



22/07/2018

**מליאת מועצה מס' 6/18**

חברי המועצה התכנסו היום- 22/7/18 בשעה 17:00 בחדר ישיבות המועצה.

**נוכחים:**

נאיף אבו עראר- ראש המועצה  
עלי אבו ג'ויעד- ס. ומ"מ ראש המועצה  
ג'ודה נאיף- חבר מועצה  
סלמאן אלעוקה- חבר מועצה  
שפיק אבו עראר- חבר מועצה  
עבד אבו ג'אמע- חבר מועצה  
עלי אבו קוש- חבר מועצה

**משתתפים:**

ג'אסר אבו עראר- מזכיר המועצה  
אחמד אלשאמי- גזבר המועצה  
עטווה אלקרם- מבקר המועצה  
לוטפי אבו ג'אמע- מהנדס המועצה  
אלי עצמון- יועץ לענייני איכות הסביבה  
עו"ד אדמית בכר- יועמש"ית

**נעדרים:**

עומר אלעוידה- חבר מועצה  
עבד אבו ג'אמע- חבר מועצה  
חליל אבו קוש- חבר מועצה  
מוחמד אבו עראר- חבר מועצה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם.
2. פתיחת תב"ר 619- בניית מעונות יום בשכונה 5 ע"ס : 3,360,000 מלש"ח, מקור מימון : משרד העבודה והרווחה.
3. פתיחת תב"ר 620- בניית מעונות יום בשכונה 1 ע"ס : 3,108,000 מלש"ח, מקור מימון : משרד העבודה והרווחה.
4. פתיחת תב"ר 621- בניית מעונות יום בשכונה 4 ע"ס : 3,108,000 מלש"ח, מקור מימון : משרד העבודה והרווחה.
5. פתיחת תב"ר 622- בניית מעונות יום בשכונה 2 ע"ס : 2,072,000 מלש"ח, מקור מימון : משרד העבודה והרווחה.
6. אישור תכנית 652-0343756 אזור תעשייה מגרש 15 (אבו עראר פרג').
7. נוהל מחיקת חובות.
8. נוהל טיפול בחייבים.
9. עדכון תב"ר 586- מגרש ספורט משולב. תקציב מקורי : 700,000 ₪. הגדלה בסך- 50,000 ₪. סה"כ לאחר הגדלה : 750,000 ₪.
10. אישור תב"ר 623- תכנית תימרוור ע"ס- 150,000 ₪. מקור מימון : הרלב"ד.
11. אישור המליאה להפקדות מזומנים באמצעות ממסרון.



### ראש המועצה-

שלום לכולם, אני רוצה להודיע על קליטת יועצת המשפטית החדשה- אדמית בכר שהיא היועצת המשפטית הזמנית במקום אייל ימיני שעזב מרצונו, היא תהיה כרגע באופן זמני עד ליציאת מכרז. אני רוצה לבקש מחברי המועצה- לא יכול להיות שאנחנו מזמינים מליאה ועל סדר היום יש תבריי"ם לטובת היישוב ואתם לא מגיעים. היישוב היחידי בנגב שקיבל כסף ממשרד הרווחה לבניית מעונות הוא ערעה בנגב. יש 4 אשכולות. זה לאחר מאמצים. לכל אשכול יש 4 כיתות ויש גם שלוש כיתות. 11 כיתות למעונות יום. הכל זה פרויקטים לטובת התושבים של ערעה בנגב. אני מבקש לקבל אחריות ציבורית ולהגיע. אם יש משהו שבגללו אתם לא יכולים להגיע- תדברו על כך ואנחנו ננסה לסדר את זה כך שכולם יגיעו. אתם מסתכלים על התבריי"ם אתם רואים רק מספרים, אבל יש פה נושאים חשובים לטובת היישוב. ברור לכולם שחברי המועצה עושים את זה בהתנדבות אבל זו אחריות ציבורית ואני מבקש שתגיעו. תודה רבה לכם.

### ראש המועצה-

אני רוצה להוסיף על סדר היום מספר נושאים, אבקש מאלי עצמון להסביר לכם.

### אלי עצמון מסביר:

12. אישור יציאה למכרז תכנון וביצוע אתר הטמנת פסולת גושית במחצבת הר ציניים.
13. אישור תכנית להסדרי תנועה זמניים מכביש 80 לבית העלמין ולמטי"ש.
14. אישור תכנית להפקעת דרכים.
15. אישור מליאה לתכנון מבואה צפונית בין כביש 80 לנחל טלה כולל שטחי מסחר, מוסדות ציבור ומגורים, בתיאום ושיתוף בעלי הקרקע.
16. תכנון חזיתות מסחריות לאורך הכבישים.
17. אישור תכנית מסי- 652-0653493 שכונה 2-2א'.
18. אישור תכנית מסי 652-0588277 בשכונה 2א.
19. אישור תכנית מסי 652-0653311 בשכונה 1' מסגד מרחבה.

