



## **מועצה מקומית ערערה בנגב**

### **מכרז פומבי מס' 16/2020**

**הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי**

**תכנוני עבור המועצה המקומית ערערה בנגב**

**אפריל 2020**

מועצה מקומית ערערה בנגב

טל': 08-9972485

# מועצה מקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 16/2020

## הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני

### עבור המועצה המקומית ערערה בנגב

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני בתחומי מקרקעין (מיפוי, תכנון וכיוצ"ב), חברתי (בעיות למול תושבים בביצוע פרויקטים ותובעי בעלות), אכיפה (איכות הסביבה, קבלני שירות), סקרים (סקרי נכסים, תחומי שיפוט, ארנונה) והשירות מוניציפלי (כללי), הכל בהתאם למפרט השירותים המצורף למכרז זה ומסומן **כנספח א' להסכם** (להלן: "השירותים").

#### 1. תקופת ההסכם

תקופת ההסכם תהא **למשך 12 חודשים** מיום חתימת הצדדים על ההסכם.

למועצה בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.

#### 2. חוברת המכרז הכוללת

- 2.1 הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 2.2 תנאי מכרז.
- 2.3 הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4 פירוט ניסיון המציע.
- 2.5 מידע ופירוט אודות היועץ המוצע מטעם המציע וניסיונו.
- 2.6 נוסח "ערבות בנקאית להבטחת הצעה"
- 2.7 נוסח הסכם ונספחיו.
  - 2.7.1 מפרט שירותים – מסומן **כנספח א'**.
  - 2.7.2 הצעת המחיר - מסומן **כנספח ב'**.
  - 2.7.3 נוסח ערבות ביצוע – מסומן **כנספח ג'**.
  - 2.7.4 נספח ביטוח – מסומן **כנספח ד'**.
  - 2.7.5 תצהיר העדר הרשעות - מסומן **כנספח ה'**.
  - 2.7.6 תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה - מסומן **כנספח ו'**.

3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה <http://arara-muni.com>.
4. מסמכי המכרז יועמדו לרכישה במשרדי המועצה המקומית ערערה בנגב, ביישוב ערערה (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א' – ה' בין השעות 08:30 – 15:00, תמורת סך של 500 ₪, אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
5. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום 07/05/2020 ועד השעה 12:00, בקובץ Word בלבד, לדוא"ל [ararahadas@gmail.com](mailto:ararahadas@gmail.com) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-9972485.
6. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול כנס/סיור מציעים (ככל ויהיו), לא ישלחו למציעים כי אם יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו.
7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לתתם עליהם בכל עמוד ועמוד, כולל בעמודי מפרט השירותים.
8. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 16/2020" עד ליום 17/05/2020 ולא יאוחר מהשעה 12:00, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה לא תתקבלנה.
9. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף השירותים על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע השירותים לשלבים, להזמין מהזוכה את השירותים כולם או רק חלק מהם או לפצל את השירותים בין מציעים שונים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם חוזה עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.
11. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.
12. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
13. **כללי**
- 13.1. המציע ינקוב במחיר המוצע על ידו, בהצעת המחיר המסומנת כנספח ב' להסכם - בגין אספקת השירותים בהתאם למפרט השירותים ויתר התחייבויותיו מכח המכרז.

13.2. המחיר המוצע יכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב צמוד, חומרים, ביטול זמן, מחשב נייד, עלויות נסיעה, הובלת הטובין, פריקתם ביעד, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות תוספת אזור/מרחק, רווח קבלן ראשי, הפרשי הצמדה למדד כלשהו (בכפוף לאמור בחוזה בנוגע לתשלום הפרשי הצמדה בתקופת האופציה בלבד, ככל שזו תתקיים).

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

13.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13.5. במקרה של אי התאמה בין הסה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום המתקבל מהכפלת הכמויות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום המתקבל מהמכפלה. **מחיר היחידה יישאר קבוע ועומד.**

13.6. אם ברצון המציע להקטין את סכום הצעתו עליו לעשות זאת במחירי היחידות ולא בהנחה מהסכום הכללי. ניתנה הנחה על כל ההצעה, יראו אותה כאילו ניתנה על מחירי היחידה שבכתב הכמויות, יחסית לכל סעיף וסעיף.

13.7. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אזי:

13.7.1. ייחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה הנדונה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע עבודה זו ללא תשלום נוסף; **או**, בדבר עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

13.7.2. ההחלטה בכל מקרה מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המועצה.

13.8. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף בכתב הכמויות, המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שישלקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

### 13.9. ביטוח

13.9.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.

13.9.2. מובהר ומודגש בזאת כי הזוכה במכרז זה יידרש להמציא למועצה אישור מחברת ביטוח כי לרשותו כל הביטוחים בהיקף הכיסוי הנדרש במכרז זה וזאת במועד הרשום בהסכם.

13.9.3. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.

