



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

מועצה מקומית ערעה בנגב

מכרז פומבי מס' 43/2022

לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

דצמבר 2022

12:00 עד השעה 18/12/2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 ולא יאוחר מהשעה 26/12/2022	מועד אחרון להגשת הצעות

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות למבנה בתחומה, אשר ישמש לפעילותו של השיטור קהילתי, הכל כמפורט במכרז זה (להלן: "השירותים").

המועצה מעוניינת לשכור מבנה בתחומה, אשר ישמש לפעילותו של השיטור קהילתי, מבנה בעל הנתונים שלהלן:

1. מבנה בגודל של 160 מ"ר לפחות.
2. מבנה שיכלול בתוכו לכל הפחות, את החדרים/תאים שלהלן ובחלוקה שלהלן:
 - 2.1. חדר תקשורת בגודל של 9 מ"ר (בלי חלונות עם קירות בלוקים לפחות)
 - 2.2. 2 חדרי מפקד בגודל של 9 מ"ר כל חדר.
 - 2.3. חדר רכז בגודל של 9 מ"ר.
 - 2.4. חדר רישום בגודל של 7-9 מ"ר.
 - 2.5. חדר תדרוך בגודל של כ- 20 מ"ר.
 - 2.6. חדר ארונות בגודל של 9 מ"ר (ללא חלונות).
 - 2.7. מטבחון נגיש.
 - 2.8. תאי שירותים + נכים בהתאם להוראות הדין בעניין נגישות.
- *על חלוקת החדרים/התאים הנדרשים בסעיף 2 זה, להיות מבלוקים מלבד.
*דלתות של חדר תקשורת/מפקדים/רישום יהיו פלדלת.
3. בתחום סביבתו של המבנה חניה לפחות ל- 5 רכבים.
4. המבנה בנוי ויותאם לפי היתר כדין עם טופס 4 לאכלוס.
5. המבנה מחובר לחשמל / תקשורת כדין.
6. המבנה יהיה בעל כל האישורים הנדרשים ע"פ דין בניהם: נגישות, בטיחות, תקינות חשמל, כיבוי אש וכל הנדרש ע"פ דין לשם הפעלת הפעילות במבנה.
(להלן: "המבנה הנדרש").

המועצה כאמור נדרשת למבנה הנדרש לשם קיום פעילותה. משכך, היא מעוניינת בבחירת מציע אשר יעמיד לרשותה את המבנה כפי שנדרש לה, מבלי שהמועצה תידרש לפעול לשם כך. משכך, יובהר ויודגש למציעים במכרז זה, כי מציע המגיש הצעתו במסגרת מכרז זה מתחייב כדלקמן:

המציע מתחייב, כי יפעל, ומיד עם חתימת המועצה על ההסכם, לביצוע כל העבודות הנדרשות לשם התאמת המבנה בהתאם לנדרש לעיל. כל עבודות ההתאמה הנדרשות יהיו באחריותו הבלעדית של המציע, וכל ההוצאות הנדרשות לשם התאמתו כאמור יהיו על חשבונו של המציע.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

המציע מתחייב, כי המבנה יהיה בנוי ומותר לשימוש הנדרש - פעילות שיטור קהילתי- בהתאם להוראות הדין. משכך, על המציע הזוכה יהא לדאוג לקיומם של כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לשם כך, לרבות כל האישורים התכנוניים.

לשם הדוגמה בלבד, על המציע לדאוג כי שימוש המבנה יהא תואם את השימוש לשמו הוא מושכר – פעילות שיטור קהילתי – וככל שנדרש שינוי כל שהוא בכללו שינוי ייעוד ו/או שימוש חורג ו/או כל שינוי תכנוני אחר על המציע הזוכה האחריות לפעול לשינוי הנדרש ולשם ביצוע ההסכם ועל חשבונו הבלעדי, בכדי שהמועצה תוכל להפעיל שיטור קהילתי, לשמו המבנה נדרש במכרז זה.

המציע מתחייב, כי יבצע את ההתאמות הנדרשות, ויעמיד את המבנה הנדרש למועצה, לרבות כל האישורים הנדרשים, תוך 60 ימים מיום חתימת המועצה על ההסכם עמו (להלן: "תקופת ביצוע ההתאמות"). המציע מודע לכך ובעצם הגשת הצעתו נותן הסכמתו לכך, כי היה ולא ימסור למועצה את המבנה הנדרש בתוך תקופת הביצוע הנדרשת הנ"ל, ישלם למועצה קנס בסך של 1,000 ₪ לכל יום של איחור, שיהווה פיצוי מוסכם ומערך מראש.

