



**מועצה מקומית ערערה בנגב  
מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**מכרז פומבי מס' 09/2022  
שיפוץ בתי ספר יסודיים  
במועצה המקומית ערערה בנגב**

**אפריל 2022**

מועצה מקומית ערערה בנגב



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

### הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ בתי הספר היסודיים שתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

#### 1. תקופת ההסכם וביצוע העבודות

1.1. תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת אחרון מורשי החתימה במועצה על ההסכם ולמשך תקופת ביצוע של כלל העבודות ותוך תקופת הביצוע כהגדרתה במפרט ולהלן.

1.2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות **תוך 3 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").

1.3. יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

1.4. היה והקבלן לא השלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין.

1.5. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.

1.6. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם.

1.7. יובהר ויודגש, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

1.8. עוד יובהר, כי המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין קבלנים שונים ו/או לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה, בין היתר בהתאם לתקציב העומד לרשותה.

1.9. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י המועצה ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתוּמחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 25%. כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע ע"י הקבלן **רק** לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה במועצה. עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה לא תשתלם הגם שבוצעה.



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**2. חוברת המכרז כוללת**

- 2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 2.2. תנאי מכרז.
- 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" (שיש לצרף להצעה)
- 2.5. מידע אודות ניסיון המציע
- 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
  - 2.6.1. מפרט טכני וכתב כמויות - מסומן כנספח א' להסכם.
  - 2.6.2. הצעת המחיר – מסומן כנספח ב' להסכם.
  - 2.6.3. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ג' להסכם.
  - 2.6.4. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ד' להסכם.
  - 2.6.5. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ה' להסכם.
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית אן במשרדי המועצה שביישוב ערערה בנגב (להלן: "משרדי המועצה") בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
5. סיור קבלנים רשות יתקיים ביום **25/04/2022 בשעה 10:00** היציאה לשטח תהא ממשרדי המועצה.
6. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד ליום **01/05/2022 ועד השעה 12:00**, בקובץ **Word בלבד**, לידי הגבי הדס זילברמן לדוא"ל: [hadas@arangv.org.il](mailto:hadas@arangv.org.il) ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-9972485.
7. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל ויהיו), יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
8. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.



## מועצה מקומית ערשה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

9. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 09/2022" עד ליום 08/05/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה לא יתקבלו.

10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

12. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

### 13. כללי

13.1. המציע ינקוב את **אחוז ההנחה** המוצע על ידו, בהצעת המחיר המסומנת כנספח ב' להסכם. אחוז ההנחה שיוצע יחול על כל כתב הכמויות.

13.2. המחירים המוצעים ע"י המציע, לאחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע (להלן: "מחיר התמורה") יכללו את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

13.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

- 13.5. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילת ההצעה.
- 13.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

בכבוד רב,  
נאיף אבו עראר  
ראש המועצה המקומית ערערה בנגב

---



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

### תנאי המכרז

#### 1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

- 1.1 הזמנה להציע הצעות.
- 1.2 תנאי המכרז (מסמך זה).
- 1.3 הצהרת המשתתף במכרז.
- 1.4 נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" (שיש לצרף להצעה).
- 1.5 מידע אודות ניסיון המציע.
- 1.6 פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

#### 2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

- 2.1 מציע שהינו יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.  
(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).

- 2.2 מציע שרכש את מסמכי המכרז.  
(להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת המסמכים, על שמו).



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

2.3. **מציע שהגיש ערבות בנקאית** אוטונומית בסך של 20,000 ש"ח (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש פברואר 2022 שפורסם ביום 15.03.2022, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/01/2023. לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" המצורף למסמכי המכרז.

2.4. **המציע בעל ניסיון מוכח** בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא המכרז ובהיקף דומה. (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים, המפורטים בטבלת הניסיון).

2.5. **המציע רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בענף 100 או 131, בסיווג ג'-1 לפחות.** (להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מרישיון הקבלן בסיווג הנדרש, על שמו).

### 3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה המפרט הטכני וההצעה.

3.1.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.1.3. פרוטוקול סיור קבלנים, חתום ע"י המציע.

3.1.4. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה וביצוע ההסכם".

3.1.5. תצהיר העדר הרשעות (נספח ד').

3.1.6. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה (נספח ג').

3.1.7. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

3.1.8. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.9. תעודת עוסק מורשה.

3.1.10. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף :

3.1.10.1. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

3.1.10.2. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.11. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.

3.1.12. העתק רישיון בדבר הסיווג הקבלני הנדרש.

3.1.13. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח ב' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

#### 4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח ב' להסכם.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את אחוז ההנחה המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 13 לעיל (הזמנה להציע הצעות).



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

4.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, יביאו לפסילת ההצעה.

4.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

4.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.13. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 09/2022" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.14. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות.

בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.15. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות. **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.16. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

## 5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו את המסמכים הנדרשים להתקשרות ובכללם ולא רק, אישור קיום ביטוחים. **הערבות שהופקדה על ידי המציע הזוכה במסגרת הצעתו תיוותר בידי המועצה גם לצורך קיום ההסכם ותוחזר למציע הזוכה בסיום ההסכם או עד שלושה חודשים לאחר סיומו, לפי המאוחר מבניהם.**

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ולקיום ההסכם, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקייהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- 5.4. על אף האמור בסעיף 5.2 לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

## 6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר.
- 6.2. המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 6.3. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

6.4. על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

**7. ריכוז הליכי מכרז – לוח זמנים:**

סיור קבלנים רשות - 25/04/2022 בשעה 10:00. יציאה לסיור ממשרדי המועצה.

מועד אחרון לשאלות הבהרה - 01/05/2022 עד השעה 12:00.

מועד אחרון להגשת המכרז - 08/05/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00.

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב

---



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

### הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. כבטחון לקיום הצעתי על כל פרטיה, תנאיה וההתחייבויות הכלולות בה, על פי תנאי המכרז וכן לקיום ההסכם, אני מצרף/פת בזה ערבות בנקאית אוטונומית, כערובה לפקודת המועצה, בסכום הנקוב בתנאי המכרז (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית").
5. במידה ולא אמלא את התחייבויותי המפורטות לעיל, במלואן או בחלקן ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
6. כמו כן, במקרה כאמור, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו ולקיום ההסכם (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
7. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
8. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

9. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כני"ל לכל דבר ועניין.

10. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

10.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

10.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

10.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

10.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

### ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: \_\_\_\_\_

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מס' טלפון: \_\_\_\_\_

### חתימות:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

3. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חותמת תאגיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.

**נוסח "ערבות להבטחת ההצעה ולקיום ההסכם"**



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

(יש לצרפה להצעה)

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף  
\_\_\_\_\_ : כתובת הסניף  
\_\_\_\_\_ : תאריך  
\_\_\_\_\_

לכבוד  
המועצה המקומית ערערה בנגב

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **20,000** ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 09/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:  
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **פברואר 2022** אשר פורסם ביום **15.03.2022** (או סמוך לכך).  
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.  
"**הפרשי הצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01/01/2023** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,  
בנק \_\_\_\_\_

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף.

**מידע אודות ניסיון המציע**

להוכחת תנאי הסף בדבר הניסיון – תשומת הלב לנתונים הנדרשים



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>ההיקף הכספי של העבודות שבוצעו</u>	<u>תקופת ביצוע השירותים (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)</u>
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

המועצה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

שם חותם/ים: \_\_\_\_\_

תפקיד/ים: \_\_\_\_\_

**הסכם**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ שנת 2022

- בין -

**המועצה המקומית ערערה בנגב**

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

(להלן: "המועצה")

**מצד אחד;**

- לבין -

\_\_\_\_\_ , ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

מר \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**הואיל:** והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות לשיפוץ בתי הספר היסודיים שתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות" ו-"הפרויקט");

**והואיל:** והקבלן הציע למועצה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

**והואיל:** והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 09/2022 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

**והואיל:** ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

**והואיל:** והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

1.1.2.1. מפרט טכני וכתב כמויות - **נספח א' להסכם**

1.1.2.2. הצעת המחיר - **נספח ב' להסכם**.

1.1.2.3. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה - **נספח ג' להסכם**.

1.1.2.4. תצהיר העדר הרשעות - **נספח ד' להסכם**.

1.1.2.5. דרישות ביטוח - **נספח ה' להסכם**.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו בכלל והוראות המפרט הטכני.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

### 2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"**המועצה**" או "**המזמין**" - המועצה המקומית ערעה בנגב.

"**המנהל**" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור המועצה לכך מראש ובכתב.

"**המפקח**" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"**העבודות**" ו/או "**הפרויקט**" – עבודות לשיפוץ בתי הספר היסודיים בתחומה של המועצה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות הצורף כנספח א' להסכם.

"**מקום ביצוע העבודות**" – תחום שיפוטה של המועצה המקומית ערעה בנגב ובהתאם להוראותיה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

### 3. הצהרות הקבלן

- 3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו,



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.

3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.

3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידיו כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבם ואיכותם של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.

3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.

## 4. התחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.

4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.

4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדייקנות ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט במפרט הטכני למשך כל תקופת ההסכם.
- 4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.7. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
- 4.8. הקבלן מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- 4.9. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.
- 4.10. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.11. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.
- 4.12. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות המועצה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

## 5. העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את כלל העבודות לשיפוץ בתי הספר היסודיים שבתחומה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות הצורף כנספח א' להסכם.
- 5.2. הקבלן ישלים את ביצוע כלל עבודות הפרויקט תוך 3 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
- 5.3. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 500 ₪ בגין כל יום איחור וזאת מהלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין.
- 5.4. הקבלן מודע כי יכול ויידרש ע"י המועצה לבצע עבודות נוספות שאינן כלולות בכתב הכמויות (להלן: "העבודות הנוספות"). עבודות נוספות תבוצענה ע"י הקבלן רק ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה במועצה. עבודה נוספת שתבוצע ללא הזמנת עבודה כאמור, לא תשתלם הגם שבוצעה. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י המועצה (באמצעות הזמנת



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

עבודה כאמור) ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות לתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 25%.

5.5. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש.

5.6. ידוע לקבלן ומוסכם עליו, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.

### 6. התמורה

6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח ב'** להסכם זה ו**בהתאם לביצוע בפועל** (להלן: "**התמורה**").

6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך במועצה.

6.3. חשבונות חלקיים יוגשו עד לתאריך 05 לחודש בגין ביצוע עבודות בחודש שקדם לו. חשבון חלקי מינימאלי לא יפחת מ- 150,000 ש"ח לפני מע"מ אלא אם אושר באופן מיוחד על ידי הגורם המוסמך לכך. לכל חשבון יצורפו תכניות עדות וחישובי כמויות מפורטים.

6.4. למען הסר ספק, בעבור עבודה שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

6.5. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.6. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.7. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

תהווה תשלום לקבלן.

### 7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק

- 7.1. מוסכם כי הערבות הבנקאית שצירף הקבלן במסגרת הצעתו תיוותר להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה.
- 7.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת ההסכם. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות ו/או תמומש בחלקה, והקבלן לא האריכה ו/או השלים את סכומה לסכום הנדרש, לא ישולמו תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 7.3. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק למועצה. ערבות הבדק תהא בגובה של 10% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות למועצה.

### 8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

### 9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצע, לספק, לנהל ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

### 10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה במועצה ולמשך תקופת ביצועו, תוך תקופת ביצוע כהגדרתה לעיל (להלן: "תקופת ההסכם").  
הוארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך בהתאם תקופת ההסכם.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תני סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

### 11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

### **12. אחריות**

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתיתן על פיהם לקבלן על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

### **13. ביטוח**

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף או לרכוש, מכל מין וסוג, ישיר ו/או תוצאתי, שייגרמו ל"מועצה מקומית ערעה בנגב" (להלן: "המועצה") ו/או לעובדיהם ו/או לכל הבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לעובדי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ואשר מקורם במתן השירותים נשוא



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

הסכם זה.

- 13.2. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שידוע לו כי הוא מקבל על עצמו אחריות מקצועית בגין כל פעולה שתיעשה על ידו וגם או על ידי מי מעובדיו וגם או על ידי מי מטעמו, בקשר עם מתן השירותים וגם או הוראות הסכם זה, וכן לכל פעולה וגם או מחדל שנעשו על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו, וכן על ידי עובדיו.
- 13.3. מוסכם ומוצהר במפורש כי על המועצה לא תחול כל אחריות שהיא כלפי הקבלן בשל נזק הנגרם לרכוש הקבלן (לרבות בכל הקשור לכלי רכב ו/או בגין כלי רכב), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל גם לכל נזק עקיף ו/או תוצאתי, למעט נזק שנגרם על ידי המועצה ו/או עובדיה במתכוון.
- 13.4. בכל מקרה בו תוגש תביעה למוסד שיפוטי כלשהו כנגד המועצה שעילתה כולה או חלקה, קשורה בהפרת התחייבויות הקבלן עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין, תחולנה מלוא הוצאות ההגנה על הקבלן ועליו בלבד, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום שהמועצה תוציא בקשר לכך, לרבות קנס, פיצויים, הוצאות, שכ"ט עו"ד.
- 13.5. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד תחילת השירותים נשואי הסכם זה, לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת הסכם זה את הביטוחים המפורטים בנספח ה' להסכם (להלן: "דרישות ביטוח"), המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, בהתאם לתנאים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי הקבלן")., אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
- 13.6. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף.
- 13.7. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה או שהייה זכאי לפיצוי והחליט להימנע מעריכת ביטוחים ע"פ סעיפים 14.6 ו 14.7. לעיל, על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח ביטוחי הקבלן, והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- 13.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובנספח ביטוחי הקבלן הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבויות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
- 13.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, היה והקבלן ישתמש בקבלני משנה לצורך מתן השירותים, אזי בכל מקרה הוא הנושא באחריות כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, ו/או הבאים מטעמה, בגין השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שירותים אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

13.10. הקבלן מתחייב למלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח במלואן ובמועדן ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית, כל עוד חלה עליו חבות חוקית..