13.9.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

13.9.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המעצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.9.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

14. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

בכבוד רב,

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב

# מועצה מקומית ערערה בנגב

## מכרז פומבי מס' 16/2020

### תנאי המכרז

#### 1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1. הזמנה להציע הצעות.

1.2. תנאי המכרז (מסמך זה).

1.3. הצהרת המשתתף במכרז.

1.4. טופס ניסיון המציע.

1.5. מידע ופירוט אודות היועץ המוצע מטעם המציע וניסיונו.

1.6. נוסח ההסכם על נספחיו.

1.6.1. מפרט שירותים – נספח א' להסכם.

1.6.2. הצעת מחיר - נספח ב' להסכם.

1.6.3. נוסח ערבות ביצוע – נספח ג' להסכם.

1.6.4. נספח ביטוח – נספח ד' להסכם.

1.6.5. תצהיר העדר הרשעות – נספח ה' להסכם.

1.6.6. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה - מסומן כנספח ו'.

1.7. כל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל והמציע תאגיד, יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מרשי חתימה).

2.2. **מציע שרכש את מסמכי המכרז.**

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על שמו).

2.3. **מציע בעל ניסיון מוכח של חמש (5) שנים לפחות, החל משנת 2012 ועד למועד האחרון**

להגשת הצעות, במתן השירותים כדוגמת השירותים נשוא המכרז.

(להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון **המציע** בצירוף אסמכתאות מאת הגופים להן/בהם הוענקו השירותים תוך ציון תקופת השירותים וטיבם).

**מובהר בזאת, כי הניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו ולא באמצעות ספק משנה מטעמו.**

2.4. **היועץ המוצע מטעם המציע בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, החל משנת 2012**

ועד למועד האחרון להגשת הצעות, במתן השירותים נשוא המכרז ו**בפרט** בעל ניסיון בתחומים הנדרשים (מקרקעין-מיפוי, תכנון וכיוצ"ב, החברתי- בעיות למול תושבים בביצוע פרויקטים ותובעי בעלות, אכיפה -איכות הסביבה, קבלני שירות, סקרים -סקרי נכסים, תחומי שיפוט, ארנונה, והשירות מוניציפלי –כללי.

(להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את הפרטים הנדרשים אודות היועץ המוצע מטעמו, בצירוף אסמכתאות הנדרשות).

2.5. **מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים**

חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש מרץ 2020, שפורסם ביום 15.04.2020, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/07/2020 לפקודת "המועצה המקומית ערעה נגב", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו **המדויק** של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

3. **מסמכים שצירופם נדרש**

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. **כל מסמכי המכרז**, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה כתב הכמויות והצעת המחיר.

3.1.2. **קבלה על רכישת מסמכי המכרז.**

3.1.3. **ערבות בנקאית** כנדרש בתנאי הסף דלעיל, בנוסחו **המדויק** של "נוסח ערבות בנקאית להבטחת הצעה".

- 3.1.4. טופס ניסיון המציע מלא וחתום, על כלל חלקיו, להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון.
- 3.1.5. המלצות ביחס למציע, מהגופים להם ניתנו השירותים ובהן התייחסות לטיב השירותים ותקופת ביצועם.
- 3.1.6. דף מידע אודות היועץ המוצע מטעם המציע וניסיונו למתן השירותים באופן ישיר למועצה לרבות קורות חיים, תעודות הסמכה/רישיונות, אישורים/המלצות, לצורך הוכחת תנאי הסף לעיל.
- 3.1.7. כל מסמך/אישור להוכחת הקריטריונים שבאמות המידה לבחירת הזוכה.
- 3.1.8. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.
- 3.1.9. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 3.1.10. העתק מרישיון העסק. ככל והעסק אינו טעון רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013, יש לצרף אישור על כך.
- 3.1.11. תעודת עוסק מורשה.
- 3.1.12. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:
- א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.
- ב. עותק מפרוטוקול הנהלת התאגיד, הכולל החלטה בדבר השתתפות במכרז, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד.
- ג. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.
- ד. תמצית מידע עדכנית מרשם החברות, המפרטת את בעלי המניות בתאגיד ואת היותו של המציע תאגיד פעיל.
- 3.1.13. נוסח ההסכם על נספחיו מלא וחתום.
- 3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח ב' להסכם.
- למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, עלולים לגרום לפסילת הצעה.

#### 4. אופן הגשת הצעות

- 4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדין כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את המחירים השעתיים המוצעים על ידו בהתאם לאמור בסעיף 13 לעיל (הזמנה להציע הצעות) על גבי **נספח ב' להסכם**.

4.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.5. מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות להבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.6. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.7. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.8. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.8.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.8.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.8.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.9. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הספק" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

4.10. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את השירותים או כל חלק מהם, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.11. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום **"מכרז פומבי מס' 16/2020"** בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.12. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה המקומית ערערה בנגב - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.13. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל- 2 מעטפות. **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.14. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

## **5. פתיחת המעטפות**

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: **"הזוכה"**) מחויב להמציא למועצה את ערבות הביצוע, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

5.3. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.

