



מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

מועצה מקומית ערערה בנגב
מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי

אוגוסט 2022

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	14/08/2022 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	21/08/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי המצוי בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי ההיקף המדויק של העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז והקבלן בעת הגשת הצעתו מודע ומסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל בלבד.

1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך 90 ימי עסקים מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

1.2. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.4. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.5. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.6. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתיתן תהא בכתב ומראש.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- 1.7. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.
2. **חוברת המכרז כוללת**
 - 2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
 - 2.2. תנאי מכרז.
 - 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
 - 2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה".
 - 2.5. מידע אודות ניסיון המציע.
 - 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 2.6.1. כתב הכמויות והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 2.6.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 2.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 2.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.
 - 2.6.5. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – מסומן כנספח ה' להסכם.
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית **או** במשרדי המועצה שביישוב ערערה בנגב (להלן: "משרדי המועצה") בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
5. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב **עד למועד האחרון להגשת שאלות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד**, לידי הגב' הדס שטרית לדוא"ל: hadas@arangv.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-9972485.
6. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל ויהיו), **יועלו לאתר המועצה**. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
7. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם **בכל עמוד ועמוד**.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

8. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 26/2022" עד למועד האחרון להגשת הצעות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.

הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה ו/או בכל מקום אחר שאינו תיבת המכרזים, לא תתקבלנה.

9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

10. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

11. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12. כללי

12.1. המציע ינקוב במחירים המוצעים על ידו (לכל פריט וסה"כ), בהצעת המחיר המסומנת כנספח א' להסכם.

12.2. הצעת המציע (להלן: "מחיר התמורה") תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

12.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- 12.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.5. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילת ההצעה.
- 12.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

בכבוד רב,

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1 הזמנה להציע הצעות.

1.2 תנאי מכרז (מסמך זה).

1.3 הצהרת המשתתף במכרז.

1.4 נוסח "ערבות להבטחת הצעה".

1.5 מידע אודות ניסיון המציע.

1.6 נוסח הסכם ונספחיו:

1.6.1 כתב הכמויות והצעת המחיר - מסומן כנספח א' להסכם.

1.6.2 תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ב' להסכם.

1.6.3 תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.

1.6.4 דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.

1.6.5 נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – מסומן כנספח ה' להסכם.

1.7 פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים **בכל תנאי הסף הבאים במצטבר** ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1 **מציע שהינו יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק.
(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

2.2. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת המסמכים, על שמו).

2.3. **מציע שהגיש ערבות בנקאית** אוטונומית בסך של 30,000 ₪ (ובמילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש יוני 2022 שפורסם ביום 15.07.2022, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2022 לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו **המדויק** של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

2.4. **המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת**

הצעות בביצוע העבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה.

(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים, המפורטים בטבלת הניסיון).

2.5. **המציע הינו קבלן רשום בענף 100 אן 131, בסיווג ג1 לפחות.**

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מרישיון הקבלן, בתוקף ועל שמו).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה בכתב הכמויות וההצעה.

3.1.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.1.3. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה".

3.1.4. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

3.1.5. המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם העניק המציע שירותים תוך התייחסות לנדרש בתנאי הסף.

3.1.6. העתק מרישיון קבלן בסיווג הנדרש.

3.1.7. תצהיר העדר הרשעות.

3.1.8. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה.

3.1.9. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.1.10. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.11. תעודת עוסק מורשה.

3.1.12. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

ב. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.13. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

4.3. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח א' להסכם.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את המחיר המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 12 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, יביאו לפסילת ההצעה.

4.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

4.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.13. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 26/2022" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.14. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר ו/או בכל מקום אחר שאינו בתיבת המכרזים וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.15. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות המסומנות ב"חלק 1" ו-"חלק 2". **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.16. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- 5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 5.4. על אף האמור בסעיף לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל ההצעה הכוללת (סה"כ) הזולה ביותר.
- על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.2. המועצה תהא רשאית לבחור "כשיר שני".
- 6.3. המועצה ו/או מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

6.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**

6.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנינג

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

(יש לצרפה להצעה)

_____ : **בנק**
_____ : **סניף**
_____ : **כתובת הסניף**
_____ : **תאריך**

לכבוד
המועצה המקומית ערעה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **30,000 ₪** (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 26/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני 2022 אשר פורסם ביום 15.07.2022 (או סמוך לכך).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31/12/2022 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק _____



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

מידע אודות ניסיון המציע

ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בביצוע העבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה.

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>היקף כספי שנתי</u>	<u>תקופת ביצוע העבודה</u> (מ- חודש/שנה) (ועד - חודש/שנה)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

המועצה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ שנת 2022

- בין -

המועצה המקומית ערערה בנגב

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ , ת.ז./ח.פ. _____ ,

מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי המצוי בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע למועצה לבצע עבורה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 26/2022 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי המצוי בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. כתב הכמויות והצעת מחיר - נספח א' להסכם
 - 1.2.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – נספח ב' להסכם.
 - 1.2.3. תצהיר העדר הרשעות – נספח ג' להסכם.
 - 1.2.4. דרישות ביטוח – נספח ד' להסכם.
 - 1.2.5. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – נספח ה' להסכם.
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:

"המועצה" או "המזמין" - המועצה המקומית ערעה בנגב.

"המנהל" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.

"ההסכם" - תנאי הסכם זה (להלן: "תנאים אלו"), וכל המסמכים המפורטים להלן:



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

הנספחים להסכם.

מסמכי המכרז.

"**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור המועצה לכך **מראש ובכתב**.

"**המפקח**" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.

"**העבודות**" – עבודות לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי המצוי בתחומה של המועצה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם.

"**מקום ביצוע העבודות**" – תחום שיפוטה של המועצה ובהתאם להוראותיה.

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.

3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.

3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.

3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.

3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.

3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.

3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.

4. התחייבויות הקבלן

4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.