13.11. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המועצה ו/או הבאים מטעמה, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוח אחריות נוסף או משלים שיערוך הקבלן, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את המועצה בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפי העניין.

13.12. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטל או לצמצם את היקפם במשך תקופת הביטוח, אלא אם מסר למועצה הודעה בכתב בדואר רשום 30 יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הקבלן יתחייבו כי לא יהיה תוקף לצמצום ו/או ביטול שכאלה לגבי המועצה, אם לא נמסרה הודעה כאמור ובטרם חלוף 30 הימים ממסירת ההודעה.

13.13. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי מבטח הקבלן מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

13.14. ללא צורך בכל דרישה או פנייה מצד הקבלן, מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה לפני מועד החתימה על הסכם זה וכתנאי לתחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה, אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לדרישות הביטוח המפורטות בנספח "דרישות הביטוח" המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ה', כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

13.15. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת ביטוח כאמור, לא תיגרע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

13.16. בכל מקרה של אי התאמה בין פוליסות הביטוח של הקבלן לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הפוליסות (במידת הצורך) על מנת להתאימן להוראות הסכם

13.17. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או עובדיה בגין אובדן או נזק שהקבלן זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים האמורים (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה מאחריות לכל אובדן או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

13.18. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.19. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו על פי דין של הקבלן לנזקים באם ייגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה או על פי כל דין.

### **14. העברת זכויות**

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה ותמיר.

### **14.2 קבלן משנה**

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור המועצה **מראש ובכתב**. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא למועצה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת המועצה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

### **15. העדר בלעדיות**

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור. יובהר למען הסר ספק כי מתן השירותים, נשוא הסכם זה, יבוצע על ידי הקבלן בלבד ולא יתאפשר פיצול השירותים בין שני קבלנים או יותר.

### **16. ניגוד עניינים**

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.

### **17. זכות קיזוז ועיכבון**



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- 17.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע לקבלן.
- 17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן.

### שונות .18

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

המועצה



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**נספחים**

**נספח א' – מפרט טכני וכתב כמויות**

**נספח ב' - הצעת מחיר**

**נספח ג' - תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לעבד מועצה**

**נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הרשעות**

**נספח ה' – דרישות ביטוח**



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**נספח א'**

**מפרט טכני וכתב כמויות**

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ בתי הספר יסודיים המצויים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט במפרט הטכני וכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות" ו- "הפרויקט" בהתאמה).

**כללי**

1. תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת אחרון מורשי החתימה במועצה על ההסכם ולמשך תקופת ביצוע של כלל העבודות ותוך תקופת הביצוע כהגדרתה להלן.
2. על הקבלן להשלים את ביצוע כלל העבודות **תוך 3 חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
3. יובהר, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
4. היה והקבלן לא השלים את הפרויקט תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של **500** ₪ בגין כל יום איחור וזאת מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין.
5. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתניתן תהא בכתב ומראש.
6. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם.
7. כל עבודה נוספת שתידרש ע"י המועצה ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתוּמחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 25%. כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע ע"י הקבלן **רק** לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה במועצה. עבודה שתבוצע ללא הזמנת עבודה לא תשתלם הגם שבוצעה.
8. יובהר ויודגש, כי המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המצוין בכתב הכמויות, אשר יכול להיות גבוה או נמוך, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין. התמורה תשולם בהתאם להצעת המחיר כפי שהוצעה במכרז זה ובהתאם לביצוע בפועל בלבד.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

9. עוד יובהר, כי המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות בין קבלנים שונים ו/או לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה, בין היתר בהתאם לתקציב העומד לרשותה.

### המפרט הטכני

א. פרט אם נאמר אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב. האמור בסעיף זה לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח בטרם בוצעה העבודה, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון - לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

ב. הקבלן הינו אחראי ועל חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

### ג. המפקח מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וסמכויותיהם, בדיקות מעבדה ואישורים.

- (1) כל העבודות, היתרים, אישורים, בדיקות מעבדה תאום עבודה יבוצעו על פי הוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה (בהוצאת משרד הביטחון, הוצאה לאור) ככל שאינן סותרות את הוראות מפרט זה.
  - (2) המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.
  - כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן לפחות 3 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.
  - (3) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.
  - (4) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם.
  - (5) הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לנציגו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע העבודות.
  - (6) זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות ההסכם במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות ההסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא ישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.
  - (7) הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת ההסכם מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמו כמנהל עבודה בעבודות, אשר תפקידו יהיה לנהל ולהיות אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ימסור למפקח כל שידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח.
- במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ייצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.



## **מועצה מקומית ערערה בנגב** **מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

ד. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לעבודות ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי ההסכם.

ה. הקבלן יבצע את כל בדיקות המעבדה הדרושות במהלך ביצוע העבודות, עלפי הנדרש בנספחים הטכניים ובמסמכי המכרז וכל בדיקה שתידרש במהלך ביצוע העבודות ובסיומן. הקבלן יעסיק במהלך העבודות יועץ בטיחות, יועץ נגישות, וימציא למזמין אישורים ממתכנני העבודות על התאמה בין הביצוע לתוכניות ולכתבי הכמויות. בגמר העבודות ימציא הקבלן למזמין תוכנית עדות ואישורים מסכמים מכל היועצים והמתכננים שעסקו בעבודות. למען הסר ספק עלות כל הבדיקות והאישורים הינה על חשבון



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

הקבלן והם כלולים בהצעת המחיר. לא יאושר חשבון חלקי או סופי ללא צירוף כל האישורים הנדרשים וחתומת מנהל העבודות ומהנדס המועצה.

### 1. גישת המפקח לאתר:

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

### 2. סילוק עוזפים ותיקון נזקים

(א) במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עוזפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

(ב) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או כל תשתית אחרת (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

(ג) במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

### ח. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
2. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
4. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).
6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגותיו, ככל שישנן.
- ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לנציגו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 3 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
- ד. לא הודיע הקבלן או נציגו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ ההסכם.
- ו. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

### ט. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך העבודות ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ה. הקבלן יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ויעביר למהנדס המועצה הסכם חתום עם המעבדה על מפרט בדיקות מחייבות לעבודות הנדרשות במסמכי המכרז.
- ו. דמי בדיקות דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן כולל דגימות ובדיקות חוזרות כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- ז. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, יחליף הקבלן את החומרים ו/או יבצע מחדש את העבודות לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, והכל עד לקבלת תוצאות בדיקות ודגימות מעבדה שיעידו על כך שהעבודות בוצעו כראוי ובאמצעות חומרים תקינים בהתאם לאמור במסמכי המכרז. יובהר כי ככל שיידרש הקבלן להחליף חומרים ו/או לבצע מחדש עבודות בהתאם לאמור בחוזה זה, לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בשל כך.
- ח. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

### י. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, בכל דרך שבה יבחר, את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

### יא. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:
1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
  2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
  3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם.
- ב. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

### יב. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסויים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסויים לא תעלה על 6 חודשים.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן על חשבונו באמצעים לאבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשינה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצעו הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- ד. במקרה האמור ג לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחלק מהעבודות שבוצע בפועל, כפי שיקבע המנהל בהתאם למדידות. קביעתו של המנהל תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

### י.ג. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב ויצרף להודעתו את תוצאות כל הבדיקות שביצעו נדרש בהתאם להוראות ההסכם, לרבות לפי הוראות המנהל והמפקח. כן יצרף הקבלן להודעתו תכנית עדות (as made) חתומה בחתימה וחותרמת ע"י מודד מוסמך. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ומתאימות לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, בכפוף לחתימת הקבלן על טופס היעדר תביעות בהתאם לחשבון סופי שאושר ע"י המפקח. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

### י.ד. בדיקת ותיקונים

- א. לצורך מכרז/הסכם זה, תקופת הבדיקת פירושה: תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדיקת יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף להראות דלעיל.
- ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדיקת, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיקת בכל תיקון שבוצע, לפי ההסכם, במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. לפני תום תקופת הבדיקת תיערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. במסגרת הבדיקה הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור לעיל.
- ד. אין באמור בסעיפים דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף שלהלן לעניין תקופת האחריות.
- ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי הסעיפים לעיל תחולנה על הקבלן.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

1. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
2. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה. למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן ע"פ ההסכם.

### טו. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

- א. בנוסף לכל האמור בהסכם/מפרט זה, נתגלה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק פגם בעבודות ו/או בחומרים, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ב. למרות האמור בסעיף קטן א', תקופת האחריות לעבודות בידוד ואיטום תסתיים רק בתום 10 שנים ממועד מתן תעודת השלמה לקבלן, ותקופת האחריות לעבודות מסגרות חרש וסיכון תסתיים רק בתום 5 שנים ממועד מתן תעודת השלמה לקבלן.

### טז. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי הסעיפים לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתו, לרבות מימוש ערבות הבדק כאמור לעיל.

### יז. שינויים

- א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.
- ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף זה תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב. הקבלן יישא בכל ההוצאות במידה ויהיו שינויים.

### יח. הערכת שינויים



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- א. ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע ע"י המנהל, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- ב. מוסכם כי הערכת שינוי תיעשה ע"י המנהל לפי מחירי כתב הכמויות. ככל שמדובר בשינויים שלא ניתן להעריכם לפי מחירי כתב הכמויות, אזי תיעשה ההערכה ע"י המנהל לפי הנוסח המעודכן של מחירון משרד השיכון, שעליו תבוא הנחה בשיעור הגבוה ביותר שהוצע ע"י המציע במסגרת המכרז לגבי איזה מן המחירים הנכללים בכתב הכמויות. הערכת השינויים תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

### 00.02 גבולות האתר והתארגנות בשטח:

גבולות אתר העבודה וסימון שטח ההתארגנות בהתאם לתוכנית שיגיש הקבלן, יאושרו על ידי המפקח ויתואמו עם הקבלן מיד לאחר חתימת הסכם זה. הקבלן יתארגן בשטח זה בלבד. במידה והקבלן ירצה לשנות ו/או להוסיף שטח התארגנות יהיה עליו להגיש למפקח לאישור מוקדם תכנית הכשרת השטח והתארגנות. רק לאחר אישור המפקח ייגש הקבלן לביצוע הכשרת השטח על חשבונו.

כל השטחים אשר בשטח ההתארגנות והעבודה יגודרו בגדר בטיחות מתאימה כאמור לעיל, ויתחזקו לרבות דרכי הגישה, ע"י הקבלן ועל חשבונו. במשך כל תקופת העבודה באתר יהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של מבקרים ו/או כל גורם אחר.

### 00.03 תכולת פרק 00 "מוקדמות" ב"ספר הכחול"

כל הסעיפים מתוך הפרק 00 - מוקדמות של המפרט הבינמשרדי הכלל לעבודות בניין ה"ספר הכחול", מחייבים פנייה לקבלת הצעת מחיר/הסכם זה. מטרת מסמך זה לפרט את התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה זו, השונים או המנוגדים או המשלימים את האמור בפרק 00 של ה"ספר הכחול".

### 00.04 ביקור במקום

על הקבלן לבקר במקום הבניין/ים, להכיר את תנאי העבודה, הגישה למקום/ות, מצב התשתיות, תנאי הקרקע, וכל יתר התנאים שיש להם השפעה על המחירים לביצוע העבודה. כמו כן הקבלן מצהיר כי סייר במבנה שבוצע בשלב א' היות ושלב ב' הוא המשך ישיר שלו.

### 00.05 אחריות

הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר/ים המיועד לביצוע הפרויקט, בדק את תנאי המקום והקרקע לרבות את הצורה והמידות של המבנה/ים המוצע/ים, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר/הסכם הזה לרבות התכניות הנלוות ושאלו לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום/ות ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- 00.06 כמו כן, מצהיר הקבלן בכך על אחריותו לגבי כל אי התאמה במידות אשר עלולה להתגלות תוך כדי ביצוע העבודה בין התכניות השונות ובין התכניות למציאות במקום/ות ומוותר מראש על כל תביעה לפיצוי בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו כתוצאה מאי ההתאמות הנ"ל.
- 00.07 רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכי בדק ובחן באופן קפדני את התכניות, המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטחים בו תבוצע/נה העבודה/ות.
- 00.08 לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לדעתו לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי, זאת בפרק הזמן שהוקצב לו, דהיינו 14 יום ממועד החתימה על ההסכם עם המזמין. לא עשה כך, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- 00.08 רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה עבודה, כתוצאה ממוג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת.
- 00.09 הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, משתמשי או קבלני משנה מטעמו ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.
- 00.10 הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, ובאופן מידי עם דרישת המפקח, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, שימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, לתכניות ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק במהלך הביצוע או תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר, על חשבון הקבלן הזוכה. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כלשהו אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.
- 00.10 מודגש בזאת שהעבודה מבוצעת בסמוך למבנים קיימים אשר נמשכת בהם הפעילות השגרתית והשוטפת. על הקבלן לתאם מראש עם המפקח כל עבודה לפני ביצועה ולקבל את הנחיותיו באשר לצורת העבודה ומועדיה על מנת שלא לגרום להפרעות בפעילותם הרגילה של המשתמשים במבנים. באופן מיוחד יקפיד הקבלן על תיאום מועדי הפסקה ו/או ניתוק מערכות הזנה שונות כגון: מים, חשמל, ביוב, תקשורת וכו'.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

כן נדרש הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע נזקי נפש ורכוש למבנים הקיימים, תכולתם והמשתמשים בהם. הקבלן יישא באחריות מלאה לכל פגיעה כזו.