5.4. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת מתן השירותים למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת השירותים.

5.5. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

**6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה**

6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה במכרז יהא המציע אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר, כאשר הניקוד המקסימאלי הוא 100%, ובהתאם לטבלה הקריטריונים שלהלן:

על המציע לצרף פרופיל עסקי, קורות חיים, תעודות/אישורים/המלצות וכל מסמך/אישור אחר לשם הוכחת הקריטריונים שלהלן ובהתאמה למציע וליועץ.

קריטריון	חלוקת הניקוד	
(1)	הצעת המחיר	ניקוד מירבי עד 50 נק'.
(2)	ניסיון המציע במתן השירותים לגופים ציבורים <u>מהמגזר הערבי</u> (רשויות מקומיות, ועדות מקומיות, תאגידים עירוניים).  ניסיון המציע במתן השירותים לגופים ציבורים <u>מהמגזר הבדואי</u> .  *יש לצרף פרופיל משרד, קורות חיים וכל אסמכתא להוכחת הקריטריון.	ניסיון עבודה מול המגזר <b>הערבי</b> 5 נק'  ניסיון עבודה מול המגזר <b>הבדואי</b> 5 נק'  <b>ניקוד מירבי 10 נק'</b>

<p>עבור סעיף א - עד 10 נק'.</p> <p>עבור סעיף ב - עד 5 נק'.</p>	<p>3) א. ניסיון והיכרות עם/ב תחום המקרקעין בכלל, מיפוי קרקעות/נכסים, תכנון, הסדרי פשרה בתחום המקרקעין, הסכמי פינוי והעתקת מגורים במגזר הבדואי בנגב וכיוצ"ב.</p> <p>ב. ניסיון והיכרות עם מערכות מחשוב הקשורות להליכי תכנון, מערכות מידע גאוגרפי ואיתור נכסים (לפי תצלומי אוויר, גושים/חלקות או מגרשים בתכניות).</p> <p>*יש לצרף פרופיל משרד, קורות חיים וכל אסמכתא להוכחת הקריטריון.</p>
<p>5 נק'</p>	<p>4) יועץ דובר ערבית (אין דרישה לשפת אם)</p>
<p>עד 10 נק'.</p>	<p>5) היכרות עם החברה הבדואית בנגב והתרבות הבדואית, המוסכמות החברתיות המקובלות בחברה ומנהגיה.</p> <p>*יש לצרף פרופיל משרד, קורות חיים וכל אסמכתא להוכחת הקריטריון.</p>
<p>עד 10 נק'</p>	<p>6) ראיון - התרשמות כללית של חברי הועדה מן המציע ו/או היועץ מטעם המציע</p>

6.2. יובהר, כי המועצה רשאית, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

- 6.3. עוד רשאית המועצה ו/או מי מטעמה, לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 6.4. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה/הטובה ביותר, או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף השירותים במהלך החוזה וגם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.
- 6.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.
7. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הינו יום 17/05/2020 ולא יאוחר מהשעה 12:00. מעטפות שתגענה לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה.

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב

# המועצה המקומית ערערה בנגב

## מכרז פומבי מס' 16/2020

### הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם למתן השירותים האמורים, ביקרתי במקומות המיועדים למתן השירותים לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על מתן השירותים.
2. הנני מצהיר/ה בזה כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום מתן השירותים, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך מתן השירותים ו/או על היקף הוצאות השירותים, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים המוצעים, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת מתן השירותים לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת מתן השירותים ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
  - 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

### ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

### חתימות:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

3. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_.

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

# המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 16/2020

## טופס ניסיון המציע

מציע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, החל משנת 2012 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, במתן השירותים הנדרשים נשוא המכרז. להוכחת עמידתו בתנאי זה ימלא המציע את כלל הפרטים הנדרשים בטופס ניסיון שלהלן, בצירוף אסמכתאות מאת הגופים להן/בהם הוענקו השירותים תוך ציון תקופת השירותים וטיבם. מובהר בזאת, כי הניסיון הנדרש הינו של המציע ולא באמצעות ספק משנה מטעמו.

<u>תקופת ביצוע השירותים</u> <u>(מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)</u>	<u>התחומים בהם ניתן השירות</u>	<u>תיאור מלא של השירות שניתן</u>	<u>שם הלקוח ופרטי איש הקשר מטעמו ליצירת קשר</u>	
				.1
				.2
				.3
				.4
				.5

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח/הרשות על השירותים שניתנו על ידי המציע בהתאמה למפורט בטבלה. ניתן להוסיף טבלה נוספת במידת הצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת:

\_\_\_\_\_

שם חותם/ים:

\_\_\_\_\_

תפקיד/ים:

\_\_\_\_\_

# המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 16/2020

## מידע אודות היועץ המוצע מטעם המציע למתן השירותים

יש לציין ולפרט היועץ המוצע מטעם המציע ליתן השירותים באופן ישיר למועצה, בהתאם לנדרש בתנאי הסף ובמפרט השירותים. כמו כן, יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים לאימות הנתונים, בנוסף לפרופיל המציע.

