



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ומעבדות, במקיף ערערה בנגב

יולי 2025

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	05/08/2025 עד השעה 12:00.
מועד אחרון להגשת הצעות	14/08/2025 ולא יאוחר מהשעה 12:00.

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה מודרנית והקמת שתי מעבדות מודרניות בתחום הביולוגיה והכימיה, במקיף ערערה בנגב שבתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי ההיקף המדויק של העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז והקבלן בעת הגשת הצעתו מודע ומסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

היקף העבודות הסופי ייקבע בהתאם לתקציב העומד לרשות המועצה והביצוע יהא בהתאם להרשאות מאושרות.

1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך 45 ימי עסקים מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

1.2. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.4. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.5. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.6. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- 1.7. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.
- 1.8. עבודות נוספות/חריגות - ככל שתידרש המועצה לביצוען של עבודות נוספות ו/או חריגות שאינן מנויות בכתב הכמויות, אלו יבוצעו בהתאם לדרישת המועצה ובהתאם למחירון דקל בניה חדשה ללא תוספות בניה ובהנחה קבועה של 20% הנחה.

2. חוברת המכרז כוללת

- 2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 2.2. תנאי מכרז.
- 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"
- 2.5. מידע אודות ניסיון המציע.
- 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 2.6.1. כתב הכמויות והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 2.6.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 2.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 2.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה.
4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, לידי הגב' מורן ביטון, לדוא"ל: moran@arangv.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-9972485.
5. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל ויהיו), יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
6. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

7. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז זוטא 32/2025" עד למועד האחרון להגשת הצעות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה שביישוב ערערה בנגב (להלן: "משרדי המועצה"). בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.

הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה ו/או בכל מקום אחר שאינו תיבת המכרזים, לא תתקבלנה.

8. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

9. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

10. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11. כללי

11.1. המציע ינקוב במחירים המוצעים על ידו בהצעת המחיר המסומנת כנספח א' להסכם, המכילה את כתב הכמויות.

11.2. הצעת המציע (להלן: "מחיר התמורה") תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

11.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.5. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילת ההצעה.

11.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

בכבוד רב,

טלב אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכוללת הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1. הזמנה להציע הצעות.

1.2. תנאי מכרז (מסמך זה).

1.3. הצהרת המשתתף במכרז.

1.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם".

1.5. מידע אודות ניסיון המציע.

1.6. נוסח הסכם ונספחיו:

1.6.1. כתב הכמויות והצעת המחיר - מסומן כנספח א' להסכם.

1.6.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ב' להסכם.

1.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.

1.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.

1.7. פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. מציע שהינו יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

2.2. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש יוני 2025 שפורסם ביום 15.07.2025, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2025 לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה ולביצוע ההסכם" המצורף למסמכי המכרז.

2.3. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע לפחות שני פרויקטים בשלוש השנים האחרונות של עבודות שיפוץ ובניית מעבדות מודרניות בבתי ספר.

(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

- מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו.
- המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים, המפורטים בטבלת הניסיון.
- חובה לצרף הדמיות של פרויקטים דומים שבוצעו בשלוש השנים האחרונות).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה בכתב הכמויות וההצעה.

3.1.2. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה".

3.1.3. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.

3.1.4. המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם העניק המציע שירותים תוך התייחסות לנדרש בתנאי הסף.

3.1.5. הדמיות של הפרויקט שבוצעו וצוינו במסגרת הניסיון.

3.1.6. תצהיר העדר הרשעות.

3.1.7. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

3.1.8. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.1.9. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.10. תעודת עוסק מורשה.

3.1.11. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

ב. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.12. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.13. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.3. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח א' להסכם, השלמה בכתב הכמויות המצורף.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את המחיר המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 11 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, יביאו לפסילת ההצעה.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

4.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו **לא** יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמות הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.