00.11 הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין כל האמור בסעיף זה.

### 00.12 אתרי ההתארגנות, גידור השטח/ים וארגון האתר/ים

שטח/י העבודה הינו/ים מגודר/ים. שטח/י ההתארגנות של הקבלן לא יחרוגו מהשטח/ים המגודר/ים, על הקבלן לשמור על הגדרות הקיימת ובכל מקרה ימסור למזמין גדרות תקינה/ים בסיום העבודה. פתיחת פתחים זמניים בגדר לצורך הכנסת חומרים או ציוד יהיו באישור המפקח ועל חשבון הקבלן. באם תאושר הגדלת שטח/י ההתארגנות יבנה הקבלן גדר מפח פלדה "איסכורית" מאונכים או שווה-ערך בגובה 2.0 מ', נסמכים על עמודי פלדה נעוצים בקרקע 60/60/5 מ"מ כל 2.5 מ' ושני פרופילים אופקיים בחלק התחתון ובחלק העליון. כל פרטי הקיר והקשירות בתיאום עם המפקח. יש להתקין פתחי ראייה בקירות לפי הנחיות המפקח. הגדר תענה לדרישות הבטיחות המחמירות ביותר. הקבלן יגיש לאישור המפקח תרשים ארגון האתר/ים הכולל מבנים קיימים, מבנים מוצעים, דרכי גישה, שערי כניסה ותוואי הגדר.

מודגש כי קיימת אפשרות שעקב עבודות קבלנים אחרים או גורמים אחרים (חברת חשמל וכו'), תידרש הזזת הגדרות או מבני העזר אשר בתחום האתר/ים ומיקומם מחדש לרבות מערכותיהם. עבודה זו תעשה על ידי הקבלן תוך 10 ימים וללא כל תשלום נוסף. שטח ההתארגנות באתר העבודה יהיה אך ורק במקום שיקבע על ידי המפקח. על הקבלן לקבל אישור מראש בכתב מהמפקח למיקומם של המתקנים השונים.

### 00.13 שמירה

הקבלן חייב לדאוג לשמירה על הציוד, החומרים והמבנים. אם יקרה קלקול אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד ושום אחריות לא תחול על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

### 00.14 משרד/ים לקבלן

על הקבלן להקים, על חשבונו, בשטח/י העבודה/ות משרד, מוגן/ים בפני השפעות מזג האוויר, אשר ישמשו רק למטרה זו. במשרד יש לספק שולחן, כסאות ושולחן לתכנון. יש לדאוג שהמשרד/ים יהיה תמיד במצב נקי ומסודר. גודל המשרד/ים בהתאם להוראות המפקח במקום, במשרד בא-כוח הקבלן, המתואר לעיל, יש לשמור על כל התכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד/ים ולהחזיר את השטח לקדמותו. כל ההיתרים מהרשות המקומית להקמת המבנה/ים הזמניים יטופלו על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאחריותו.

### 00.15 מבנה/ים למפקח



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

על הקבלן להקים מבנה/ים בשטח מינימלי של 20 מ"ר אשר ישמש כמשרד למפקח והוא יכלול: דלת כניסה 90/210 ס"מ, 2 חלונות לפתיחה 100/100 ס"מ וסורגים לני"ל, ארון פח במידות 90/200 ס"מ לאכסון מסמכים הניתנים לנעילה, 2 שולחנות עם מגירות לנעילה במידות 70X150 ס"מ, 12 כסאות, 4 ג.ת. פלוארוסנטיים 2X40W. כמו יבנה חדר שירותים ומטבחון. המבנה יהיה מחובר למערכת התברואה, לרשת הטלפונים, אינטרנט ולרשת החשמל. הוצאות החשמל, המים והטלפון (שימוש שוטף+ אחזקה+ ביטוח), החזקת המשרד, השירותים והמטבחון וניקיונם – ישולמו על ידי הקבלן במשך כל תקופת הביצוע. במשרד יותקן מזגן לחמום וקירור. על הקיר יתלה לוח במידות 3.0X1.0 מ' לתליית תכניות. מחיר המשרד כלול במחיר הסעיפים השונים שבכתב הכמויות כני"ל מחיר אחזקתו. כל המבנים הזמניים האלה ימוקמו באתר העבודה בהתאם להוראות המפקח במקום.

משרד הקבלן והמפקח יכולים להיות באותו מבנה אשר ישמש את שניהם. גודל מבנה זה כאמור לא יפחת מ-25 מ"ר.

### 00.16 שילוט

הקבלן יתקין, על חשבונו, בכל אתר, שלט באתר הבנייה או בסמוך לו. השלט יכיל את שם העבודה, שם המתכננים, שם הקבלן ופרטים נוספים. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט - ייקבעו בלעדית ע"י המפקח, בכפוף ובהתאם להזמנה להציע הצעת מחיר/ההסכם המצ"ב. הקבלן יגיש לאישור את פריסת השלט במידות 2\*3 מ'.

הקבלן לא יקבל כל תשלום שהוא על התקנת השלט והוא יהיה כלול במחיר ( שלט בכל אתר ). במחיר – כלולים עבודות אספקה, והרכבת שילוט ומספור עפ"י המפורט בתכניות והנדרש לצורך תפקוד המבנה ובכלל זה:

- א. כל השילוט הנדרש ע"י יועץ הבטיחות וכיבוי אש (במבנה ובמגרש).
- ב. סימון ושילוט במרחב במוגן לשם התמצאות בצבע פולט אור עפ"י הנחיות ובאישור הג"א כמפורט בקובץ תקנות ההתגוננות המרחבית.
- ג. כל השילוט הנוסף הנדרש עפ"י הרשויות השונות.
- ד. שילוט בכניסה לכל חדר וחדר כמפורט דוגמת שילוט כמקובל במשרד הדתות בתאום עם האדריכל.

### 00.17 מים וחשמל

הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל לצורכי העבודה באתר/ים. כל עבודות- טיפול ברשויות, ההתחברות למקורות מים וחשמל, ביצוע קווים זמניים וכו' יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוצאות צריכת מים וחשמל יחולו במלואן על הקבלן.

מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם הרשויות והמפקח כדי שלא יגרום הפרעה למזמין.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

בכל מקרה של אספקת מים וחשמל ע"י המזמין כפי שיוסדר בין הצדדים לא יהיה המזמין אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן בגין הפסקת מים או חשמל מכל סיבה שהיא. בסיום העבודה, במועד שיורה המפקח, יפרק הקבלן, על חשבונו, צנרת מים וחשמל זמנית שהתקין. האמור לעיל הינו בנוסף לאמור בהזמנה להציע הצעת מחיר/ההסכם המצ"ב ולא יגרע מהוראות המפרט הכללי ה"ספר הכחול".

### 00.18 תיאום עם הרשויות השונות

באחריות הקבלן לטפל, לתאם ולהודיע וכן לקבל אישור מראש של הרשויות השונות, לפני ביצוע החפירות בשטח, למניעת פגיעות אפשריות בתשתיות הקיימות. הרשויות השונות הינן הרשות המקומית למחלקותיה השונות (מים, ביוב, תיעול, תאורת רחובות), חברת החשמל, בזק, חברת טלוויזיה בכבלים, משטרת ישראל (במידה ונדרשת חצית כביש) וכל רשות אחרת שתידרש. עבור כל התיאומים הנדרשים וקבלת אישורים לא יקבל הקבלן כל תשלום שהוא

### 00.19 תנועה בשטח המזמין ודרכי גישה ארעיות

- א. נתיבי התנועה בשטח המזמין אל מקום העבודה וממנו ייקבעו מזמן לזמן ע"י המזמין. כלי רכבו של הקבלן וכל העובדים מטעמו ינועו אך ורק בנתיבים אלו.
- ב. חוקי ונהלי התנועה בשטח המזמין יחולו על הקבלן והעובדים מטעמו והקבלן מתחייב לציית לכל הוראות המזמין בעניין זה. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות נתיבי התנועה שנקבעו לו ויתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם בגין שימוש הקבלן, כגון: נזק מרכב זחלי, גרירה, שפיכת בטון, פיזור חומר וכיו"ב.
- ג. במידה שידרשו דרכי גישה ארעיות - הן תבוצענה על ידי הקבלן ועל חשבונו ותוסרנה על ידי הקבלן עם גמר העבודה. במידה שיידרש יחזיר הקבלן את מצב המקום בו הועברו דרכים אלה לקדמותו. התווית דרכי הגישה הארעיות תיעשה באישורו של המפקח.
- ד. הקבלן ישמור על עבירות הדרכים בכל עונות השנה לפי הנחיות המפקח. דרכי הגישה הארעיות אינן רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלו לכל גורם אחר ללא תמורה.
- ה. התנועה כגון: שבילים וכבישים, אל מקום העבודה וממנו, הן לצרכי העברת ציוד, חומרי בנייה וחומרים אחרים, והן לצרכי כל מטרה אחרת, יתואמו ע"י הקבלן ועל אחריותו. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למשטחים קיימים – יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ו. אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה כלשהוא מבלי לוודא שגלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.
- ז. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות תנועה, לרבות סימון בפנסים, דגלים והצבת עובדים להכוונת התנועה.
- ח. הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי התנועה והתעבורה על פי כל דין.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

### 00.20 שירותים מהמזמין

אלא אם יוסכם אחרת בכתב בין הצדדים - לא תינתן לקבלן אפשרות להשתמש בשירותי המזמין כגון: אוכל, מקלחות ושירותים סניטריים, טלפון, לינה וכיו"ב. על הקבלן להתקין, על חשבונו, מבנה שירותים לעובדיו. השירותים יכללו 2 תאים, כולל חיבור לביוב קיים. מקום השירותים יתואם עם הפיקוח.

### 00.21 שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבני שירותים בכמות ובגודל וברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח. כל הפסולת ועודפי העפר המיועדים לסילוק ירוכזו במקומות אשר בהם לא יפריעו לאורח השימוש הרגיל במבנים ומתקנים קיימים, ויסולקו מעת לעת במהלך העבודה, בהתאם להוראות המפקח. האשפה תסולק מהאתר לפחות פעם בשלשה ימים, אלא אם כן אוכסנה במכלים מתאימים, אזי תפונה האשפה ע"י הקבלן לפחות פעם בשבוע. סילוק/הרחקת פסולת מכל סוג שהוא ועודפי עפר הנ"ל תעשה ע"י הקבלן אל מחוץ לאתר ההקמה, למקום שפך מותר ע"י רשות המקומית. כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראה זו יחולו על הקבלן.

### 00.22 שעות עבודה

בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תיעשה כל עבודת קבע בשעות הלילה, בשבת, במועדי ישראל, או בימי שבתון אחרים, ללא היתר בכתב מאת נציג המזמין, מלבד אם העבודה היא בלתי נמנעת או הכרחית בהחלט. במקרה כזה, יודיע הקבלן על כך לנציג המפקח ועליו לקבל את אישורו המוקדם. כמו כן ידאג הקבלן לקבלת אישור מתאים מטעם הרשות המקומית, משרד העבודה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

### 00.23 בוטל

### 00.24 הגנה בפני נזקי אקלים ומי תהום

במהלך כל תקופת ביצוע העבודות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות, לרבות גשמים: רוח, אבק, שמש וכו'. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים ודרושים להגנת עבודות העפר והניקוז המבוצעות על ידו וכן להגנת המבנה, הציוד, הכלים והחומרים בפני מים, גשמים ואדמת סחף. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מים, גשמים ואדמת סחף בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים ו/או מי תהום בשטח העבודה וירחיקם במהירות המרבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח. אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שיידרשו על ידי המפקח. כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו, והכל באופן ובהיקף שיהיו לשביעות רצונו המלאה של המפקח. כל נזק שייגרם לעבודות, גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה. להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים, לא ייחשבו ככוח עליון.

### 00.25 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם ויישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

### 00.26 אחריות למתקנים וקווי תשתיות תת קרקעיים

לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, על הקבלן לבדוק ברשויות המתאימות (רשות מקומית, חברת חשמל, בזק, כבלים וכ"ו) ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמפקח או מכל גורם אחר.

הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים ובכלל זה מתקנים תת-קרקעיים באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו ויתקן כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו מיד לאחר שנוצרו. עם גילוי מתקן תת-קרקעי שלא צוין בתכניות על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.

לפני ביצוע החפירה, בידיים או בכלי מכאני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צינורות בתוואי החפירה בהתאם לפרוט הבא:

1. כבלי חשמל.
2. כבלי תקשורת.
3. קווי ביוב.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

4. קווי מים.
5. כבלים או צנרת אחרת.

