



יום רביעי 25 אפריל 2018

**פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 4/18**

חברי המועצה התכנסו לישיבת מליאת מועצה מס' 4/18 ביום שלישי 24/4/18 בשעה 17:00 בחדר ישיבות המועצה.

**נוכחים-**

נאיף אבו עראר- ראש מועצה  
עלי אבו ג'ויעד- חבר מועצה  
עבד אבו ג'אמע- חבר מועצה  
עלי אבו קוש- חבר מועצה  
עומר אלעוידה- חבר מועצה  
אחמד אבו ג'אמע- חבר מועצה

**משתתפים-**

ג'אסר אבו עראר- מזכיר המועצה  
אחמד אלשמי- גזבר המועצה  
עו"ד דובי ליבנה- יועמ"ש המועצה  
עו"ד יגאל ברק עופר  
סולטן אבו ג'אמע- עוזר ראש המועצה

**נעדרים-**

אבו קוש חליל- חבר מועצה  
סלמאן אלעוקה- חבר מועצה  
שפיק אבו עראר- חבר מועצה  
ג'ודה נאיף- חבר מועצה  
מוחמד אבו עראר- חבר מועצה

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם.
2. הגדלת תב"ר 573 – בי"ס יסודי שלב ג', סכום מקורי 5,082,280 ₪, הגדלה בסכום – 3,736,152 ₪, סה"כ לאחר הגדלה – 8,818,432 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.
3. הגדלת תב"ר 503 – בי"ס מקיף שלב ג' – סכום מקורי – 10,860,448 ₪, הגדלה בסכום – 6,729,807 ₪, סה"כ לאחר הגדלה – 17,590,255 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.
4. תב"ר 607 – בית ספר טכנולוגי שלב א' – סכום – 5,021,961 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.
5. תב"ר 608 – בטיחות בדרכים בסך – 43,000 ₪, מקור מימון: הרשות לאומית לבטיחות בדרכים.
6. תב"ר 609 – בטיחות בדרכים בסך – 19,074 ₪, מקור מימון: רשות לאומית לבטיחות בדרכים.
7. תב"ר 610 – מצויינגב בסך – 100,000 ₪ מקור מימון – משרד לפיתוח הנגב והגליל.
8. תב"ר 611 – בית ספר יסודי אלנגיאח רכישת מחשבים בסך – 264,960 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
9. תב"ר 612 – בית ספר יסודי איבן סינא רכישת מחשבים בסך – 496,800 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
10. תב"ר 613 – בי"ס אלסלאם רכישת מחשבים בסך – 281,560 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
11. תב"ר 614 – בי"ס יסודי אבן חלדון רכישת מחשבים בסך – 430,560 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
12. תב"ר 615 – בי"ס אלראזי רכישת מחשבים בסך – 430,560 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
13. תב"ר מס' 616 – בית ספר מקיף אגיאל רכישת מחשבים בסך – 430,560 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
14. תב"ר מס' 617 – בי"ס אבו עראר רכישת מחשבים בסך – 496,800 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.
15. תב"ר 618 – העסקת פרויקטור ל – 5 שנים בסך – 1,700,000 ₪, מקור מימון: משרד הפנים.
16. אישור תוכנית מס' – 5620623561 – הסדרת נחל טלה בשכונה 1.
17. סגירת תבר"ים.



**ראש המועצה-**

ערב טוב לכולם, לפני שנתחיל אני רוצה להעיר הערה. אתם נבחרו ציבור, לא יכול להיות שהיום זו הזמנה שלישית למליאה לפתיחת תבריי"ם לפרויקטים לטובת היישוב ורק היום אנחנו מקיימים ישיבה. יש חוק שאם במשך שלושה חודשים חבר מועצה מקבל זימונים למליאות ולא מגיע- ניתן לפטר אותו מהיותו חבר מועצה. זה מצב לא נעים ואני לא רוצה להגיע לזה. אני יודע שאתם לא מקבלים שכר על הישיבות אבל זה החוק. זהו תפקידכם.