4.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת הצעה.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.13. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז זוטא 32/2025" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.14. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר ו/או בכל מקום אחר שאינו בתיבת המכרזים וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.15. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות המסומנות ב"חלק 1" ו-"חלק 2". **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.16. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה **תוך 7 ימים** מיום ההודעה על זכייתו, את הביטוחים ויתר המסמכים הנדרשים.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז ולביצוע ההסכם, והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקיהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- 5.4. על אף האמור בסעיף לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל ההצעה הכוללת הזולה ביותר.
- על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.2. המועצה תהא רשאית לבחור "כשיר שני".
- 6.3. המועצה ו/או מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 6.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

6.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

טלב אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

הצהרת המשתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 2 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו ולביצוע הסכם זה (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.
8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.

9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.

9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.

9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה ולביצוע ההסכם"

(שיש לצרפה להצעה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד
המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז זוטא מספר 32/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2025 אשר פורסם ביום 15.07.2025 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי הצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2025 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתמת הסניף.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

מידע אודות ניסיון המציע

ניסיון מוכח בביצוע לפחות שני פרויקטים בשלוש השנים האחרונות של עבודות שיפוץ ובניית מעבדות מודרניות בבתי ספר.

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>תקופת ביצוע העבודה</u> (מ- חודש/שנה ועד - חודש/שנה)
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

המועצה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנת 2025

- בין -

המועצה המקומית ערערה בנגב

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין-

_____ , ת.ז.ח.פ. _____ ,

מרחוב _____ ,

_____ על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה, הכולל הקמת ספרייה מודרנית ושתי מעבדות מודרניות בתחום הביולוגיה והכימיה, במקיף ערערה בנגב שבתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע למועצה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז זוטא מס' 32/2025 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

1.2.1. כתב הכמויות והצעת מחיר - **נספח א' להסכם**

1.2.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – **נספח ב' להסכם**.

1.2.3. תצהיר העדר הרשעות – **נספח ג' להסכם**.

1.2.4. דרישות ביטוח – **נספח ד' להסכם**.

1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.

1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו.

1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר: **"המועצה"** או **"המזמין"** - המועצה המקומית ערערה בנגב.

"המנהל" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"ההסכם" - תנאי הסכם זה (להלן: **"תנאים אלו"**), וכל המסמכים המפורטים להלן:

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור המועצה לכך **מראש ובכתב**.

"המפקח" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"העבודות" - עבודות שיפוץ מרחב למידה, הקמת ספרייה ומעבדות במקיף ערערה בנגב בתחומה של המועצה, כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם.

"מקום ביצוע העבודות" – תחום שיפוטה של המועצה ובהתאם להוראותיה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הקבלן



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- 3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.
- 3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.
- 4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.5. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים, מנוסים ומורשים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט בכתב הכמויות למשך כל תקופת ההסכם.
- 4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.7. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
- 4.8. הקבלן מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.9. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.
- 4.10. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.11. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.
- 4.12. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות המועצה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

5. העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את כלל עבודות השיפוץ הנדרשות למרחב הלמידה, הקמת ספרייה מודרנית ושתי מעבדות מודרניות בחום הכימיה והביולוגיה, במקיף ערערה בנגב שבתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם.
- מוסכם, כי הקבלן ישלים את ביצוע העבודות וימסרן למועצה תוך **45 ימי עסקים** מיום קבלת הודעת הזכייה, אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות (להלן: "**תקופת הביצוע**").
- הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.
- 5.2. מוסכם, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

- 5.3. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.
- 5.4. על אף האמור לעיל, מוסכם, כי למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.
- 5.5. מוסכם על הצדדים, כי על אף האמור בכל מקום אחר במכרז/הסכם זה, ההיקף המדויק של יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח א'** להסכם זה **ובהתאם לביצוע בפועל** (להלן: "התמורה").
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך במועצה.
- 6.3. למען הסר ספק, בעבור עבודה זו שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן ובכל מקרה לא יאוחר מהמותר בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017.
- 6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