בתוואי כבלי תקשורת וחשמל תיעשה חפירה בנוכחות ואישור חברת בזק וחברת חשמל על הקבלן לדווח מידית על כל נזק שיגרם כמו כן יתואם עם המפקח מועד החפירה. חשמל. על הקבלן לדווח מידית למפקח על כל נזק שנגרם. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתוקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

### בקורת העבודה 00.27

- א. הקבלן יעמיד לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- ה. המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- ו. הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא נתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- ז. השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

### כוח אדם 00.28



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- א. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מומחה לעבודות המתוארות במפרט זה. מנהל עבודה ימצא באופן קבוע באתר העבודה. הוא יפקח על העבודה, יתאם עם נציג המזמין במקום ויקבל הוראות המפקח. המפקח רשאי לבקש החלפת מנהל עבודה באם ימצא כי אינו מתנהג כראוי או אינו מתאים לתפקידו. במקרה ותידרש החלפת מנהל העבודה, תתבצע ההחלפה תוך 5 ימים מיום הודעת מנהל הפרויקט.
- ב. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושלבי הביניים של לוח הזמנים.
- ג. הקבלן יעסיק רק עובדים בעלי תעודת זהויה ישראלית (או פועלים זרים מאושרים ע"י המפקח).
- ד. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.
- ה. על הקבלן יהיה להגיש למפקח את פרטי עובדיו ופועליו לאישור 48 שעות לפני תחילת עבודתם באתר. האישור לעובד מסוים הינו זמני ועלול להתבטל במהלך העבודה. הכניסה והיציאה למכוניות הקבלן, לצורך אספקת ציוד וחומרי בניה תהיה באופן שיסוכם מראש עם המפקח. לפני תחילת העבודה יגיש הקבלן למפקח את רשימת כלי הרכב שיופעלו באתר זה.
- ו. על הקבלן לתאם מראש עם האחראי לביטחון המוסד על כניסה ויציאה של כלי רכב לאחר שעות העבודה.
- ז. חל איסור על פועלי הקבלן להסתובב מחוץ לשטח העבודה או להיכנס לאזורים שלא נמסרו לקבלן לטיפולו. כל עובד העובר על הנחיה זו יסולק לאלתר מהאתר!
- ח. חל איסור על הלנת פועלים באתר.

### 00.29 מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר

- לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן במשך כל תקופת הביצוע:
- א. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.
- ב. מהנדס ביצוע אזורי הרשום בפנקס המהנדסים ואדריכלים, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות. המהנדס יחתום במועצה המקומית כאחראי על הביצוע, אחראי לביקורת וכאחראי בטיחות.
- ג. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר מאזנת, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע המדידות הנדרשות הן אלו הדרושות להקמת המבנה הנמדד פאושלי והן אלו הדרושות לעבודות למדידה, תחשבה ככלולות במחיר המבנה הפאושלי ובמחירי היחידה למדידה ולא תימדדנה בנפרד.



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

העדרו של מי מהם מאנשי הצוות הנ"ל, ללא רשות מאת המפקח, תוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של זה לאתר העבודה. המזמין רשאי לדרוש החלפת אנשי הצוות הנ"ל בלי לנמק את החלטתו. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

### 00.30 קבלני משנה וספקים

- א. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן הראשי תבוצע רק עפ"י אישור מראש ע"י המפקח, אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן הראשי אחראי בלעדי עבור טיב הביצוע של העבודות, קבלני המשנה והתיאום ביניהם.
- ב. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של מנהל עבודה, פועל, עובד, קבלן משנה, ספק או כל פועל של קבלן אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבון הקבלן תוך 5 ימים ולא תשמש עילה להארכת זמן ביצוע.
- ג. תוך ארבעה עשר יום יגיש הקבלן רשימת ספקים וקבלני מלאכות לאישור המפקח כדלקמן:
1. הקבלן יגיש למפקח רשימה שתכלול לפחות 4 קבלני משנה לכל עבודה אותה הוא מבקש לבצע באמצעות קבלן משנה.
  2. כל קבלני המשנה שייכללו ברשימה חייבים לעמוד בתנאי הסף להלן:
    - 2.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, אשר הינו בעל הסיווג הנדרש לביצוע עבודות בהיקף אותו מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעות קבלן משנה זה באותם מקצועות החייבים ברישום.
    - 2.2 רקורד עשיר וניסיון של לפחות 10 שנים בעבודות זהות או דומות לעבודות אותן מבקש הקבלן הראשי לבצע באמצעותם.
  3. לרשימת קבלני המשנה המוצעים יש לצרף את הנתונים המפורטים להלן, לגבי כל קבלן משנה בנפרד:
    - 3.1 פרופיל חברה.
    - 3.2 שמות פרויקטים שביצע הקבלן, אשר זהים בהיקפם ובמורכבותם לעבודה המפורטת בפנייה לקבלת הצעת מחיר זה.
- לגבי פרויקטים אלה, יש לציין את שם המתכנן, שנת התכנון והביצוע, שם האחראי הראשי לאחזקה (בצרוף מספר טלפון), ולצד המלצות כתובות מבעלי התפקידים הנ"ל ביחס לתפקוד המערכות בפרויקטים אלה.
4. לפני אישור קבלן המשנה, המפקח שומר לעצמו את הזכות להיפגש עם קבלני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן הראשי, על מנת להתרשם מהניסיון והמקצועיות של הקבלנים המוצעים.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

5. מודגש כי אם רשימת הקבלנים שתוגש לאישור המפקח לא תכלול קבלנים העומדים בתנאי הסף המצוינים לעיל, שמורה למזמין הזכות למסור את ביצוע העבודות באותו תחום לקבלן משנה אחר, ולא יינתן לקבלן הראשי כל פיצוי על כך !!
6. יצוין כי ההחלטה בדבר עמידתו של קבלן מסוים בתנאי הסף המפורטים לעיל, מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח, ועל הקבלן להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתו לפנייה לקבלת הצעת מחיר זה.
7. מודגש כי לא ניתן יהיה להתחיל בעבודות קבלני המשנה ללא אישור בכתב מהמפקח, בדבר הקבלן המאושר לעבודות אלה בפרויקט זה, שייבחר לפי ההליך המצוין לעיל.
- מודגש כי על הקבלן לתת תשומת לב רבה להוראות סעיף זה, שכן המפקח יקפיד לבצע באופן דקדקני את הליך אישור קבלני המשנה, כמפורט לעיל.

### 00.31 ביצוע עבודות בשלבים

על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו. הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות וקדימויות לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

### 00.32 תיאום ושירותים לגורמים אחרים

בנוסף לאמור בסעיף 0047 בפרט הכללי ה"ספר הכחול" ייתן הקבלן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברת בזק, חברת החשמל, קבלנים מטעם המזמין לעבודות במבנה אשר אינן כלולות בפנייה לקבלת הצעת מחיר/הסכם זה, עובדי תחזוקה של המזמין וכל גורם אחר שיורה עליו המפקח.

השירותים שעל הקבלן לתת לגורמים אחרים יהיו כדלקמן:

- א. אספקת מים, חשמל ותאורת עזר.
- ב. מתן אינפורמציה על המבנה ועל מערכות קיימות במבנה וסביבתו.
- ג. מתן אפשרות כניסה לאתר, גישה למקום המבנה, מקומות אחסון וזכות שימוש בדרכים ארעיות, צירי הליכה וכו'.
- ד. הכוונת מועדי חיבור, הפעלה והרצה של המערכות עם הגורמים האחרים.
- ה. אפשרות שימוש מתואם מראש בכל אמצעי הרמה ושינוע.
- ו. הגנה סבירה של ציוד ואו עבודות של גורמים אחרים, כך שלא ייפגעו ע"י פועלי הקבלן.
- ז. ניקיון כללי וסילוק פסולת במשך העבודה ולאחר גמר העבודה.

### 00.33 יומן עבודה

- יומן עבודה ינוהל במקום העבודה באופן מסודר ע"י הקבלן, ובו ירשום כל יום:
- א. מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם.
  - ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומו בבניין.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למפקח אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המפקח, אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד.
- ז. פרטי העבודה החריגה שאושרה מראש ובכתב ע"י המפקח. חשבונות בעד עבודות חריגות ייעשו רק לפי הרשום ביומן.

יומן העבודה ייחתם כל יום ע"י הקבלן או מנהל העבודה מטעמו וע"י המפקח מטעם המזמין. יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן. העתק המפקח יימסר ע"י הקבלן למפקח למחרת אם מדור ה' או ו' הנזכרים לעיל מכילים רשום, ואם לא - בסוף כל השבוע.

היומן יועמד לרשות המזמין או בא כוחו בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למזמין לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.

### 00.34 לוח זמנים ודרכי ביצוע

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 7 יום מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים בשיטת "GANT" שיכלול את הפעולות העיקריות, ותחזית כ"א וציוד לכל פעולה שיהיה מבוסס על לוח זמנים מפורט שיוכן בעזרת מחשב, ערוך לפי שיטת רשת פעולות C.P.M באמצעות תוכנת MS PROJECT. לוח הזמנים הנ"ל יעשה עד לפרוט כפי שיידרש על ידי המפקח ויראה את הזמנים לביצוע שלבי העבודות על פי ההסכם.

- לוח הזמנים יכלול את כל הזמנות והפעולות "בביצוע" או "מתוכננות".
  - לוח הזמנים הנ"ל יעודכן מידי חודש בתאום ובאישור המפקח ובכל עת שיידרש ע"י המפקח.
  - לוח הזמנים המעודכן יוגש למפקח לא יאוחר מה- 5 מידי חודש, ב- 3 העתקים. הלוח, לאחר שיאושר על ידי המפקח, יהיה חלק בלתי נפרד מההסכם עם הקבלן, וישקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר מסיבה כלשהי, עדכון יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה.
- איחור לגבי לוח הזמנים הראשון שהוגש ע"י הקבלן ישמש הוכחה כי קצב התקדמות העבודות אינו מבטיח את השלמת המבנה כולו בזמן ועל הקבלן יהיה לאחוז מיד בכל האמצעים לזירוז העבודה כפי שיוורה המפקח.

### 00.35 תגבור קצב העבודה



## מועצה מקומית ערצה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

יחליט המפקח כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב להורות לקבלן להגביר קצב ביצוע העבודה ע"י:

- הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת המפקח.
- הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים.
- עבודה בלילות וימי מנוחה, ולעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.

רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כוח אדם, עבודת שעות נוספות בלילות ובימי מנוחה וכיו"ב.

במקרה של צורך בעבודה של שעות נוספות, שעות לילה ובימי מנוחה, יהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לעבודה בשעות מיוחדות כנ"ל.

במידה והקבלן נתקל בחוסר מידע בתוכניות עליו לבקש את התוספות לפחות 10 ימים מראש. כל ההוצאות בגין ביצוע הנושאים המפורטים בפרק זה כלולים במחירי היחידה ולא ישולמו תוספות כלשהן לקבלן הזוכה / מבצע.

### 00.36 מוצר "שווה ערך"

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי פנייה לקבלת הצעת מחיר/הסכם זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו, של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח, בין אם המוצר הוחלף ביזמת הקבלן ובין אם ביזמת המפקח.

בכל מקום בפנייה לקבלת הצעת מחיר/הסכם זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה. כל הנאמר בפרק 001 של הפרט הכללי "הספר הכחול" חל גם על מוצר שווה ערך. בכל מקום שצוין באחד ממסמכי המכרז תוצרת של מפעל מסוים ו/או שם של חב' מסחרית – יש לקרוא בהמשך "או שווה ערך", או יצרן דומה.

### 00.37 תאום בדיקות ופיקוח חיצוניות

הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי גורמים חיצוניים (יועצים, מכון התקנים וכדומה) על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המפקח וכן בדיקות ספציפיות שיורה המפקח מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים. כמו כן רשאי יהיה המפקח להזמין בדיקות באופן עצמאי ככל שימצא לנכון.

**הבדיקות יעשו על ידי קבלן במעבדה מאושרת ישכור לשם כך ללא תוספת מחיר.**

תוצאות הבדיקות יועברו מיד לידיעת המפקח באמצעות משלוח עותק מכל בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל המפקח. בתום עבודת השלד יגיש הקבלן מערך בדיקות. בתום העבודה ויחד עם החשבון הסופי יגיש הקבלן מערך בדיקות מס' 2 (לעבודות גמר).



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

הקבלן יגיש לבדיקה ואישור המפקח את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה.  
עבור כל הבדיקות שידרשו לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן.

### 00.38 טיב החומרים ומלאכה

הקבלן חייב להשתמש בחומרים ובמוצרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה בלבד. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו תקן או סימן ההשגחה המתאים.  
כל החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו מהטיב המשובח ביותר וממוצרי יצרן מוכר. המוצרים המזכירים את שם היצרן בתכניות ובמפרט באים על מנת להצביע על איכות המוצר הנדרש ולקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך למוצר הנזכר ע"י המסמכים ובאישור המפקח. כל החומרים והאביזרים ללא יוצא מן הכלל חייבים לקבל את אישור המפקח. על הקבלן להמציא למפקח תוך 30 יום מתחילת הביצוע, דוגמאות של החומרים והמוצרים לאישור (פרזולים, אביזרים, זיגוג, צבעים וכו') וכל חומר שיסופק לאחר מכן ע"י הקבלן יתאים לדוגמאות המאושרות.

### 00.39 בדיקת דגימות ואישור

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח, תוך 30 יום לכל המאוחר, תפריט דגימות של חומרים, דוגמאות של פרזולים למיניהם, אביזרים שונים וכו' המיועדים לביצוע העבודה ואם יידרש יעביר לבדיקות אל מעבדה של מכון התקנים הישראלי. לא יחל בשום אופן בביצוע העבודה תוך שימוש בחומרים או ציוד אחר בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות ואושרו לביצוע ע"י המפקח והמתכננים.  
כל ההוצאות לבדיקת החומרים על ידי מעבדות מוסמכות יחולו על הקבלן. תוצאות הבדיקות תקבענה את מידת התאמתם של החומרים לשימוש בביצוע העבודה. חומרים והמוצרים אשר יספק הקבלן יהיו לאחר שיתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו.  
כל סטייה בטיב החומר תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהאתר. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים אחרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח.  
אישור החומרים והמוצרים או מקורם ע"י המפקח לא יפטור בשום פנים את הקבלן מאחריות מלאה ובלעדית לטיבם או לטיב העבודות המבוצעות תוך שימוש בהם.