אני רוצה להוסיף לסדר היום שני נושאים:

1. אישור לפתיחת חשבון עזר לשנים 2018-2019 לפרויקטים של מפעל הפיס.
2. דיון בחיובי ארנונה ותחנות דלק.

**החלטה:**

מאושר פה אחד להעלות לסדר היום.

**1. ראש המועצה-** מבקש אישור פרוטוקול מליאה קודם-

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**2. ראש המועצה-** מבקש אישור הגדלת תב"ר 573 – ביי"ס יסודי שלב ג', סכום מקורי

5,082,280 ₪, הגדלה בסכום –

3,736,152 ₪, סה"כ לאחר הגדלה – 8,818,432 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**3. ראש המועצה-** מבקש אישור הגדלת תב"ר 503 – ביי"ס מקיף שלב ג' – סכום מקורי –

10,860,448 ₪, הגדלה בסכום –

6,729,807 ₪, סה"כ לאחר הגדלה – 17,590,255 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**4. ראש המועצה-** מבקש אישור תב"ר 607 – בית ספר טכנולוגי שלב א' – סכום –

5,021,961 ₪, מקור מימון: משרד החינוך.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**5. ראש המועצה-** מבקש אישור תב"ר 608 – בטיחות בדרכים בסך – 43,000 ₪, מקור

מימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**6. ראש המועצה-** מבקש אישור תב"ר 609 – בטיחות בדרכים בסך – 19,074 ₪, מקור

מימון: רשות לאומית לבטיחות בדרכים.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**7. ראש המועצה-** מבקש אישור תב"ר 610 – מצויינגב בסך – 100,000 ₪ מקור מימון –

משרד לפיתוח הנגב והגליל.

**החלטה:** מאושר פה אחד.

**8. ראש המועצה-** מבקש אישור תב"ר 611 – בית ספר יסודי אלנג'אח רכישת מחשבים

בסך – 264,960 ₪, מקור מימון: מפעל הפיס.

**החלטה:** מאושר פה אחד.



- 9. ראש המועצה -** מבקש אישור תב"ר 612 – בית ספר יסודי איבן סינא רכישת מחשבים בסך – 496,800 ₪, מקור מימון : מפעל הפיס.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 10. ראש המועצה -** מבקש אישור תב"ר 613 – ביי"ס אלסלאם רכישת מחשבים בסך – 281,560 ₪, מקור מימון : מפעל הפיס.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 11. ראש המועצה -** ראש המועצה מבקש אישור תב"ר 614 – ביי"ס יסודי אבן חלדון רכישת מחשבים בסך – 430,560 ₪, מקור מימון : מפעל הפיס.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 12. ראש המועצה -** מבקש אישור תב"ר 615 – ביי"ס אלראזי רכישת מחשבים בסך – 430,560 ₪, מקור מימון : מפעל הפיס.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 13. ראש המועצה -** מבקש אישור תב"ר מס' 616 – בית ספר מקיף אג'יאל רכישת מחשבים בסך – 430,560 ₪, מקור מימון : מפעל הפיס.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 14. ראש המועצה -** מבקש אישור תב"ר מס' 617 – ביי"ס אבו עראר רכישת מחשבים בסך – 496,800 ₪, מקור מימון : מפעל הפיס.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 15. ראש המועצה -** מבקש אישור תב"ר 618 – העסקת פרויקטור ל – 5 שנים בסך – 1,700,000 ₪, מקור מימון : משרד הפנים.  
**עומר אלעוידה -**  
תרחיבו קצת בעניין הפרויקטור.  
**אחמד לאשאמי -**  
משרד הפנים לאחר החלטות ממשלה רוצים לוודא שהתקציבים שנותנים לנו אכן מתממשים ומופנים למקומות הנכונים. אתם בחרתם בו במכרז. השכר ממומן ע"י הפנים עפ"י הרשאה תקציבית.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 16. ראש המועצה -** מבקש אישור תוכנית מס' – 5620623561 – הסדרת נחל טלה בשכונה 1.  
**החלטה:** מאושר פה אחד.
- 17. ראש המועצה -** מבקש אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה לשנים 2018-2019 לפרויקטים של מפעל הפיס.  
**החלטה:** המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2018-2019, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס.  
יובהר כי לכל פרויקט כאמור ייפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.  
מאושר פה אחד.