7. ערבות לקיום ההסכם

- 7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, הערבות שהפקיד הקבלן בידי המועצה להבטחת הצעתו תיוותר גם לצורך הבטחת ביצוע ההסכם (להלן: "הערבות").
- 7.2. הערבות תישאר בתוקפה במשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלושה חודשים לאחר מכן. ככל שתידרש הארכה ע"י המועצה הקבלן יפעל להאריכה בהתאם לדרישת המועצה. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1. כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 9.2. הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונה.
- 9.3. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- 9.4. הקבלן ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

10. תקופת ההסכם

- 10.1. הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשי החתימה במועצה ועד לסיום העבודות במלואן (להלן: "תקופת ההסכם"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מדרישת המועצה לביצוע העבודות תוך תקופת הביצוע הנדרשת.
הוארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך בהתאמה תקופת ההסכם.
- 10.2. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים מראש.
- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
 - 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
 - 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
 - 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר ע"פ דין ו/או הסכם ו/או צו, הקיימים ואלה שיכנסו לתוקף וכפי שיתעדכנו מעת לעת. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12. אחריות

12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.

12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.

12.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 13.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 13.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 13.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופי כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי תבניות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 13.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 13.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 13.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 13.8. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 13.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

13.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מהסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.

14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור המועצה מראש ובכתב. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא למועצה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת המועצה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז והסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

16. ניגוד עניינים



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.

17. זכות קיזוז ועיכבון

- 17.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזזו מכל סכום המגיע לקבלן.
- 17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן.

18. שונות

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

נספחים

נספח א' – כתב הכמויות והצעת מחיר

נספח ב' - תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לעובד מועצה

נספח ג' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ד' - דרישות ביטוח



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

נספח א'

כתב הכמויות והצעת המחיר

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") נדרשת לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה, הקמת ספרייה מודרנית ושתי מעבדות מודרניות בתחום הביולוגיה והכימיה ומעבדות, במקיף ערערה בנגב שבתחומה, הכל כמפורט במסמך זה ויתר הוראות המכרז (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי ההיקף המדויק של העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז והקבלן בעת הגשת הצעתו מודע ומסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

היקף העבודות הסופי ייקבע בהתאם לתקציב העומד לרשות המועצה והביצוע יהא בהתאם להרשאות מאושרות.

העבודות

1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך 45 ימי עסקים מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.
2. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.
3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
4. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכוי – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.
5. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.
6. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