פרטי היועץ המוצע מטעם המציע למתן השירותים – שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני (כנדרש בתנאי הסף):

שם מלא: \_\_\_\_\_

שנות וותק וניסיון: \_\_\_\_\_

פירוט ניסיון היועץ במתן השירותים הנדרשים ובפרט בנושאים הנקובים:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.6

לקוחות/גופים/רשויות להן ניתן השירותים על ידי היועץ, מהות השירותים/תחום, פרטי איש הקשר/ממליץ אצל הלקוח/הגוף:

1

2

3

4

**יש לצרף:**

פרופיל עסק/חברה

קורות חיים של היועץ המוצע

תעודות השכלה ו/או רישיונות ככל וישנם.

המלצות/אישורים מאת הגופים שלהם ניתנו השירותים ע"י המציע והיועץ בהתאמה למידע המצוין לעיל.

# המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 16/2020

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך

לכבוד  
המועצה המקומית ערערה בנגב

## הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 16/2020. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש מרץ 2020 אשר פורסם ביום 15.04.2020 (או סמוך לכך).  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"הפרשי הצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
2. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01.07.2020 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק

טופס זה יחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

# המועצה המקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 16/2020

## הסכם

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ שנת 2020

- בין -

### המועצה המקומית ערערה בנגב

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

\_\_\_\_\_, ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_,

מרחוב \_\_\_\_\_,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ מוניציפאלי תכנוני בתחומי מקרקעין (מיפוי, תכנון וכיוצ"ב), חברתי (בעיות למול תושבים בביצוע פרויקטים ותובעי בעלות), אכיפה (איכות הסביבה, קבלני שירות), סקרים (סקרי נכסים, תחומי שיפוט, ארנונה) והשירות מוניציפלי (כללי), והכל כמפורט במפרט השירותים המסומן **כנספח א'** להסכם זה (ולהלן: "השירותים");

**הואיל:** והספק הציע למועצה לבצע עבורה את השירותים, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים, והמועצה הסכימה למסור את השירותים לספק בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**הואיל:** והצעתו של הספק למתן השירותים נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 16/2020 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

**הואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הספק לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב ליתן את השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**הואיל:** והמועצה מסכימה למסור לספק את מתן השירותים או חלקם כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לספק מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

## לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

**מפרט השירותים - מסומן כנספח א' להסכם.**

**הצעת המחיר - מסומן כנספח ב' להסכם.**

**נוסח ערבות ביצוע ההסכם - מסומן כנספח ג' להסכם.**

**נספח ביטוח - מסומן כנספח ד' להסכם.**

**תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספח ה' להסכם.**

**תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה - מסומן כנספח ו' להסכם.**

1.3. הספק מתחייב בזה לספק עבור המועצה את השירותים לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי שירותים אלו הכלולים בכתב הכמויות ועל פי כל דין.

1.4. הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם למפורט במפרט השירותים המסומן כנספח א' להסכם זה.

1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

### 2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר: **"המועצה"** או **"המזמין"** - המועצה המקומית ערערה בנגב.

**"המנהל"** - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

**"ההסכם"** - תנאי הסכם זה (להלן: **"תנאים אלו"**), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

**"הספק"** - לרבות: נציגיו של הספק ומורשיו המוסמכים, לרבות כל ספק משנה הפועל בשמו או בשבילו במתן השירותים או כל חלק מהם, **ובתנאי**, שהמועצה אישרה **מראש** **ובכתב** את העסקתו של ספק משנה.

**"המפקח"** - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

**"השירותים"** – שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני, הכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם זה.  
פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

### **3. הצהרות הספק**

- 3.1. הספק מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הספק, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום מתן השירותים, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של השירותים הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על מתן השירותים.
- 3.3. הספק מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם מתן השירותים במלואם וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצעם כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4. כן מצהיר הספק, כי היקף השירותים הנדרשים ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, וכי הוא מתחייב לבצעם במרב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5. הספק מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של השירותים וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הספק מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים בהסכם זה.

### **4. התחייבויות הספק**

- 4.1. הספק יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת מתן השירותים.
- 4.2. הספק מתחייב לבצע את השירותים במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.3. הספק מתחייב כי ככל והשירותים יבוצעו גם על ידי עובדיו, על עובדיו להיות מוכשרים ומנוסים למתן השירותים (עובדים אלו יקראו להלן: "נותני השירותים").