### 00.40 תכניות עדות AS MADE ומועדי מסירת העבודות

לפני מועד הקבלות הראשונות (14 יום לפחות מראש) יוגשו ע"י הקבלן שתי מערכות תכניות עדות ודיסקט, כפי שבוצעו העבודות השונות למעשה, למפקח לעיונו ואישורו. לא תתקיים קבלה ראשונה ללא הגשת התכניות מראש, זאת כתנאי בל יעבור.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

המועדים לקבלת העבודות השונות יקבעו עם המפקח, לפחות 10 ימים מראש, לאחר שכל העבודות אכן הגיעו למצב של השלמה מלאה, כולל העבודות הנוספות שניתנו מיום צו התחלת העבודה ועד למועד קביעת הקבלה הראשונה. אם בקבלה השנייה ימצא שהקבלן לא ביצע והשלים את כל התיקונים, השלים את כל המסמכים הדרושים להכנת תיקי הפעלה ועדות וכו', יחויב הקבלן בהוצאות הנובעות מביטול הזמן של כל הנוגעים בדבר וזאת עבור כל ביקור נוסף לקבלת העבודות השונות.

לא יתקבלו כל נימוקים אשר יפטרו את הקבלן מחובה זו והחלטת המפקח בנדון תהיה בלעדית וסופית. בקבלה הסופית לא יהיו ליקויים כלשהם לתיקון.

תכניות העדות תוכנה על ידי הקבלן, מיד עם גמר העבודה (תכניות עדות (MADE AS) ) בהם יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי ההסכם, הן נובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי כל המתקנים והמערכות. לאחר אישור המפקח לתיקון התכניות יעדכן הקבלן את מערכת השרטוטים, וכן יספק 2 מערכות של העתקים מתכניות אלו, והעתק ע"ג מדיה מגנטית. כל הנ"ל ע"ח הקבלן. האמור בסעיף זה מתייחס לגבי כל אתר בו יקים הקבלן מבנה בנפרד.

### ספר המתקן

א. נספח ספר מתקן מצורף למכרז/הסכם זה בנספחים בהמשך.  
ב. על הקבלן להגיש את ספר המתקן על פי הצורה, גודל, גודל האותיות וסדר הדברים כמופיע בנספח ועל פי ההנחיות המצוינות להלן ובעמודים השונים שבנספח.

### ג. הגשה

ספרי המתקן אותם יש להגיש בפרויקט זה מפורטים להלן

1. הנחיות לתחזוקת המבנה.
  2. חשמל וגילוי אש.
  3. מיזוג אויר.
  4. מים וביוב.
  5. הסקה ומערכות נוספות.
- ספר מתקן יוגש ב- 2 עותקים.

על הקבלן לתאם עם המפקח הגשת פרטי ספר מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני כתיבת הספר.

### ד. הדפסה

תתבצע במעבד תמלילים (WORD), יועלה על דיסקט ויצורף לספר המתקן בתוכנה שתותאם עם המפקח.

### ה. מועד הגשה

הקבלן יספק למפקח מהדורה ראשונה של ספר מתקן 30 ימים לפני סוף תקופת הביצוע.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

תחילת אחריות תלויה בקבלת ספר מתקן מושלם.

### השלמת נתונים

לאחר הגשת המהדורה הראשונה של ספר המתקן כאמור לעיל "מועד הגשה" ועד לקבלתו הסופית של כל הציוד יכין הקבלן ויעביר למפקח נתונים נוספים לכל סוגי השינויים שחלו במערכת המדורה הראשונה.  
הנתונים החדשים יוכנו בצורה שבה הוכנו דפי החוברות כך שניתן יהיה לכלול אותם בחוברות שהוכנו תוך החלפת דפים או כתוספת לדפים קיימים.

### ניקוי אתר הבניין 00.41

הקבלן יבצע ויישא בהוצאות לניקוי אתר הבניין מזמן לזמן, בתוך יומיים מקבלת הוראה לניקוי מהמפקח, ובגמר כל העבודות מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים וימסור למזמין את אתר הבניין ואת סביבתו הסמוכה נקיים, לשביעות רצונו של המזמין.  
הקבלן ישפף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת הבניין מוכן לשימוש מידי. הרצפות יישטפו במים וסבון. הקבלן יסלק את כל המחסנים והצריפים הארעיים בגמר העבודה.  
הפסולת תסולק ע"י הקבלן למקום המותר על ידי הרשויות ועל הקבלן יהיה למסור לידי המפקח העתקי קבלות המוכיחות שפך במקום מותר. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת ויישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל.

בגמר העבודה על הקבלן לנקות את המבנים וסביבתם מכל פסולת לכלוך, חומרים עודפים, ציוד, אשפה, אדמה וחורים מיוחדים אחרים וכדומה, וימסור את האתר וסביבתו הסמוכה נקיים לשביעות רצונו המלאה של המפקח, הקבלן גם ישפף, ישטוף וינקה מבחוץ ומבפנים את כל הדלתות, החלונות, הארונות וכדומה, יוריד מבחוץ ומבפנים את כל כתמי הצבע והנוזלים האחרים וכן סימני ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, ועליו להשאיר את כל העבודות מושלמות ונקיות לחלוטין ואת המבנים וסביבתם מוכנים לשימוש מידי.

### בדק ותיקונים 00.42

בפנייה לקבלת הצעת מחיר זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:  
א. לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר - שנתיים - מתאריך מתן תעודת הגמר.  
ב. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.  
ג. לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.  
ד. לעבודות מסגרות חרש וסכך - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.  
וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר האחרים.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

בכל מקרה שמצוינות במסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות ו/או קיימת תקופת בדק ארוכה יותר על פי כל דין ונוהג - תקבע התקופה הארוכה יותר. תקופת הבדק תחל מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה ע"י המזמין או בהיעדר תעודה כזו- מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין. כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין. נתגלה פגם במבנה אחד או יותר לרבות התכנון, תוך תקופת הבדק והאחריות למבנה והנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי ההסכם, יהיה המבצע חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה המבצע חייב בתשלום פיצויים למזמין.

### 00.43 ביצוע בקשות, בשיפועים וכדומה

מחירי הצעת הקבלן, אותם ינקוב הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו זהים לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו ו/או יבוצעו בשטחים משופעים ואו בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת דוגמת אלכסונים קשתות וכדומה - וזאת אפילו אם אין עבודות אלו מוזכרות במפורש בתיאור של הסעיפים במפרטים טכניים ובתכניות. מודגש בזאת, שבגין עבודות ומוצרים בעלי צורה ו/או אופי כנ"ל לא תשולם כל תוספת כספית מעבר לנקוב בהצעת הקבלן. בעבודות, שלגביהן לא תהיה מצוינת התייחסות כשלהי לנושא דנן (קרי - צורות גיאומטריות מיוחדות, שיפועים וכדומה), רואים את מחירי היחידה, אותם נקב הקבלן בכתב הצעתו, ככוללים גם את הצורך בביצוע כנדרש, וזאת ללא כל תוספת כספית לקבלן.

### 00.44 כלליות וזהות מחירי כתב הכמויות ועבודות חריגות/נוספות

מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהן נקב הקבלן הן זהים לכל עבודות מאותו סוג גם אם בוצע בזמנים שונים ובמקומות שונים בבניין, בכמויות שונות ובמידות שונות. מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים, הן בפקרים שונים והן במבנים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכל הסעיפים.

### 00.45 כפיפות

הביצוע של המבנה יהיו בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים הסטנדרטיים, ובתוך כך:

00.45.01 ההוראות וההנחיות במסגרת פנייה לקבלת הצעת מחיר זה על נספחיו השונים.

00.45.02 ההסכם מדף 3210, נוסח תשנ"ו 1996-.

00.45.03 הוראות כל תב"ע החלה על המגרשים.

00.45.04 הוראות והנחיות הועדה המקומית ו/או מחלקת ההנדסה.

00.45.05 הוראות והנחיות של גורמים סטטוטוריים ורשויות אחרות (כגון: פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, חברת הטל"כ וכיוצ"ב).



## מועצה מקומית ערעה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

- 00.45.06 הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
- 00.45.07 חוק התכנון והבניה תשכ"ה.
- 00.45.08 חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
- 00.45.09 חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
- 00.45.10 הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
- 00.45.11 המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
- 00.45.12 תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ), בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מפרטי מכון רלבנטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או מערב גרמניה, באישור המנהלת.
- 00.45.13 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
- 00.45.14 חוק חשמל - המוסד לבטיחות וגהות.
- 00.45.15 תקנות הבטיחות בעבודה.
- 00.45.16 קובץ ההנחיות של משרד הבינוי והשיכון.
- כל החוקים, במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר, למועד צו התחלת העבודה.
- כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים בפנייה לקבלת הצעת מחיר/הסכם זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
- במקרה של סתירה אי התאמה, דו-משמעות וכד' - תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפות ומוגדר להלן.

### 00.46 סתירה בין מסמכים לצרכי ביצוע העבודה

א. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות פירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע עבודה פאושלית, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא, כל עוד לא יקבע אחרת ע"י המפקח:

1. תכניות מנחות מטעם המזמין ו/או תכניות הקבלן שאושרו ע"י המזמין.
2. המפרטים הטכניים המיוחדים.
3. המפרט הכללי הבינמשרדי (ה"ספר הכחול").
4. תקנים ישראליים.
5. תקנים זרים.
6. גוף ההסכם, על נספחיו.
7. מפרט משרד החינוך.
8. כמו בסעיף 4-ג-7 במכתב פנייה להצעות.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- ב. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

### 00.47 מערכת בקרת טיב

באחריות הקבלן לקיים מערכת בקרה פנימית ויזואלית ממוחשבת במהלך ביצוע העבודה ולבצע את הבקרה הדרושה בהתאם למפורט במפרט הכללי. מערכת הבקרה הנ"ל תנוהל ע"י מהנדס או טכנאי מוסמך בעל ניסיון בשטח הנדון. מנהל מערכת הבקרה יהיה כפוף ישירות לקבלן. התאמת מנהל מערכת הבקרה לתפקידו תאושר ע"י המפקח. מתכונת מערכת הבקרה ומידת הפרוט שלה טעונות אישור מוקדם של המנהל. כל ההוצאות הכרוכות בהקמה, אחזקה ותפעול מערכת הבקרה וביצוע הבדיקות הדרושות תהיינה על חשבון הקבלן. ביצוע בדיקות כפי שהן נדרשות במפרט הכללי הבינמשרדי על כל חלקיו, על פי המפרט המיוחד ותכניות הביצוע על פי כל דין ועלותן, הן למבנה הנמדד כפאושלי והן לעבודות למדידה יחושבו ככלולות במחיר המבנה פאושלי ובמחיר היחידה למדידה ולא יימדדו בנפרד.

### 00.48 בוטל

### 00.49 פתחים ושרולים

הקבלן יהיה אחראי לבצוע עבודות שונות הקשורות למתקן כגון: השארת חורים ושרולים, התקנת צינורות לפני יציקות וכו'. לשם כך על הקבלן להכין בזמן את כל האביזרים אותם יש להכניס בזמן היציקה וכן את הפרטים הדרושים לו לביצוע מעברי צנרת דרך קירות וכו'. חציבות לאחר יציקה לא תורשינה אלא לאחר קבלת אישור המפקח. הכנת הפתחים המתאימים למעבר הצינורות תבוצע על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו.

על הקבלן לתאם הכנת שרולים ומעברים שיבצעם באתר, על ידי קידוח יהלום, בתאום עם המפקח. כל מעברי הצנרת דרך מעטפת אזורים מוגנים (מקלטים, ממדי"ים וכו') יעשו על ידי הכנסת הצינור ביציקה, על ידי שרוול ואטימה או באמצעות מסגרות מיוחדות כדוגמת MCT או LINK SEAL, הכל בהתאם לדרישות והנחיות פיקוד העורף. מעברי צנרת מתכת דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ואטימה עם חומר מעכב אש.



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

מעברי צנרת פלסטיק דרך קירות אש יעשו באמצעות שרולים ממתכת ומעיל ממתכת המגן על צינור הפלסטיק בצמוד למעבר ותוך שימוש בחומרי אטימה מתאימים. אין תוספת מחיר לכל העבודות מצוינות בסעיף 00.46.

**תכולת מחירים – כללי** 00.50

**מודגש בזאת** שכל האמור במפרט המיוחד לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים בו ושלא נמדדו בהזמנה נפרדת, כלול במחירי היחידה המחיר הפאושלי. לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט לעיל. במקרה של סתירה סין המסמכים השונים, ההוראה המחמירה לקבלן או ההוראה המיטבית למועצה, קובעת לביצוע.