4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.

4.3. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בנספח ז' המצורף להסכם זה.

4.4. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.

4.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.

4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים, מנוסים ומורשים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט בכתב הכמויות למשך כל תקופת ההסכם.

4.7. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.

4.8. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

4.9. הקבלן מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.

4.10. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.

4.11. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.

4.12. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.

4.13. הקבלן מתחייב כי העבודות תבצענה בהתאם להנחיות המועצה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.

5. העבודות

5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את כלל העבודות הנדרשות לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי המצוי בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם.

5.2. מוסכם, כי הקבלן ישלים את ביצוע העבודות וימסרן למועצה תוך 90 ימי עסקים מיום קבלת הודעת הזכייה, אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות (להלן: "תקופת הביצוע").

הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

5.3. מוסכם, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.

5.4. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

5.5. על אף האמור לעיל, מוסכם, כי למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.

5.6. מוסכם על הצדדים, כי על אף האמור בכל מקום אחר במכרז/הסכם זה, ההיקף המדויק של יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

6. התמורה



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח א'** להסכם זה ו**בהתאם לביצוע בפועל** (להלן: "התמורה").
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך במועצה.
- 6.3. למען הסר ספק, בעבור עבודה זו שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.
- 6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- 6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.
- 6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק

- 7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש יוני לשנת 2022 שפורסם ביום 15.07.2022, לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ביצוע").
- 7.2. נוסח ערבות הביצוע יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כ**נספח ו' להסכם**.
- 7.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.
- 7.4. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק למועצה.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

ערבות הבדק תהא בגובה של 10% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות למועצה.

8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1 כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכניס, לבצעם, לספקם, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 9.2 הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.
- 9.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4 הקבלן ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה במועצה ולמשך תקופת ביצועו (להלן: "**תקופת ההסכם**"). אין בתקופת הביצוע לגרוע מדרישת המועצה לביצוע העבודות תוך תקופת ההסכם. הווארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך בהתאמה תקופת ההסכם.
- 10.2 על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים מראש.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- 10.3. מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4. מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- 10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.
- 10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.
- 11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר ע"פ דין ו/או הסכם ו/או צו, הקיימים ואלה שיכנסו לתוקף וכפי שיתעדכנו מעת לעת. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.
- 11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערעה בנגב

12. אחריות

- 12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.
- 12.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

13. ביטוח

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 13.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- 13.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 13.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופי כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 13.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצמצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 13.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 13.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 13.8. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 13.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 13.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע ההסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי ההסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע ההסכם זה.

14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מההסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה ותמיר.

14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור המועצה מראש ובכתב. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא למועצה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת המועצה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז וההסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

17. זכות קיזוז ועיכבון

- 17.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע לקבלן.
- 17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן.

18. שונות

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה



**מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב**

נספחים

נספח א' – כתב הכמויות והצעת מחיר

נספח ב' - תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לעובד מועצה

נספח ג' - תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ד' - דרישות ביטוח

נספח ה' – נוסח "ערבות לביצוע ההסכם"



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

נספח א'

כתב הכמויות והצעת המחיר

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") נדרשת לביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי המצוי בתחומה, הכל כמפורט במסמך זה ויתר הוראות המכרז וההסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי ההיקף המדויק של העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז והקבלן בעת הגשת הצעתו מודע ומסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

התמורה תשולם בהתאם לביצוע בפועל בלבד.

1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך 90 ימי עסקים מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

1.2. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.4. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.5. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.6. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

דעתה הבלעדית, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.

1.7. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

הצעת מחיר

- על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו (לכל פריט וסה"כ), בכתב הכמויות שלהלן.
 - המחירים המוצעים יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמך זה ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
 - המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
 - הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו :



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 001

מכרז

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	תת פרק 02.004 קורות מעקות וחגורות				
02.004.0240	חגורות בטון יצוקות על קירות ומחיצות חדשים ברוחב 10 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	2.00		
02.004.0260	חגורות בטון יצוקות על קירות ומחיצות חדשים ברוחב 20-22 ס"מ כולל מעל הפתחים	מ"ק	0.50		
	תת פרק 02.007 פלדת זיין				
02.007.0030	רשתות פלדה מרותכות מוכנות מראש בקטרים שונים לזיין בטון	טון	2.00		
02.007.0520	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיין בטון	טון	1.00		
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	פרק 04 עבודות בנייה				
	תת פרק 04.001 בנייה בבלוקי בטון				
04.001.0020	מחיצת בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ כולל פירוק פס ריצוף לבניה בריצפת הבטון והשלמת בטון לקבלת ההריצוף.	מ"ר	300.00		
04.001.0030	מחיצת בלוקי בטון חלולים בעובי 20 ס"מ כולל פירוק פס ריצוף לבניה בריצפת הבטון והשלמת בטון לקבלת ההריצוף.	מ"ר	20.00		
	סה"כ 04 עבודות בנייה				
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.001 דלתות עץ				
	הערות: כל הדלתות יעמדו בדרישות ת"י (2.6185) תשומת לב הקבלן/מפקח לפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים. בכל דלתות העץ יהיה מילוי 100% "פלקסבורד", אלא אם נרשם אחרת.				
06.001.0130	דלת פורמאיקה חד כנפית עם מילוי פוליאיוריתן 100% זקנט בוק גלוי מסביב, כדוגמת דגם "F" תוצרת שהרבני, עם משקוף פח מגולבן, במידות 100/210 - 70 ס"מ	יח'	9.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 002/...