**18. ראש המועצה** - מבקש אישור סגירת תבר"ים, בהתאם לחתימת החשב המלווה למועצה. רשימת תבר"ים הוקראה לחברי המועצה והיא מהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

פירוט סטטוס	העברת תקציב מק.ע.פ לתב"ר	סה"כ תשלומים	סה"כ תקבולים	סה"כ תקציב	מס' תב"ר
להקטין היקף התב"ר לסכום של 1,836,593 וסגירת התב"ר באיזון		1,836,591.76	1,836,593.00	2,256,741	189
לאשר הקטנת התב"ר לסכום של 388,209 לאשר העברת עודפים מהתב"ר לק.ע.פ בסך של 77,727 שם וסגירת התב"ר באיזון		310,482.00	388,209.00	400,844	279
לאשר הגדלת התב"ר לסכום של 836,318 לאשר העברת תקציב בסך 26,318 מהק.ע.פ לת.ב.ר וסגירתו באיזון	26,317.62	836,317.62	810,000.00	810,000	371
לאשר הגדלת התב"ר לסכום של 1,084,871 לאשר העברת תקציב בסך 155,376 מהק.ע.פ לת.ב.ר וסגירתו באיזון	155,376.21	1,084,871.21	929,495.00	941,020	377
לאשר הגדלת התב"ר לסכום של 4,331,229 לאשר העברת תקציב בסך 41,841 מהק.ע.פ לת.ב.ר וסגירתו באיזון	41,841.00	4,331,229.00	4,289,388.00	4,116,431	380
לאשר הגדלת התב"ר לסכום של 872,617 לאשר העברת תקציב בסך 62,617 מהק.ע.פ לת.ב.ר וסגירתו באיזון	62,616.76	872,616.76	810,000.00	810,000	383
לאשר הגדלת התב"ר לסכום של 845,079 לאשר העברת תקציב בסך 35,079 מהק.ע.פ לת.ב.ר וסגירתו באיזון	35,079.26	845,079.26	810,000.00	810,000	384
סגירת תב"ר באיזון		118,983.00	118,983.00	120,000	424



לאשר הגדלת התב"ר לסכום של					
1,665,231					
לאשר העברת תקציב בסך 13,760					
מהק.ע.פ					
לת.ב.ר וסגירתו באיזון	13,759.44	1,665,230.44	1,651,471.00	1,584,984	428
ביטול תב"ר וסגירה ב 0				1,397,750	433
סגירת תב"ר באיזון		96,000.00	96,000.00	110,000	449
סגירת תב"ר והגדלת תב"ר טוטו ויינר				200,000	464
סגירת תב"ר באיזון		244,553.91	244,554.00	250,000	513
סגירת תב"ר באיזון	0.02	657,813.02	657,813.00	658,732	516
לאשר הגדלת התב"ר לסכום של					
30,034					
לאשר העברת תקציב בסך 34					
מהק.ע.פ					
לת.ב.ר וסגירתו באיזון	34	30,034.00	30,000.00	30,000	536

**החלטה:** מאושר פה אחד סגירת תבר"ים והעברת הגירעונות לקרן לעבודות פיתוח כמו כן גם יתרת הזכות.

**19. דיון בחיובי ארנונה-**

**עו"ד דובי ליבנה-**

בעניינים של ארנונה צריך שיהיה זימון מיוחד לדיונים בארנונה לפחות 10 ימים מראש וזאת לפי סעיף 276 לפקודת עיריות שחל גם על מועצות מקומיות.

**ראש המועצה-**

עלי ס. ומ"מ ראש המועצה, לאחר פניות תושבים רבים שפנו אליו בעניין תעריפים יקרים של חיובי ארנונה של תחנת דלק. מתברר שהחיוב שלנו יקר יותר מיישובים אחרים. הוא ביקש שנעלה לסדר היום, למרות שהיועמ"ש ביקש שלא נדון בכך אנו מעוניינים לשמוע.

