	290
מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר	594	196
מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	594	98

ב' באב התשע"א (2 באוגוסט 2011)

דוד בונפד

(חמ 17-8)

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006² (להלן – חוק העזר העיקרי), ההגדרות "אזור א" ו"אזור ב" – יימחקו.
2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס; סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השנייה."
3. בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) סכום ההיטל יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד דרישת התשלום כקבוע בסעיף קטן (ג)."
4. בחלקת סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 16. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
5. התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי בטלה.
6. במקום התוספת השנייה לחוק העזר העיקרי יבוא:

ביטול התוספת הראשונה
החלפת התוספת השנייה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 52.

”תוספת שנייה

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

		1. היטל סלילת כביש –
128.34	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
67.33	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
16.83	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
47.28	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
24.81	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
6.2	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב –	
175.62	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
92.14	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
"23.03	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	8. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי ההיטלים שבתוספת הוראת שעה השנייה כתיקונה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2009.	

ד' בתשרי התשע"ב (2 באוקטובר 2011)

(חמ 3-8)

משה סיני

ראש עיריית ראש העין