חופק באמצעות בוארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 002

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 06.002 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות					
06.002.0350	ידיית בהלה (PUSH-BAR) בנויה מידיית ומוט דחיפה, סדרה 89.	יח'	1.00		
06.002.0420	סוגר דלת הידראולי סמוי עם מסילה (מותקן בדלתות באופן סמוי) דגם MTL-DC 840 תוצרת מולטילוק טכנולוגיות בע"מ	יח'	1.00		
תת פרק 06.003 דלתות.משקופים, וסורגים מפלדה					
06.003.0150	דלת פלדה חד כנפית (חסינת אש) מבודדת במידות 110/210 - 80 ס"מ כדוגמת תוצרת "שהרבני", או תוצרת "שבא", או "רשפים"	יח'	1.00		
תת פרק 06.007 ארונות מטבח					
06.007.0030	ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 200/60/90 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 4 מגירות, דלתות לפתיחה רגילה ו-8 מדפים, סוקול	קומפ'	1.00		
06.007.0040	תוספת לארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ, של יחידה במידות 50/60/90 ס"מ עם מגירות או מדפים	קומפ'	2.00		
06.007.0050	ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 200/30/60 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל: דלתות פתיחה רגילה ו-8 מדפים	קומפ'	1.00		
06.007.0060	תוספת לארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ, של יחידה במידות 50/30/60 ס"מ	יח'	2.00		
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.001 צנרת מים קרים וחמים					
1. מחירי הצנורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע. 2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה (צינורות נחושת, מקטיני לחץ, מדי לחץ ומדי חום - ראה פרק 16)					

קובץ: מבנה משטרה ערוער 003/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 003

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.001.0040	צנורות מגולבנים סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 1" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים	מטר	20.00		
07.001.0060	צנורות מגולבנים סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 1½" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים	מטר	20.00		
07.001.0070	צנורות מגולבנים סקדיוול 40 ללא תפר בקוטר 2" למים קרים וחמים מותקנים גלויים סמויים או במילוי, מחוברים בהברגות לרבות ספחים	מטר	20.00		
07.001.0560	מחלק מפליז לצנורות פלסטיים מכל סוג לרבות פקקים, מותקן מושלם בתוך ארגז פיברגלס מתאים, בקוטר 16 מ"מ תברג 3/4" - 5 יציאות, כולל חיבורים הדרושים	יח'	2.00		
07.001.0660	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 26X35 ס"מ מותקן מושלם בתוך הקיר	יח'	1.00		
07.001.0700	חיבור צינור חדש בקוטר מ-1/2" עד 1" לצינור קיים (מכל סוג וקוטר) עילי	קומפ'	1.00		
07.001.1710	חיבור צינור חדש בקוטר מעל 1" עד 2" לצינור קיים (מכל סוג וקוטר) עילי	קומפ'	1.00		
תת פרק 07.002 מגופים, ברזים, שסתומים					
07.002.0030	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1"	יח'	2.00		
07.002.0050	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 2"	יח'	2.00		
07.002.0130	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה, לרבות רקורד.	יח'	1.00		
תת פרק 07.004 מערכת נקזים ואיורור					
07.004.0160	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 110 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, ללא ספחים	מטר	30.00		
07.004.0290	ספחים מכל הסוגים לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) או צנרת פוליפרופילן בקוטר 110 מ"מ.	יח'	3.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 004/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 004

מזומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.004.0420	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה "4"/2" עשויים מפוליפרופילן לרבות מסגרת מרובעת ורשת או מכסה מוברג מפליז.	יח'	3.00		
07.004.0430	מחסום רצפה, מחסום תופי, קופסת ביקורת נופלת או רגילה בקוטר "4"/2" עשויים מפוליפרופילן עם רשת או פקק מפלסטיק	יח'	3.00		
07.004.0480	מחסום רצפה או קופסת ביקורת "4"/2" מפולאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) עם רשת או מכסה פליז מוברגת במסגרת מרובעת.	יח'	1.00		
תת פרק 07.005 נקודות אינסטלציה					
07.005.0030	תוספת נקודת מים קרים, לנקודה קיימת לרבות צינור מגולבן סקדיוול 40 או s.p. צינור דלוחין מפוליפרופילן או H.D.P.E, חציבה בקיר ותיקונו.	קומפ'	3.00		
07.005.0050	נקודת אסלה, הכוללת צינור מים קרים מגולבן סק' 40 או s.p. בקוטר עד 1" צינור ניקוז לשפכים מ-H.D.P.E קוטר 110 מותקן גלוי ו/או במעבר קירומחובר לצינור איורור קיים, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של אסלה ומיכל הדחה)	קומפ'	3.00		
07.005.0080	נקודת מקלחת הכוללת צינור מים קרים וחמים (מבודד) בקוטר עד "1/2" וצינור דלוחין, מערכת קיר, ברז דלי "1/2" עם ידית, ראש מקלחת מסתובב, מחסום רצפה לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה. (צנורות מים - מגולבנים סקדיאול 40 ו/או "פקסגול" דרג 24. צנורות דלוחין - פוליפרופילן או HDPE)	קומפ'	1.00		
07.005.0090	נקודה למתקן מ' שתייה, לרבות ברז סגירה עד קוטר "1/2", ברז גן "1/2" ומחסום תופי 100/50 מ"מ וצנרת מים ודלוחין באורך עד 2 מ' (סקדואל 40, או s.p.)	יח'	1.00		
07.005.0100	נקודת ניקוז ממזגן בקוטר עד "11/2" מ HDPE או מפוליפרופילן באורך עד 6 מ' לרבות התחברות לקולטן ניקוז או למחסום רצפה או לקופסת ביקורת או סיפון	יח'	8.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 005/...