### עלי אבו ג'ויעד-

היות והנושא עולה כאילו כחדש, אדוני ראש המועצה- זה לא נושא חדש. הייתה מליאה שהוזמנה ולא התקיימה כיוון שהחברים לא הגיעו. אני חושב שההזמנה הייתה צריכה להיות ביחד עם ההזמנה הקודמת וזו טעות סופר. צריך להתייחס לזה כסדר יום אחד.

### החלטה:

מאושר פה אחד העלאת נושאים לסדר היום.

### עו"ד אדמית בכר-

יש מחלוקת בין הנוכחים לגבי האפשרות להוסיף נושאים לסדר היום. מדובר בנושאים שהועלו על סדר היום בישיבה הקודמת ולא נידונו. מפנה לסעיף 132 לצו המועצות המקומיות.



**1. ראש המועצה מבקש אישור פרוטוקול מליאה קודם-**

**עבד אבו ג'אמע-**

יש לי הערה. קבענו שכל פעם הדס צריכה לשלוח לנו למייל את הפרוטוקול הקודם והיא לא שלחה.

**הדס-**

שלחתי.

**ראש המועצה-**

אחר כך היא תראה לך שהיא שלחה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**2. ראש המועצה מבקש אישור פתיחת תב"ר 619- בניית מעונות יום בשכונה 5 ע"ס:**

3,360,000 מלש"ח, מקור מימון: משרד העבודה והרווחה.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**3. ראש המועצה מבקש אישור פתיחת תב"ר 620- בניית מעונות יום בשכונה 1 ע"ס:**

3,108,000 מלש"ח, מקור מימון: משרד העבודה והרווחה.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**4. ראש המועצה מבקש אישור פתיחת תב"ר 621- בניית מעונות יום בשכונה 4א' ע"ס:**

3,108,000 מלש"ח, מקור מימון:

משרד העבודה והרווחה.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**5. ראש המועצה מבקש אישור פתיחת תב"ר 622- בניית מעונות יום בשכונה 2 ע"ס:**

2,072,000 מלש"ח, מקור מימון: משרד העבודה והרווחה.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**עו"ד אדמית בכר-**

תהליך אישור תבר"ים יעשה עפ"י דין והפרוצדורה הנדרשת.

**6. ראש המועצה מבקש אישור תכנית 652-0343756 אזור תעשייה מגרש 15 (אבו עראר**

פרג').

**לוטפי אבו ג'אמע-**

זו תוספת למגרש הקיים למפעל בטון שלו. הוגשה תכנית, הכל בתאום עם המנהל.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**7. ראש המועצה מבקש אישור נוהל מחיקת חובות- שהוכן ע"י גזבר המועצה**

**אחמד אלשאמי-**

עפ"י חוזר מנכ"ל ועפ"י הנחיות משרד הפנים המועצה רשאית לפי סעיפים 338 339 למחוק חובות שהתיישנו מעל 7 שנים. נדרשנו ע"י משרד הפנים כי על המועצה להכין נוהל טיפול בחייבים ומחיקת חובות לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים צריכה לאשר מחיקה. כמו כן יש נוהל למחיקת חובות. ממשרד הפנים הנחו אותי לקבל אישור מחיקת חובות.

**החלטה:** מאושר פה אחד.



**עו"ד אדמית בכר -**

נוהל מחיקת חובות יעשה לפי חוזר מנכ"ל מאי 2012.

**8. ראש המועצה מבקש אישור** נוהל טיפול בחייבים.  
החלטה: מאושר פה אחד.

**9. ראש המועצה מבקש אישור** עדכון תב"ר 586- מגרש ספורט משולב. תקציב מקורי: 700,000 ₪. הגדלה בסך- 50,000 ₪. סה"כ לאחר הגדלה: 750,000 ₪. מקור מימון קרן לעבודות פיתוח  
**אחמד אלשאמי -**

התחלנו לעבוד בשכונה 9, ומכיוון שנגמר לנו הכסף לעבודה אני מבקש לאשר הגדלת התב"ר בסך 50,000 ₪. מקור מימון קרן לעבודות פיתוח  
**החלטה:** מאושר פה אחד.

**10. ראש המועצה מבקש אישור** אישור תב"ר 623- תכנית תימרוך ע"ס- 150,000 ₪.  
מקור מימון: הרלב"ד.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.

**11. ראש המועצה מבקש אישור** המליאה להפקדות מזומנים באמצעות מסרון.  
**אחמד אלשאמי -**  
לפי הנחיות של בנק ישראל יש נוהל חדש. יש ממשק חדש שבאמצעותו ניתן להפקיד כסף ישירות לבנק באמצעות מסרון. אני מתכוון לכספים שנגבים בקופה, בגביה.  
אלו הנחיות של הבנק.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.

**12. ראש המועצה מבקש אישור תכנית מס' 6520653493 שכונה 2 ו 2א-  
לוטפי אבו ג'אמע -** יש מחלוקת בין השטחים ואנחנו עושים סדר.  
**החלטה:** התקבלה פה אחד.