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן : \_\_\_\_\_

**כתב כמויות**



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

תאריך: 28/02/2022

**אומדן**

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינז מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 002

**אומדן**

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 01 בית ספר אלסאלם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
	<b>תת פרק 06.007 ארונות מטבח</b>				
	הערה: כל ארונות המטבח התחתונים יסופקו על גבי רגלי אלומיניום מתכווננים, ופנל (שיפוליים) נשלף				
06.007.0050	ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 200/30/60 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל: דלתות פתיחה רגילה ו-8 מדפים	קומפ'	4.00	3,098	12,392.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				12,392.00
	<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>				
	<b>תת פרק 07.001 צנרת מים קרים וחמים</b>				
07.001.0710	חיבור צינור חדש בקוטר מעל 1" עד 2" לצינור קיים (מכל סוג וקוטר) עילי	קומפ'	4.00	407.00	1,628.00
	<b>תת פרק 07.002 מגופים, ברזים, שסתומים</b>				
07.002.0030	ברזים אלכסוניים או זזית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1"	יח'	4.00	245.00	980.00
	<b>תת פרק 07.004 מערכת נקזים ואיוורור</b>				
07.004.0130	צנורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר עד 50 מ"מ מותקנים גלויים סמויים, או במילוי, כולל ספחים	מטר	21.00	122.00	2,562.00
07.004.0420	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה 4"/2" עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	3.00	316.00	948.00
07.004.0430	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 4"/2" עשויים מפוליפרופילן עם רשת או פקק מפלסטיק	יח'	3.00	233.00	699.00
	<b>תת פרק 07.005 נקודות אינסטלציה</b>				
	הערות: (1) נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביקורת, מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.				

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 003/...

הופק באמצעות בארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 003

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 01 בית ספר אלסאלם

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
12,663.00	1,407	9.00	קומפ'	נקודת כיוור, הכוללת צינור מים קרים וחמים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד "1 סיפון וצינור ניקוז לדלוחין מפוליפרופילן או HDPE מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לקופסת ביקורת, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של כיוור וסוללה/ברז)	07.005.0040
11,511.00	1,279	9.00	קומפ'	נקודת אסלה, הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד "1 צינור ניקוז לשפכים H.D.P.E קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קירומחובר לצינור איורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	07.005.0050
1,884.00	471.00	4.00	יח'	נקודה למתקן מי שתיה (על השיש) לרבות צינור סקדיול או s.p באורך עד 2 מ', וקידוח בשיש, ברז סגירה עד קוטר "1/2"	07.005.0095
				<b>תת פרק 07.006 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>	
3,663.00	407.00	9.00	יח'	אסלה מחרס לבן כדוגמת "P" לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד, תוצרת "חרסה" מק"ט 302	07.006.0030
4,095.00	455.00	9.00	יח'	מיכל הדחה דו - כמותי עם סיפון, כדוגמת תוצרת "פלאסון" כולל צינור הדחה וברז זוויתי.	07.006.0200
5,148.00	572.00	9.00	יח'	כיוור רחצה מחרס לבן, שולחני אובלי להתקנה תחתונה כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "מיני נופר" מק"ט 160, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	07.006.0300
				<b>תת פרק 07.007 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות</b>	
				הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת	
5,400.00	600.00	9.00	יח'	סוללה בעמידה פיה ארוכה מסתובבת. גימור כרום. כדוגמת "חמת קלאס" מסדרת "רותם" מק"ט 900153.	07.007.0170
	455.00		יח'	ברז מים קרים מותקן בעמידה, פיה קצרה כדוגמת "חמת" דגם "גיא" מק"ט 302810	07.007.0860
11,363.00	1,033	11.00	מטר	משטחי שיש קיסר סדרת 3100, 3380 ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות	07.007.1031
3,114.00	346.00	9.00	מטר	סינר תחתון או עליון משיש (חברון/ גרניט/קיסר) למשטחי שיש. גובה הסינר עד 15 ס"מ	07.007.1080

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 ... 004/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינון מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 004

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 01 בית ספר אלסאלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
07.007.1100	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לכיור מלבני או אובלי	יח'	9.00	198.00	1,782.00
07.007.1170	תוספת מחיר לכל משטחי השיש (מסוג כלשהו) עבור קונזולות פלדה במקום התקנה על ארונות (משטח באורך עד 3 מ"א)	מטר	9.00	214.00	1,926.00
					69,366.00
<b>סה"כ 07 מתקני תברואה</b>					
<b>פרק 08 מתקני חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.001 מובילים</b>					
08.001.0171	תעלה פלסטית במידות 120X60 מ"מ עם מכסה	מטר	60.00	60.00	3,600.00
<b>תת פרק 08.006 אביזרים</b>					
08.006.0024	יח' הפעלה למזגן עד 3.5 כ"ס הכוללת בית-תקע B.S חד-פאזי תלת-מגעי 16A, מגען, לחצני הפעלה-הפסקה, שתי נוריות סימון ויחידת שהייה בהפעלה למשך 4 דקות, דוגמת תוצרת "עוז-און" CP4-AT	יח'	1.00	421.00	421.00
08.006.0054	תקע חד-פאזי, תלת-פיני 16A לבית-תקע רגיל	יח'	10.00	28.00	280.00
<b>תת פרק 08.007 גופי תאורה</b>					
08.007.0024	גוף תאורה פלואורוסצנט פס סגור עם רפלקטור, עם נורה 1X36W ועם משנק מיני 5 שנים אחריות מצת אוסרם/פיליפס ונורות T8 840 תוצ. פיליפס/אוסרם/GE, דוגמת "געש"דגם "פס אמריקאי"	קומפ'	5.00	156.00	780.00
					5,081.00
<b>סה"כ 08 מתקני חשמל</b>					
<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>					
<b>תת פרק 10.003 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן</b>					
<b>" שיש</b>					
10.003.0010	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 42 - 40 ש"ח/מ"ר	מ"ר	30.00	183.00	5,490.00
10.003.0100	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, (בהדבקה או ע"י טיט צמנט) בגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	30.00	62.00	1,860.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 .../005/

הופק באמצעות: בארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 005

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 01 בית ספר אלסאלאם

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 10.006 חיפוי קירות</b>				
	הערה: שילוב של עד 10% אריחים במידות וגוונים שונים כולל במחירי החיפוי ולא ימדד בנפרד.				
10.006.0010	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות . (במחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר) במידות שונות	מ"ר	30.00	201.00	6,030.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				13,380.00
	<b>פרק 15 מתקני מיזוג אויר</b>				
	<b>תת פרק 15.003 מזגנים מפוצלים</b>				
15.003.0030	מזגן עילי חד פאזי מפוצל תפוקת קירור BTU/H 28100	יח'	2.00	8,780	17,560.00
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר				17,560.00
	<b>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין</b>				
	<b>תת פרק 22.007 תאים מתועשים</b>				
22.007.0010	יחידת תא לשרותים (עשויה H.P.L בעובי 13"מ"מ) מורכבת ממחיצת עומק, חזית ודלת, גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה, לרבות שילוט, פרזול, אביזרי עיגון ומגן אצבעות מובנה בתוך הכנף, משני הצדדים.	קומפ'	9.00	2,188	19,692.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				19,692.00
	<b>פרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	<b>תת פרק 24.003 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזג אויר, כיבוי אש</b>				
24.003.0020	פירוק משטחי שיש ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	10.00	112.00	1,120.00
24.003.0450	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 8 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	3.00	1,161	3,483.00
	<b>תת פרק 24.004 פירוק ריצופים</b>				
24.004.0010	פירוק ריצוף מאריחי טראצו או קרמיקה מגודל כלשהו לרבות סילוק מצע חול קיים	מ"ר	85.00	47.00	3,995.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 ...006/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344





**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 007

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 02 בית ספר אבן חלדון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				
	<b>תת פרק 06.002 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות</b>				
06.002.0110	מנעול צלינדר עם 5 מפתחות זוג רוזטות (ללא ידיות), תוצרת "יורני" בדלת קיימת, לרבות פירוק מנעול קיים. (במחיר יסוד עד 50 ש"ח)	יח'	2.00	150.00	300.00
06.002.0160	גלגל מאט לדלת (סטופר) תוצרת שהרבני	יח'	7.00	111.00	777.00
06.002.0190	מגן אצבעות להתקנה בצד הצירים כדוגמת "א. עיצובים" מ-פ.י.ו.סי, עם סרגלי אלומיניום.	יח'	7.00	235.00	1,645.00
06.002.0280	החלפת צלינדר בלבד במנעול "רב בריח", לרבות 5 מפתחות, ופירוק הקיים	יח'	7.00	364.00	2,548.00
	<b>תת פרק 06.003 דלתות, משקופים, וסורגים מפלדה</b>				
	הערות: (1) כל דלתות הפלדה יעמדו בדרישות ת"י 6175. כל דלתות הפלדה החסינות אש יהיו תואמות לת"י 1212 חלק 1 (על הקבלן לספק תעודת מעבדה מוסמכת לדלת ולהתקנה). לא תשולם תוספת כלשהיא עבור הספקת כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מנעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צלינדר. (4) תשומת לב קבלן/מפקח לפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים.				
06.003.0110	דלת פלדה חד כנפית במידות 100/210-80 ס"מ כדוגמת תוצ' "שהרבני", או תוצ' "שבא" או "רשפים" מסוגנת דגם A	יח'	1.00	2,600	2,600.00
06.003.0130	דלת פלדה דו כנפית במידות 200/210-120 ס"מ תוצרת "שהרבני", או תוצ' "שבא" או "רשפים" מסוגנת דגם A	יח'	2.00	3,790	7,580.00
	<b>סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>				<b>15,450.00</b>
	<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>				
	<b>תת פרק 07.001 צנרת מים קרים וחמים</b>				
07.001.0310	צנורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P) בקוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 20 אטמ' מותקנים סמויים בקירות ומעברים כולל ספחי חיבור	מטר	10.00	92.00	920.00
07.001.0710	חיבור צינור חדש בקוטר מעל 1" עד 2" לצינור קיים (מכל סוג וקוטר) עילי	קומפ'	6.00	407.00	2,442.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020... 008/...

הופק באמצעות: בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 008

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 02 בית ספר אבן חלדון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 07.002 מגופים, ברזים, שסתומים</b>				
07.002.0030	ברזים אלכסוניים או זזית ישראל עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1"	יח'	3.00	245.00	735.00
	<b>תת פרק 07.004 מערכת נקזים ואיזורור</b>				
07.004.0130	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר עד 50 מ"מ מותקנים גלויים סמויים, או במילוי, כולל ספחים	מטר	6.00	122.00	732.00
07.004.0420	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה 4"/2" עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	3.00	316.00	948.00
07.004.0430	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר 4"/2" עשויים מפוליפרופילן עם רשת או פקק מפלסטיק	יח'	3.00	233.00	699.00
	<b>תת פרק 07.005 נקודות אינסטלציה</b>				
	הערות: (1) נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביקורת, מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.				
07.005.0040	נקודת כיוור, הכוללת צינור מים קרים וחמים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" סיפון וצינור ניקוז לדלוחין מפוליפרופילן או HDPE מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לקופסת ביקורת, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של כיוור וסוללה/ברז)	קומפ'	9.00	1,407	12,663.00
07.005.0050	נקודת אסלה, הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים מ-H.D.P.E קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איזורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	קומפ'	9.00	1,279	11,511.00
07.005.0095	נקודה למתקן מי שתיה (על השיש) לרבות צינור סקדיוול או s.p. באורך עד 2 מ', וקידוח בשיש, ברז סגירה עד קוטר 1/2"	יח'	3.00	471.00	1,413.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 009/...

הופק באמצעות בארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינון מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 009

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 02 בית ספר אבן חלדון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 07.006 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>				
07.006.0030	אסלה מחרס לבן כדוגמת "P" לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד, תוצרת "חרסה" מק"ט 302	יח'	9.00	407.00	3,663.00
07.006.0200	מיכל הדחה דו - כמותי עם סיפון, כדוגמת תוצרת "פלאסון" כולל צינור הדחה וברז זייתי.	יח'	9.00	455.00	4,095.00
07.006.0300	כיור רחצה מחרס לבן, שולחני אובלי להתקנה תחתונה כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "מיני נופר" מק"ט 160, מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	9.00	572.00	5,148.00
	<b>תת פרק 07.007 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות</b>				
	הערה: מחיר סוללה ו/או ברז ו/או מזרם להתקנה מעל הכיור או שיש בעמידה - כולל ברז/ ברזי "ניל" עם צינור גמיש משוריין, וכל הנדרש לשם התקנה מושלמת				
07.007.0860	ברז מים קרים מותקן בעמידה, פיה קצרה כדוגמת "חמת" דגם "גיא" מק"ט 302810	יח'	9.00	455.00	4,095.00
07.007.1031	משטחי שיש קיסר סדרת 3100, 3380 ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות	מטר	9.00	1,033	9,297.00
07.007.1080	סינר תחתון או עליון משיש (חברון/ גריניט/קיסר) למשטחי שיש. גובה הסינר עד 15 ס"מ	מטר	9.00	346.00	3,114.00
07.007.1100	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לכיור מלבני או אובלי	יח'	9.00	198.00	1,782.00
07.007.1120	משטחי שיש יצוקים, (מפולימר בתוספת אבן גיר) ברוחב עד 60 ס"מ לרבות גב אחורי בגובה 8 ס"מ, עיבוד פתחים לכיורים, לסוללות וכד', בגוונים מאושרים	מטר		2,022	
07.007.1160	כיור מטבח במידה כלשהיא יצוק עם השיש (מפולימר בתוספת אבן גיר)	יח'		510.00	
07.007.1170	תוספת מחיר לכל משטחי השיש (מסוג כלשהו) עבור קונזולות פלדה במקום התקנה על ארונות (משטח באורך עד 3 מ"א)	מטר	9.00	214.00	1,926.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				65,183.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 ...010/

הופק באמצעות: בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 010

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 02 בית ספר אבן חלדון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	<b>תת פרק 10.003 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן</b>				
	<b>"שיש"</b>				
	הערה: אריחי גרניט פורצלן יתאימו בתכונותיהם למקדמי החלקה R - 9 ועד R - 12 - בהתאם למיקום				
10.003.0010	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 42 - 40 ש"ח/מ"ר	מ"ר	75.00	183.00	13,725.00
10.003.0100	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, (בהדבקה או ע"י טיט צמנט) בגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	50.00	62.00	3,100.00
	<b>תת פרק 10.006 חיפוי קירות</b>				
	הערה: שילוב של עד 10% אריחים במידות וגוונים שונים כולל במחירי החיפוי ולא ימדד בנפרד.				
10.006.0010	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות . (במחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר) במידות שונות	מ"ר	45.00	201.00	9,045.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				25,870.00
	<b>פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</b>				
	<b>תת פרק 12.001 דלתות אלומיניום</b>				
	הערות לכל הפרק: הדלתות/חלונות יהיו מאולגנים/צבועים בגוון מאושר. בכל מקום בו רשום זכוכית מחוסמת עובי 6 מ"מ, ניתן לבצע בזיגוג בידודית 3+3 מ"מ ללא תוספת מחיר. תשומת לב הקבלן/מפקח לפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים.				
12.001.0050	דלת אלומיניום דו כנפית פתיחה רגילה במידות 200/210 - 181 ס"מ, קליל 2000 או 4500.	יח'	1.00	7,178	7,178.00
	סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				7,178.00
	<b>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין</b>				
	<b>תת פרק 22.001 מחיצות קלות ושונות</b>				
	הערה: אלמנטים שונים כדוגמת כונוניות ונישות עשויות מקירות גבס, נמדד בחזית אחת קירות ומדפים, המחיר כולל לוח גב במידה ונדרש.				