הופק באמצעות: בנארית בע"מ (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 005

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
07.005.3040	נקודת כיוור, הכוללת צינור מים קרים וחמים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" סיפון וצינור ניקוז לדלוחין מפוליפרופילן או HDPE מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לקופסת ביקורת, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של כיוור וסוללה/ברז)	קומפ'	3.00		
תת פרק 07.006 קבועות תברואיות ואביזריהן					
07.006.0083	אסלה תלויה דוגמת "אידיאל סטנדרט" מחרס לבן דגם V 3906 , לרבות מושב ומכסה כבד	יח'	2.00		
07.006.0090	אסלה מחרס לבן תוצרת "VITRA" דגם 6928 לרבות מושב ומכסה טיפוס כבד ומיכל הדחה מונבלוק (לנכים).	יח'	3.00		
07.006.0091	אסלה תלויה לנכים, מחרס לבן, באורך 70 ס"מ, כניסת מים אחורית, מושב פלסטי, תוצרת חרסה דגם "ברקת" מק"ט 385 (מיכל הדחה נמדד בנפרד)	יח'	1.00		
07.006.0170	מושב ומכסה כבד מפלסטיק לאסלה מכל סוג עם צירי מתכת מצופים כרום, כדוגמת "סניט"	יח'	2.00		
07.006.0200	מיכל הדחה דו - כמותי עם סיפון, כדוגמת תוצרת "פלאסון" כולל צינור הדחה וברז זזיתי.	יח'	2.00		
07.006.0210	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים או גבס עבור אסלה תלויה כדוגמת "חרסה", לרבות חיזוקי מתכת, ברז ניתוק, צנרת פלסטית, צינור הדחה וכל הדרוש להתקנה מושלמת.	יח'	2.00		
07.006.0270	כיוור רחצה מחרס לבן כדוגמת "חרסה" דגם "קרח" (58 ס"מ) מותקן מושלם עם סיפון.	יח'	2.00		
07.006.0285	כיוור רחצה מחרס לבן כדוגמת "חרצית 40" (לנכים) תוצרת חרסה מותקן מושלם עם סיפון	יח'	1.00		
07.006.0350	קערת מטבח מחרס לבן במידות 60/40 ס"מ כדוגמת תוצרת "חרסה" דגם "גל דור 60" מק"ט 503 מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	1.00		
07.006.0420	דוד מים חמים 60 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריתן יצוק על כל האביזרים ושסתום בטחון, מורכב על קיר או מותקן באינטרסול ומחובר למערכת החשמל ולצנורות מים קרים וחמים שהוכנו מראש.	יח'	1.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 006/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 006

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 07.007 ברזים, מזרמים, משטחי שיש, שונות					
07.007.0030	סוללה בעמידה פיה קצרה קבועה (אורך פיה 122 מ"מ) גימור כרום כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו" מק"ט 300141.	יח'	3.00		
07.007.0132	סוללה בעמידה, פייה ארוכה מסתובבת, מזלף אינטגרלי נשלף, גימור כרום, כדוגמת חמת מסדרת "אורסט" מק"ט 302860	יח'	1.00		
07.007.0480	תוספת מחיר לסוללות מסוג כלשהו עבור ידית מרפק (עבור נכים)	יח'	1.00		
07.007.1040	משטחי שיש קיסר סדרת 2200, 2040, 2260, 6100, 6310 בעובי 2.0 ס"מ ברזוב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות	מטר	3.00		
07.007.1210	מתקן למים קרים כדוגמת "תמי קור" - תוצרת "תמי 4" לרבות ערכת סינון למי קר	יח'	1.00		
תת פרק 07.008 ניקוז מי גשם					
07.008.0040	צנורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) בקוטר 4" מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, לרבות ספחים	מטר	5.00		
תת פרק 07.009 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המבנה)					
07.009.0020	צנורות P.V.C קשיח "עבה" לביוב, בקוטר 110 מ"מ, מונחים בקרקע, בעומק כולל מעל 0.75 מ' עד 1.25 מ', לרבות עטיפת חול	מטר	10.00		
07.009.0090	שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות בקוטר פנימי 80 מ' עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ מסוג B - 125 בעומק עד 1.25 מ'	יח'	1.00		
07.009.0150	חיבור צינור ביוב בקטרים 4" ו-6" מכל סוג לתא ביקורת קיים בתוך או מחוץ לגבול העבודות (כולל תא ביקורת עירוני) במדרכה או בכביש, לרבות עב' העפר, שאיבת ביוב זמנית, שימוש בחומרים המזרזים התקשות בטון, החיבור ובניית המזלגון בתא הקיים	קומפ'	1.00		
סה"כ 07 מתקני תברואה					

קובץ: מבנה משטרה ערוער 007/...

חופק באמצעות: בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 007

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 08 מתקני חשמל					
תת פרק 08.001 מובילים					
<p>הערה: מובילים בתת-פרק 08.1 מיועדים לעבודות שאינן כלולות במסגרת סעיפי נקודות החשמל ומתח נמוך. הערה לתעלות מכל סוג: מחירי היחידה עבורם יכללו את כל אמצעי התמיכה והעיגון לעומסים של פי 5 ממשקל התעלות ביחד עם הכבילה המתוכננת בתעלות. התמיכות יהיו מתועשים ומגולוונים כדוגמת תוצ. "מולק לפידות". (מרחק מקסימלי בין תמיכות לתעלות רשת יהיה 90 ס"מ. ועבור תעלות פח מרחק מקסימלי יהיה 130 ס"מ). המחיר יכלול הספקה והתקנה וחיבור, כל חומרי העזר וכל העבודות הדרושות להנחת הקו וחיבורו וחוטי משיכה.</p>					
08.001.0090	צינור פלסטי שרשורי (ירוק) בקוטר 50 מ"מ	מטר	20.00		
08.001.0093	צינור פלסטי שרשורי (ירוק) בקוטר 75 מ"מ	מטר	50.00		
08.001.0096	צינור פלסטי שרשורי (ירוק) בקוטר 110 מ"מ	מטר	50.00		
08.001.0105	צינור פלסטי שרשורי "קובר" בקוטר 50 מ"מ	מטר	50.00		
08.001.0108	צינור פלסטי שרשורי "קובר" בקוטר 80 מ"מ	מטר	50.00		
08.001.0111	צינור פלסטי שרשורי "קובר" בקוטר 110 מ"מ	מטר	50.00		
08.001.0240	תעלות רשת עשויות תיילי פלדה מגולוונים, בקוטר 5 מ"מ חתך התעלה 10x8.5 ס"מ	מטר	50.00		
08.001.0243	תעלות רשת עשויות תיילי פלדה מגולוונים, בקוטר 5 מ"מ חתך התעלה 20x8.5 ס"מ	מטר	50.00		
תת פרק 08.002 מוליכים וכבלים					
08.002.0033	מוליך נחושת מבודד PVC בחתך 70 מ"מ	מטר	50.00		
08.002.0406	כבל תקשורת CAT-7 S/FTP שזור 4 זוגות, HFFR, 600MHZ AWG23, לרבות השחלה	מטר	500.00		
תת פרק 08.003 חפירות, יציקות בניה					
08.003.0003	חפירת תעלה לכבלים בעומק 90 ס"מ וברוחב 40 ס"מ	מטר	100.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 008/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
 דף מס': 008