**עלי אבו ג'ועד-**

בצו ארנונה 2015 אין זכר לתחנות דלק ושטח תפוסה שלהן. כשגזבר המועצה הציג את הצו לשנת 2016 עלה בחוק הצו שני סעיפים שלא היו בצו הקודם:

1. סיווג 851- "בניינים המשמשים לתחנת דלק לכל מטר שטח בנוי".
2. סיווג 852- "המדובר בקרקע תפוסה לתחנת דלק יש לעשות אבחנה לקרקע תפוסה בשאר היישוב לבין קרקע תפוסה לתחנת דלק".

אנחנו בזמנו הסתמכנו על צו הארנונה הקודם לשנת 2015. עלי מקריא מפרוטוקול לשנת 2016. בדקתי את הנושא, חקרתי ביישובים אחרים ולהלן התעריפים: בכסייפה- 77.89 ₪ למטר שטח בנוי ו- 18 ₪ לקרקע תפוסה. בחורה- 88.4 ₪ למטר שטח בנוי ו- 16 ₪ לשטח תפוסה. בשגב שלום- 68.64 למטר שטח בנוי ו- 6.35 לשטח תפוסה. ערערה משולש- 49.99 ₪ למטר שטח בנוי ו- 6.09 לשטח תפוסה.



דימונה- 101.86 ש"ח למטר בנוי ו- 6.08 לשטח תפוסה.  
אצלנו בערעה- 143 ש"ח למטר בנוי ו- 39 ש"ח לשטח תפוסה.

אני חושב שאנחנו אמורים לעודד עסקים ויזמים לבוא ליישוב ולפתוח עסקים.  
אנחנו נבחרו ציבור, ככה אנחנו צריכים לראות את הדברים.  
גובר המועצה רואה את הדברים אחרת מתוקף תפקידו. יש לו ראייה כספית.  
לנו כחברי מועצה צריכה להיות ראייה קצת שונה. אני חושב שהם זכאים להנחה.  
אני מבקש תיקון צו על השנתיים.

#### עומר אלעוידה-

ע"מ לעודד עסקים שיבואו לערעה צריך לתת להם הנחה על כל השנים.

#### עלי אבו ג'ויעד-

אני רוצה תיקון על שני הסמלים.

#### אחמד אלשאמי-

המועצה רשאית לתת לעסק הנחה של 75% בשנה ראשונה, 50% בשנה השנייה ו- 25%  
בשנה השלישית.  
בהמשך למה שאמר עלי- המועצה רשאית לנהל דיון על תעריף ארנונה ומשרד הפנים צריך  
לאשר את הבקשה של הרשות.

#### ראש המועצה-

דובי, מה אנחנו יכולים לעשות כדי להתקדם?

#### עו"ד דובי ליבנה-

קודם כל אני חושב שמדובר בתיקון הצו כי זה משנת 2016.  
שינוי תעריף תלוי בשר הפנים ובשר האוצר ולכן זה לא תקף לעכשיו.

#### ראש המועצה-

אנחנו צריכים לזמן וועדה מיוחדת?

#### עו"ד דובי ליבנה-

צריך 10 ימים לזמן מראש ולפרסם את זה גם לתושבים- שהולכים לדון בנושא הזה.  
אתם צריכים כבר לבוא כשיש לכם מספר. יש לכם תעריף.

#### ראש המועצה-

מקובלת עלי חו"ד של היועמ"ש. נזמן מליאת מועצה שלא מן המניין לחיוב ארנונה תחנת  
דלק בנושאים:

1. סיווג 851- "בניינים המשמשים לתחנת דלק לכל מטר שטח בנוי".
2. סיווג 852- "המדובר בקרקע תפוסה לתחנת דלק יש לעשות אבחנה לקרקע תפוסה.

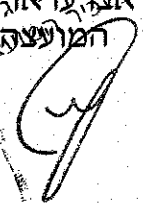


הישיבה ננעלה.

רשמה : הדס שיטרית.

בכבוד רב,

אבו עראר  
ג'אסר אבו עראר  
מזכיר המועצה



נאيف  
ראש המועצה