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 011/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי ליזון מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 011

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 02 בית ספר אבן חלדון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 22.007 תאים מתועשים</b>				
22.007.0010	יחידת תא לשרותים (עשויה H.P.L בעובי 13"מ"מ) מורכבת ממחיצת עומק, חזית ודלת, גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה, לרבות שילוט, פרזול, אביזרי עיגון ומגן אצבעות מובנה בתוך הכנף, משני הצדדים.	קומפ'	6.00	2,188	13,128.00
22.007.0040	חזית ודלת (עשוי H.P.L בעובי 13"מ"מ), גובה 200 ס"מ כולל 15 ס"מ הגבהה, לרבות שילוט, פרזול, אביזרי עיגון ומגן אצבעות מובנה בתוך הכנף, משני הצדדים.	קומפ'	3.00	1,380	4,140.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				17,268.00
	<b>פרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	<b>תת פרק 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום</b>				
24.002.0060	פירוק דלת אלומיניום דו כנפית	יח'	4.00	268.00	1,072.00
	<b>תת פרק 24.003 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש</b>				
24.003.0020	פירוק משטחי שיש ברוחב עד 60 ס"מ	מטר	10.00	112.00	1,120.00
24.003.0070	פירוק וסילוק אסלה ומיכל הדחה (מסוג כלשהו) כולל ניתוק מערכת המים והביוב	יח'	9.00	241.00	2,169.00
24.003.0090	פירוק וסילוק כיור רחצה או מטבח מסוג כלשהו לרבות ניתוק מערכת המים והביוב	יח'	9.00	200.00	1,800.00
24.003.0450	פירוק מכלול מערכות אינסטלציה במתחם שירותים לרבות צנרת מכל סוג, ברזים, שסתומים וכו'. הנ"ל עבור מתחם עם עד 8 קבועות. (לצורך המדידה, קבועות - כיור ואסלה)	קומפ'	3.00	1,161	3,483.00
	<b>תת פרק 24.004 פירוק ריצופים</b>				
24.004.0010	פירוק ריצוף מאריחי טראצו או קרמיקה מגודל כלשהו לרבות סילוק מצע חול קיים	מ"ר	170.00	47.00	7,990.00
	<b>תת פרק 24.005 פירוק מחיצות, תקרות וגגות</b>				
24.005.0020	פירוק תאי שירותים או מקלחות ממחיצות טרספה או חומר קל אחר לרבות כל קונסטרוקציה התא בשלמות, וסילוקו מהאתר. (תא = חזית + צד)	קומפ'	9.00	187.00	1,683.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 012/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344





**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינון מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 013

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוזר  
 מבנה 03 בית ספר אלנג'ח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01 עבודות עפר</b>				
	<b>תת פרק 01.001 עבודות הכנה, פירוק, הריסה, התאמה ושונות</b>				
01.001.0040	ישור וחישוף שטח בחפירה ו/או מילוי עד ל: 20 ס"מ (לא ימדד בעבודות חפירה ו/או מילוי)	מ"ר	300.00	5.00	1,500.00
	<b>תת פרק 01.002 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר</b>				
01.002.0010	מצע סוג א' (ממחצבה מאושרת) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות לפי המפרט הכללי	מ"ק	60.00	166.00	9,960.00
	<b>סה"כ 01 עבודות עפר</b>				<b>11,460.00</b>
	<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>				
	<b>תת פרק 40.001 ריצופים</b>				
	_ מחירי הריצופים (כל הסוגים והטיפוסים) כוללים "צורת דרך", חפירה, הידוק שתית, מצע סוג א' מהודק בעובי 20 ס"מ ומצע חול מהודק בעובי 5 ס"מ. _				
40.001.0070	אבנים משתלבות בצבע אפור בעובי 6 ס"מ, מטיפוס מלבנית 10/20 ס"מ, ריבועיות 10/10 ס"מ, 20/20 ס"מ.	מ"ר	100.00	153.00	15,300.00
40.001.0080	אבנים משתלבות צבעוניות בגוון כלשהו בעובי 6 ס"מ, מטיפוס מלבנית 10/20 ס"מ, ריבועיות 10/10 ס"מ, 20/20 ס"מ.	מ"ר	10.00	163.00	1,630.00
	<b>תת פרק 40.006 אבני גן</b>				
	_ מחיר כל אבני הגן על סוגיהם השונים / יחידות קצה / פינות מסוגים שונים כולל הנחה ע"ג יסוד ומשענת בטון אלא אם נרשם אחרת מפורשות _				
40.006.0030	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ על יסוד בטון	מטר	50.00	79.00	3,950.00
	<b>תת פרק 40.007 אלמנטי תיחום גומות</b>				
40.007.0340	עמודון סיינה בודד במידות 15/15/55 ס"מ בגוון כלשהו	יח'	23.00	56.00	1,288.00
	<b>סה"כ 40 פיתוח נופי</b>				<b>22,168.00</b>

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020... 014/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344





**מועצה מקומית ערעה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 015

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 04 בית ספר אבן סינה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 01 עבודות עפר</b>				
	<b>תת פרק 01.002 מילוי מובא מצעים והידוק מבוקר</b>				
01.002.0010	מצע סוג א' (ממחצבה מאושרת) מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות לפי המפרט הכללי	מ"ק		166.00	
	סה"כ 01 עבודות עפר				
	<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>				
	<b>תת פרק 11.001 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</b>				
11.001.0015	מירוק קירות במרק (שפכטל) סינטטי, בשכבה אחת לפחות עד קבלת מישור חלק וישר	מ"ר	500.00	17.00	8,500.00
11.001.0250	חידוש צבע קיים על קירות ותקרות ב"סופרקריל" או "נירוקריל" לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים, ליטוש קירות ובונדרול	מ"ר	2,355.00	30.00	70,650.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				79,150.00
	<b>פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</b>				
	<b>תת פרק 12.002 חלונות אלומיניום</b>				
	הערה: 1) מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן/המפקח לאופני המדידה המיוחדים בסוף פרק 12 במפרט המיוחד. 2) תשומת לב הקבלן/מפקח לפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים.				
12.002.0080	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח עד 0.75 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	7.00	1,300	9,100.00
12.002.0090	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 0.75 מ"ר ועד 1.25 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	11.00	1,200	13,200.00
12.002.0100	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 1.25 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	42.00	1,100	46,200.00
	סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				68,500.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 .../016

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344





**מועצה מקומית ערעה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 017

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 05 בית ספר אבו עראר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)</b>				
	<b>תת פרק 12.002 חלונות אלומיניום</b>				
	הערה: 1) מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן/המפקח לאופני המדידה המיוחדים בסוף פרק 12 במפרט המיוחד. 2) תשומת לב הקבלן/מפקח לפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים.				
12.002.0090	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 0.75 מ"ר ועד 1.25 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	60.00	1,200	72,000.00
12.002.0100	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 1.25 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	50.00	1,100	55,000.00
	סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				127,000.00
	<b>פרק 24 הריסות ופירוקים</b>				
	<b>תת פרק 24.001 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים</b>				
24.001.0210	הריסת מהלכי מדרגות בטון מזוין הכוללים משטחים משופעים וביניים (פודסטים) ומשולשי בטון בעוביים שונים	מ"ר		332.00	
	<b>תת פרק 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום</b>				
24.002.0110	פירוק חלון אלומיניום מטיפוס כלשהו כאשר שטח המוצר עולה על 1.0 מ"ר ועד 2.0 מ"ר	יח'	110.00	100.00	11,000.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				11,000.00
	<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>				
	<b>תת פרק 40.002 מדרגות יצוקות / טרומיות</b>				
40.002.0030	מדרגות טרומיות בגובה 15-17 ס"מ וברוחב 40 ס"מ באורך 60 ס"מ, בגוון כלשהו, לרבות מצע	מטר		401.00	
	סה"כ 40 פיתוח נופי				

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020... 018/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערעה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 018

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 05 בית ספר אבו עראר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<u>פרק 44 גדרות</u>	
				<u>תת פרק 44.002 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים</u>	
				מעקות מתכת ייוצרו על פי תקן 2142 ותקן 4723. המחיר כולל צביעה אלקטרוסטטית בתנור. כל החלקים טבולים באבץ חם לאחר היצור. (אלא אם כן מצויין אחרת בסעיף).	
7,820.00	391.00	20.00	מטר	מעקה בטיחות ממתכת מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "נצרת" או "ירקון" או "עצמון" "הר יונה" או "שריד" או "נהלל" בגובה 1.20 מ'. מגלוון באבץ חם וצבוע בתנור	44.002.0050
				<u>תת פרק 44.003 שערים</u>	
7,586.00	7,586	1.00	קומפ'	שער דו כנפי בגובה 2.0 מ' ברוחב 4.7 מ' (פתח אור) לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "חיפה" או "ציון" או "חנן" או "עפולה" או "הולנדי" כולל גליון וצביעה אלקטרוסטטית	44.003.0050
15,406.00				סה"כ 44 גדרות	
153,406.00					

קובץ שיפוץ בתי ספר 2020 019/...

סה"כ בית ספר אבו עראר  
 הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 019

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 06 בית ספר אלחייאת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 40 פיתוח נופי</b>				
	<b>תת פרק 40.009 מגרשי ספורט / ציוד ספורט (למגרשים חיצוניים)</b>				
40.009.0040	סימון מגרש כדור יד חיצוני (ע"י מסקנטייפ)	קומפ'	1.00	2,876	2,876.00
40.009.0090	ציפוי אקרילי למגרשי ספורט מסוג "LYCOURT" (משווק ע"י חברת ספרטה) הכולל 2 שכבות יסוד, ושתי שכבות צבע (במספר גוונים לפי בחירת המזמין) בעלת אישור ITF	מ"ר	600.00	34.00	20,400.00
	סה"כ 40 פיתוח נופי				23,276.00
	<b>פרק 41 גינון והשקייה</b>				
	<b>תת פרק 41.001 עבודות הכנה והכשרת קרקע</b>				
	הערה: עבודות הסרת הצמחיה ניקוי וחיפוי כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך עפ"י הנחיות המפקח.				
41.001.0020	הכנת שטח למדשאה ולאז נטיעות כולל קומפוסט 10 מ"ק/דונם, דישון, תיחוח ויישור סופי (דישון כולל 100 ק"ג/דונם סופרפוספט, 50 ק"ג/דונם אשלגן).	מ"ר	160.00	6.00	960.00
	<b>תת פרק 41.002 גינון ונטיעות</b>				
41.002.0015	עיבוד הקרקע לעומק 30 ס"מ, כולל הפיכת הקרקע ותיחוחה	מ"ר	160.00	3.00	480.00
41.002.0390	דשא במרבדים מזן "סופר אלטורו" או "דרבן גרס"	מ"ר	160.00	27.00	4,320.00
	<b>תת פרק 41.003 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף</b>				
	הערה: כל עבודות ההשקיה כוללות חפירה לעומק נדרש, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקניים מסוג פלסאון. צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.5 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות ווי עיגון ממתכת מגולוונת. (אין להשתמש בחוליות ואביזרי שן מכל סוג שהוא).				
41.003.0050	שלוחות טפטוף לעצים מצינור טיפטוף בקוטר 16 מ"מ נושא 4-6 טפטפות קו אינטגרליות מתווסות. אורך השלוחה 3 מ'.	קומפ'	10.00	17.00	170.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020 /...