מצומצם
 מבנה 01 מבנה

סה"כ	מחיר יחידה	כמות	יחידה	תאור	סעיף
		1.00	קומפ'	בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון לעומס 12.5 טון	08.003.0039
		1.00	קומפ'	גומחת בטון ב-20 עבור לוח מונה חברת חשמל, במידות פנים 40x225x80 ס"מ, סטנדרט חברת חשמל	08.003.0057
				תת פרק 08.005 לוחות חשמל	
		1.00	קומפ'	מבנה ללוח חשמל מפח עם דלתות ופגלים פנימיים מתכתיים, IP54 לפחות במידות לפי דרישה, בגודל מ-1.01 מ"ר עד 1.5 מ"ר	08.005.0039
				תת פרק 08.006 אביזרים	
		12.00	קומפ'	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 2 בתי-תקע רגילים, 2 בתי-תקע UPS בצבע אדום, 2 בתי-תקע לטלפון מסוג קפיצי מאושר "בזק", 2 בתי-תקע לתקשורת (CAT-5E), RJ-45, דוגמת תוצרת "עדא פלסט"	08.006.0093
		2.00	קומפ'	קופסת בתי-תקע משולבת לחשמל ותקשורת, עה"ט או/ו תה"ט בהתאם לנדרש, הכוללת בתוכה: 4 בתי-תקע רגילים, 2 בתי-תקע UPS בצבע אדום, 2 בתי-תקע לטלפון מסוג קפיצי מאושר "בזק", 2 בתי-תקע לתקשורת (CAT-5E), RJ-45, דוגמת תוצרת "עדא פלסט"	08.006.0096
		1.00	קומפ'	לחצן עגול צבעוני בקוטר 22 מ"מ הפעלה או הפסקה, מותקן בקופסה מוגנת מים, IP65, דוגמת "קלוקנר-מילר"	08.006.0102
				תת פרק 08.007 גופי תאורה	
		1.00	קומפ'	מחיר החיווט בין גופי תאורה המחוברים פיזית זה לזה יכלול במחירי היחידה גופי תאורת החירום וממירי החירום יהיו בעלי תקן ישראלי 20 לתאורת חירום. הקצב נוסף לעבודות חשמל. תאורה ולוחות חשמל עד לקבלת תוכניות מפורטות מעבר לסעיפים הרשומים בחוזה	08.007.0012
				סה"כ 08 מתקני חשמל	

קובץ: מבנה משטרה ערוער 009/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 009

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.001 טיח פנים				
09.001.0010	טיח פנים על שטחים משוריים בשתי שכבות סרגל בשני כיוונים.	מ"ר	400.00		
	תת פרק 09.003 חיזוק מקצועות וחיפוי תפרים				
09.003.0010	זויתני רשת פלדה מגולבנים בגובה 1.8 מ' לחיזוק מקצועות	יח'	100.00		
	סה"כ 09 עבודות טיח				
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.003 ריצוף אריחי קרמיקה/ גרניט פורצלן, שיש				
10.003.0025	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	100.00		
10.003.0040	אריחי קרמיקה / גרניט פורצלן, על מצע מיוצב, במידות שונות במחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	20.00		
10.003.0100	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן, (בהדבקה או ע"י טיט צמנט) בגובה עד 10 ס"מ תואם לסוג וגוון הריצוף, חלקו העליון של השיפול מעובד	מטר	120.00		
	תת פרק 10.006 חיפוי קירות				
10.006.0015	הערה: שילוב של עד 10% אריחים במידות וגוונים שונים כולל במחירי החיפוי ולא ימדד בנפרד. אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות (במחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר) במידות שונות	מ"ר	70.00		
	תת פרק 10.007 אביזרי היגיינה				
10.007.0015	מתקן לנייר טואלט ג'מבו ננעל מפלסטיק שקוף, מתאים לגליל נייר עד קוטר 220 מ"מ. כדוגמת מנל מק"ט 3007.	יח'	3.00		
10.007.0090	מתקן למגבות נייר בגלילים מותקן על הקיר, עשוי ממתכת צבועה בלבן, חזית שקופה כדוגמת חברת מנל מק"ט 1019	יח'	1.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 010/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022
דף מס': 010