1. חוברת המכרז הכוללת

- 1.1. הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז (מסמך זה).
- 1.2. נוסח "ערבות בנקאית להבטחת הצעה".
- 1.3. הצהרת המציע והצעת המחיר.
- 1.4. נוסח ההסכם ונספחיו:
 - 1.4.1. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח א' להסכם.
 - 1.4.2. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 1.4.3. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 1.4.4. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – נספח ד' להסכם.

2. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה בכתובת

www.arara-banegv.muni.il

3. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית **אן** במשרדי המועצה שביישוב ערערה בנגב (להלן: "משרדי המועצה") בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת סך של 500 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

4. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמצוין בלוח זמני המכרז כמפורט דלעיל, בקובץ Word בלבד, לידי הגב' הדס שטרית לדוא"ל: hadas@arangv.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמספרו: 08-9972485.
5. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל שיהיו), יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
6. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 43/2022" עד למועד האחרון להגשת הצעות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.
- הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה /או בכל מקום אחר שאינו תיבת המכרזים, לא תתקבלנה.
7. כללי
- 7.1. המציע ינקוב במחיר המוצע על ידו בגין דמי השכירות, בהצעת המחיר המצורפת כנספת א' להסכם.
- 7.2. הצעת המציע (להלן: "מחיר התמורה") תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.
- 7.4. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירים שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים /או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.
8. תנאי סף להשתתפות במכרז
- רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- 8.1. **מציע שהינו יחיד או תאגיד רשום כחוק** - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודת זהות קריאה. מציע שהינו תאגיד יצרף תעודת עוסק מורשה, תעודת התאגדות ואישור מרשי חתימה).
- 8.2. **בבעלות המציע מבנה בגודל של 160 מ"ר לפחות, בתחומה של המועצה**. (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף את מסמכי הבעלות על המבנה וגודלו).
- 8.3. **מציע שרכש את מסמכי המכרז**. (להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת המסמכים, על שמו).
- 8.4. **מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה")**, צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש אוקטובר 2022 שפורסם ביום 15.11.2022, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/03/2023 לפקודת "המועצה המקומית ערעה בג'ב", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.
9. **מסמכים שצירופם נדרש**
- 9.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח הנדרש:
- 9.1.1. כל מסמכי המכרז.
- 9.1.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 9.1.3. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה".
- 9.1.4. מסמכי בעלות על המבנה וגודלו.
- 9.1.5. תצהיר העדר הרשעות.
- 9.1.6. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה.
- 9.1.7. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממש.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

9.1.8. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

9.1.9. תעודת זהות קריאה (ככל שמדובר ביחיד).

9.1.10. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

9.1.11.1 תעודת עוסק מורשה.

9.1.11.2 עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

9.1.11.3 פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה**.

10. אופן הגשת הצעות

10.1. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצורף למכרז זה ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 1 דלעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.

10.2. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המקוריים המצורפים למכרז, כאשר מולאו בהם בדין כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות, הסתייגויות, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10.3. כאמור, אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

10.4. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- 10.4.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;
- 10.4.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;
- 10.4.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.
- 10.5. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. במידה שהמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.
- 10.6. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמה לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 10.7. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.8. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.
- 10.9. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "**מכרז פומבי 43/2022**" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.
- 10.10. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר ו/או בכל מקום אחר שאינו בתיבת המכרזים וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.11. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

11. פתיחת המעטפות

- 11.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה **תוך 7 ימים מיום ההודעה על זכייתו**, את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.
- 11.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
- 11.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקייהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 11.4. על אף האמור לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 11.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 11.6. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

12. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 12.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל ההצעה הנמוכה ביותר בגין דמי שכירות.
- על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.2. המועצה תהא רשאית לבחור "כשיר שני".



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

12.3. המועצה ו/או מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

12.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו/שירותיו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.

בכבוד רב,

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

_____ : **בנק**
_____ : **סניף**
_____ : **כתובת הסניף**
_____ : **תאריך**

לכבוד

המועצה המקומית ערעה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של **15,000 ₪** (במילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז פומבי מספר 43/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש **אוקטובר 2022** אשר פורסם ביום **15.11.2022** (או סמוך לכך).
"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי ההצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-**15 ימים** מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01/03/2023** ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתומת הסניף.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אני, הח"מ, מאשר/ת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את הסכם ההתקשרות בנינו.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ולרבות כל הנדרש ממני ומהמבנה המוצע על ידי וכן את הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על הצעתי ו/או על מהלך מתן השירותים והם ידועים, ברורים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את השירותים האמורים בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי הצעתי זו והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. הנני מתחייב/ת להתאים את המבנה המוצע על ידי לדרישות המועצה, הכל על אחריותי, על חשבוני ותוך תקופת הביצוע הנדרשת ע"י המועצה (תוך 60 ימים).
5. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ו/או בהסכם ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את השירותים לכל מציע אחר.
6. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
7. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון המקורי להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז ובהסכם.
8. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי ומההסכם.
9. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
10. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
 - 10.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- 10.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 10.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 10.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה - אך לא חייבת - לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.
- 10.5. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- 10.6. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהנדרש במכרז זה עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.
- 10.7. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי דמי השכירות ישולמו ע"י המועצה כנגד חשבונית מס כדין.
- 10.8. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז וההסכם, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים, לרבות כל הכרוך בהם ובביצועם, להלן הצעתינו:

נח בתוספת מע"מ, לחודש. _____

(להלן: "דמי השכירות החודשיים" או "דמי השכירות")

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

תאריך: _____.

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

הסכם התקשרות/שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם ביום _____ שנת 2022

- בין -

המועצה המקומית ערעה בנגב

מהיישוב ערעה בנגב

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזברה והחשב המלווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ , ת.ז. / ח.פ. _____ ,

מרחוב _____ ,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "המשכיר")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בשכירות מבנה בתחומה, אשר ישמש לפעילותו של השיטור הקהילתי בתחומה, הכל כמפורט במכרז ובכללו הסכם זה;

והואיל: והמשכיר הציע למועצה את המבנה שבבעלותו, בהצהירו כי הוא מתאים וייתאים לדרישות המועצה כמפורט במכרז זה, והכל על אחריותו, על חשבונו ובכפוף להוראות כל דין;

והואיל: והצעתו של המשכיר נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 43/2022 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש המשכיר לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב להעמיד למועצה, בשכירות בלתי מוגנת, את המבנה הנדרש לה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. כל מסמכי המכרז.
 - 1.2.2. תצהיר העדר הרשעות - מסומן כנספת א' להסכם.
 - 1.2.3. דרישות ביטוח - מסומן כנספת ב' להסכם.
 - 1.2.4. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספת ג' להסכם.
 - 1.2.5. נוסח ערבות לביצוע ההסכם – מסומן כנספת ד' להסכם.
- 1.3. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי המכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מהות ההסכם ומטרת השכירות

- 2.1. המשכיר מתחייב בזאת להשכיר למועצה את המבנה שבבעלותו, אשר גודלו _____, המצוי ב _____, ביישוב ערערה בנגב והידוע כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן: "המבנה").
- 2.2. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, על תיקונו וכל חוק אחר אשר עניינו הגנת הדייר, כולל התקנות והצווים מכוחם, אינם חלים ולא יחולו על שכירות המבנה.
- 2.3. מטרת השכירות הינה להפעלת שיטור קהילתי בתחומה של המועצה (להלן: "מטרת השכירות").

3. הצהרות והתחייבויות המשכיר

- 3.1. המשכיר מתחייב כי יעמיד לרשות המועצה במסגרת הסכם שכירות זה, את המבנה הנדרש לה ולשם קיום פעילותה/מטרת השכירות, בהתאם לנתונים שלהלן:
 - 3.1.1. מבנה שיכלול בתוכו לכל הפחות, את החדרים/תאים שלהלן ובחלוקה שלהלן:
 - 3.1.1.1. חדר תקשורת בגודל של 9 מ"ר (בלי חלונות עם קירות בלוקים לפחות)
 - 3.1.1.2. 2 חדרים מפקד בגודל של 9 מ"ר כל חדר.
 - 3.1.1.3. חדר רכז בגודל של 9 מ"ר.
 - 3.1.1.4. חדר רישום בגודל של 7-9 מ"ר.
 - 3.1.1.5. חדר תדרוך בגודל של כ- 20 מ"ר.
 - 3.1.1.6. חדר ארונות בגודל של 9 מ"ר (ללא חלונות).
 - 3.1.1.7. מטבחון נגיש.
 - 3.1.1.8. תאי שירותים + נכים בהתאם להוראות הדין בעניין נגישות.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- 3.1.2. המשכיר מתחייב כי חלוקת החדרים/התאים הנדרשים בסעיף לעיל תהא מבלוקים מלבד.
- 3.1.3. המשכיר מתחייב כי הדלתות של חדר תקשורת/מפקדים/רישום יהיו פלדלת.
- 3.1.4. בתחום סביבתו של המבנה תהא חניה לפחות ל- 5 רכבים.
- 3.1.5. המבנה בנוי ויותאם לפי היתר כדין עם טופס 4 לאכלוס.
- 3.1.6. המבנה מחובר/יחובר לחשמל / תקשורת כדין.
- 3.2. המשכיר מתחייב כי ידאג שלמבנה יהיו כל האישורים הנדרשים ע"פ דין לשם מטרת השכירות בניהם: נגישות, בטיחות, תקינות חשמל, כיבוי אש וכל הנדרש ע"פ דין.
- 3.3. המשכיר מתחייב, כי יפעל, ומיד עם חתימת המועצה על הסכם זה, לביצוע כל העבודות הנדרשות לשם התאמת המבנה בהתאם לנדרש לעיל וכי כל עבודות ההתאמה הנדרשות יהיו באחריותו הבלעדית של המשכיר, וכל ההוצאות הנדרשות לשם התאמתו כאמור יהיו על חשבונו של המשכיר.
- 3.4. המשכיר מתחייב, כי המבנה יהיה בנוי ומותר למטרת השכירות -פעילות שיטור קהילתי- בהתאם להוראות הדין וכי ידאג לקיומם של כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים לשם כך, לרבות כל האישורים התכנוניים. ודוק. המשכיר ידאג כי שימוש המבנה יהא תואם את השימוש לשמו הוא מושכר – פעילות שיטור קהילתי – וככל שנדרש שינוי כל שהוא בכלל שינוי ייעוד ו/או שימוש חורג ו/או כל שינוי תכנוני אחר על המשכיר האחריות לפעול לשינוי הנדרש ולשם ביצוע הסכם זה ועל חשבונו הבלעדי.
- 3.5. המשכיר מתחייב, כי יבצע את ההתאמות הנדרשות, ויעמיד את המבנה הנדרש למועצה, לרבות כל האישורים הנדרשים, **תוך 60 ימים** מיום חתימת המועצה על הסכם זה (להלן: **"תקופת ביצוע ההתאמות"**).
- 3.6. המשכיר מודע ומסכים לכך, כי היה ולא ימסור למועצה את המבנה הנדרש בתוך תקופת הביצוע הנדרשת הנ"ל, ישלם למועצה קנס בסך של 1,000 ₪ לכל יום של איחור, שיהווה פיצוי מוסכם ומערך מראש. המועצה תהא רשאית לקזז פיצויים אלה מדמי השכירות המגיעים למשכיר.
- 3.7. המשכיר מצהיר בזאת, כי קיבל לידיו מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך קיום הסכם זה ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.8. המשכיר בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל הנדרש לשם מילוי התחייבויותיו וכן השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע הצעתו ובהתאם להם ביסס הצעתו.
- 3.9. המשכיר מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם מתן הסכם זה.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

4. תקופת השכירות

- 4.1. תקופת השכירות תהא החל מתום תקופת ביצוע ההתאמות (כהגדרתה לעיל) ולמשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת השכירות**").
- 4.2. למועצה בלבד, שמורה הזכות, להאריך את תקופת השכירות ב- 5 תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת מהן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה (להלן: "**תקופות האופציה**").
- 4.3. מוסכם על הצדדים, כי הוראות סעיפים 2.1, 3, 7.1, 9, 10, 11 להסכם זה (על תתי סעיפיהם) כולם או מקצתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם. הפרה יסודית אשר לא תוקנה ע"י המשכיר תוך זמן סביר מדרישת המועצה, תקנה למועצה זכות להביא את הסכם זה לידי סיום באמצעות הודעה בכתב למשכיר וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה ע"פ הסכם זה. ההסכם יבוא לידי סיומו ביום בו נקבה המועצה בהודעת סיום ההתקשרות.
- 4.4. עם תום תקופת השכירות מכל סיבה שהיא, ע"פ הסכם זה, המועצה תשיב למשכיר את המבנה כשהוא ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, במצב תקין, למעט בלאי שנגרם כתוצאה משימוש רגיל וסביר במבנה.
- 4.5. עם תום תקופת השכירות מכל סיבה שהיא, ע"פ הסכם זה, המשכיר יהא זכאי לדמי שכירות עד ליום נקוב בהודעת המועצה על סיום ההתקשרות. הסתיים ההסכם באמצע חודש, יהא זכאי המשכיר לדמי שכירות באופן יחסי ועד למועד סיום ההתקשרות.

5. דמי השכירות

- 5.1. בתמורה לשכירות המבנה, תשלם המועצה למשכיר דמי שכירות חודשיים בהתאם להצעתו כפי שהוצעה על ידו במכרז, קרי, בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ לחודש (להלן: "**דמי השכירות**").
- 5.2. היה והמבנה לא יימסר למועצה כנדרש בתום תקופת ביצוע ההתאמות, לא יהא זכאי המשכיר לדמי השכירות עד ליום מסירת המבנה הנדרש למועצה. היה והמבנה יימסר באמצע חודש, ישולמו דמי השכירות באופן יחסי. האמור בסעיף זה יחול גם ביחס ליתר התשלומים והמיסים החלים על מועצה בהתאם לסעיף 3 להסכם זה.
- 5.3. דמי השכירות ישולמו ע"י המועצה פעמיים בשנה (אחת לחצי שנה עבור 6 חודשים) בהעברה בנקאית לחשבון המשכיר. **דמי השכירות ישולמו כנגד חשבונית מס כדון.**
- 5.4. דמי השכירות יישארו כפי שהם, גם בתקופות האופציה ככל שתמומשנה ע"י המועצה.

6. מיסים ותשלומים

- 6.1. המועצה תישא בכל התשלומים הבאים בגין המבנה במשך כל תקופת השכירות ו/או עד למועד פינוי המבנה לי המאוחר מבניהם:



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- 6.1.1. מיסים עירוניים הנובעים מהחזקה בנכס ובכללם ארנונה, אגרות היטלים ותשלומי חובה החלים או שיחולו על המועצה כשוכרת ע"פ דין.
- 6.1.2. תשלומים שוטפים בגין הנכס לרבות תשלומי חשמל, מים, ביוב, גז, ועד בית, תקשורת סולרית ו/או אינטרנטית מכל סוג שהוא לרבות כבלים (ככל שקיימים). המועצה תדאג לרישומה כמחזיקה אצל הגופים השונים כאמור.
- 6.2. המשכיר יישא בתשלום כל מס ממשלתי המוטל ו/או שיוטל על בעלי הנכסים ככאלה בגין המבנה.
- 6.3. מוסכם על הצדדים, כי במידה ויוטלו קנסות ו/או תשלומים כל שהם על מי מהצדדים עקב מעשיו, יהיה הצד החייב לשפות את הצד האחר וישיב לו כל תשלום שהוא נדרש לשלם כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה.

7. תחזוקת המבנה המושכר

- 7.1. המשכיר יתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שייגרם למבנה כתוצאה מבלאי טבעי, במהלך שימוש רגיל וסביר של המועצה במבנה. המועצה תודיע למשכיר על כך מיד קרות או היוודע לה הקלקול ו/או הנזק הנדרש תיקון.
- 7.2. לא בוצע התיקון ע"י המשכיר תוך זמן סביר מיום דרישת המועצה, תהא המועצה רשאית לעשות זאת על חשבון המשכיר ולהשית עליו את הוצאות התיקון. המועצה תהא רשאית לקזז את הוצאות התיקון מדמי השכירות החודשיים המגיעים למשכיר ממנה.

8. שינויים במבנה המושכר

- המועצה תהא רשאית לבצע שינויים במבנה בכפוף למתן הודעה למשכיר (להלן: "השינויים"). שינויים כאמור ככל שיבוצעו ע"י המועצה יבוצעו באחריותה ועל חשבונה.

9. העברת/הסבת זכויות

- המשכיר יהא רשאי להעביר את זכויותיו במבנה לרבות לפי הסכם זה לצד שלישי, במלואן (אך לא חלקן) ובתנאי שזכויות המועצה כשוכרת ע"פ הסכם זה לא תפגענה.
- העברת זכויות כאמור, ככל שתבצע, תבצע בתנאי ובכפוף לחתימת מקבל הזכויות על כל מסמכי המכרז וההסכם, לרבות נספח הסבה והפקדת הערבויות והביטוחים הנדרשים מכח ההסכם כשהם על שמו של מקבל הזכויות. לא בוצע הנדרש ע"י מקבל הזכות, לא ישוחרר המשכיר מכל התחייבויותיו ויראו אותו כחייב ע"פ הסכם זה במלואו.

10. אחריות וביטוח



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- 10.1. כל צד יהא אחראי יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם לצד האחר ו/או לצד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל של אותו צד – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בהסכם זה.
- 10.2. מבלי לגרוע מאחריות המשכיר על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המשכיר לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב' (להלן: "דרישות הביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת השכירות.

11. ערבות לקיום ההסכם

- 11.1. להבטחת מילוי חיובי המשכיר בהתאם להסכם זה, ימציא המשכיר למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אוקטובר 2022, שפורסם ביום 15.11.2022, לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות לביצוע ההסכם" או "הערבות").
- נוסח ערבות יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ד'.
- 11.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת השכירות. היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות והמשכיר לא האריכה, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם למשכיר עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

12. שונות

- 12.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 12.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או המשכיר לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או המשכיר לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 12.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין המשכיר, אם היו.
- 12.4. הסמכות המקומית הבלעדית בקשר להסכם זה, ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי המשפט בעיר באר שבע בלבד.
- 12.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר

המועצה



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

קובץ נספחים

תצהיר העדר הרשעות	נספח א'
דרישות ביטוח	נספח ב'
תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או חבר מועצה	נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע	נספח ד'



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

נספח א'

תצהיר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב כדלקמן:

בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה במכרז פומבי 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעל/ת זיקה/ או בעל/ת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

3. הריני מצהיר/ה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו** בפסק דין חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987
- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

4. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

6. ככל והינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

7. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע

שם המורשעים	סעיפי האישום	לפיו ניתנה החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה

לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

8. **ככל והינו**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

שם הנקנסים	סכום הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	תאריך הקנס

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

9. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך _____ חתימת המצהיר _____ חתימה וחותמת המציע _____



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה
בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה
_____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

נספח ב'

דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור			
שם: המועצה המקומית ערעה בנגב	שם:	נדל"ן שירותים	משכיר			
ת.ח.פ.:	ת.ח.פ.:	אספקת מוצרים אחר: _____	שוכר			
מען: ערעה בנגב 8491100	מען:	מכרז פומבי לשכירות מבנה לשיטור קהילתי	זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש מבנה וצמודות מבנה	ביט				מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
צד ג'	ביט				סכום	309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
אחריות מעבידים (נדרש רק במידה שהמשכיר מעסיק עובדים)	ביט				2,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור, ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
אובדן תוצאתי	ביט				20,000,000	304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
	ביט				לתקופת שיפוי של 12 חודשים	301- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

נספח ג'

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע _____ ח.פ/ע.מ. _____
(להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי עבור המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המכרז" ו- "המועצה" בהתאמה) וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונת האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונת האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

3.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 103(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי **(נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):**

4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה **יש / אין** לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

4.2. **יש / אין** חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

4.3. **יש / אין** לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

4.4. אני ו/או בן/בת זוגי **עובדים / לא עובדים** במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 130א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח ד'

נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"



מכרז פומבי מס' 43/2022 לשכירות מבנה לשיטור קהילתי

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד

המועצה המקומית ערעה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר למכרז 43/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אוקטובר 2022 אשר פורסם ביום 15.11.2022 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ . כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להסבה ו/או העברה.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחותמת הסניף.