- 4.4. הספק מתחייב, כי השירותים יבוצעו על ידו וכי ככל ויבוצעו גם על ידי נותני השירותים, יהא זה בפיקוחו האישי וכי נותני השירותים ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם.
- 4.5. הספק מתחייב להחליף מי מעובדיו בהתאם לבקשת המועצה ככל ותדרוש זאת. ככל וירצה הספק להחליף מי מעובדיו יידרש תחילה לקבל את אישור המועצה לכך מראש ובכתב ואחר שבדקה המועצה את כשירות המחליף אשר בין היתר עומד בתנאי הסף כנדרש במכרז זה (ככך ונדרש לגביו).
- 4.6. הספק מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
- 4.7. הספק מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על מתן השירותים וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא השירותים מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.8. הספק מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת למחליפו, ככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.

## 5. השירותים

- 5.1. הספק מתחייב בזאת לספק למועצה שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני, בתחומי מקרקעין (מיפוי, תכנון וכיוצ"ב), חברתי (בעיות למול תושבים בביצוע פרויקטים ותובעי בעלות), אכיפה (איכות הסביבה, קבלני שירות), סקרים (סקרי נכסים, תחומי שיפוט, ארנונה) והשירות מוניציפלי (כללי), והכל כמפורט במפרט השירותים המצורף כנספח א' להסכם זה (להלן: "השירותים").
- 5.2. היקף ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות, יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לצרכיה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא גם לא להיקף המפורט במפרט השירותים, והספק יהא מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה בעניין.

## 6. התמורה

- 6.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ובמועד, ולקיום יתר התחייבויות הספק על פי הסכם זה, יהא הספק זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כנספח ב' להסכם זה (להלן: "התמורה").
- 6.2. הספק יגיש למועצה, מידי חודש, דו"ח חודשי מפורט אודות השירותים שביצע בחודש החולף, לרבות התייחסות לשעות העבודה ומהות השירותים.
- 6.3. התמורה תשולם לספק בהתאם לביצוע בפועל, כנגד חשבונית מס כדין אליה יצורף הדו"ח החודשי כאמור.
- 6.4. התמורה תשולם בתנאי תשלום עד 30 מיום אישור החשבונית לתשלום ע"י הגורם המוסמך במועצה.
- 6.5. מוסכם, כי הספק לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או

העלתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.6 למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

6.7 התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הספק ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל, וכי לא יתווספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת שעות נוספות, הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.8 עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הספק וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.

## **7. ערבות לקיום ההסכם**

7.1 להבטחת מילוי חיובי הספק בהתאם להסכם זה, ימציא הספק למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש מרץ 2020, שפורסם ביום 15.04.2020, לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 10,000 ₪ (ובמילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**) (להלן: "**ערבות לביצוע ההסכם**" או "**הערבות**").

נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן **כנספח ג'**.

7.2 הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לספק עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

## **8. אספקת ציוד וחומרים**

הספק מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים לרבות רכב צמוד כולל דלק, מחשב נייד וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של השירותים. רואים את הספק כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של אספקת השירותים.

## **9. בעלות במסמכים וסודיות**

9.1 כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי השירותים, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הספק בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הספק חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך מתן השירותים ו/או בקשר אליהם- הנם רכושה של המועצה בלבד.

- 9.2. הספק מתחייב בזה לשמור על סודיות התכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למתן השירותים, בין שהוכנו על ידי הספק ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הספק יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הספק ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר למתן השירותים.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

## **10. תקופת ההסכם**

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו על ידי הצדדים ולמשך 12 חודשים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 10.2. למועצה בלבד, שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב- 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת מהן (להלן: "תקופות האופציה"), כל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- 10.3. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים.
- 10.4. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 7-9, 11-14, 16, 18 (על תתי סעיפיהם) מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.5. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.5.1. הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.5.2. הספק הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5.3. הספק אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.6. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שנתן בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם. הספק מוותר בזאת, בוותר סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין שירות שניתן בפועל, כאמור לעיל.

## **11. שלילת יחסי עובד מעביד**

- 11.1. הספק מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כספק עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2. הספק מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הספק הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מייד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## **12. אחריות הספק**

12.1. הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור במתן השירותים נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם לספק על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם מתן השירותים המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הספק לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הספק על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הספק מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הספק ו/או מי מטעמו וזאת במידה שהספק לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד קרותם ולחייב את הספק בתשלום התיקונים.

## **13. העברת זכויות**

הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של

המועצה.

#### **14. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת מתן השירותים הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לספק לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

#### **15. ניגוד עניינים**

במשך תקופת ההסכם ומתן השירותים לא יעסוק הספק בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים וביצוע השירותים למועצה.

#### **16. זכות קיזוז ועיכבון**

- 16.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הספק בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לספק.
- 16.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לספק וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהספק יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הספק.