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
10.007.0121	מתקן למגבות ניר "צץ - רץ" מותקן על הקיר עשוי פלסטיק לבן או שקוף דוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	3.00		
10.007.0141	מייבש ידיים חשמלי אוטומטי, הספק 1600 וואט, ממתכת צבוע בלבן, כדוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	1.00		
10.007.0171	סבונים לסבון נוזלי עם בסיס לבן או כרום בנפח 0.6 ליטר כדוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	3.00		
10.007.0222	מטהר אוויר אוטומטי, לרבות תרסיס, דגם 9-80219 תוצרת "שטרן".	יח'	1.00		
10.007.0235	אשפתון מנירוסטה בנפח 10 ליטר, כדוגמת חברת מנל מק"ט 6021.	יח'	2.00		
10.007.0280	מראה מפוליקרבונט במידות 80 X 60 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	3.00		
10.007.0301	מאחז נכים שני מישורים בזווית "L" מנירוסטה במידות 60/60 ס"מ כדוגמת זהבי עצמון	יח'	1.00		
10.007.0305	מאחז נכים זרוע מתרוממת עם בוקסה מנירוסטה. קוטר צינור 32 מ"מ, במידות 80 ס"מ. כדוגמת מנל מק"ט 8046.	יח'	1.00		
10.007.0310	מאחז יד לנכים, מותקן על כנף דלת מנירוסטה, קוטר צינור 32 מ"מ, באורך 40 או 60 ס"מ. כדוגמת מנל.	יח'	1.00		
10.007.0340	מאחז קבוע תוצרת פרסליט דנמרק 80 ס"מ מק"ט RT-103108	יח'	1.00		
10.007.0350	מדף פלב"מ במידות 51/14 ס"מ מורכב עם קונזולה מקובעת בקיר.	יח'	1.00		
10.007.0360	זוג ווי תליה מנירוסטה מותקן על דלת תא שירותים (לנכים).	יח'	1.00		
10.007.0380	מעצור רצפה מפליז, מותקן בדלת עץ או פלדה (בשרותי נכים).	יח'	1.00		
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי					

קובץ: מבנה משטרה ערוער 011/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

28/06/2022

דף מס': 011

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.001 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס					
11.001.0100	צבע אקרילי "סופרקריל מ.ד." על טיח חוץ (טיח מותז ו/או חלק) לרבות שכבת יסוד וצבע עליון עד כיסוי מלא	מ"ר	100.00		
11.001.0160	צבע סינטטי "סופרלק" / "אונירלק" על קירות פנים מטויחים, לרבות שכבת יסוד, צבע יסוד ראשון סינטטי וצבע עליון עד כיסוי מוחלט.	מ"ר	400.00		
סה"כ 11 עבודות צביעה					
פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)					
תת פרק 12.002 חלונות אלומיניום					
12.002.0080	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח עד 0.75 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	10.00		
12.002.0090	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 0.75 מ"ר ועד 1.25 מ"ר, קליל 7000.	מ"ר	10.00		
תת פרק 12.005 זיגוג					
12.005.0020	החלפת זיגוג בחלונות ודלתות קיימים בזיגוג מחוסם 6 מ"מ לרבות סרגלים ושפרוצים כנדרש וסילוק הזיגוג	מ"ר	20.00		
סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)					
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.003 מזגנים מפוצלים					
15.003.0015	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור BTU/H 15000 תפוקת חימום BTU/H 15100	יח'	2.00		
15.003.0020	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור BTU/H 18300 תפוקת חימום BTU/H 19100	יח'	1.00		
15.003.0025	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור BTU/H 23200 תפוקת חימום BTU/H 24600	יח'	2.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 012/...

חופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/06/2022
דף מס': 012

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
	תת פרק 15.005 מערכת מיזוג "מיני מרכזית"				
15.005.0015	מזגן "מיני מרכזי" חד-פאזי, תפוקת קירור של 35000 BTU/H, תפוקת חימום של 37900 BTU/H. וכל הנדרש לחיבור 6 מפזרים ותריס אוויר חוזר, (צנרת שרשורית אורך מקסימלי של עד 35 מטר), הכל מושלם.	יח'	1.00		
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר				
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.002 תקרה תותבת מלוחות מינרלים				
22.002.0040	תקרה אקוסטית מלוחות סיביים מינרליים, מונחים עם NRC=0.70 במידות 60/60 ס"מ, 61/61 ס"מ, 60/120 ס"מ, 61/121 ס"מ דוגמת: "אולטימה" יבואן "יהודה יצוא יבוא בע"מ", לרבות קונסטרוקציה לנשיאה ותליה, פרופילי גמר ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של התקרה	מ"ר	100.00		
	תת פרק 22.003 תקרות אקוסטיות מפח				
22.003.0050	תקרת תותב ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	20.00		
22.003.0070	תקרת תותב ממגשי פח מגולוון וצבוע, לוחות ברוחב 30 ס"מ, מחוררים, עובי פח 0.6 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה ותליה כולל פרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	10.00		
	תת פרק 22.006 שונות				
22.006.0300	סגירה אופקית ואנכית (בין מפלסים שונים) ברוחב פרוס מעל 41 ס"מ ועד 60 ס"מ בהיקפי תקרות, לרבות קונס' ושפכטל	מטר	20.00		
22.006.0310	סגירה אופקית ואנכית (בין מפלסים שונים) ברוחב פרוס מעל 61 ס"מ ועד 100 ס"מ בהיקפי תקרות, לרבות קונס' ושפכטל	מטר	20.00		
22.006.0360	סגירה בחתך "ר" (לכיסוי צנרת) אופקי ו/או אנכי ברוחב פרוס עד 60 ס"מ, לרבות קונסט' ושפכטל	מטר	20.00		

קובץ: מבנה משטרה ערער 013/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/06/2022
דף מס': 013

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
22.006.0390	תוספת מחיר למחיצות/תקרות וציפויי גבס, עבור בידוד ע"י מזרני צמר סלעים בעובי 2" עטופים ביריעות פוליאתילן כבה מאליו, במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	20.00		
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין					
פרק 24 הריסות ופירוקים					
תת פרק 24.001 הריסת מרצפים, משטחים, קירות, מחיצות, תקרות וחלקי בטון שונים					
24.001.0220	הריסת קירות/גדרות בטון מזוין לרבות יסוד מחופים אבן בעובי כולל עד 20 ס"מ	מ"ק	1.00		
תת פרק 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום					
24.002.0010	פירוק דלתות, מחיצות גבס, תיקרות אקוסטיות, כל מערכת החשמל, מזגנים, האינסטלציה וכו' עד לקבלת מבנה פנוי להתחלת עבודות הבניה והשיפוץ הממחיר כולל פינוי הפסולת לאתר מורה וכולל אגרות.	קומפ'	1.00		
סה"כ 24 הריסות ופירוקים					
פרק 34 גילוי וכיבוי אש					
תת פרק 34.001 ציוד כיבוי אש					
34.001.0015	הערות: ציוד כיבוי האש יתאים לת"י 2206 ו-448. על הקבלן להעביר את כל התעודות הנדרשות. כל ציוד הכיבוי ישולט בשלטי סימון כנדרש בת"י 659.	יח'	2.00		
34.001.0040	ארגז כיבוי מפח במידות 30x80x120 ס"מ, לרבות כל האביזרים לציוד הארגז לקיר או למתקן	יח'	2.00		
34.001.0040	עמדת כיבוי אש תקנית מותקנת בתוך ארון לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך תיקני עם מצמד שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי מותקן בשלמות, כולל גלגלון עם צינור גמיש פלסטי או גומי בקוטר 3/4" ובאורך 25 מ', מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת לרבות מזנק סילון בקוטר 3/4" וברז כדורי 1".	יח'	2.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 014/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