**13. ראש המועצה מבקש אישור תכנית מס' 652-0588277 בשכונה 2א-  
לוטפי אבו ג'אמע -**  
לאורך הכביש הראשי יש שטח ירוק עם רצועת מים ואנחנו רוצים להסדיר את העניין ולעשות שירותי דרך.  
**החלטה:** התקבלה פה אחד.

**14. ראש המועצה מבקש אישור תכנית מס 5620653311 שכונה 1 מסגד מחרבה-  
ראש המועצה -**  
התברר בתקנון שלא עושים פה מסגד. אנחנו הופכים אותו שכן יעשו אותו מסגד.  
**החלטה:**  
מאושר פה אחד.

**15. ראש המועצה מבקש אישור יציאה למכרז תכנון וביצוע אתר הטמנת פסולת גושית  
במחצבת הר צינים -**  
**אלי עצמון -** מדובר על במחצבה לצורך שיקום. המועצה התקשרה עם הרשות למקרקעי ישראל על 45 דונם. יש בתוך ה 45 דונם בור בעל קיבולת של 160,000 קוב זה סדר גודל של 240,000 טון. ויש תוספת של עוד 32,500 אלף טון שמכל המחזור אנחנו מדברים על 75% מחזור.  
אנחנו מביאים את זה לאתר לניפוי הכמות הראשונה, יוצא 50% פסולת ו 50% אדמה. 25% פסולת אנחנו טומנים. יכולים להתקשר עם האתר 34 שנים.



זה אומר שאנחנו צריכים להשקיע בהכנה ראשונית לאתר ואחר כך החזר ההשקעה תוך 7 שנים.

לקחנו את חברת בר אור שעשתה את העבודה הכלכלית.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**ראש המועצה-**

אני חייב להגיד שזה הישג היסטורי. כל היישובים סובלים מפסולת, והיישוב שלנו הוא היישוב הראשון בעל אתר הטמנה.

**16. אישור תכנית להסדרי תנועה זמניים מכביש 80 לבית העלמין ולמט"ש-**

**אלי עצמון-**

בעקבות פניה של נתיבי ישראל אלינו לפני בערך שנה וחצי בעקבות ריבוי התאונות שיש וכמות הנפגעים- בקשנו תקציב תכנון את הצומת כך שישרת גם את השטחים החקלאיים וגם את בית העלמין.

תיקנו את התכנית עפ"י המתכנן המחוזי ואנחנו צריכים להביא את זה לאישור המתכנן הראשי. אנחנו אמורים להביא אותה למתכנן הראשי של נתיבי ישראל לקראת ביצוע. צריך את האישור שלכם לקראת ביצוע.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**17. ראש המועצה מבקש אישור תכנית להפקעת דרכים-**

**אלי עצמון-**

בעקבות דרישה של ראש המועצה הנוכחי-

יצאנו לעבודה של תכנון כל הצירים המרכזיים ולחבר את כל השכונות ביניהן, תכנון של תחבורה ציבורית. יש שטחים שעוברים בשטחים פרטיים ולא של מדינה, יצאנו לתכנית במימון של הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בסדר גודל של 100,000 ש"ח, התכנית מוכנה ואנחנו צריכים להעביר אותה לוועדה המרחבית נגב מזרחי לצורך פרסום הפקעה.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**18. ראש המועצה מבקש אישור מבואה צפונית-**

**אלי עצמון-**

אנחנו מדברים על השטח שבין הנחל לבין כביש 80 שבית העלמין נמצא בשטח שלו. ליד סברי והאחים שלו.

מדובר בתכנון של 2,000,000 מהרשות להתיישבות הבדואים.

חצי מהאדמה זה שטח פרטי וחצי שטח מדינה. הכוונה לתכנן את זה גם למוסדות ציבור, ספורט ומגורים הכל בתיאום עם התושבים.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.

**19. ראש המועצה מבקש אישור תכנון חזיתות מסחריות של משרד הפנים-**

לתכנן שטח מסחרי בין שכונה 5

**אלי עצמון-**

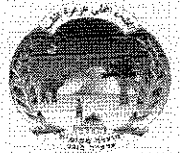
במימון משרד הפנים.

**ראש המועצה-**

הרעיון שלנו הוא שכל האזרחים היהודיים מהסביבה יעשו קניות בערערה בנגב. אנחנו רוצים לפתח את היישוב לעשות פיתוח מסחר מהכניסה ליישוב עד לבי"ס טומשין. אנחנו רוצים לעשות חזית מסחרית.

**החלטה:**

מאושר פה אחד.



ראש המועצה-

תודה רבה לכולם, אני מאחל בעזרת השם שהכל יתממש.

רשמה : הדס שטרית.

בכבוד רב,

  
גיאסר אבו עזר  
מזכיר המועצה

  
נאסף אבו עזר  
ראש המועצה