#### **17. ביטוח**

- 17.1. המועצה בסעיף זה (ביטוח) תקרא: מועצה מקומית ערערה בנגב ו/או הישובים בתחום המועצה ו/או תאגידים עירוניים ו/או מי שמקבל שירותים מוניציפאליים ו/או גופים קשורים.
- 17.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הספק מתחייב לעשות ביטוח לכל הפחות כמפורט בהסכם זה ולרבות בנספח הביטוחים המצ"ב להסכם זה כנספח ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוחים"). עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הספק בלבד. מוסכם בזאת כי הסדרת הביטוח הנדרש באישור קיום ביטוחים היא חלק מהסכם זה ואי החתמת חברת הביטוח או שינויים באישור לא יגרעו מהתחייבותו של הספק לקיום הביטוח הנדרש.
- 17.3. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הספק לפני ההתקשרות בין הצדדים על מנת שהמבטח יוכל לחתום על אישור קיום ביטוחים כמפורט בנספח הביטוח (נספח ד') ללא ביצוע בו שינוי כלשהו. העתק מפוליסות הביטוח יימסר למועצה יחד עם אישור קיום ביטוחים ובמועד שנקבע לכך (עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם).
- 17.4. הביטוחים כאמור יהיו בתוקף החל מיום חתימת ההסכם עד לתום התחייבויות הספק על פי ההסכם ועד לתום החבות החוקית על פי דין ולגבי ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד קיימת לספק אחריות ע"פ דין.
- 17.5. מוסכם בזאת כי אם יקבע על ידי רשות מוסמכת נוסח אישור קיום ביטוחים שונה מכפי אישור קיום ביטוחים הרשום בהסכם זה, יחול אישור קיום ביטוחים שיקבע כאמור. באישור שיקבע ירשמו הביטוחים, ההרחבות לביטוח והסכומים כפי שרשומים בנספח הביטוחים

- בהסכם (נספח ד') זה וכל מה שלא ירשם באישור קיום ביטוחים ירשם בין השאר בפוליסה של הספק. הספק ימסור למועצה את העתקי הפוליסות רלוונטיות להתחייבויות ההסכם לאחר שנרשמו בהן כל הסדרי הביטוח הנדרשים על פי ההסכם והמכרז (כאמור לעיל, עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימתו).
- 17.6. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור קיום ביטוחים, הנם מיזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי.
- 17.7. 14 ימי עבודה לפני החתימה על הסכם זה וכתנאי לחתימת המועצה על הסכם זה, ימציא הספק למועצה את אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח כפי הרשום בנספח זה. אישור הביטוח יהיה חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 17.8. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום ביטוחים, ימציא הספק למועצה שוב את אישור קיום ביטוחים ופוליסות הביטוח כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- 17.9. הספק ימשיך להסדיר ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו חבות על פי דין.
- 17.10. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- 17.11. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום ביטוחים ופוליסות ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור קיום ביטוחים ופוליסות לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 17.12. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהספק לשנות או לתקן את אישור קיום ביטוחים ואת הפוליסות על מנת להתאימן להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום ביטוחים והפוליסות ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- 17.13. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- 17.14. הספק יסדיר ביטוח לרכוש וציוד המשמש אותו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 17.15. הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- 17.16. הספק לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- 17.17. הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוח הנ"ל וביטוח אחר שהסדיר או יכול היה להסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון כלפי הספק.
- 17.18. להלן תוכן מחייב לאישור קיום ביטוחים בן אם הוא מוגש כפי נספח ד' המצורף להסכם ובין

אם הוא מוגש בנוסח אחר שיקבע על ידי מי שהוסמך לכך .

17.19. אישור הביטוח יכלול את הפוליסות : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. ביטוח אחריות מעבידים . ביטוח אחריות מקצועית .

17.20. כל הפוליסות הקשורות בפעילות על פי הסכם זה תכלולנה : את המועצה כמבוטח נוסף ובכפוף להכללת המועצה כמבוטח נוסף. סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הספק או על מי שהסדיר את הביטוח . סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המועצה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הספק . סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המועצה והביטוח של הספק או מי מטעמו הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המועצה . סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הספק בתום לב לא יפגע בזכויות המועצה לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.

17.21. ביטוח צד שלישי, יכלול הרחבת הכיסוי לטובת המועצה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק והבאים מטעמו והפוליסה תכלול סעיף "אחריות צולבת" .

17.22. ביטוח אחריות מעבידים יכלול הרחבת שיפוי לטובת המועצה באם תחשב כמעביד של עובדי הספק או הבאים מטעמו.

17.23. ביטוח אחריות מקצועית יכלול הרחבת הכיסוי לטובת המועצה כמבוטחת נוספת בגין אחריותה למעשה או מחדל או טעות מקצועית של הספק ו/או הבאים מטעמו והפוליסה תכלול סעיף "אחריות צולבת" , אולם הפוליסה לא תכסה תביעות של הספק כלפי המועצה.