28/06/2022
 דף מס': 014

מצומצם
 מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
34.001.0050	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בקוטר 2" מחובר בהברגה לרבות זקף בקוטר 2", גוש בטון לעיגון מצמד שטורץ וברז גן 3/4", גלגל פתיחה.	יח'	1.00		
תת פרק 34.002 אביזרי כיבוי אש					
34.002.0020	מטף כיבוי אש מטלטל, כיבוי באבקה יבשה בגודל 6 ק"ג.	יח'	4.00		
תת פרק 34.003 מערכת גילוי וכיבוי אש					
34.003.0010	רכזת גילוי וכיבוי אש ADDRESSABLE אנלוגית עם ארבעה חוגים לפחות, עם יחידת ספק-מטען, מצברים, ולרבות כל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 34.10	קומפ'	1.00		
34.003.0060	גלאי עשן מסוג יוניזציה, אנלוגי, ממוען, כמפורט	יח'	20.00		
34.003.0080	לחצן ידני חרום ממוען להפעלת מערכת גילוי אש או/ו להפעלת מערכת כיבוי אש עם ידית משיכה ומפתח ל-RESET ועם יחידת כתובת אינטגרלית כמפורט	יח'	1.00		
34.003.0085	צופר אזהרה ממוען מודולרי 24 וולט מתח ישר 98 די.בי ל-3 מטר, בתוך המבנה, כמפורט	יח'	1.00		
34.003.0095	נקודת גילוי אש או/ו כבוי אש, נקודה תה"ט או/ו עה"ט כנדרש הכוללת כבל נחושת תקני מפותל ומסוכך בתוך צינור מריכף פ.נ, או/ו "מירון", או/ו מתכתי מגולבן, או/ו תעלה פלסטית כנדרש, מרכזת גילוי וכבוי אש לאביזר כגון: גלאי, לחצן, מנורת סימון, צופר, סולנואיד כבוי, או/ו כל אביזר קצה אחר לרבות חיווט מושלם וכל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 34.30	נק'	25.00		
34.003.0105	בדיקת מעבדה מוסמכת למערכת גילוי אש ועשן, לרבות תאום ותשלום למעבדה, עד קבלת אשור מלא ומושלם ללא הסתיגויות (מכון תקנים)	קומפ'	1.00		
תת פרק 34.004 כיבוי אוטומטי בארונות חשמל - בארוסלים					
34.004.0005	מיכל כיבוי בארוסל על פי תקן 5210, 0.2 מ"ק	יח'	1.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 015/...

הופק באמצעות בארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

28/06/2022
דף מס': 015

מצומצם
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
תת פרק 34.006 איטום מעברים נגד אש					
34.006.0115	איטום מעבר נגד אש למשך שעתיים ברצפה או קיר בטון ע"י השמת צמר סלעים במשקל מרחבי 160 ק"ג/מ"ר בעובי 2", ועליו מריחת מסטיק יעודי מסוג B-720 של חברת Nullifire (מדידה לפי שטח פתח נטו-לכמויות קטנות או גדולות).	מ"ר	5.00		
סה"כ 34 גילוי וכיבוי אש					
פרק 35 מערכות בקרת מבנים					
תת פרק 35.002 מערכת כריזה - הפצת מוזיקה					
35.002.0010	תכנון מפורט לפני ביצוע של מערכת הכריזה, לרבות הגשת תוכניות לאישור המזמין	קומפ'	1.00		
35.002.0020	ביצוע בדיקות וכיוונים למערכת הכריזה באתר לאחר הפעלת המערכת, כולל הדרכה באתר	קומפ'	1.00		
35.002.0030	תיעוד מלא של מערכת הכריזה ב-3 עותקים, לרבות מפרטי ציוד, סכמות מלבנים, סכמות מפורטות וספר מערכת	קומפ'	1.00		
35.002.0040	מגבר לכריזה/מוזיקה RMS 100W, הזנה במתח נמוך, לרבות מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, וכולל יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה.	יח'	1.00		
35.002.0090	רמקולים 8" הספק 6W, לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	9.00		
35.002.0100	תוספת גריל דקורטיבי עבור תקרה אקוסטית	יח'	9.00		
35.002.0130	רמקול שופר לכריזה/מוזיקה להתקנת חוץ, פיזור, 60X120 הספק 30 ווט, כולל שנאי קו ואביזרי התקנה.	יח'	2.00		
35.002.0200	יחידת בקרה "מוניטור" למערכת ההגברה	יח'	1.00		
35.002.0210	מקלט טיונר AM/FM כולל קדם מגבר וספק, מחובר למגבר הכריזה.	יח'	1.00		
35.002.0220	נגן דיסקים ל-5 דיסקים מקצועי, לרבות חיבור למגבר הכריזה, ואפשרות ניגון בפורמט MP3	יח'	1.00		
35.002.0230	אקוולייזר על פי מפרט משטרה 161	יח'	1.00		
35.002.0240	חווט רמקולים בכבל דו גידי מותאם לרמקולים	מטר	250.00		