הופק באמצעות בארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 020

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 06 בית ספר אלחייאת

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
41.003.0060	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 17 - 16 מ"מ דרג 4	מטר	50.00	9.00	450.00
41.003.0065	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 20 מ"מ דרג 4	מטר	50.00	12.00	600.00
41.003.0070	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 25 מ"מ דרג 4	מטר	50.00	14.00	700.00
41.003.0075	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 32 מ"מ דרג 4	מטר	50.00	17.00	850.00
	<b>תת פרק 41.004 ראשי מערכת ואביזרים</b>				
41.004.0025	ראש מערכת לקוטר 1.5" לטפטוף והמטרה הכולל ברז אלכסון ראשי 1.5", קוצב, מסננים, ברז גן, משחרר אוויר/ואקום, וסת לחץ, 4 ברזי יציאה, רקורדים ואביזרי חיבור, כולל חיבור למקור מים סמוך (לא כולל ארון אביזרים)	יח'	1.00	2,898	2,898.00
41.004.0355	שסתום שטיפה מהירה לצינורות מנקזים 25/4 תוצרת "פלאסאון"	יח'	1.00	163.00	163.00
41.004.0510	ארון הגנה לראש המערכת מסוג אורלייט 400ORP מפוליאסטר משוריין+ידיית ומנעול צילינדר. מידות הארון בס"מ 70 x 52 x 23. מחיר הארון כולל את קיבועו למעמד סטנד באמצעות ברגי אלחלד לפי הוראות היצרן.	יח'	1.00	1,496	1,496.00
	<b>תת פרק 41.006 בקרים ומחשבי השקיה</b>				
41.006.0145	מחשב השקיה "מיריקל" פלוס 4 מגופים מופעל חשמל מסוג AC	יח'	1.00	796.00	796.00
	<b>תת פרק 41.007 ממטרים ומתזים</b>				
41.007.0015	ממטיר גיחה מתכוון, תוצרת "הנטר" 360-40 מעלות. דגם "P.G.P", להצבה בטווח של 7-15 מטר.	יח'	10.00	112.00	1,120.00
	<b>תת פרק 41.008 נטיעה</b>				
41.008.0030	שתילים גודל מס' 4 (גודל הכלי 2.5 ליטר).	יח'		18.00	
41.008.0060	0 עציצים בוגרים, גודל מס' 8, עובי גזע מינ' 2",	יח'		500.00	
	<b>סה"כ 41 גיבון והשקיה</b>				15,003.00

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020... 021/...

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 021

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 06 בית ספר אלחייאת

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 42 ריהוט חוץ</b>	
				<b>תת פרק 42.011 פרגולות, הצללה</b>	
113,400.00	280.00	405.00	מ"ר	סככה לקירוי והצללה כדוגמת חברת "קאברייט" הכוללת: חפירה, יסודות בטון, לרבות ברזל במידות 1.0*1.0*1.0 ס"מ, עמודי פלדה מגולוונים עגולים בעובי דופן "4", צבע בתנור או אפוקסי, יריעת בד כמפורט במפרט.	42.011.0110
	645.00		יח'	תוספת מחיר לסככת קירוי והצללה עבור מגני טיפוס דגם "קאברייט" (לכל עמוד)	42.011.0120
	358.00		יח'	תוספת מחיר לסככת קירוי והצללה עבור מגני בלימה לעמוד עם קוטר " 3.	42.011.0140
113,400.00				סה"כ 42 ריהוט חוץ	
				<b>פרק 44 גדרות</b>	
				<b>תת פרק 44.003 שערים</b>	
2,218.00	2,218	1.00	קומפ'	שער "פשפש" להולכי רגל בגובה 2.0 מ' ברוחב 1.0 מ' (פתח אור) לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "ציון" או "חנית" או "עפולה" כולל גליון וצביעה אלקטרוסטטית	44.003.0010
	3,007		קומפ'	שער "פשפש" להולכי רגל בגובה 2.0 מ' ברוחב 1.45 מ' (פתח אור) לרבות עיגון בקרקע מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "ציון" או "חנית" או "עפולה" כולל גליון וצביעה אלקטרוסטטית	44.003.0030
2,218.00				סה"כ 44 גדרות	
153,897.00				סה"כ בית ספר אלחייאת	

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020... 022/...

הופק באמצעות בגארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 022

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער  
 מבנה 07 בית ספר אלראזי

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<u>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</u> <u>תת פרק 10.005 חיפוי קירות</u>	
30,000.00	50.00	600.00	מ"ר	רשת יונים מחוט דיג כולל פריסה וחיזוקים	10.005.0010
30,000.00				סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי	
				<u>פרק 11 עבודות צביעה</u> <u>תת פרק 11.001 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים</u> <u>וגבס</u>	
12,250.00	35.00	350.00	מ"ר	צבע אקרילי "סופרקריל מ.ד." על חלקי בטון שונים לרבות שכבת יסוד, וצבע עליון עד לכיסוי מלא	11.001.0110
12,250.00				סה"כ 11 עבודות צביעה	
				<u>פרק 40 פיתוח נופי</u> <u>תת פרק 40.009 מגרשי ספורט / ציוד ספורט</u> <u>(למגרשים חיצוניים)</u>	
	2,636		קומפ'	סימון מגרש כדור סל חיצוני (ע"י מסקנטייפ)	40.009.0030
2,876.00	2,876	1.00	קומפ'	סימון מגרש כדור יד חיצוני (ע"י מסקנטייפ)	40.009.0040
20,400.00	34.00	600.00	מ"ר	ציפוי אקרילי למגרשי ספורט מסוג "LYCOURT" (משווק ע"י חברת ספרטה) הכולל 2 שכבות יסוד, ושתי שכבות צבע (במספר גוונים לפי בחירת המזמין) בעלת אישור ITF	40.009.0090
23,276.00				סה"כ 40 פיתוח נופי	
				<u>פרק 42 ריהוט חוץ</u> <u>תת פרק 42.011 פרגולות, הצללה</u>	
3,870.00	645.00	6.00	יח'	תוספת מחיר לסככת קירוי והצללה עבור מגני טיפוס דגם "קאברייט" (לכל עמוד)	42.011.0120
84,000.00	280.00	300.00	מ"ר	סככה לקירוי והצללה כדוגמת חברת "קאברייט" הכוללת: חפירה, יסודות בטון, לרבות ברזל במידות 50*50*50 ס"מ, עמודי פלדה מגולוונים עגולים בעובי דופן 3", צבע בתנור או אפוקסי, יריעת בד כמפורט במפרט.	42.011.3000
87,870.00				סה"כ 42 ריהוט חוץ	
153,396.00					

023/... קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי ליזון מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

**אומדן (ריכוז)**

28/02/2022  
 דף מס': 023

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 בית ספר אלסאלאם
	12,392.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	69,366.00	פרק 07 מתקני תברואה
	5,081.00	פרק 08 מתקני חשמל
	13,380.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	17,560.00	פרק 15 מתקני מיזוג אויר
	19,692.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	13,420.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	2,752.00	פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים
153,643.00		סה"כ 01 בית ספר אלסאלאם
		מבנה 02 בית ספר אבן חלדון
	15,450.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	65,183.00	פרק 07 מתקני תברואה
	25,870.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	7,178.00	פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
	17,268.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	22,672.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
153,621.00		סה"כ 02 בית ספר אבן חלדון
		מבנה 03 בית ספר אלנג'ח
	11,460.00	פרק 01 עבודות עפר
	22,168.00	פרק 40 פיתוח נופי
	120,024.00	פרק 42 ריהוט חוץ
153,652.00		סה"כ 03 בית ספר אלנג'ח



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022  
 דף מס': 024

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 04 בית ספר אבן סינה
		פרק 01 עבודות עפר
	79,150.00	פרק 11 עבודות צביעה
	68,500.00	פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
	5,600.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
		פרק 40 פיתוח נופי
153,250.00		סה"כ 04 בית ספר אבן סינה
		מבנה 05 בית ספר אבו עראר
	127,000.00	פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
	11,000.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
		פרק 40 פיתוח נופי
	15,406.00	פרק 44 גדרות
153,406.00		סה"כ 05 בית ספר אבו עראר
		מבנה 06 בית ספר אלחייאת
	23,276.00	פרק 40 פיתוח נופי
	15,003.00	פרק 41 גינן והשקיה
	113,400.00	פרק 42 ריהוט חוץ
	2,218.00	פרק 44 גדרות
153,897.00		סה"כ 06 בית ספר אלחייאת
		מבנה 07 בית ספר אלראזי
	30,000.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	12,250.00	פרק 11 עבודות צביעה
	23,276.00	פרק 40 פיתוח נופי
	87,870.00	פרק 42 ריהוט חוץ
153,396.00		סה"כ 07 בית ספר אלראזי



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ  
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/02/2022

דף מס': 025

שיפוץ בתי ספר 2022 ערוער

סך מבנה		
153,643.00	מבנה 01 בית ספר אלסאלאם	
153,621.00	מבנה 02 בית ספר אבן חלדון	
153,652.00	מבנה 03 בית ספר אלנג'ח	
153,250.00	מבנה 04 בית ספר אבן סינה	
153,406.00	מבנה 05 בית ספר אבו עראר	
153,897.00	מבנה 06 בית ספר אלחייאת	
153,396.00	מבנה 07 בית ספר אלראזי	

סך הכל		
1,074,865.00	סה"כ כללי	
182,727.05	17% מע"מ	
1,257,592.05	סה"כ כולל מע"מ	

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: שיפוץ בתי ספר 2020

הופק באמצעות בנארית פרו (04.16.6) 04-9884344



**מועצה מקומית ערצה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**נספח ב'**  
**הצעת מחיר**

- על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו במקום המיועד מטה.
- המחירים המוצעים (אחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע), יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למפרט (נספח א' על כלל נספחיו) הצעת המחיר (מסמך זה) ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

**ההצעה**

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו:

**% \_\_\_\_\_ הנחה על כתב הכמויות,**

**העומד על סך של 1,257,592.05 ₪ כולל מע"מ.**

2. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
3. למחירים, בניכוי ההפחתה המוצעת על-ידי כנקוב לעיל, יתווסף מע"מ, אשר ישולם על ידי המועצה, בהתאם לשיעורו עפ"י דין.
4. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי כל עבודה נוספת שנדרש לבצע ואשר איננה נכללת בכתב הכמויות תתומחר לפי הנוסח העדכני ביותר של מחירון דקל, בהנחה קבועה בשיעור 25%. עוד ידוע לנו, כי כל עבודה נוספת כאמור בסעיף זה, תבוצע על ידנו **רק** לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י כל מורשי החתימה במועצה וכי עבודה שנבצע ללא הזמנת עבודה כאמור לא תזכה אותנו בתשלום הגם שבוצעה על ידנו.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: \_\_\_\_\_



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

\_\_\_\_\_ חתימות:

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**נספח ג'**

**תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שכתובתי היא \_\_\_\_\_  
מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז 09/2022 שיפוץ בתי הספר היסודיים שבתחום שיפוטה של המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המכרז" ו-"המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 103א. (א) **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 142 **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 103(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):**

4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה **יש / אין** לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

4.2. **יש / אין** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.3. **יש / אין** לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4.4. אני ו/או בן/בת זוגי **עובדים / לא עובדים** במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 130א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**נספח ד'**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות**

אני הח"מ מר/גב' \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותו.

2. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, מספר ח.פ. \_\_\_\_\_

הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ערערה בנגב במכרז 09/2022 לשיפוץ בתי הספר היסודיים שבתחומה (להלן: "המציע").

3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

4. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)



**מועצה מקומית ערעה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
  - חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002
- וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

**5. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):**

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים)**, **התשנ"א-1991**, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

**6. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001**.**

**7. ככל והינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:**

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

**8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.**



**מועצה מקומית ערערה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

9. **ככל והינו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושתו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

\*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת עו"ד  
 \_\_\_\_\_ חותמת עו"ד



**מועצה מקומית ערעה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

**נספח ה'**  
**דרישות ביטוח**

על הקבלן להמציא לידי המועצה המקומית ערעה בנגב, מיקוד 8491100 (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

**1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:**

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :  
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.  
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב'- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :  
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

- 1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- 1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
- 1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
- 1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- 1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- 1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

**1.3 פרק ג'- ביטוח חבות מעבידים :**

1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
  - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
  - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
  - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
  - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה וייחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.



## מועצה מקומית ערערה בנגב מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים

### 2. ביטוח אחריות מקצועית

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ואו נזק ואו הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ואו גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ואו מחדל מקצועי של הקבלן ואו עובדיו (322).
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 1,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 3. ביטוח חבות המוצר

- 3.1 בגין אחריותו של הקבלן על פי הדין הישראלי עקב תביעה ואו דרישה, בגין אובדן ואו נזק העלולים להיגרם לכל אדם ואו גוף כלשהו לרבות המועצה ואו עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן ואו עובדיו.
- 3.2 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם.
- 3.3 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 3.4 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשי ואו מחדלי הקבלן, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת (302) (304) (321).
- 3.5 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 3.6 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 3.7 גבולות האחריות: - 1,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

### 4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ואו דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328) .
  - 4.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
  - 4.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
  - 4.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318)
  - 4.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוזקים חלה על הקבלן בלבד.
  - 4.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
  - 4.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
  - 4.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪.
  - 4.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ואו איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
  - 4.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
  - 4.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ואו שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.
- הערה:** על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא



**מועצה מקומית ערעה בנגב**  
**מכרז פומבי 09/2022 שיפוץ בתי ספר יסודיים**

לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

**יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: המועצה האזורית ערעה בנגב ת.ז.ח.פ.: מען: ערעה בנגב 8491100	שם: ת.ז.ח.פ.: מען:	שיפוץ בתי ספר יסודיים במועצה המקומית ערעה בנגב	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע	מזמין העבודות	אחר: <input checked="" type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> קבלני משנה			
			<input type="checkbox"/> שוכר			
<b>כיסויים</b>						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מותכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים		ביט			<b>שווי העבודות:</b>	309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזק טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי		ביט			6,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוץ, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמי"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוץ, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- מניעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שהייה עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	304- הרחבת שיפוץ, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שהייה עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
<b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *						
<b>009 עבודות קבלניות ביטול/שינוי הפוליסה*</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
המבטח:						