17.24. גבולות האחריות באישור קיום ביטוחים ובפוליסות יהיו לתובע ולתקופת הביטוח: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – 2,000,000 ₪ . ביטוח אחריות מעבידים - 20,000,000 ₪ . ביטוח אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪ .

17.25. תנאי הביטוח המפורטים יהיו לכל הפחות ע"פ המפורט בנספח ד' לחוזה זה.

## **18. שונות**

18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.

18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הספק לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הספק לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הספק, אם היו.

18.4. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**המועצה המקומית ערערה בנגב****מכרז פומבי מס' 16/2020****קובץ נספחים**

מפרט השירותים	.....	נספח א'
הצעת המחיר	.....	נספח ב'
נוסח ערבות לביצוע ההסכם	.....	נספח ג'
נספח ביטוח	.....	נספח ד'
תצהיר העדר הרשעות	.....	נספח ה'
תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה	.....	נספח ו'

## נספח א'

### מפרט השירותים

#### **א. מבוא**

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות למתן שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני בתחומי מקרקעין (מיפוי, תכנון וכיוצ"ב), חברתי (בעיות למול תושבים בביצוע פרויקטים ותובעי בעלות), אכיפה (איכות הסביבה, קבלני שירות), סקרים (סקרי נכסים, תחומי שיפוט, ארנונה) והשירות מוניציפלי (כללי), הכל בהתאם למפרט זה, ההסכם ויתר הוראות המכרז (להלן: "השירותים").

#### **ב. היקף שעות העבודה מוערך - יום אחד בשבוע, עד 50 שעות חודשיות.**

**הגדרת יום עבודה:** 8 שעות עבודה.

**יובהר ויודגש,** כי המועצה אינה מתחייבת להיקף כל שהוא, גם לא להיקף המוערך הנ"ל, אשר יכול להיות גבוה או נמוך ממנו, הכל בהתאם לשיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכיה.

#### **ג. השירותים יכללו:**

- 1) מקרקעין – התייחסות לתחום תביעות הקרקע של הבדואים ואיחוד גושים וחלקות לצורך זיהוי.
- 2) מיפוי – איתור וסימון שטחים לצרכי תכנון, ליווי תהליך, מחשוב שכבות ו-G.I.S.
- 3) ליווי תכנון – ליווי תהליך הכנת תכניות בתחום הישוב בדגש על התאמת התכנון לצרכים של הישוב או הקבוצה.
- 4) יועץ חברתי – שיתוף אוכלוסייה בהליכי התכנון והפיתוח.
- 5) מתן שירות לתושבים בתחומים מוניציפאליים.
- 6) ביצוע סקרים – אוכלוסייה, נכסים, ארנונה. כולל ליווי גביה בבירורים הקשורים לבדיקות נכסים לארנונה.
- 7) טיפול בבקשת המועצה מול משרדי הממשלה לרבות תחומי שיפוט וקידום התחייבויות כלפי המועצה.
- 8) יעוץ מוניציפלי כללי – יועץ כללי לרשות ולבעלי תפקידים במועצה נושאים מוניציפליים.
- 9) יעוץ בנושא רישוי עסקים – קבלת בקשה וטיפול בהכנת תיקי רישוי כולל ביצוע סקרים ופיקוח בשטח לחתימת המהנדס.

## נספח ב'

### הצעת המחיר

- יש למלא את המחיר המוצע במקום המיועד מטה.
- המחיר המוצע יכלול את כלל השירותים נשוא המכרז בהתאם למפרט השירותים (במסמך זה לעיל) ויתר התחייבויות הספק ע"פ המכרז כמפורט לעיל ולהלן.
- על המציע לקחת בחשבון בהצעתו את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים נשוא המכרז, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים, ובכללם בין היתר: כ"א, נסיעות, ביטול זמן וכל עלות אחרת הכרוכה במתן השירותים במסגרת מכרז זה.
- המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל ולהלן עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים נשוא המכרז. תמורת ביצוע השירותים ומילוי כלל התחייבויותינו, הצעתנו הינה כדלקמן:

שח, בתוספת מע"מ, ליום עבודה. \_\_\_\_\_

\*יום עבודה: 8 שעות.