קובץ: מבנה משטרה ערוער 016/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022
לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

28/06/2022
דף מס': 017

מכרז (ריכוז)

מצומצם

סה"כ	
	מבנה 01 מבנה

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

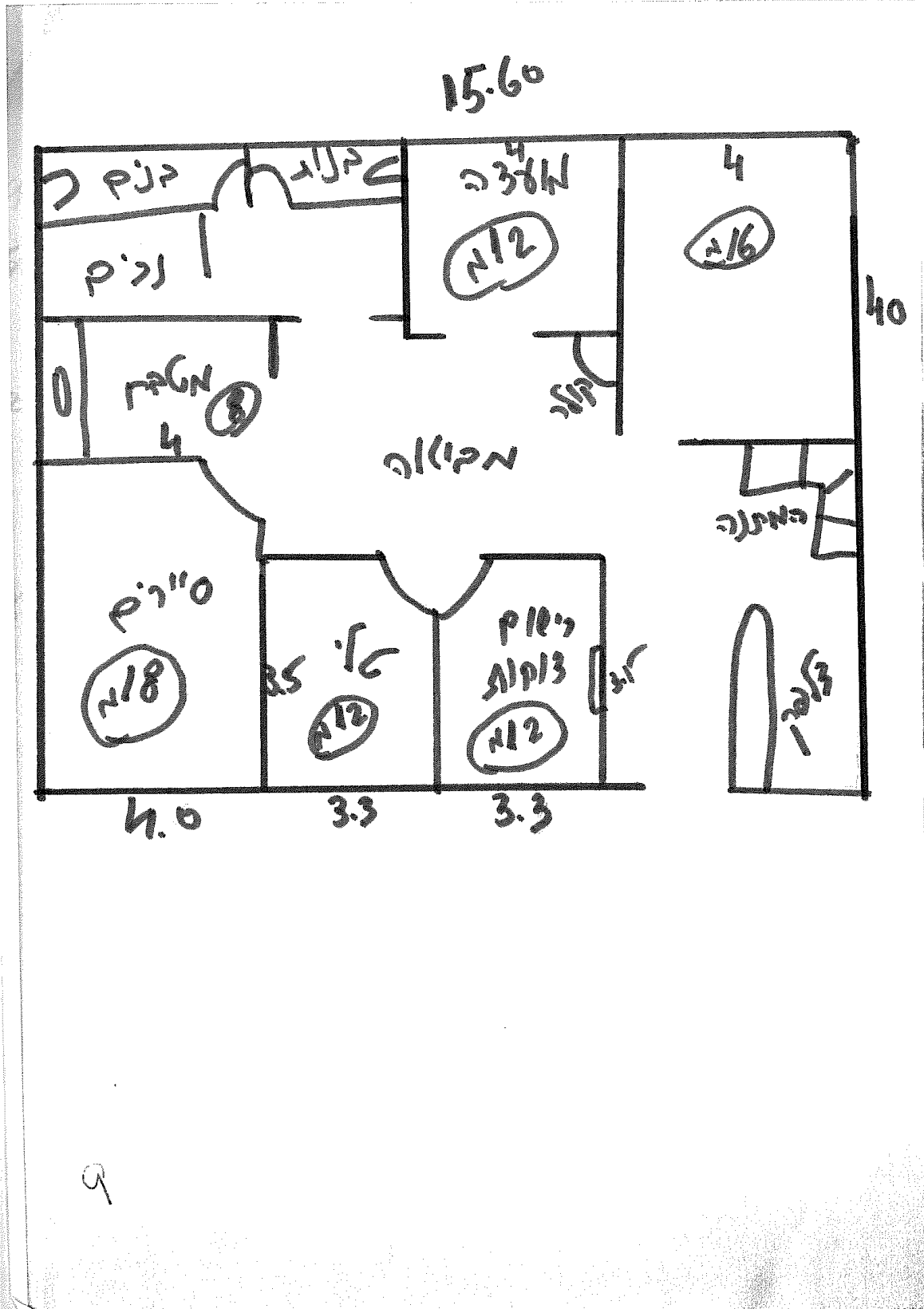
קובץ: מבנה משטרה ערוער

הופק באמצעות בנארית בעק (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב





מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

2. ידוע לנו כי היקף העבודות המדויק יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה ומשכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו ולא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין.
3. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז./ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצא ב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ חתימה

_____ תאריך



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

נספח ב'

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") במכרז 26/2022 לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המכרז" ו-"המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.
3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 103א. (א) **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 142 **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 103(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):**

- 4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה **יש / אין** לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 4.2. **יש / אין** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 4.3. **יש / אין** לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 4.4. אני ו/או בן/בת זוגי **עובדים / לא עובדים** במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 130א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

נספח ג'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ערערה בנגב במכרז 26/2022 לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי (להלן: "המציע").

3. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

4. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות בדיני עבודה ושכר מינימום:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

6. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

7. ככל והינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	ניתנה לפיו	החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

9. **ככל והינו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____ חותמת עו"ד _____



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

נספח ד'

דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: המועצה האזורית ערערה בנגב	שם:	מכרז פומבי מס' 26/2022 לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר: מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:					
מען: ערערה בנגב 8491100	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מט בע
כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים	ביט	ביט			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					שווי העבודות:	
					309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי נגינה פריצה ושווד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	
					302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד גי- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד גי בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	
צד ג'	ביט	ביט			4,000,000	
					החבות מעבר לגיל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	
אחריות מעבידים	ביט	ביט			20,000,000	
					309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה ייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	
אחריות מקצועית מושלבת חבות מוצר	ביט	ביט			1,000,000	
					301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמעה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מורמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *						
074 שיפוצים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ה'



מכרז פומבי מס' 26/2022

לשיפוץ מבנה שיטור קהילתי במועצה המקומית ערערה בנגב

נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי 26/2022.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש יוני לשנת 2022 אשר פורסם ביום 15.07.2022 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.