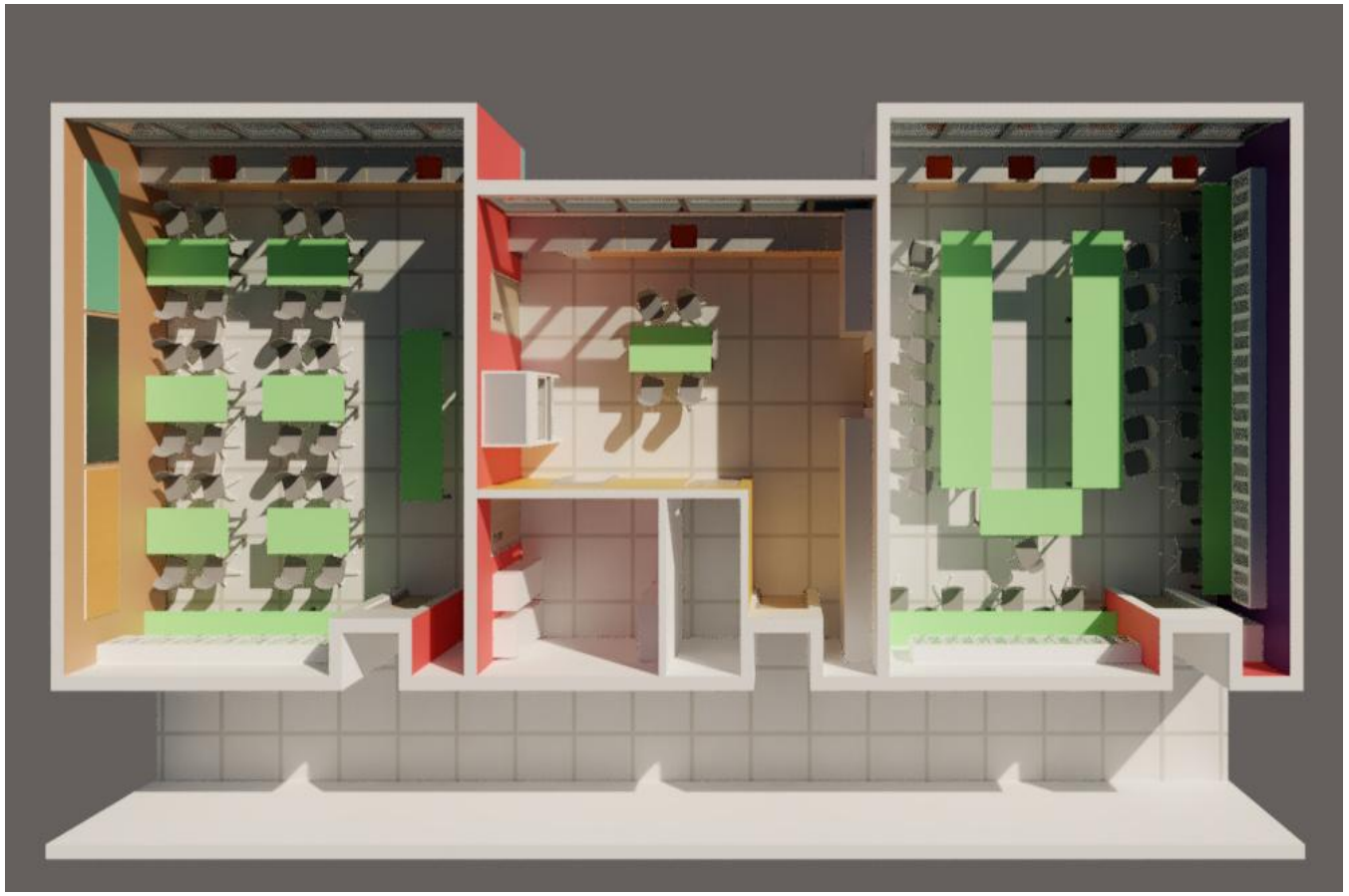
7. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.
8. עבודות נוספות/חריגות - ככל שתידרש המועצה לביצוען של עבודות נוספות ו/או חריגות שאינן מנויות בכתב הכמויות, אלו יבוצעו בהתאם לדרישת המועצה ובהתאם למחירון דקל בניה חדשה ללא תוספות בניה ובהנחה קבועה של 20% הנחה.
9. להלן הדמיות לתוצרים הנדרשים מביצוע העבודות במסגרת מכרז זה :





מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב





מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב





מכרז זוטא מס' 32/2025

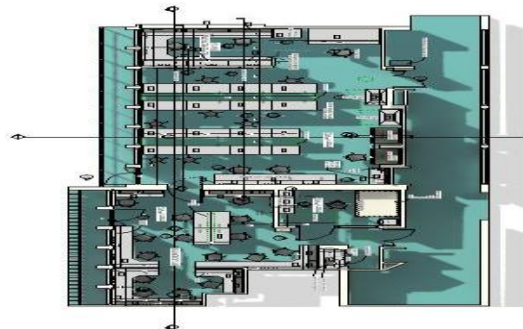
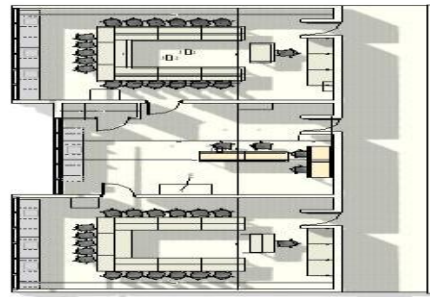
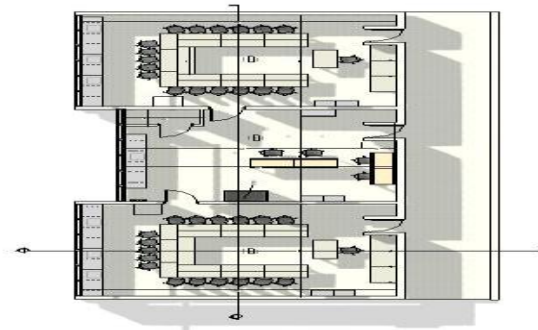
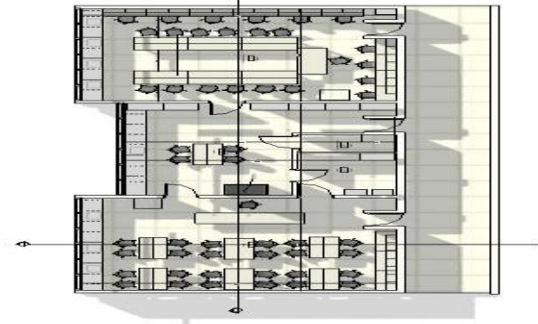
לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב





מכרז זוטא מס' 32/2025

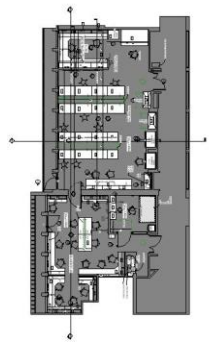
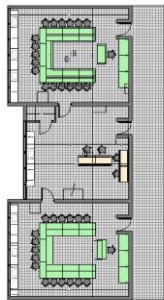
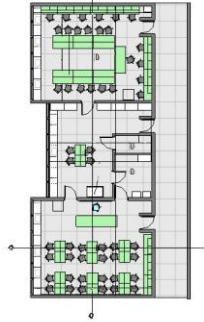
לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב





מכרז זוטא מס' 32/2025

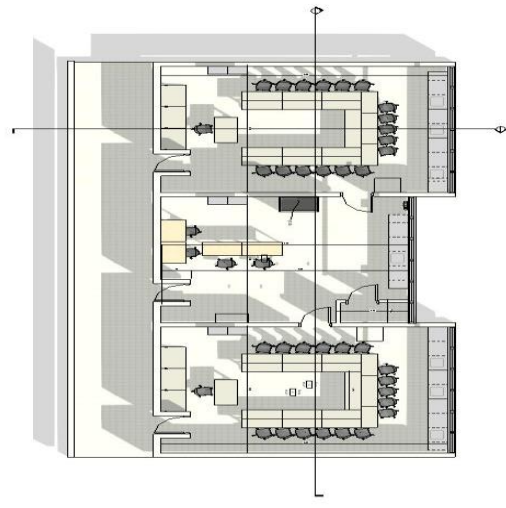
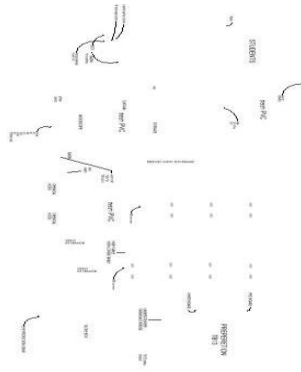
לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב





מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב





מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב



VID-20250701-WA03
mp4.22

סרטון הדמיה



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

הצעת מחיר

- על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו, ביחס לכל פריט המופיע בכתב הכמויות מטה.
 - המחירים המוצעים יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמך זה ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת העבודות.
 - המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
 - הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו לביצוע ככל העבודות הנדרשות המפורטות להלן:

מפרט לשיפוץ הספרייה

1. תיאור כללי של הפרויקט

שיפוץ חלל הספרייה ומרחב למידה בקומה השנייה של בית הספר והפיכתו לספרייה מודרנית, בהתאם להדמיה מצורפת.

המעבדות תכלול אזורי למידה אישיים וקבוצתיים, עמדות מחשבים, ריהוט חדש, עבודות גבס וזכוכית, עיצוב קירות ורצפה, ותאורת לד מתקדמת.

2. עבודות נדרשות

- 2.1. עבודות הריסה ופינוי
 - פירוק והריסת קירות גבס קיימים – כולל ניתוק אלמנטים, פינוי וניקוי.
 - פינוי כל הפסולת לאתר מורשה בהתאם לחוק.
- 2.2. בנייה וחלוקה מחדש
 - בניית חדר ספרייה – כולל מחיצות גבס אקוסטי וזכוכית מחוסמת, דלת זכוכית אטומה אחת לפחות.
 - התקנת 25 עמדות מחשבים, כולל הכנה לחשמל ותקשורת בכל עמדה.
- 2.3. עבודות גמר
 - התקנת פרקט למינציה איכותי בשטח של 280 מ"ר – כולל הכנה, יישור תשתית והתקנה.
 - התקנת פאנלים (ספים) מותאמים לאורך 150 מ'.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- צביעת כלל חלל המעבדות – קירות פנימיים, תקרה, וכניסה חיצונית, בגוונים בהירים (לבן/שמנת/אפור בהיר).

- תיקוני טיח וצבע לפי צורך.

- התקנת מדבקות קיר/חיפויי פולימר גרפיים בשטח כולל של 200 מ"ר.

- החלפת גופי תאורה – התקנת גופי לד מודרניים תואמים להדמיה.

- הכנת נקודות חשמל ותקשורת לכל עמדת מחשב (סה"כ 25 עמדות).

2.4. עבודות נוספות

- שילוב אזורי ישיבה רכים (כורסאות, פופים) לפי מיקום בהדמיה.

- הכנה למיזוג אוויר (במידה ואין קיים) – כולל תשתית לתעלות ויחידות פנימיות/חיצוניות.

3. לוחות זמנים

- משך ביצוע הפרויקט: עד 45 ימי עבודה.

4. אחריות ובקרה

- הקבלן מתחייב לאחריות מלאה ל-12 חודשים לפחות על כל מרכיבי העבודה.

- כל עבודה תבוצע בהתאם לדרישות משרד החינוך ולתקני הבטיחות.

5. מסמכים מצורפים

- סרטון הדמיה של המעבדות (צורף לעיל).

- תוכנית עקרונית של החלל.

כתב כמויות לשיפוץ הספרייה

מס	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה ללא מע"מ	סה"כ ללא מע"מ
1	פירוק והריסת קירות גבס קיימים	מ"ר	120		
2	פינוי פסולת לאתר מורשה	טון	1		
3	בניית מחיצות גבס אקוסטי	מ"ר	85		
4	התקנת זכוכית מחוסמת	מ"ר	20		
5	התקנת דלת זכוכית אטומה	יחידה	1		
6	הכנה לעמדות מחשב כולל הכנה לתקשורת וחשמל	עמדה	20		
7	ריצוף פרקט למינציה איכותי כולל הכנה ויישור	מ"ר	280		
8	התקנת פאנלים) ספים (מותאמים לאורך	מ'	120		
9	צביעת קירות פנימיים, תקרה וכניסה חיצונית	מ"ר	280		



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

מס	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה ללא מע"מ	סה"כ ללא מע"מ
10	תיקוני טיח וצבע לפי צורך	מ"ר	280		
11	התקנת מדבקות קיר / חיפוי פולימרי גרפי	מ"ר	280		
12	התקנת גופי תאורת לד מודרניים	יחידה	30		
13	נקודות חשמל ותקשורת לעמדות מחשב	נקודה	25		
14	הכנת מרפסת/רמפה מעץ במידות של 3*10 מ"ר	מ"ר	30		
15	הכנה לתשתיות מיזוג אוויר	מערכת	1		
	סה"כ לפני מע"מ				
	מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ				

מפרט לשיפוץ/הקמת שתי מעבדות

1. תיאור כללי של הפרויקט

שיפוץ שתי מעבדות בקומה השנייה של בית הספר והפיכתן לשתי מעבדות של כימיה וביולוגיה מודרניות, בהתאם להדמיה מצורפת.

המעבדות יכללו אזורי למידה קבוצתיים, עמדות ניסויים, עבודות גבס וזכוכית, עיצוב קירות ורצפה, ותאורת לד מתקדמת.

2. עבודות נדרשות

2.1. עבודות הריסה ופינוי

- פירוק והריסת קירות בלוקים/בטון/גבס קיימים – כולל ניתוק אלמנטים, פינוי וניקוי.
- פינוי כל הפסולת לאתר מורשה בהתאם לחוק.

2.2. בנייה וחלוקה מחדש

- בניית חדר מעבדה לביולוגיה ואחד לכימיה בשטח החדרים הקיימים, כולל מחיצות גבס אקוסטי וזכוכית מחוסמת, דלת זכוכית אטומה אחת לפחות.
- הכנה לחשמל בכל מעבדה, שקעי חשמל המותקנים בתעלות PVC לגמישות מקסימלית.
- לוח חשמל ייעודי למעבדה כולל כל עבודות החשמל לפי תקן המעבדות.
- הכנה לתקשורת- נקודות תקשורת cat 6 + נתב.
- פטריות ניתוק.
- דלת כניסה מפח בגמר צבע /אפוקסי עם ידית בהלה וצוהר.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- מפוח אוורור 126 מ"ק.

2.3. עבודות גמר

- התקנת PVC ציפוי רצפה בריצוף pvc מעבדות נגד בערה איכותי בשטח של החדרים – כולל הכנה, יישור תשתית והתקנה.

- תקרות אקוסטית מסוג 45 protec A hygiene מ"ר.

- התקנת פאנלים (ספים) מותאמים לאורך החדרים.

- צביעת כלל חלל המעבדות – קירות פנימיים, תקרה, וכניסה חיצונית, בגוונים על פי ההדמייה.

- תיקוני טיח וצבע לפי צורך.

- החלפת והתקנת גופי לד מודרניים, גופי תאורת לד בעוצמה lux 850.

- גמר קירות צבע + גרפיקה.

- הכנת נקודות חשמל ותקשורת לכל חדר.

- צנרת אינסטלציה מסוג ppr /מאושרת יועץ אינסטלציה.

-עמדת כיור מעבדה עמיד כימיכלים על גבי משטח טרספה/hpl /קוריאן.

- ברזי מעבדה מסוג BROEN.

-מקלחת חירום תקן ANSI Z358.

- משטפת עיניים בציפוי אפוקסי.

2.4. עבודות נוספות

- הכנה למיזוג אוויר (במידה ואין קיים) – כולל תשתית לתעלות ויחידות פנימיות/חיצוניות.

3. לוחות זמנים

- משך ביצוע הפרויקט: עד 45 ימי עבודה.

4. אחריות ובקרה

- הקבלן מתחייב לאחריות מלאה ל-12 חודשים לפחות על כל מרכיבי העבודה.

- כל עבודה תבוצע בהתאם לדרישות משרד החינוך ולתקני הבטיחות.

5. מסמכים מצורפים

- סרטון הדמיה של המעבדות (צורך לעיל).

- תוכנית עקרונית של החלל.



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

כתב כמויות לשיפוץ/הקמת שתי מעבדות:

מס	תיאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר ליחידה ללא מע"מ	סה"כ ללא מע"מ
1	פירוק והריסת קירות קיימים	מ"ר	1		
2	פינוי פסולת לאתר מורשה	טון	1		
3	בניית מחיצות גבס אקוסטי	מ"ר	60		
4	זכוכית מחוסמת למעבדות	מ"ר	20		
5	התקנת דלת זכוכית אטומה	יחידה	1		
6	תשתית חשמל (תעלות ושקעים)	נקודה	40		
7	לוח חשמל ייעודי	יחידה	1		
8	נקודות תקשורת + CAT6 נתב	נקודה	6		
9	התקנת מפוח אוורור 126 מ"ק	יחידה	126		
10	ריצוף PVC איכותי	מ"ר	160		
11	תקרה אקוסטית Protec A Hygiene	מ"ר	160		
12	פאנלים מותאמים	מ"ר	150		
13	צביעת קירות, תקרה וכניסה	מ"ר	220		
14	התקנת גופי תאורת לד Lux850	יחידה	60		
15	הכנת תשתית אינסטלציה מסוג PPR	מ"ר / קו"מ	2		
16	עמדת כיור מעבדה על גבי משטח איכותי	יחידה	6		
17	ברזי BROEN למעבדות	יחידה	10		
18	מקלחת חירום ANSI Z358	יחידה	2		
19	משטפת עיניים בציפוי אפוקסי	יחידה	1		
20	תשתיות מיזוג אוויר	יחידה	1		
	סה"כ לפני מע"מ				
	מע"מ 18%				
	סה"כ כולל מע"מ				



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב
הצעתנו הכוללת (סה"כ לשני כתבי הכמויות במצטבר) לכלל העבודות הנדרשות במכרז זה:

נח כולל מע"מ. _____

*חיבור שתי הצעות המחיר הסופיות לשתי הטבלאות/כתבי הכמויות דלעיל.

2. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי ככל שתידרש המועצה לביצוען של עבודות נוספות ו/או חריגות שאינן מנויות בכתב הכמויות, אלו יבוצעו בהתאם לדרישת המועצה ובהתאם למחירון דקל בניה חדשה ללא תוספות בניה ובהנחה קבועה של 20% הנחה.
3. ידוע לנו כי היקף העבודות המדויק יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה ומשכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו ולא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין.
4. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצא ב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

נספח ב'

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהירה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע _____ ח.פ/ע.מ. _____
(להלן: "המציע") במכרז 32/2025 לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה, הקמת ספרייה ומעבדות במקיף ערערה בנגב (להלן: "המכרז" ו-"המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 103א. (א) **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 142 **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 103(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):**

4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה **יש / אין** לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

4.2. **יש / אין** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.3. **יש / אין** לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4.4. אני ו/או בן/בת זוגי **עובדים / לא עובדים** במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 130א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתי/יה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

נספח ג'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעלת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ערערה בנגב במכרז 32/2025 עבודות שיפוץ מרחב למידה, הקמת ספרייה ומעבדות במקיף ערערה בנגב שבתחומה (להלן: "המציע").

3. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

4. הריני מצהירה/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001

- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

6. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

ככל שהינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

7. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע

תאריך ההרשעה	החיקוק לפיו ניתנה ההרשעה	סעיפי האישום	שם המורשעים

לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

ככל שהינו, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הוטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

8. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר
_____ חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ חתימת עו"ד
_____ חותמת עו"ד



מכרז זוטא מס' 32/2025

לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה הכולל הקמת ספרייה ושתי מעבדות במקיף ערערה בנגב

נספח ד'

דרישות ביטוח

אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות		תאריך הנפקת האישור:					
קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*				
שם מועצה מקומית ערערה בנגב	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	מכרז זוטא מס' 32/2025 לביצוע עבודות שיפוץ מרחב למידה, הקמת ספרייה ומעבדות במקיף ערערה בנגב שבמועצה המקומית ערערה בנגב				
ת.ז./ח.פ.			מזמין העבודות: אחר: <input checked="" type="checkbox"/> שוכר: <input type="checkbox"/> קבלני משנה: <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע: <input type="checkbox"/>				
מען ערערה בנגב 8491100							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה מט בע	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000	309 319 328 350
אחריות מקצועית		ביט					301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט					302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							