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

3. למחירי המועצה המקומית בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המועצה המקומית, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_ חתימות: \_\_\_\_\_

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ג'

### נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

בנק : \_\_\_\_\_  
סניף : \_\_\_\_\_  
כתובת הסניף : \_\_\_\_\_  
תאריך : \_\_\_\_\_

לכבוד

המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב"). סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש מרץ 2020 אשר פורסם ביום 15.04.2020 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אנה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

# נספח ד'

## ביטוח

### אחריות וביטוח

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בנספח זה משמעותו : מ.מ. ערערה בנגב ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. ספק השירותים יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי עקב כך. ספק השירותים יוציא על חשבונו פוליסות ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
  2. ספק השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה ספק השירותים את המזמינה בגין כל הוצאה או תשלום שיידרש המזמינה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי ספק השירותים ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המזמינה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
  4. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וכן תהא המזמינה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
  5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך ספק השירותים ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך הבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
  6. ספק השירותים ימציא למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המזמינה, ולכל הפחות ע"פ הדרישות המפורטות בנספח זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו ואינו מסויג. ספק השירותים יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
- ספק השירותים מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, יתאיין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מיידית.**
7. אם יבקש זאת המזמינה יהיה ספק השירותים חייב להמציא למזמינה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
  8. ספק השירותים מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבים) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום ספק השירותים ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה ליועץ.
  9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד ספק השירותים על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את ספק השירותים מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
  10. הכיסוי הבטוחי הנדרש בגין הפעילות נשואת הסכם זה הינו כדלקמן :

מהות העבודות : יועץ כלכלי מוניציפלי, שירותי ליווי וייעוץ מוניציפאלי תכנוני בתחומי מקרקעין (מיפוי, תכנון וכיוצ"ב), חברתי (בעיות למול תושבים בביצוע פרויקטים ותובעי בעלות), אכיפה (איכות הסביבה, קבלני שירות), סקרים (סקרי נכסים, תחומי שיפוט, ארנונה) והשירות מוניציפלי (כללי),

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית :

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ - 4,000,000 ₪), המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח ו/או הבאים מטעמו, בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין נזק כספי טהור, פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

- 1.1. שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמינה ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו
- 1.2. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת ספק השירותים כנגד המזמינה בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמינה כנגד אותה חבות.
- 1.4. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של ספק השירותים, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המזמינה להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**
- 1.5. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י ספק השירותים.
- 1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הבטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמינה, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' **ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.**
- 2.3. **בסעיף 3.12 (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן : " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "**
- 2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמינה.
- 2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, **בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.**

3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של -20,000,000 ₪ (אך לא פחות מ 20,000,000 ) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.

3.2 הפוליסה תורחב לכסות את המזמינה כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי ספק השירותים ו/או הבאים מטעמו .

3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי ) תתווסף הסיפא כדלקמן : " **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח "**.

3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמינה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

#### 4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

4.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י ספק השירותים אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך ספק השירותים בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמינה, עובדיו, נבחריו, קבלנים וקבלני משנה של ספק השירותים בגין אחריותם השילוחית והשירותית למעשי או מחדלי ספק השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או הבאים מטעמו.

4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מספק השירותים **וגם או המזמינה**. הודיע המזמינה על הבקשה להארכה, יחוב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבטח למזמין על כוונתו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטוח, תהייה למזמין העבודה אופציה צד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום , ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמינה לתלום הפרמיה היחסית שנדרשת לתקופה זו .

4.4. הביטוחים שערך ספק השירותים כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא **אם כן שלח המבטח** למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

4.5. בכל הביטוחים שערך ספק השירותים בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד ספק השירותים לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

4.6. כל הביטוחים שערך ספק השירותים בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו , או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.7. כל הביטוחים שערך ספק השירותים בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמינה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמינה, גזבר המזמינה או האחראי על הביטוח אצל המזמינה.

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך ספק השירותים בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמינה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמינה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמינה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. ספק השירותים התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על ספק השירותים בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.

4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.

**הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו**

---

חתימת + חותמת הספק  
השירותים

---

שם הספק השירותים

---

תאריך

## נספח ה'

### תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבינה/ה אותו.

1. הנני נותנת/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_, מספר \_\_\_\_\_, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז פומבי 16/2020 למתן שירותי ליווי ייעוץ מוניציפאלי תכנוני עבור המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המציע").

2. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמדת/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהירה/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכת)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

**4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):**

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.**

**6. הנני מצהיר/ה כי לא נפתחה נגד המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו חקירה פלילית ו/או הוגש נגדם כתב אישום ו/או הורשעו בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון ו/או אלימות ו/או פשע מין.**

**7. ככל והיו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:**

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

9. **ככל והיו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

\*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ו'

### תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ היא  
מזהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_  
ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז פומבי 16/2020 למתן  
שירותי ליווי ייעוץ מוניציפאלי תכנוני עבור המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המכרז" ו-  
"המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו,  
תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי  
נכוונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול  
ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים  
חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או  
עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה,  
"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות  
המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית;  
לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או  
קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן  
גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה  
עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה  
שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת  
שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד  
כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא  
כאמור בסעיף 103(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):

4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה יש / אין לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

4.2. יש / אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.3. יש / אין לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4.4. אני ו/או בן/בת זוגי עובדים / לא עובדים במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א- 1950 לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 130א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א- 1950, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד