



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

מועצה מקומית ערערה בנגב

מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון

נובמבר 2022

יתקיים ביום 13/11/2022 בשעה 10:00. במשרדי המועצה.	סיור קבלנים רשות
20/11/22 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
31/11/2022 ולא יאוחר מהשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות

(להלן: "לוח זמני המכרז")



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

הזמנה להציע הצעות

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות לביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון המצויים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי ההיקף המדויק של העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז והקבלן בעת הגשת הצעתו מודע ומסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

1. העבודות

1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך **120 ימי עסקים** מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.

1.2. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.

1.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.

1.4. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.

1.5. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.

1.6. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.

1.7. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

2. חוברת המכרז כוללת

- 2.1. הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).
- 2.2. תנאי מכרז.
- 2.3. הצהרת המשתתף במכרז.
- 2.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה"
- 2.5. מידע אודות ניסיון המציע
- 2.6. נוסח הסכם ונספחיו:
 - 2.6.1. כתב הכמויות והצעת מחיר - מסומן כנספח א' להסכם.
 - 2.6.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ב' להסכם.
 - 2.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.
 - 2.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.
 - 2.6.5. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – מסומן כנספח ה' להסכם.
3. מסמכי המכרז יועמדו לעיון והורדה ב/מאתר המועצה.
4. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז טלפונית או במשרדי המועצה שביישוב ערערה בנגב (להלן: "משרדי המועצה") בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 15:00, תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה.
5. סיור קבלנים רשות, יתקיים במועד הנקוב לעיל בלוח זמני המכרז.
6. יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות, ולהעלותן על הכתב עד למועד האחרון להגשת שאלות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, בקובץ Word בלבד, ליידי הגבי הדס שטרית לדוא"ל: hadas@arangv.org.il ולוודא קבלת המסמכים בטלפון שמשפרו: 08-9972485.
7. מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור קבלנים (ככל ויהיו), יועלו לאתר המועצה. משכך, באחריות משתתפי המכרז להתעדכן באתר המועצה וביחס להבהרות ככל ויהיו, בכל עת ועד למועד האחרון להגשת הצעות.
8. הנכם מתבקשים לעיין היטב בכל החומר המצ"ב ולהחזיר לנו את הצעתכם שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, כשהם מלאים וחתומים על ידי המוסמכים לחתום עליהם בכל עמוד ועמוד.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

9. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עליה נכתב "מכרז פומבי 35/2022" עד למועד האחרון להגשת הצעות כמופיע לעיל בלוח זמני המכרז, לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה. בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם.

הצעות אשר תוגשנה לאחר מועד ההגשה ו/או בכל מקום אחר שאינו תיבת המכרזים, לא תתקבלנה.

10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל המכרז, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו/שרותיו, הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

11. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי ולפצל את ביצוע העבודות לשלבים, להזמין מהזוכה את העבודות כולן או רק חלק מהן או לפצל את העבודות בין מציעים שונים, לבחור ביותר מקבלן אחד, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה, והמציעים מוותרים ומנועים מראש מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. במקרה כאמור ייחתם הסכם עם סכום שונה מן ההצעה, אך המחירים המוצעים לא ישתנו.

12. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במסמך זה וביתר מסמכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

13. כללי

13.1. המציע ינקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו בהצעת המחיר המסומנת כנספח א' להסכם.

13.2. הצעת המציע לאחר הפחתת אחוז ההנחה (להלן: "מחיר התמורה") תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלת הטובין, פריקתם ביעדים השונים, כלי עבודה, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, רווח קבלן ראשי, תוספת מרחק/אזור וכיוצ"ב.

13.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחיר ההצעה.

13.4. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

- 13.5. כל שינוי או תוספת שייעשו בטופס ההצעה או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יביאו לפסילת ההצעה.
- 13.6. המציע מסכים, כי במידה והגיש מחירי יחידה שונים לאותו סעיף המופיע בפרקים שונים ו/או מקומות שונים, תהא המועצה רשאית לתקן את ההצעה כך שיילקח בחשבון המחיר הנמוך ביותר לאותו סעיף.

בכבוד רב,

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

תנאי המכרז

1. כללי

ההצעות למכרז כפופות באופן מוחלט לאמור במסמכי המכרז אשר כוללים (להלן: "מסמכי המכרז"):

1.1. הזמנה להציע הצעות.

1.2. תנאי מכרז (מסמך זה).

1.3. הצהרת המשתתף במכרז.

1.4. נוסח "ערבות להבטחת הצעה".

1.5. מידע אודות ניסיון המציע.

1.6. נוסח הסכם ונספחיו:

1.6.1. כתב הכמויות והצעת המחיר - מסומן כנספח א' להסכם.

1.6.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – מסומן כנספח ב' להסכם.

1.6.3. תצהיר העדר הרשעות – מסומן כנספח ג' להסכם.

1.6.4. דרישות ביטוח – מסומן כנספח ד' להסכם.

1.6.5. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – מסומן כנספח ה' להסכם.

1.7. פרוטוקול סיור קבלנים ככל שיהיה וכל מסמך נוסף שהגיע לידי המשתתפים לפחות 2 ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ואשר נאמר בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

למען הסר ספק מובהר, כי כל התנאים, התניות, ההסברים וההנחיות המפורטים במסמכים שצוינו כ"מסמכי המכרז" מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל תנאי הסף הבאים במצטבר ואשר המציאו את כל האישורים והמסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. מציע שהינו יחיד או תאגיד רשום כחוק - למען הסר ספק מובהר בזה, כי לא רשאים להשתתף חבר יחידים שאינו מאוגד בתאגיד רשום כחוק וכן לא רשאיות להשתתף חברות או שותפויות במיזם משותף או בכל דרך אחרת אלא אם נרשמו יחדיו, בתאגיד רשום כחוק. (להוכחת תנאי זה על המציע לצרף תעודת עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף בנוסף תעודת התאגדות ואישור מורשי חתימה).



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

2.2. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על רכישת המסמכים, על שמו).

2.3. מציע שהגיש ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים

חדשים) (להלן: "ערבות להבטחת הצעה"), צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד חודש ספטמבר 2022 שפורסם ביום 15.10.2022, אשר תעמוד בתוקפה עד ליום 01/03/2023 לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", באופן, בתנאים האמורים בתנאי המכרז ובהתאם לנוסחו המדויק של "נוסח ערבות להבטחת הצעה" המצורף למסמכי המכרז.

2.4. המציע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת

הצעות בביצוע העבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה.

(להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את מסמך "מידע אודות ניסיון המציע" המצורף למסמכי המכרז, כשהוא מלא וחתום על כלל חלקיו. כמו כן, על המציע לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים, המפורטים בטבלת הניסיון).

2.5. המציע הינו קבלן רשום בענף 100 בסיווג ג-1 לפחות.

(להוכחת תנאי זה יצרף המציע העתק מרישיון הקבלן, בתוקף ועל שמו).

3. מסמכים שצירופם נדרש

3.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח

הנדרש:

3.1.1. כל מסמכי המכרז, כפי שהם מפורטים לעיל, על גבי הטפסים המקוריים ולאחר שמולאו

בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים, ללא יוצא מהכלל, ושנחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש ובכלל זה בכתב הכמויות וההצעה.

3.1.2. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.1.3. ערבות בנקאית אוטונומית, להבטחת הצעה, כנדרש לעיל בתנאי הסף, ובנוסח המדויק

של "נוסח ערבות להבטחת הצעה".

3.1.4. מסמך "מידע אודות ניסיון המציע", מלא וחתום על כלל חלקיו בצירוף כלל המסמכים

הנדרשים, להוכחת תנאי הסף כנדרש לעיל.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

3.1.5. המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם העניק המציע שירותים תוך התייחסות לנדרש בתנאי הסף.

3.1.6. העתק מרישיון קבלן בסיווג הנדרש.

3.1.7. תצהיר העדר הרשעות.

3.1.8. תצהיר העדר קרבה לעובד ו/או לחבר מועצה.

3.1.9. אישור בתוקף על ניכוי מס במקור או פטור ממס.

3.1.10. אישור בתוקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.

3.1.11. תעודת עוסק מורשה.

3.1.12. על משתתף במכרז שהוא תאגיד לצרף:

א. עותק מתעודת ההתאגדות מאת רשם החברות או השותפויות או האגודות השיתופיות.

ב. פירוט עדכני של מורשי החתימה של התאגיד, לרבות צירופי החתימות הנדרשים, מאושר ע"י עוה"ד של התאגיד או רוה"ח שלה.

3.1.13. נוסח החוזה על נספחיו מלא וחתום.

3.1.14. הצעת מחיר על גבי טופס הצעת המחיר המסומן כנספח א' להסכם.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, **ללא יוצא מהכלל**, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה **תנאי מוקדם יסודי** להשתתפות במכרז ולכן השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה.**

4. אופן הגשת הצעות

4.1. על המציע להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמך זה, במלואם ולאחר שמולאו בהם כל הנתונים והפרטים הנדרשים ונחתמו בחתימה מוסמכת כנדרש.

4.2. את ההצעה יש להגיש בטפסים המקוריים, כאשר מולאו בהם בדיו כל הפרטים הנדרשים ללא יוצא מהכלל. מחיקות בגוף ההצעה, אי מילוי כל הפרטים, מילוי פרטים לא ברורים או כתיבת ההצעה או חלק ממנה בעיפרון - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

4.3. הצעת המחיר תוגש על גבי נספח א' להסכם.

4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לרשום בהצעת המחיר את המחיר המוצע על ידו בהתאם לאמור בסעיף 13 לעיל (הזמנה להציע הצעות).

4.5. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שלא כאמור במסמכי המכרז, יביאו לפסילת ההצעה.

4.6. היו למציע הערות או הסתייגויות או מצא המציע סתירה, שגיאה או אי התאמה במסמכי המכרז או ספק בקשר למובנו המדויק של עניין כלשהו, עליו להודיע על כך למועצה, בכתב, עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה.

במידה והמועצה תמצא, כי אמנם קיים פגם כאמור, תודיע על כך לכל המשתתפים במכרז.

4.7. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המועצה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פרוש ו/או הסבר, שיינתנו למשתתפים במכרז בעל-פה. רק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**מסמכי הבהרות**") יחייבו את המועצה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

4.8. אסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. אין המציע רשאי לערוך שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו). בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים, גם במקרה בו נערכו שינויים ע"י המציע והמועצה לא העירה לשינויים שבוצעו.

4.9. לעניין כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהא המועצה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

4.9.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

4.9.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל;

4.9.3. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

4.10. על המציע לחתום, בחתימה מלאה על פי אישור מורשי החתימה שצירף להצעתו, בכל מקום שנרשם בו "חתימת המציע" או "חתימת הקבלן" וכן בתחתית כל דף ממסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

4.11. העדר חתימה או קיומה של חתימה חלקית בלבד, כגון: חתימה אחת היכן שנדרשות שתי חתימות, העדר חותמת ברורה וכו', על מסמכי המכרז או חלק מהם, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

4.12. כל העלויות הכרוכות, באופן ישיר או עקיף, בהגשת ההצעה למכרז ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות אגרות או תשלומים הנדרשים בגין מסמכים ותעודות שיש לצרפם להצעה וכל הוצאה או עלות אחרת ללא יוצא מן הכלל, יחולו על המציע בלבד. למען הסר ספק מובהר בזה, כי גם במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא ו/או המועצה תחליט שלא לבצע את העבודות או כל חלק מהן, לא יהיה המציע זכאי להחזר עלויות או הוצאות כלשהן בגין רכישת מסמכי המכרז ו/או בגין השתתפותו במכרז.

4.13. על המציע להגיש את מסמכי המכרז במעטפה חלקה עליה רשום "מכרז פומבי 35/2022" בלבד וזו תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה ע"י המציע או שליחו, או בנוכחותם.

4.14. ההצעה תוגש **ידנית** על ידי המציע או ע"י שליח מטעמו במשרדי המועצה - עד למועד האחרון להגשת ההצעות. בכל מקרה לא תתקבלנה הצעות ששוגרו בדואר ו/או בכל מקום אחר שאינו בתיבת המכרזים וכן לא תתקבל כל הצעה בחלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.15. במקרה וכמות המסמכים רבה יש לפצל ל-2 מעטפות המסומנות ב"חלק 1" ו-"חלק 2". **בכל מקרה, יש להחזיר את מסמכי המכרז במלואם כאשר הם מלאים וחתומים ע"י המציע.**

4.16. המועצה רשאית, לפי שיקולה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב במסמך זה ובלבד שהודיעה על כך לכל משתתפי המכרז.

5. פתיחת המעטפות

5.1. המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") מחויב להמציא למועצה את ערבות הביצוע והביטוחים הנדרשים, ולאחר מכן, תחזיר המועצה לזוכה את הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כערבות להשתתפות במכרז.

5.2. חזר בו הזוכה מהצעתו, במלואה או בחלקה, ו/או לא מילא אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי תנאי המכרז – תוכל המועצה לחלט המועצה את הערבות הבנקאית להשתתפות במכרז והזוכה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

- 5.3. סכום מלוא הערבות שימומש כאמור, יהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזקים שיגרמו מועצה ו/או למי מטעמה מבלי שאלו יצטרכו להוכיח את נזקהן כאמור, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע למועצה ו/או למי מטעמה בגין הפרת התחייבות המציע כאמור לעיל וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות העומדות.
- 5.4. על אף האמור בסעיף לעיל, הרי בהתקיים הנסיבות המפורטות בו, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות את החוזה שהוגש חתום ע"י הזוכה במסגרת הצעתו כחוזה תקף מיד לאחר שהוסיפה בו את חתימתה ולנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי החוזה ועל פי כל דין לשם אכיפתו של החוזה או לשם השגת כל תרופה ו/או סעד אחר שהיא זכאית לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 5.5. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה ו/או בהסכמה מצד הזוכה או כל מציע אחר, להסב את המכרז ו/או כל חלק הימנו ו/או את החיובים והזכויות הכלולים בו, במלואם או בחלקם, לכל יחיד או תאגיד, בכל שלב של המכרז ולמשתתפים במכרז ו/או לכל צד ג' אחר לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. הזוכה במכרז לא יהא רשאי להסב את זכויותיו או חובותיו על-פי המכרז לצד ג' כלשהו.
- 5.6. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא כל צורך בהנמקה כלשהי, לדחות את תחילת ביצוע העבודות למשך תקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהמועד שנקבע בחוזה לתחילת העבודות.
- 5.7. התקופה בה תחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

6. אופן בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת זוכה

- 6.1. לאחר בדיקת מסמכי המכרז ועמידה של המציע בתנאי הסף, הזוכה שיועמד לזכייה יהא המציע בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר.
- על אף האמור, המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 6.2. המועצה תהא רשאית לבחור "כשיר שני".
- 6.3. המועצה ו/או מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

6.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע, לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כושל במהלך השנים האחרונות לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה ע"י המציע, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב. **המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז.**

6.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות גם בטרם חתימת החוזה וזאת במקרים בהם ישתנו צרכי המועצה או במקרים בהם ההצעות חורגות מן התקציב שאושר לביצוע.

נאיף אבו עראר

ראש המועצה המקומית ערערה בנגב



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

הצהרת משתתף במכרז

1. אני, הח"מ, מאשר/ת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1 לתנאי המכרז והמהווים, או עתידים להוות, כולם יחד, את ההסכם לביצוע העבודות האמורות, ביקרתי במקומות המיועדים לביצוע העבודות לרבות המקומות הסמוכים להם, דרכי גישה, התשתיות הקיימות וכל מקום או מתקן אחרים העשויים להשפיע על ביצוע העבודות.
2. הנני מצהיר/ה בזה, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות ביצוע העבודות, תנאי הגישה וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על מהלך ביצוע העבודות ו/או על היקף הוצאות העבודות, ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
3. הנני מתחייב/ת לבצע את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, כולם יחד, לפי המחירים שהוצעו על ידי בהצעת המחיר, בכפוף לאמור במסמכי המכרז, והנני מקבל/ת על עצמי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה.
4. במידה ולא אמלא את התחייבותי המפורטת לעיל, במלואה או בחלקה ובתוך הזמן הנקוב בה ולרבות אם לא אמלא אחר כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, ולרבות אם יתברר כי אינני עומד/ת בתנאי הסף למכרז, תהיה המועצה פטורה מכל אחריות ו/או התחייבות כלפי ותהיה זכאית למסור את העבודות לכל מציע אחר.
5. כמו כן, במקרה כזה, אני מתחייב/ת לשלם למועצה פיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי כל צורך בהוכחת נזק או גובה נזק מצד המועצה, וזאת בסך השווה לסכום הנקוב בערבות הבנקאית שהפקדתי במועצה להבטחת הצעתי זו (להלן: "הפיצוי המוסכם"), והמועצה תהיה זכאית לגבות את הפיצוי המוסכם ע"י חלוט הערבות הבנקאית ו/או בדרך אחרת ואני מוותר/ת מראש על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
6. ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז לתקופה שלא תעלה על 45 יום מתום המועד האחרון להגשת הצעות וכן ידוע לי, בין היתר, כי המועצה רשאית לדחות את המועד לתחילת ביצוע העבודות לתקופה שלא תעלה על 12 חודשים מהיום שנועד לתחילת העבודות ובשים לב להצהרתי זו, ומבלי לגרוע מכלליותה, אני מוסיף/פה ומצהיר/ה כי הצעתי זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או שינוי ו/או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותי לתקופה כנקוב במכרז.
7. כל מסמכי המכרז, ללא יוצא מהכלל, מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתי.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

8. אני מוותר/ת על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה מהוראות הצעתי זו ועצם חלוף המועד הנקוב בהצעה או עצם אי מילוי או הפרת ההוראה כאמור, ישמשו במקום התראה כנ"ל לכל דבר ועניין.
9. במידה וההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אנו החתומים מטה מצהירים ומתחייבים כדלקמן:
- 9.1. כי הצעה זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר התאגיד ובתקנותיו ו/או בהסכם השותפות.
- 9.2. כי ההתקשרות בהסכם המכרז, על פי תנאי המכרז, אושרה בהנהלת התאגיד כחוק.
- 9.3. כי אנו החתומים מטה מוסמכים לחתום בשם התאגיד אשר בשמו אנו חותמים, על ההתקשרות לביצוע הסכם המכרז ועל פי תנאי המכרז וכי אין כל הגבלות או סייגים במסמכי התאגיד או במסמכי המכרז המונעים מאתנו לחתום על הצעה זו ועל הסכם המכרז, וכי לשון היחיד הנקוטה בהצעה, בכפוף לנכונות הצהרותינו, מתייחסת לתאגיד.
- 9.4. כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי במקרה בו יוכח כי הצהרותינו והתחייבויותינו בסעיף זה כולו, על סעיפי המשנה שבו, או חלק מהן, אינן נכונות או במקרה ויוכח כי החתימה למטה פגומה מכל טעם אחר, רשאית המועצה -אך לא חייבת- לראות אותנו מחויבים באופן אישי כלפיה, ביחד ולחוד, לקיום ההתחייבויות הכלולות בהצעה.

ולראיה, באתי על החתום:

שם המציע/ה: _____

מס' תעודת זהות/מס' חברה/מס' שותפות: _____

כתובת: _____ מס' טלפון: _____

חתימות:

1. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

2. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

3. שם: _____ ת.ז. _____ חתימה _____

חותמת תאגיד: _____ תאריך: _____

* חתימה שנייה ושלישית מיועדת אך ורק לתאגיד המחויב ביותר מחתימה אחת על פי רשימת מורשי החתימה שלו.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

נוסח "ערבות להבטחת ההצעה"

(יש לצרפה להצעה)

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : כתובת הסניף
_____ : תאריך

לכבוד
המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי מספר 35/2022.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש ספטמבר 2022 אשר פורסם ביום 15.10.2022 (או סמוך לכך).
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.
"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.
3. ערבותינו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/03/2023 ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,
בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

מידע אודות ניסיון המציע

ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, החל משנת 2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות בביצוע העבודות כדוגמת העבודות הנדרשות במכרז זה.

<u>מס</u>	<u>שם הלקוח ופרטים ליצירת קשר</u>	<u>תיאור מלא של העבודות שבוצעו</u>	<u>היקף כספי שנתי</u>	<u>תקופת ביצוע העבודה</u> (מ- חודש/שנה) (ועד - חודש/שנה)
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				

הערה: יש לצרף המלצות/אישורים מאת הלקוחות להם ניתנו השירותים ע"י המציע בהתאם למפורט בטבלה לעיל.

המועצה שומרת לעצמה הזכות לפנות ללקוחות המפורטים לעיל לשם אימות הנתונים.

ניתן להוסיף טבלה דומה במידת לצורך.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ שנת 2022

- בין -

המועצה המקומית ערערה בנגב

על ידי המורשים לחתום מטעמה, ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

- לבין -

_____, **ת.ז.ח.פ.** _____,

מרחוב _____,

על ידי המורשה/ים לחתום מטעמה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון המצויים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם ויתר הוראות המכרז (ולהלן: "העבודות");

והואיל: והקבלן הציע למועצה לבצע עבודה את העבודות, בהצהירו כי הוא בעל הידע, הכישורים, היכולת, הניסיון, האמצעים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודות, והמועצה הסכימה למסור את העבודות לקבלן בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל: והצעתו של הקבלן לביצוע העבודות נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 35/2022 שפורסם ע"י המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל: ובמסגרת המכרז, נדרש הקבלן לחתום על כל מסמכי המכרז וביניהם הסכם זה (להלן: "מסמכי המכרז") ובמסגרתם התחייב למתן השירותים ואת כל הנדרש כמתחייב מהם;

והואיל: והמועצה מסכימה למסור לקבלן את ביצוע העבודות או חלקן כפי שאלו יפורטו בהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן מעת לעת ולפי הצורך ובלבד וזה יעמוד בכל התחייבויותיו כמפורט במסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות הכלולות בו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:
 - 1.2.1. כתב הכמויות והצעת מחיר - **נספח א' להסכם**
 - 1.2.2. תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה – **נספח ב' להסכם**.
 - 1.2.3. תצהיר העדר הרשעות – **נספח ג' להסכם**.
 - 1.2.4. דרישות ביטוח – **נספח ד' להסכם**.
 - 1.2.5. נוסח "ערבות לביצוע ההסכם" – **נספח ה' להסכם**.
- 1.3. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המועצה את העבודות לשביעות רצונה, בהתאם להוראות, התקנים והתקנות הנהוגים בישראל לגבי עבודות אלו ועל פי כל דין.
- 1.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למפורט בהוראות ההסכם ונספחיו.
- 1.5. כל הבנה ו/או הסכמה ו/או הסכם קודם שבין הצדדים, מעבר לחתימת הסכם זה לא יהיה להם תוקף ולא יהיה תוקף לכל דבר האמור במסמכי ההזמנה להשתתף במכרז הסותר הוראות הסכם זה.

2. מונחים

- בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן, הפירושים שלצידם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר:
- "**המועצה**" או "**המזמין**" - המועצה המקומית ערערה בנגב.
- "**המנהל**" - ראש המועצה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך ההסכם או כל חלק ממנו.
- "**ההסכם**" - תנאי הסכם זה (להלן: "**תנאים אלו**"), וכל המסמכים המפורטים להלן:
- הנספחים להסכם.
- מסמכי המכרז.
- "**הקבלן**" - לרבות: נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים. העסקת קבלן משנה תותר אך ורק באישור המועצה לכך **מראש ובכתב**.
- "**המפקח**" - נציג מורשה של המועצה, כפי שייקבע על ידי המנהל בקשר עם ביצועו של הסכם זה.
- "**העבודות**" – עבודות לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון המצויים בתחום שיפוטה של המועצה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם.
- "**מקום ביצוע העבודות**" – תחום שיפוטה של המועצה ובהתאם להוראותיה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

פקודת הפרשנות תחול על ההסכם. לצורך הפרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1. הקבלן מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המסמכים של ההסכם על כל נספחיו, כי קרא אותם והבין את תוכנם וכי קיבל מן המועצה את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע העבודות ומילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 3.2. רואים את הקבלן, כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקומות ביצוע העבודות, את טיב התשתיות והציוד, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושות לשם מילוי התחייבויותיו, את דרכי הגישה וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.
- 3.3. הקבלן מצהיר, כי ברשותו כח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם ביצוע העבודות במלואן ובמועדן, וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען כאמור לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 3.4. כן מצהיר הקבלן, כי היקף העבודות הנדרשות ממנו לביצוע לפי הסכם זה בהיר לו, כמו גם אי התחייבותה להיקף כלשהו, וכי הוא מתחייב לבצען במירב הקפדנות והיעילות ולשביעות רצון המועצה.
- 3.5. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח ו/או בהתאם לתנאי הסף של המכרז, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת הסכם זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.6. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבן ואיכותן של העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה חלות עליו בלבד.
- 3.7. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בכל האמור בהסכם זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם ביצוע העבודות בהסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא הורשע בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התשל"ז-1977.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

4. התחייבויות הקבלן

- 4.1. הקבלן יפעל על פי כל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים הקיימים ומוחלים במסגרת ביצוע העבודות ובכללם הוראות כל דין, לרבות כל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות.
- 4.2. הקבלן יפעל ויהיה אחראי לעמידה בכל דרישות הדין בנוגע לבטיחות בעבודה, מכיר את הדרישות הבטיחותיות וההנדסיות הכרוכות בביצוע העבודות ויפעל על-פיהן בלבד.
- 4.3. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בנספח ז' המצורף להסכם זה.
- 4.4. מבלי לפגוע באחריות המוטלת עליו בהסכם זה, הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירה ומניעת פגיעה בחיים ו/או רכוש בעת ביצוע העבודות, לרבות גידור, הצבת שלטי סימון, הצבת שומרים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין ו/או רשות מוסמכת כלשהי ו/או המנהל, ככל שנדרש.
- 4.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במירב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות, לפי מיטב כללי המקצוע.
- 4.6. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים, מנוסים ומורשים לביצוע העבודות כנדרש, בין היתר, יעמיד את כח האדם הנדרש כמפורט בכתב הכמויות למשך כל תקופת ההסכם.
- 4.7. הקבלן מתחייב, כי העבודות תבוצענה על ידי עובדיו בלבד ובפיקוחו האישי וכי עובדיו ימלאו אחר כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מרב המאמצים, הכישורים והכישרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצוען.
- 4.8. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה ולהשתתף בישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.
- 4.9. הקבלן מתחייב לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על ביצוע העבודות וכן לדווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות צפויה או שאירעה בפועל בנושא העבודות מייד עם היוודע לו עליה.
- 4.10. הקבלן מתחייב, כי בכל עת בו יבוא הסכם זה לידי סיום, מכל סיבה שהיא, יבצע חפיפה מסודרת, וככל שיידרש, לשביעות רצון המועצה.
- 4.11. הקבלן מתחייב, כי יבצע את העבודות מתוך התחשבות בצרכי התושבים ויעשה כמיטב יכולתו להימנע מהפרעה לפעילות בשטחים הציבוריים.
- 4.12. הקבלן מתחייב לבצע העבודות, בהתאם להוראות הסכם זה, בצורה שאינה יוצרת מפגעים ושומרת על איכות הסביבה.
- 4.13. הקבלן מתחייב כי העבודות תבוצענה בהתאם להנחיות המועצה, הנתונים והמידע וכל חומר אחר שיועבר אליו ממנה, הקשורים לביצוע העבודות.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

5. העבודות

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע עבור המועצה את כלל העבודות הנדרשות לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון המצויים בתחומה, הכל כמפורט בכתב הכמויות המצורף כנספח א' להסכם.
- 5.2. מוסכם, כי הקבלן ישלים את ביצוע העבודות וימסרן למועצה תוך **120 ימי עסקים** מיום קבלת הודעת הזכייה, אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות (להלן: "**תקופת הביצוע**"). הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.
- 5.3. מוסכם, כי אי התחלת/המשך ביצוע העבודות עקב מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – לא יהווה סיבה לדחיית/שינוי תקופת הביצוע.
- 5.4. מוסכם על הצדדים, כי היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 שקלים חדשים לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.
- 5.5. על אף האמור לעיל, מוסכם, כי למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.
- 5.6. מוסכם על הצדדים, כי על אף האמור בכל מקום אחר במכרז/הסכם זה, ההיקף המדויק של יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז ולקבלן לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, במלואן ובמועדן, ולקיום יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום, כמפורט בהצעת המחיר המסומנת כ**נספח א'** להסכם זה ו**בהתאם לביצוע בפועל** (להלן: "**התמורה**").
- 6.2. התמורה תשולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום, מיום אישור החשבונית ע"י הגורם המוסמך לכך במועצה.
- 6.3. למען הסר ספק, בעבור עבודה זו שיש עליה הרשאה תקציבית ו/או תהא עליה הרשאה תקציבית מכל גוף ו/או רשות ו/או משרד ממשלתי ו/או אחר, מועדי התשלום יהיו בתנאי



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

התשלום הקבועים דלעיל, זאת ממועדי קבלת הכספים מהרשויות המתקצבות את העבודה ובהתאם לשלבי התקצוב הנקבעים על ידן.

6.4. מוסכם, כי הקבלן לא יתבע או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע או לדרוש מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויים בשערי מטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.5. התמורה המפורטת לעיל הינה סופית וקבועה, כוללת את כל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו ללא יוצא מן הכלל ולא יוספו לה תוספות מכל מין וסוג שהוא, למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי התמורה המצוינת לעיל כוללת הוצאות נסיעה, ביטול זמן, הוצאות משרדיות וכן כל הוצאה אחרת באשר היא וכי לא יתווספו אליה הפרשי הצמדה כלשהם.

6.6. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

7. ערבות לקיום ההסכם וערבות בדק

7.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם להסכם זה, ימציא הקבלן למועצה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אוגוסט לשנת 2022 שפורסם ביום 15.09.2022, לפקודת "המועצה המקומית ערערה בנגב", ברת פירעון עם דרישה, בסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "ערבות ביצוע").

7.2. נוסח ערבות הביצוע יהא לפי הנוסח המצורף להסכם זה והמסומן **כנספח ו' להסכם**.

7.3. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והספק לא האריכה, לא ישלם המנהל תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

7.4. ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק ותוחזר לקבלן רק לאחר המצאת ערבות הבדק למועצה. ערבות הבדק תהא בגובה של 10% מהיקף העבודה הסופי, בצרוף מע"מ ותישאר בתוקף במשך 12 חודשים, מיום מסירת העבודות למועצה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

8. אספקת ציוד וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, חלקי החילוף, החומרים המתכלים, המתקנים וכל דבר אשר יידרש לביצוע יעיל ומלא של העבודות. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות.

9. בעלות במסמכים וסודיות

- 9.1 כל המסמכים הקשורים להסכם זה וכן כל תוצרי העבודות, אשר ייערכו ו/או יבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה בכל צורה ואופן שהוא, לרבות מסמכים אלקטרוניים, צילומים, חשבונות, דוחות וכיוצ"ב, אשר הקבלן חייב להכין, לבצע, לספק, לנהלם ו/או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן- הנם רכושה של המועצה בלבד.
- 9.2 הקבלן מתחייב בזה לשמור על סודיות התוכניות, המסמכים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים לביצוע העבודות, בין שהוכנו על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או על חשבונו ובין שהוכנו על ידי המועצה ו/או מטעמה ו/או על חשבונו.
- 9.3 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה במקרה בו עובדיו ו/או מי מטעמו לא ישמרו על סודיות המסמכים כאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.4 הקבלן ימסור למועצה מיד עם דרישתה או עם תום הסכם זה -לפי המוקדם- את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע העבודות.
- 9.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבוך ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למועצה או שיגיעו לידי הקבלן בשל כל דבר ועניין הקשור להסכם זה.

10. תקופת ההסכם

- 10.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימת אחרון מורשיי החתימה במועצה ולמשך תקופת ביצועו (להלן: "**תקופת ההסכם**"). אין בתקופת ההסכם כדי לגרוע מדרישת המועצה לביצוע העבודות תוך תקופת ההסכם.
- 10.2 הווארכה תקופת הביצוע בהתאם להסכם זה, תוארך בהתאמה תקופת ההסכם.
- 10.3 על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת ללא נימוק או סיבה בהודעה מראש של 14 ימים מראש.
- 10.3 מוסכם כי הוראות סעיפים 3-4, 9-10, 12-15 (על תתי סעיפיהם), מהוות הוראות יסודיות להסכם זה, הפרתן ולו במקצת מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.4 מוסכם עוד, כי המועצה רשאית להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום בכל עת



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

וללא הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.4.1. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.

10.4.2. הקבלן הפר את ההסכם בהפרה שאינה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך זמן עבודה סביר, כפי שזה ייקבע על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.4.3. הקבלן אינו מבצע את ההסכם לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך זמן עבודה סביר, מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

10.5. הסתיים ההסכם או בוטל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה כמועד סיום ההסכם ובאופן יחסי. הקבלן מוותר בזאת, בוותור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפסקת ההסכם כאמור, למעט בדבר תשלום בגין עבודה שביצע בפועל, כאמור לעיל.

11. שלילת יחסי עובד מעביד

11.1. הקבלן מצהיר, כי בהתקשרותו עם המועצה על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, וכל העובדים שיועסקו מטעמו בביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדיו בלבד.

11.2. הקבלן מתחייב, כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר ע"פ דין ו/או הסכם ו/או צו, הקיימים ואלה שיכנסו לתוקף וכפי שיתעדכנו מעת לעת. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לרבות לפקח ו/או להורות לו ו/או לעובדים מטעמו אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן.

11.3. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט היה ו/או בית דין, כי עובד ו/או מי מטעמו של הקבלן הנו עובד של המועצה, בין ביחד עם הספק ובין בנפרד, כי אז מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמועצה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

12. אחריות

- 12.1. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן הוא מתחייב, לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב המועצה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- 12.2. למען הסר ספק, אין בכל דבר האמור בהסכם זה, או בהוראה או הנחיה שתינתן על פיהם לקבלן על ידי המועצה, כדי להטיל על המועצה אחריות, לכל אבדן ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או נזק ו/או הוצאות, כאמור, שייגרמו למועצה ו/או לכל צד שלישי שהוא כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן, של עובד מעובדיו או מי מטעמו, או בקשר עם ביצוע העבודות המפורטות בהסכם זה.
- 12.3. אם ייגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו נזק, הפסד, אבדן ו/או תאלץ המועצה ו/או מי מטעמה לשלם פיצויים ו/או הוצאות כלשהם בגין העילות האמורות לעיל, לרבות שכר טרחת עו"ד והוצאות נוספות בקשר עם הליכים כלשהם, מתחייב בזאת הקבלן לשפות את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או אדם אחר כלשהו אשר נגרם להם נזק או הוצאה כאמור, במלוא הסכום, מיד עם קבלת הודעה, בעד כל סכום או תשלום שתידרש המועצה לשלמו, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מן הקבלן על פי הסכם זה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה או מי מטעמה על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 12.4. הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או הוצאה שנגרמו למועצה ו/או למי מטעמה, כמפורט לעיל, מיד עם דרישת המועצה. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת במידה והקבלן לא ביצע את התיקונים תוך זמן עבודה סביר ממועד קרותם ולחייב את הקבלן בתשלום התיקונים.

13. ביטוח

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 13.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ד' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

- 13.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 13.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 13.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 13.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 13.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 13.8. לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 13.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 13.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 13.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע ההסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי ההסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע ההסכם זה.

14. העברת זכויות

14.1. הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו, הנובעות בין במשתמע ובין במפורשות מההסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו או מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה או בקשר אליו ללא אישור מראש ובכתב של המועצה ותמיר.

14.2. קבלן משנה

14.2.1. כאמור, הקבלן יוכל להעסיק קבלן משנה מטעמו, לביצוע העבודות נשוא המכרז ובלבד שקיבל לכך את אישור המועצה מראש ובכתב. לשם קבלת אישור לכך, על הקבלן להציג ולהמציא למועצה את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לשם אישורה של קבלן המשנה.

14.2.2. הסכמת המועצה כאמור, להעסקת קבלן משנה, לא תשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו ע"פ המכרז וההסכם זה, והוא יישא בכל האחריות הן ביחס לביצוע השירותים והן ביחס לקבלן המשנה מטעמו, על כל המשתמע מכך. ההתנהלות בקשר להסכם זה תהא מול הקבלן בלבד, שיהא אחראי על קבלן המשנה מטעמו.

15. העדר בלעדיות

הצדדים מסכימים בזאת כי אין בכל האמור בהסכם זה, כדי להגביל את המועצה בביצוע התקשרויות אחרות, הן בתקופת ביצוע העבודות, הן לאחר הפסקתם והן לאחר סיומם לאותה מטרה, או לכל מטרה דומה, או למטרות נלוות, עם גורמים אחרים, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות בגין האמור.

16. ניגוד עניינים

במשך תקופת ההסכם וביצוע העבודות לא יעסוק הקבלן בכל עיסוק אשר עשוי להוות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודות ומתן השירותים למועצה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

17. זכות קיזוז ועיכבון

- 17.1. למועצה תהא זכות קיזוז כלפי הקבלן בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, אשר יגיע לה ממנו והיא תהא רשאית לקזוז מכל סכום המגיע לקבלן.
- 17.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי הזכות בידי המועצה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן וכל ציוד של הספק, וזאת בתור ערובה לקיומו ולביצועו של הסכם זה, במקרה שהקבלן יפר איזו התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או עד לקבלת כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן.

18. שונות

- 18.1. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה אלא אם נעשה בכתב ובהסכמת הצדדים.
- 18.2. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד המועצה או הקבלן לא ייחשבו כוויתור על זכויות המועצה או הקבלן לפי העניין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.
- 18.3. הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את המוסכם בין הצדדים ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו, או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המועצה לבין הקבלן, אם היו.
- 18.4. הסמכות המקומית, הייחודית, בקשר להסכם זה ביצעו ו/או הפרתו, תהא נתונה לבתי הנשפט המוסמכים ולשכות ההוצאה לפועל בעיר באר שבע בלבד.
- 18.5. כתובות הצדדים הינן כבכותרת להסכם זה וכל הודעה שנשלחה מצד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת לידו בתום 72 שעות מעת מסירתה בדואר במכתב רשום, ואם נמסרה ביד או נשלחה בפקסימיליה או בתקשורת מחשבים – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

נספחים

נספח א' – כתב הכמויות והצעת מחיר

נספח ב' – תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לעובד מועצה

נספח ג' – תצהיר בדבר העדר הרשעות

נספח ד' – דרישות ביטוח

נספח ה' – נוסח "ערבות לביצוע ההסכם"



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

נספח א'

כתב הכמויות והצעת המחיר

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") נדרשת לביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון המצויים בתחום שיפוטה, הכל כמפורט במסמך זה ויתר הוראות המכרז וההסכם (להלן: "העבודות").

מובהר ומודגש, כי ההיקף המדויק של העבודות יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה. משכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו, גם לא להיקף המוערך במכרז והקבלן בעת הגשת הצעתו מודע ומסכים לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה בעניין.

1. העבודות

- 1.1. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסרן למועצה תוך **120 ימי עסקים** מיום קבלת הודעת המועצה בדבר זכייתו במכרז (להלן: "הודעת הזכייה" ו-"תקופת הביצוע" בהתאמה), אלא אם כן נקבעה בהודעה תקופה אחרת לתחילת העבודות.
- 1.2. הודעת הזכייה תחשב כצו התחלת העבודה, אם לא נאמר בה כי צו התחלת עבודה יימסר בנפרד.
- 1.3. מכל מקום, הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות עד שימציא למועצה את המסמכים הנדרשים בהתאם להסכם ההתקשרות בכללם, אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע.
- 1.4. יובהר, כי אי התחלת העבודה עקב העדרם של מסמכים אשר באחריות הזוכה להמציא למועצה, לא תאריך את תקופת הביצוע. כמו גם, מזג אוויר, ימי גשם, חגי ישראל ו/או אחרים, מגבלות עקב וירוס הקורונה וכו' – בכל אלה, לא יהא לדחות ו/או לשנות את תקופת הביצוע.
- 1.5. היה והקבלן לא השלים את העבודות ומסרן למועצה תוך תקופת הביצוע, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך **1,000 שקלים חדשים** לכל יום קלנדרי של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות העומדות לרשות המועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ דין. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי שהיה ידוע בעת הגשת הצעת הקבלן.
- 1.6. על אף האמור לעיל, למועצה בלבד, תהא הזכות, להאריך את תקופת הביצוע (ובהתאמה תוארך תקופת ההסכם כהגדרתה בהסכם ההתקשרות), לתקופה שתראה לנכון, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה והנסיבות שיונחו בפניה. הארכה כאמור ככל שתינתן תהא בכתב ומראש.
- 1.7. המועצה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות לשלבים, הכל בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

1.8. להלן כתבי הכמויות, הן לשיפוץ גזברות המועצה והן לשיפוץ בית ספר אבן חלדון:



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צ"ב לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

תאריך: 26/08/2022

אומדן

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 002

אומדן

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 עבודות איטום				
	תת פרק 05.009 אחזקת גגות קיימים				
05.009.0010	תיקוני גג מקומיים, בשטח עד 0.5 מ"ר ע"י הלחמת טלאי של יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ על גבי מקום פגום ביריעה ביטומנית קיימת, כולל הלבנת מקום התיקון בצבע אקר ילי.	יח'	20.00	128.00	2,560.00
	סה"כ 05.009 אחזקת גגות קיימים				2,560.00
	סה"כ 05 עבודות איטום				2,560.00
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.001 דלתות עץ				
06.001.0010	דלת עץ חד-כנפית פתיחה רגילה, מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן פלדה במידות 70 - 90/210 ס"מ.	יח'	5.00	2,385.00	11,925.00
06.001.0170	דלת עץ חד-כנפית, מילוי קרטון כוורת, פתיחה רגילה, במידות 70 - 90/210 ס"מ, לרבות מלבן עץ מוכן לצבע.	יח'		1,002.00	
	סה"כ 06.001 דלתות עץ				11,925.00
	תת פרק 06.007 ארונות מטבח, מקלחות ודלפקי עץ				
	הערה: כל ארונות המטבח התחתונים יסופקו על גבי רגלי אלומיניום מתכווננים, ופנל (שיפוליים) נשלף				
06.007.0030	ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 200/60/90 ס"מ, מחופה מלמין ופורמאיקה. הארון כולל בין היתר: 4 מגירות, דלתות לפתיחה רגילה ו-8 מדפים, סוקול	קומפ'	1.00	4,850.00	4,850.00
06.007.0040	תוספת לארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ, של יחידה במידות 50/60/90 ס"מ עם מגירות או מדפים	קומפ'	2.00	1,100.00	2,200.00
	סה"כ 06.007 ארונות מטבח, מקלחות ודלפקי עץ				7,050.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				18,975.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.005 נקודות אינסטלציה				
	הערות: 1) נקודת אינסטלציה כוללת את כל צנרת המים והדלוחין לרבות ספחים וכל האביזרים בתוך חלל חדרי השירותים, המקלחות, המטבחים וכדומה - קומפלט (קופסאות ביק ורת, מחסומים וצנרת ההזנה למבנה ימדדו בנפרד). כל סעיפי נקודות המים והדלוחין כוללות במחירן התחברות לקיים.				
	להעברה בתת פרק 07.005				

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 003/...

הופק באמצעות: בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022

דף מס': 003

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
07.005.0040	נקודת כיור, הכוללת כינור מים קרים וחמים מגולבן סק' 40 או s.p בקוטר עד 1" וצינור ניקוז לדלוחין מפוליפרופילן או HDPE מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר ל קופסת ביקורת, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר ההתקנה (לא כולל אספקה של כיור וסוללה/ברז) סה"כ 07.005 נקודות אינסטלציה	קומפ'	1.00	1,315.00	1,315.00
	תת פרק 07.006 קבועות תברואיות ואביזריהן				
	הערות: (1.) המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, לרבות קונזולות תמיכה, מתקני תליה, חיבורים לקירות/מחיצות ומילוי מרווח בין הקירות/מחיצות לבין הקבועות. כל הכלים הסניטריים יהיו מחרס סוג א'.				
07.006.0360	קערת מטבח מחרס לבן, במידות 60/40 ס"מ דוגמת "חרסה - גלדור"	יח'	1.00	845.00	845.00
	סה"כ 07.006 קבועות תברואיות ואביזריהן				845.00
	תת פרק 07.007 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
07.007.0230	סוללה לכיור בעמידה (פיה קצרה קבועה), דוגמת "חמת-אוורסט" 302841 מצופה כרום.	יח'	1.00	500.00	500.00
07.007.0870	משטחי שיש קיסר (קבוצה 1) סדרת 3040, 3350, 9141, 3200, וכדומה בעובי 2.0 ס"מ ברוחב עד 60 ס"מ לרבות קנטים מוגבהים מעוגלים מורכב על ארונות או על קירות בן ארונות מטבח	מטר	3.00	1,100.00	3,300.00
07.007.0990	תוספת מחיר למשטח שיש מכל סוג עבור עיבוד פתח לברז פרח	יח'	1.00	71.00	71.00
	סה"כ 07.007 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות				3,871.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				6,031.00
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.006 אביזרים				
08.006.0030	יח' הפעלה למזגן עד 3.5 כ"ס הכוללת בית-תקע B.S חד-פאזי תלת-מגעי, 16A מגען, לחצני הפעלה-הפסקה, שתי נוריות סימון דוגמת דגם SM-2-D1/8 של ש.מ. יוניברס "אלקטרוניקס" עם ניתוק אוטומטי לאחר 2 שעות עבודה.	יח'	3.00	400.00	1,200.00
	להעברה בתת פרק 08.006				1,200.00

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 004/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022

דף מס': 004

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,200.00
08.006.0048	בית-תקע חד-פאזי, תלת-פיני 16A מוגן מים עם מכסה קפיצי	יח'	2.00	44.00	88.00
08.006.0063	יחידה הכוללת שני בתי-תקע חד-פאזיים, תלת-פיניים 16A, מחומר פלסטי קשיח, דוגמת "ניסקו"	יח'	5.00	68.00	340.00
	סה"כ 08.006 אביזרים				1,628.00
	תת פרק 08.007 גופי תאורה				
08.007.0620	גוף תאורת חרום ניקל קדמיום 1X18 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת	יח'	6.00	611.00	3,666.00
08.007.0640	שלט הכוונה חרום, דו צדדי, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת 4.1W LED בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת "PLASMA MEGA TEC X2GP" תוצרת "שאול טכנולוג יות" או ש"ע מותקן ומחובר קומפלט	יח'	2.00	569.00	1,138.00
08.007.1145	גוף תאורת לד שקוע 60X60 מ"מ דוגמת "געש דקו לד שקוע" דגם "00422Z5" או אקולד עם דרייבר מקט ELX0161 או ש"ע	יח'	50.00	200.00	10,000.00
	סה"כ 08.007 גופי תאורה				14,804.00
	תת פרק 08.008 הארקות והגנות				
08.008.0048	נקודת הארקה לתקרה אקוסטית בחוט 10 ממ"ר, לרבות גישור בין השדות.	קומפ'	20.00	80.00	1,600.00
	סה"כ 08.008 הארקות והגנות				1,600.00
	תת פרק 08.009 נקודות ושונות				
	מחיר נקודה יכלול את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה בתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אפנקודת מאור מופעלת ע"י יותר ממפסק אחד יחושב כל מפסק נוסף כנקודה נוספת. אולם לא ישנה מחיר הנקודה באם הנקודה מופעלת ממפסק כפול. אם מעגל מזין אביזר סופי אחד בלבד, לא תשנה עובדה זו את מחיר הנקודה. מחיר הנקודה כולל חציבה בקיר בלוקים. מרחק הנקודה מהלוח עד 10 מ' או עד קופסת החיבורים.				
	להעברה בתת פרק 08.009				



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 005

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	כל האביזרים המותקנים בקירות יהיו תוצרת "גוויס".				
	מחירי הנקודות כוללים סימון של כל אביזר במס' המעגל.				
	מחירי הנקודות יכלול ביצוע הנקודה סמויה תה"ט לרבות חציבה, תיקון הקיר ע"י טיח.				
08.009.0015	נקודת מאור עם צינורות ו/או תעלות ובתוכם מוליכים ו/או כבלים, לרבות מ"ז למאור וכל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.22	יח'	20.00	184.00	3,680.00
08.009.0016	העתקת נקודת מאור ו/או נקודת כוח קיימת למרחק עד 200 ס"מ, לרבות תוספת צנרת תחת הטיח ו/או על הטיח, מוליכים תואמים, קופסאות חיבורים ומהדקים	יח'	25.00	130.00	3,250.00
08.009.0018	נקודת כח ללא אביזר סופי, עם צינורות ו/או תעלות ובתוכם מוליכים ו/או כבלים בחתך עד 5x4 N2XY כולל לרבות חיבור לאביזר הסופי וכל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.2	יח'	6.00	215.00	1,290.00
08.009.0021	נקודת כח כולל אביזר סופי ותריס הגנה, עם צינורות ו/או תעלות ובתוכם מוליכים ו/או כבלים בחתך עד 5x4 N2XY כולל לרבות חיבור לאביזר הסופי וכל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.23	יח'	6.00	245.00	1,470.00
08.009.0027	תוספת מחיר לנקודה עבור אביזר דגם D17 דוגמת ע. ד.א. פלסט הכולל 6 אביזרים	יח'	5.00	176.00	880.00
08.009.0028	תוספת מחיר לנקודה עבור אביזר דגם D18 דוגמת ע. ד.א. פלסט הכולל 8 אביזרים	יח'	1.00	228.00	228.00
08.009.0051	נקודת הכנה לתקשורת (מחשב, טלפון, כריזה, אינטרקום, טל"כ, TV) כולל כל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.25	יח'	5.00	150.00	750.00
	סה"כ 08.009 נקודות ושונות				11,548.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				29,580.00

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 006/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022

דף מס': 006

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.001 טיח פנים				
09.001.0080	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים, 2 שכבות, בשטחים קטנים עד 0.25 מ"ר, לרבות הסרת טיח קיים פגום/רופף.	יח'	10.00	54.00	540.00
09.001.0110	תיקוני טיח פנים קיים על שטחים מישוריים ברצועות של עד 30 ס"מ לאחר הנחת קווי מים, חשמל, סביב משקופי חלונות ודלתות שהורכבו בקירות קיימים; במפגשים בין קיר ות ו/או תקרות חדשים לקיימים לרבות ההסרות הדרושות והתאמת עובי הטיח החדש לקיים ומוכנות לצבע	מטר	100.00	50.00	5,000.00
	סה"כ 09.001 טיח פנים				5,540.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				5,540.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.005 רצפות פרקט				
10.005.0050	רצפת פרקט למיניציה עם פאזות. בעובי 8-11 מ"מ (מחיר יסוד 140 ש"ח/מ"ר).	מ"ר		225.00	
10.005.0055	אדן חלון עם סף תחתון מקופף מפח מגולוון וצבוע בעובי 0.5-0.6 מ"מ מודבק על חלון קיים לרבות מילוי ואיטום סיליקון מסוג סופר 7 או שווה ערך	מטר	5.00	300.00	1,500.00
10.005.0060	ריצוף דמוי פרקט מלוחות PVC במידות 100/15 ס"מ או 120/20 ס"מ בעובי 2.5-3 מ"מ [שכבת מדרך 0.5 מ"מ] תוצרת FORDO או שו"ע בהדבקה על משטח מיושר בגווי עץ שונים (מחיר יסוד 95 ש"ח/מ"ר. הריצוף בעל רמת סיווג אש לפי תקן 755	מ"ר	145.00	200.00	29,000.00
10.005.0065	רצפת פרקט בהדבקה צפה מפרקט סינטטי דמוי עץ בגוויים שונים, בעובי 8 מ"מ, מודבקת על תשתית D.F. H. שטיח גומי מייצב בעובי 2-1 מ"מ, בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר ו קשיח (הנמדד בנפרד) מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר.	מ"ר		185.00	
10.005.0080	רצפת פרקט למיניציה בעובי 8-12 מ"מ דגם "FIT EASY" או ש"ע, בהתקנה צפה ע"ג משטח מיושר וקשיח (הנמדד בנפרד) מחיר יסוד 140 ש"ח/מ"ר.	מ"ר		210.00	
	סה"כ 10.005 רצפות פרקט				30,500.00

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 0071...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022

דף מס': 007

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 10.006 חיפוי קירות) פנים / חוץ)				
10.006.0005	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות, דוגמת "אינדייה" תוצרת "אלפקס" בגוונים שונים (במחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר).	מ"ר	3.00	205.00	615.00
	סה"כ 10.006 חיפוי קירות) פנים / חוץ)				615.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				31,115.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.001 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
11.001.0020	מירוק קירות או תקרות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות, עד קבלת מישור חלק וישר	מ"ר	220.00	39.00	8,580.00
11.001.0070	צבע אקרילי "סופרקריל"/"נירוקריל" על טיח פנים או גבס, לרבות שכבת יסוד עד כיסוי מוחלט.	מ"ר	220.00	30.00	6,600.00
	סה"כ 11.001 סידוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				15,180.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				15,180.00
	פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				
	תת פרק 12.002 חלונות אלומיניום				
12.002.0106	חלון אלומיניום הזזה כנף על כנף בשטח מעל 2.01 מ"ר, קליל 9000 כנפיים).	מ"ר	5.00	1,500.00	7,500.00
	סה"כ 12.002 חלונות אלומיניום				7,500.00
	סה"כ 12 מסגרות אומן (אלומיניום)				7,500.00
	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
	תת פרק 15.003 מזגנים מפוצלים				
	הערה: 1) כל המזגנים יהיו מתוצרת תדיראן או אלקטרה לפי קביעת המזמין. כל המזגנים יהיו בעלי דירוג אנרגטי A,B				
15.003.0010	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור 9500BTU/H	יח'	2.00	2,600.00	5,200.00
15.003.0030	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור 18,000BTU/H - 15,000	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
15.003.0050	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור 24000BTU/H	יח'	1.00	5,750.00	5,750.00
15.003.0060	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור 28000BTU/H	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
	סה"כ 15.003 מזגנים מפוצלים				22,450.00

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 008/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022

דף מס': 008

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 15.011 מערכות מדידה, מערכות שונות ועבודות עזר שונות				
15.011.0025	התקנת מזגן (מאספקת המזמין) בכל גודל לרבות צנרת עד ארבע מטר, מבודדת, כבל חשמל מותאם, תעלת חשמל ומילוי גז כנדרש.	קומפ'	2.00	1,420.00	2,840.00
15.011.0035	תוספת מחיר למזגן מפוצל עבור צנרת גז, בקוטרים, 2" / 1" - 7/8" חשמל, בידוד וניקוז (לכל מטר נוסף מעבר לכמות הכלולה בהתקנה)	מטר	25.00	150.00	3,750.00
	סה"כ 15.011 מערכות מדידה, מערכות שונות ועבודות עזר שונות				6,590.00
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר				29,040.00
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.001 מחיצות קלות ושונות				
22.001.0030	מחיצות מלוחות גבס בעובי 1.25 ס"מ חד קרומיות (בשני הצדדים) ברוחב כולל של 95-100 מ"מ, עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולבן, גמר מושלם, מוכן לצבע.	מ"ר	10.00	182.00	1,820.00
22.001.0045	מחיצות מלוחות גבס בעובי 1.25 ס"מ חד-קרומיות (בשני הצדדים) ברוחב כולל של 225 - 500 מ"מ עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולבן, (קונוס כפולה) גמר מושלם, מוכן לצבע.	מ"ר	110.00	275.00	30,250.00
22.001.0120	חיפוי קירות ו/או עמודים בלוח גבס בעובי 1.25 ס"מ, ע"י הדבקה, ללא קונס' ובידוד, מוכן לצבע.	מ"ר	25.00	158.00	3,950.00
22.001.0140	תוספת מחיר עבור לוח גבס מסוג "פיאנו דימונד" בעובי 18 מ"מ בעל רמת סווג אש מקסימלי (לפי ת"י 755 V) 17.4.4 (לא דליק לחלוטין), אנטי ונדל במקום לוח גבס ר גיל (מדידה מצד אה ד בלבד)	מ"ר	15.00	80.00	1,200.00
22.001.0370	פרופילי פלדה מגולבנים RHS 70/70/2.6 מ"מ לחיזוק פינות חופשיות ומסביב לפתחים לרבות עיגון לתקרה ורצפה קונסטרוקטיבים	מטר	30.00	155.00	4,650.00
22.001.0380	פרופילי פלדה מגולבנים RHS 100/100/3 מ"מ לחיזוק פינות חופשיות ומסביב לפתחים לרבות עיגון לתקרה ורצפה קונסטרוקטיבים	מטר	5.00	235.00	1,175.00
	סה"כ 22.001 מחיצות קלות ושונות				43,045.00

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 009/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 009

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 22.002 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד				
22.002.0040	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים מונחים, במידות 61/122, 60/120, 61/61, 60/60, ס"מ, דוגמת "דין מקס" "פיין פישרד" תוצרת "ARMSTRONG" יבואן "יהודה יבוא יצוא בע"מ", עם, NRC 0.65 - 0.70 לרבות קונס' התליה והנשיאה ופרופילי גמר ליד הקירות.	מ"ר	200.00	202.00	40,400.00
	סה"כ 22.002 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד				40,400.00
	תת פרק 22.006 שונות (תעלות, סינרים, בידוד)				
22.006.0390	בידוד טרמי/אקוסטי לקירות ו/או מחיצות ע"י מזרני צמר סלעים בעובי 2" עטופים ביריעות פוליאטילן כבה מאליו, במשקל 24 ק"ג/מ"ק	מ"ר	50.00	41.00	2,050.00
22.006.0410	בידוד טרמי/אקוסטי לקירות ו/או מחיצות ע"י מזרני צמר סלעים חצי קשיחים בעובי 2" עטופים ביריעות פוליאטילן כבה מאליו בצפיפות 80 ק"ג/מ"ק	מ"ר	10.00	80.00	800.00
22.006.0450	לוחות ספוג מלמין (לוחות צורניים-ביצים או פירמידה) חלק, אקוסטיים, עמידים באש במידות עד 125/50 ס"מ בעובי עד 5 מ"מ דוגמת "גלומט".	מ"ר		280.00	
	סה"כ 22.006 שונות (תעלות, סינרים, בידוד)				2,850.00
	תת פרק 22.007 תאים מתועשים				
22.007.0010	מחיצות מלוחות סוככות מחוסמת כולל דלתות וצירים לפי פרט [המחיר לפי הצעת מחיר ורווח קבלן]	קומפ'	1.00	13,000.00	13,000.00
22.007.0020	חיפוי אקוסטי לקירות פנים לפי פרט אדריכל [המחיר לפי הצעת מחיר ורווח קבלן]	קומפ'	1.00	2,200.00	2,200.00
	סה"כ 22.007 תאים מתועשים				15,200.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				101,495.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				
24.002.0010	פירוק דלת עץ חד כנפית, לרבות מלבן	יח'	5.00	203.00	1,015.00
24.002.0200	פירוק ארון מטבח תחתון מעץ כולל שיש וכיור	מטר	1.00	500.00	500.00
	סה"כ 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				1,515.00



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 010

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 24.004 פירוק ריצופים				
24.004.0090	פירוק רצפת פרקט לרבות שיפולים, מסוגים שונים, לרבות תשתיות מעץ	מ"ר	25.00	30.00	750.00
	סה"כ 24.004 פירוק ריצופים				750.00
	תת פרק 24.005 פירוק מחיצות, תקרות, גגות וקונס' פלדה				
24.005.0010	פירוק מחיצות גבס או מחומר קל אחר לרבות חלקי הקונסטרוקציה	מ"ר	100.00	77.00	7,700.00
24.005.0040	פירוק תקרות קלות (גבס, אקוסטי, עץ וכיו"ב) לרבות חלקי הקונסטרוקציה הנושאת והמשנית, מזרוני בידוד וגופי תאורה.	מ"ר	100.00	72.00	7,200.00
	סה"כ 24.005 פירוק מחיצות, תקרות, גגות וקונס' פלדה				14,900.00
	תת פרק 24.008 פריצת פתחים, קידוח חורים				
24.008.0030	פריצת פתח לדלת במידות שמעל 121 - 180/210 ס"מ בקיר בנוי בעובי 10-22 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח	יח'	2.00	380.00	760.00
24.008.0530	ניסור קירות או משטחי בטון מזויין בעובי מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ, לרבות קידוחם במפגש ניסורים ניצבים	מטר	5.00	422.00	2,110.00
	סה"כ 24.008 פריצת פתחים, קידוח חורים				2,870.00
	תת פרק 24.009 פתיחת חריצים, תעלות ושקעים				
24.009.0020	פתיחת חריצים בחתך משתנה בקירות ו/או בתקרות בטון מזויין מטויחים והטמנת צנרת כלשהי, לרבות השלמת בטון ותגמירים ע"פ הקיים.	מטר	85.00	30.00	2,550.00
	סה"כ 24.009 פתיחת חריצים, תעלות ושקעים				2,550.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				22,585.00
	פרק 35 מערכות בקרת מבנים				
	תת פרק 35.001 מערכת אינטרקום / אינטרקום טלויזיה				
35.001.0010	נקודת הכנה לאינטרקום כולל כל המפורט במפרט המיוחד בסעיף 08.25	יח'		150.00	
	להעברה בתת פרק 35.001				

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות 011/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
 יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
 דף מס': 011

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
35.001.0020	תוספת לנקודת אינטרקום עבור כבל אינטרקום W.G. 2x22A זוגות גמישים מרכזת האינטרקום ו/או מארון ריכוז צינורות אינטרקום עד לאביזר הקצה, השחלתו בצנרת וחיווט ו באופן מושלם ברכזת האינטרקום ולאביזר הקצה	יח'		81.00	
35.001.0130	בקר כניסה לדלת עם קורא כרטיסים מגנטי וקידוד, דוגמת תוצרת "לינאר" לרבות מנעול חשמלי לדלת	קומפ'	2.00	4,843.00	9,686.00
35.001.0170	חיווט מושלם של מערכת בקרת כניסה לרבות חיווט כל האביזרים והציוד שבמערכת עד לקבלת מערכת מושלמת עובדת	קומפ'	2.00	692.00	1,384.00
	סה"כ 35.001 מערכת אינטרקום / אינטרקום טלויזיה				11,070.00
	סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים				11,070.00
	<u>פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים</u>				
	<u>תת פרק 60.001 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי</u>				
60.001.0210	מכולה לפינוי פסולת, בגוף עד 15 מ"ק לפסולת שמקורה אינו בעבודות הקבלן, לרבות תאום הבאה ופינוי	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
	סה"כ 60.001 מחירי ש"ע ציוד מכני הנדסי				4,500.00
	סה"כ 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים				4,500.00



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 012

אומדן (ריכוד)

שיפוץ מבנה גזברות ערערה בנגב

סך פרק	
2,560.00	פרק 05 עבודות איטום
18,975.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
6,031.00	פרק 07 מתקני תברואה
29,580.00	פרק 08 מתקני חשמל
5,540.00	פרק 09 עבודות טיח
31,115.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
15,180.00	פרק 11 עבודות צביעה
7,500.00	פרק 12 מסגרות אומן (אלומיניום)
29,040.00	פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
101,495.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין
22,585.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
11,070.00	פרק 35 מערכות בקרת מבנים
4,500.00	פרק 60 מחירי ש"ע שכירת ציוד מכני ופיגומים

סך הכל	
285,171.00	סה"כ כללי
48,479.07	17% מע"מ
333,650.07	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: שיפוץ מבנה גזברות

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

תאריך: 26/08/2022

אומדן

שיפוץ אבן חלדון 22



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
הוודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 002

אומדן

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	תת פרק 06.003 דלתות, משקופים, סורגים וסבכות מפלדה				
	הערות: (1) כל דלתות הפלדה יעמדו בדרישות ת"י 6175. (2) כל דלתות בפלדה החסינות אש יהיו תואמות לת"י 1212 על כל חלקיו (על הקבלן לספק תעודת מעבדה מוסמכת לדלת ולהתקנה). (3) כל דלתות הפלדה יהיו מגולוונות וצבועות בגוון מאושר בתנור. (4) לא תשולם תוספת כלשהי עבור כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מגעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צילינדר. (5) תשומת לב קבלן/מפקח לפרטים סטנדרטיים בחוברת הפרטים.				
06.003.0200	דלת פלדה (מוסדית) דו כנפית במידות 111 - 100/210 ס"מ, לרבות גומי היקפי, סף תחתון מתכוונן, ומגעול צילינדר, ציפוי PVC או צביעה בתנור.	יח'	3.00	5,500.00	16,500.00
	סה"כ 06.003 דלתות, משקופים, סורגים וסבכות מפלדה				16,500.00
	סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				16,500.00
	פרק 07 מתקני תברואה				
	תת פרק 07.007 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות				
07.007.1090	מתקן למים קרים, נירוסטה, דוגמת "משקור מפוצל - דלפק", לרבות מדחס, דלפק שתייה בעל 3 ברזים.	יח'	2.00	8,500.00	17,000.00
	סה"כ 07.007 ברזים, מערכות מקלחות, מזרמים, משטחי שיש, שונות				17,000.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה				17,000.00
	פרק 08 מתקני חשמל				
	תת פרק 08.007 גופי תאורה				
	חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה מעידים על רכישת גופי תאורה אורגינלים כנדרש במכרז זה תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המפקחים ותעודת C.O.C - O.T.C.				
08.007.1145	גוף תאורת לד שקוע 60X60 מ"מ דוגמת "געש דקו לד"	יח'	25.00	320.00	8,000.00
	סה"כ 08.007 גופי תאורה				8,000.00

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22 003/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 003

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 01

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.009 נקודות ושונות				
	מחיר נקודה יכלול את המוליכים וצנורות המגן על כל ספיחיהם החל מהלוח ועד ליציאה בתקרה או בקיר. מחיר נקודת מאור יכלול גם את מפסק הזרם. מחיר נקודת בית התקע יכלול את בית התקע ואת האביזר המוגן. מספר גופי התאורה שיחוברו ליציאה אחת ומספר הנקודות המופעלות ע"י מפסק אחד רגיל או כפול - לא ישנה את מחיר היחידה. אסנקודת מאור מופעלת ע"י יותר ממפסק אחד יחושב כל מפסק נוסף כנקודה נוספת. אולם לא ישנה מחיר הנקודה באם הנקודה מופעלת ממפסק כפול. אם מעגל מדין אביזר סופי אחד בלבד, לא תשנה עובדה זו את מחיר הנקודה. מחיר הנקודה כולל תציבה בקיר בלוקים. מרחק הנקודה מהלוח עד 10 מ' או עד קופסת החיבורים.				
08.009.0016	הענתקת נקודת מאור ו/או נקודת כוח קיימת למרחק עד 200 ס"מ, לרבות תוספת צנרת תחת הטיח ו/או על הטיח, מוליכים תואמים, קופסאות חיבורים ומהדקים	יח'	25.00	130.00	3,250.00
08.009.0062	נקודת תקשורת הכוללת: שקע, CAT-6, כבל, CAT-7A, שקע קצה בודד מסוג RG-45 בעל הסמכת מעבדה לעבודה בתקן, מגשר לפנל בארון, ומגשר לחיבור מחשב קיר עד 3 מ"א, שילוט שני קצוות, שילוט קשע, בדיקת נקודה במכשיר ע"פ מפרט.	יח'	5.00	155.00	775.00
	סה"כ 08.009 נקודות ושונות				4,025.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				12,025.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי				
	תת פרק 10.006 חיפוי קירות (פנים / חוץ)				
10.006.0010	אריחי קרמיקה/גרניט פורצלן לחיפוי קירות. (במחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר) במידות שונות	מ"ר	80.00	215.00	17,200.00
10.006.0150	שטיחי לבד חסין אש דרגה IV בהדבקה ע"ג קירות (מחיר יסוד 90 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	200.00	150.00	30,000.00
	סה"כ 10.006 חיפוי קירות (פנים / חוץ)				47,200.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				47,200.00

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22 /.../004

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 004

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 01 מבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.001 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				
11.001.0025	תוספת מחיר למירוק קירות או תקרות במרק (שפכטל) סינטטי בשתי שכבות, עד קבלת מישור חלק וישר עבור שטחים מעוגלים ו/או שאינם במישור אחיד.	מ"ר	300.00	37.00	11,100.00
11.001.0230	חידוש צבע קיים על קירות ותקרות ב"סופרקריל" או "נירוקריל" לרבות הסרת צבע רופף סתימת חורים, ליטוש קירות ובונדרול	מ"ר	500.00	38.00	19,000.00
	סה"כ 11.001 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס				30,100.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				30,100.00
	פרק 15 מתקני מיזוג אויר				
	תת פרק 15.003 מזגנים מפוצלים				
15.003.0060	מזגן עילי מפוצל תפוקת קירור 35000BTU/H	יח'	3.00	7,800.00	23,400.00
	סה"כ 15.003 מזגנים מפוצלים				23,400.00
	סה"כ 15 מתקני מיזוג אויר				23,400.00
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין				
	תת פרק 22.002 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד				
22.002.0030	תקרה אקוסטית מלוחות מינרליים חצי שקועים, במידות 61/122, 60/120, 61/61, 60/60 ס"מ, דוגמת "ברוק" יבואן "יהודה יבוא יצוא בע"מ", עם 0.65 NRC לרבות קונס' התליה והנשיאה ופרופילי הגמר ליד הקירות.	מ"ר	80.00	208.00	16,640.00
22.002.0280	תוספת מחיר לתקרה מסוג כלשהו (למעט תקרת פח) עבור פרופיל אלומיניום Z בהיקף (באישור המפקח בלבד)	מטר	50.00	27.00	1,350.00
	סה"כ 22.002 תקרה תותבת מלוחות מינרלים וצמנט בורד				17,990.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין				17,990.00
	פרק 24 הריסות ופירוקים				
	תת פרק 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				
24.002.0050	פירוק דלת פלדה דו כנפית, לרבות מלבן	יח'	3.00	270.00	810.00
	סה"כ 24.002 פירוק מוצרי נגרות, מסגרות ואלומיניום				810.00

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22 005/...

הופק באמצעות בנארית בעקן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל' 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 005

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 01

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 24.003 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש				
24.003.0960	פירוק ג"ת עם גורות PL או DULUX או T5 או ליבון ללא הבדל בהספק וכמות הנורות וסוג גוף התאורה	יח'	20.00	33.00	660.00
24.003.1110	פירוק מזגן מפוצל, לרבות מאייד + מעבה, צנרת וכבל החשמל ומנשא תליה והעברתו למחסני המזמין.	יח'	3.00	640.00	1,920.00
	סה"כ 24.003 פירוק מערכות תברואה, חשמל, מזוג אויר, כיבוי אש				2,580.00
	תת פרק 24.007 (הסרות) טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)				
24.007.0045	פירוק אריחי חיפוי (מסוג כלשהו) מקירות חוץ (טיח נמדד בנפרד - אם קיים)	מ"ר	100.00	72.00	7,200.00
24.007.0080	הסרת חיפוי שטיחים מרצפות או קירות, לרבות מסגרות עץ בהיקף (באם קיים) עד לקבלת תשתית נקייה	מ"ר	100.00	24.00	2,400.00
	סה"כ 24.007 (הסרות) טיח, אריחי חיפוי, לוחות אבן וכדומה)				9,600.00
	סה"כ 24 הריסות ופירוקים				12,990.00
	פרק 35 מערכות בקרת מבנים				
	תת פרק 35.002 מערכת כריזה - הפצת מוזיקה				
35.002.0010	תכנון מפורט של מערכת הכריזה, לרבות הגשת תוכניות לאישור.	קומפ'	1.00	209.00	209.00
35.002.0050	מגבר לכריזה/מוזיקה, 400W הזנה במתח נמוך, לרבות מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, וכולל יחידת מיתוג עד 8 אזורים, קדם מגבר וכניסות למוזיקה.	יח'	1.00	9,440.00	9,440.00
35.002.0055	עמדת כריזה ל-8 איזורים, לרבות מיקרופון ופנל הפעלה	יח'	1.00	2,375.00	2,375.00
35.002.0095	רמקולים 8" הספק, 6W לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	12.00	281.00	3,372.00
35.002.0100	12 רמקולים 8" הספק, 20W לרבות ארגז עץ ושנאי קו	יח'	12.00	336.00	4,032.00
35.002.0110	תוספת גריל דקורטיבי עבור תקרה אקוסטית	יח'	5.00	58.00	290.00
35.002.0220	נגן דיסקים ל-5 דיסקים מקצועי, לרבות חיבור למגבר הכריזה, ואפשרות ניגון בפורמט MP3	יח'	1.00	2,480.00	2,480.00
35.002.0250	חיווט מקרופונים בכבל תקשורת CAT-7 (ללא צנרת).	יח'	1.00	700.00	700.00
	להעברה בתת פרק 01.35.002				22,898.00

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22 006/...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 006

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 01 מבנה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
22,898.00				מהעברה	
2,257.00	2,257.00	1.00	יח'	מסד למערכת כריזה "19 מזוודה	35.002.0310
569.00	569.00	1.00	יח'	מיקרופון שולחני	35.002.0320
2,250.00	2,250.00	1.00	יח'	עמדת כריזה כללית מבוקרת לחרום, לרבות מיקרופון, לחצן צד, מותקנת בפנל כבאים דוגמת טלטון בע"מ.	35.002.0400
1,800.00	150.00	12.00	קומפ'	נקודת הכנה למערכת כריזה כגון: ל-רמקול, "8 רמקול שופר וכו', כמפורט במפרט המיוחד סעיף 08.25	35.002.0480
29,774.00				סה"כ 35.002 מערכת כריזה - הפצת מוזיקה	
				תת פרק 35.003 מערכת אנטנה מרכזית	
30,000.00	30,000.00	1.00	קומפ'	תיקון והשמשת מערכת מצלמות במעגל סגור] התשלום לפי הצעת מחיר/חשבונית בתוספת רווח קבלן 12 אחוז.]	35.003.0040
30,000.00				סה"כ 35.003 מערכת אנטנה מרכזית	
				תת פרק 35.007 ארונות תקשורת מחשבים	
5,350.00	5,350.00	1.00	יח'	מסד תקשורת ברוחב, "23 עומק 80 ס"מ, גובה, 44U פסים "19 להתקנת ציוד, המסד כולל: דלתות קדמיות מזכוכית במסגרת מתכת ודלת אחורית מפלדה, דפנות צד פריקות, מנע ולים לדלתות, רגליות, לרבות העמדה במקום ופילוס	35.007.0020
5,350.00				סה"כ 35.007 ארונות תקשורת מחשבים	
65,124.00				סה"כ 35 מערכות בקרת מבנים	
242,329.00				סה"כ מבנה	

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22 0071...

הופק באמצעות בנארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 007

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 02 פיתוח וגיבון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 41 גיבון והשקיה				
	תת פרק 41.001 עבודות הכנה והכשרת קרקע				
	הערות: עבודות ניקוי והסרת צמחיה כלולות במחירי היחידה ע"פ המפרט הכללי. עבודות ניקוי וחיפוי שטח כוללים סילוק הפסולת אל מחוץ לגבולות הרשות אל אתר פסולת מאושר לרבות הובלה ותשלום אגרות במידת הצורך עפ"י הנחיות המפקח.				
41.001.0010	ניקוי השטח, חיפוי ופינוי.	מ"ר	300.00	6.00	1,800.00
41.001.0030	זבל אורגני מסוג "כפתיגן" או "קומפוסט" (20 מ"ק לדונם), לרבות פיזור ותיחוח.	מ"ר	300.00	13.00	3,900.00
	סה"כ 41.001 עבודות הכנה והכשרת קרקע				5,700.00
	תת פרק 41.002 שרואים למעבר צנרת				
41.002.0125	שרוול תת קרקעי מצינור P.V.C דרג 10 בקוטר 75 מ"מ לרבות חוט השחלה מניילון	מטר	20.00	84.00	1,680.00
	סה"כ 41.002 שרואים למעבר צנרת				1,680.00
	תת פרק 41.003 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף				
	הערה: כל עבודות ההשקיה כוללות חפירה (ידינית או כלי מכני) לעומק נדרש, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקניים מסוג פלסאון. צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.5 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות ווי עיגון ממתכת מגולוונת. (אין להשתמש בחוליות ואביזרי שן מכל סוג שהוא).				
41.003.0010	צנרת טפטוף מווסת בקוטר 16 מ"מ, טפטפות יניקה אינטגרליות במרווחים כל 30 ס"מ.	מטר	300.00	8.00	2,400.00
41.003.0025	צנרת טפטוף מפוליאיתילן מסוג כלשהו בקוטר 17 מ"מ עם טפטפות אינטגרליות מתווסות במרווחים 40-50 ס"מ.	מטר	50.00	9.00	450.00
41.003.0065	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאיתילן מסוג כלשהו בקוטר 20 מ"מ דרג 4	מטר	100.00	9.00	900.00
41.003.0070	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאיתילן מסוג כלשהו בקוטר 25 מ"מ דרג 4	מטר	100.00	11.00	1,100.00
41.003.0075	צנרת השקיה תת קרקעית מפוליאיתילן מסוג כלשהו בקוטר 32 מ"מ דרג 4	מטר	100.00	14.00	1,400.00
	להעברה בתת פרק 02.41.003				6,250.00

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22 008/...

הופק באמצעות בגאריט בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 008

שיפוץ אבן חלדון 22
מבנה 02 פיתוח וגינון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,250.00
41.003.0080	צנרת השקייה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 40 מ"מ דרג 4	מטר	50.00	17.00	850.00
41.003.0095	צנרת השקייה תת קרקעית מפוליאתילן מסוג כלשהוא בקוטר 75 מ"מ דרג 4	מטר	50.00	33.00	1,650.00
	סה"כ 41.003 צנרת השקיה ושלוחות טפטוף				8,750.00
	תת פרק 41.004 ראשי מערכת, אביזרים, מערכות דישון				
41.004.0005	ראש מערכת קוטר 2" לטפטוף והמטרה (בשלוחות נפרדות), לרבות בקר השקייה הפועל עפ"י כמות, מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידר אולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים, אביזרי החיבור והמחברים	יח'	1.00	11,200.00	11,200.00
41.004.0240	ברז אלכסון דוגמת "דורות" קוטר 2"	יח'	1.00	375.00	375.00
	סה"כ 41.004 ראשי מערכת, אביזרים, מערכות דישון				11,575.00
	תת פרק 41.007 נטיעה				
	הגדרות קוטר וגודל לפי הנחיות שה"מ- משרד החקלאות. העבודה כוללת אספקה, הובלה, חפירת בור, דיבול, נטיעה, סמיכה ואחריות לקליטה.				
41.007.0010	שתילים גודל מס' 1 (גודל הכלי 0.1 ליטר כולל שתילונים).	יח'	500.00	6.00	3,000.00
41.007.0015	שתילים גודל מס' 2 (גודל הכלי 0.25 ליטר).	יח'	500.00	7.00	3,500.00
41.007.0020	שתילים גודל מס' 3 (גודל הכלי 1.0 ליטר).	יח'	500.00	14.00	7,000.00
41.007.0025	שתילים גודל מס' 4 (גודל הכלי 3.0 ליטר).	יח'	200.00	29.00	5,800.00
41.007.0050	שתילים (עצים) גודל מס' 8 (גודל הכלי 50.0 ליטר ומעלה) בחבית עצים בוגרים, עובי גזע מיני 2", גובה 2.50-3.50 מ'. מספר בדים 2	יח'	10.00	450.00	4,500.00
41.007.0100	ערערים מסוג כלשהו ממיכל 6 ליטר	יח'	30.00	56.00	1,680.00
	סה"כ 41.007 נטיעה				25,480.00
	סה"כ 41 גינון והשקייה				53,185.00



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022
דף מס': 010

אומדן (ריכוז)

שיפוץ אבן חלדון 22

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 מבנה
	16,500.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	17,000.00	פרק 07 מתקני תברואה
	12,025.00	פרק 08 מתקני חשמל
	47,200.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	30,100.00	פרק 11 עבודות צביעה
	23,400.00	פרק 15 מתקני מיזוג אויר
	17,990.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	12,990.00	פרק 24 הריסות ופירוקים
	65,124.00	פרק 35 מערכות בקרת מבנים
242,329.00		סה"כ 01 מבנה
		מבנה 02 פיתוח וגיבון
	53,185.00	פרק 41 גיבון והשקיייה
	85,250.00	פרק 42 ריהוט חוץ
138,435.00		סה"כ 02 פיתוח וגיבון



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

צבי לינזן מהנדסים 2007 בע"מ
יהודה הנחתום 4 ב"ש - ש - טל 08-6280577 פקס 08-6232657

26/08/2022

דף מס': 011

שיפוץ אבן חלדון 22

סך מבנה	
242,329.00	מבנה 01 מבנה
138,435.00	מבנה 02 פיתוח וגיבון

סך הכל	
380,764.00	סה"כ כללי
64,729.88	17% מע"מ
445,493.88	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: שיפוץ אבן חלדון 22

הופק באמצעות בגארית בענן (04.17.3) 04-9884344



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

הצעת מחיר

- על המציע למלא את אחוז ההנחה המוצע על ידו, על כתב הכמויות דלעיל. אחוז ההנחה שיוצע יהא אחיד על כל כתבי הכמויות ועל כל פריט בהם.
- המחירים המוצעים (לאחר הפחתת אחוז ההנחה המוצע) יכללו את כלל העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמך זה ויתר התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז וההסכם כמפורט לעיל ולהלן, בין שנכתבו במפורש ובין במשתמע אשר כרוכים במסגרת השירותים.
- המועצה לא תכסה שום הוצאה הכרוכה במסגרת מכרז זה, שלא במסגרת הסכום המוצע.
- הצעה חלקית ו/או במתכונת שונה מהמפורט לעיל עלולה שלא להיבדק ואף להיפסל.

1. אחר שבחנו בחינה זהירה את כל תנאי המכרז הנ"ל ואת ההסכם המצורף לו, וידועים לנו כל תנאי מתן השירותים בכלל וביצוע העבודות נשוא המכרז בפרט, לרבות כל הכרוך בהם וביצועם, להלן הצעתינו:

% _____ הנחה,

על כתב הכמויות דלעיל העומד על סך של 779,144 ₪ כולל מע"מ.

2. ידוע לנו כי היקף העבודות המדויק יהא נתון לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בהתאם לצרכיה ולתקציב העומד לרשותה ומשכך, המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו ולא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין.
3. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז.ח.פ. _____

נא לפרט תיאורו אדם, חברה, שותפות או אחר: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז).

תאריך: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוצב')

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

נספח ב'

תצהיר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ שכתובתי היא _____
מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. תצהירי זה ניתן במסגרת הצעתו של המציע _____ ח.פ/ע.מ. _____
(להלן: "המציע") במכרז 35/2022 לשיפוץ גזברות המועצה
ובי"ס אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המכרז" ו- "המועצה" בהתאמה)
וכמורשה החתימה מטעמו.

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונות האמור בהצהרה זו, תהווה
הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונות האמור
בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ויביא לביטול ההסכם, מבלי שיהיה
למציע כל זכות תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד/חבר מועצה ו/או עובד תאגיד עירוני

הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

3.1. סעיף 103א. (א) **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים
חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או
עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה,
"קרוב"- בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

3.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות
המקומיות הקובע:

"חבר מועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין
זה, "חבר מועצה"- חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי
שליטה בו.

3.3. סעיף 142 **לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן
גודו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים; אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא כאמור בסעיף 103(ב) לגבי חברי המועצה".

4. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי (נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלוונטי):

- 4.1. בין חברי מליאת המועצה ו/או עובדי המועצה ו/או בתאגיד השייך לה יש / אין לי: בן/בת זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 4.2. יש / אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הבקשה או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 4.3. יש / אין לי בן/בת זוג, שותף/ה או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 4.4. אני ו/או בן/בת זוגי עובדים / לא עובדים במועצה ו/או בתאגיד עירוני השייך למועצה ו/או בוועדה המרחבית לתכנון ובניה אבו בסמה.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 לפיהן מליאת המועצה ברב של 2/3 מתבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 130א. (א) לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

נספח ג'

תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ מר/גב' _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____ לאחר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "בעל שליטה הינם כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלו וכי אני מבין/ה אותם.

2. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____, מספר ח.פ. _____, הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ערערה בנגב במכרז 35/2022 לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון (להלן: "המציע").

3. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע, בהיותי בעלת זיקה/ או בעלת שליטה במציע או מורשה/ת חתימה מטעמו המציע.

4. הריני מצהירה כי המציע ו/או בעל זיקה ו/או בעל שליטה במציע **לא הורשעו / הורשעו בפסק דין** חלוט באחת מהעבירות שלהלן, הקשורות **בדיני עבודה ושכר מינימום**:

- חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959
- חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית תשי"א-1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו-1965
- חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953
- חוק החניכות תשי"ג-1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א-1951
- חוק הגנת השכר תשי"ח-1958
- חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

- חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח-1988
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 (כולל חוק בריאות ממלכתי)
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- חוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), תשס"ב-2002

וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף, וכן כל חוק אחר הנוגע לזכויות עובדים (כולם ביחד ולהלן: "חוקי העבודה")

5. הריני מצהיר/ה בזאת כי (סמן X במשבצת המתאימה):

המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

6. הריני מצהיר/ה בזאת כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה בו לא הורשעו / הורשעו בפסק דין חלוט בגין עבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

7. ככל והינו, להלן פירוט מלא של כל ההרשעות הפליליות של המציע ו/או בעל זיקה למציע ו/או בעל שליטה במציע בגין אחת או יותר מהעבירות המנויות לעיל בתצהירי זה:

שם המורשעים	סעיפי האישום	ניתנה לפיו החיקוק ההרשעה	תאריך ההרשעה



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

--	--	--	--

8. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות המציע לא נקנסו על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ב – 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה דלעיל בשלוש השנים האחרונות.

9. **ככל והינן**, להלן פירוט מלא של כל הקנסות אשר הושטו על המציע ו/או בעל זיקה אליו ו/או בעל שליטה במציע ו/או על חברה שבבעלות המציע בשלוש השנים האחרונות על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים:

תאריך הקנס	החיקוק לפיו ניתן הקנס	סכום הקנס	שם הנקנסים

*מצ"ב אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בדבר ההרשעות והקנסות.

10. הריני מצהיר/ה, כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המצהיר

תאריך



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חותמת עו"ד

חתימת עו"ד

תאריך



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערעה בנגב

נספח ד'

דרישות ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: המועצה האזורית ערעה בנגב	שם:	מכרז פומבי מס' 35/2022 לשיפוץ גזברות המועצה ובי"ס אבן חלדון המצויים במועצה המקומית ערעה בנגב	קבלן הביצוע קבלני משנה שוכר אחר: מזמין העבודות			
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:					
מען: ערעה בנגב 8491100	מען:					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					סכום	מט בע
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט			כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
רכוש עליו עובדים					309-ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	
רכוש סמוך						
פינוי הריסות						
נוק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה /או חומרים לקויים						
צד ג'		ביט			4,000,000	302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הנבלה בדבר רעד /או החלשת משען						
נוק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.					החבות מעבר לגילוי הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,000,000	
כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי						
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה ייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר		ביט			1,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמעה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *						
074 שיפוצים						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ה'



מכרז פומבי מס' 35/2022

לשיפוץ גזברות המועצה ובית ספר אבן חלדון שבמועצה המקומית ערערה בנגב

נוסח "ערבות ביצוע ההסכם"

: בנק
: סניף
: כתובת הסניף
: תאריך

לכבוד

המועצה המקומית ערערה בנגב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 40,000 ש"ח (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר למכרז פומבי 35/2022.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי (להלן: "המדד"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש אוגוסט לשנת 2022 אשר פורסם ביום 15.09.2022 (או סמוך לכך).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-15 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____.

כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.