



המועצה המקומית ערערה בנגב
 ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
 טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب
 ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
 ت: 08-9972311 فاكس: 08-9972485

יום שני 20 מרץ 2023

פרוטוקול מליאת מועצה 3/23

נוכחים:

נאיף אבו עראר – ראש המועצה
 עלי אבו ג'ויעד – סגן ומ"מ ראש המועצה
 סקר אבו עראר – חבר מועצה
 חאלד אבו שולדום – חבר מועצה
 ראזי אבו שולדום – חבר מועצה
 עבד אבו ג'ויעד – חבר מועצה
 ג'מל אבו עראר – חבר מועצה

משתתפים:

אחמד אלשאמי – גזבר המועצה
 עו"ד חן אביטן – יועמ"ש

נעדרים:

עקל אבו עראר – חבר מועצה
 אמיר אבו עראר – חבר מועצה
 שפיק אבו עראר – חבר מועצה
 סמיר אלעוקה – חבר מועצה
 עטריס אבו ג'ויעד – חבר מועצה
 חאלד אבו קוש – חבר מועצה

חברי המועצה התכנסו היום, 20/3/23 בשעה 17:00 בלשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם.

2. פתיחות תבר"ים-

פתיחת תבר"י: מס' תבר"י 793 שירותי יעוץ וניהול פרויקטים סה"כ תקציב: 1,660,000 ₪. מקור מימון: משרד הרווחה והביטחון החברתי 1,660,000 ₪
 מס' תבר"י 794 ציוד וריהוט אולם ספורט שכונה 1 סה"כ תקציב: 80,000 ₪ מקור מימון: מפעל הפיס 80,000 ₪
 מס' תבר"י 795 ציוד וריהוט אולם ספורט שכונה 9 סה"כ תקציב: 94,400 ₪ מקור מימון: מפעל הפיס 94,400 ₪
 מס' תבר"י 796 מלגות לסטודנטים סה"כ תקציב: 200,000 ₪ מקור מימון: מפעל הפיס 200,000 ₪
 פתיחת תבר"י 797- התחייבות תקציבית מס' 2022180023- פרויקט שיפוץ חדרי מורים (בי"ס אלסלאם) על סך- 100,000 ₪, מקור מימון- משרד החינוך.

עדכון תבר"י:

מס' תבר"י 659 מוקד שירותי לרפואה דחופה סכום מקורי: 3,300,000 ₪ תוספות על סך: 500,000 ₪ מקור מימון מפעל הפיס סה"כ לאחר הגדלה: 3,800,000 ₪
 מס' תבר"י 731 שירותי רכז התנדבותי סכום מקורי: 231,000 ₪ תוספות על סך: 99,000 ₪ מקור מימון מצניג מתנ"ס סה"כ לאחר הגדלה: 330,000 ₪
 מס' תבר"י 726 הדברה בישוב סכום מקורי: 270,000 ₪ תוספות על סך: 7,500 ₪ מקור מימון סעיף השתתפות בתקציב בלתי רגיל שנת 2022 סה"כ לאחר הגדלה: 277,500 ₪
 מס' תבר"י 701 שירותי כוח אדם מוקד עירוני סכום מקורי: 670,000 ₪ תוספות על סך: 6,729 ₪ מקור מימון סעיף השתתפות בתקציב בלתי רגיל שנת 2022 סה"כ לאחר הגדלה: 676,729 ₪

סגירת תבר"י:

סגירת תבר"י 714 מכשירי קשר תקציב 120,000 ₪ תקבולים 120,000 ₪ תשלומים 120,000 ₪ סה"כ מאוזן.
 סגירת תבר"י 758 ציוד וריהוט לבית ספר אבן חלדון. תקציב 118,872 ₪ תקבולים 118,872 ₪ תשלומים 118,872 ₪ סה"כ מאוזן.
 סגירת תבר"י 760 ציוד וריהוט לגני ילדים תקציב 30,000 ₪ תקבולים 30,000 ₪ תשלומים 30,000 ₪ סה"כ מאוזן.



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972311 فاكس: 089956960

סגירת תב"ר 761 ציוד וריהוט בית ספר אלסלאם תקציב 71,000 ₪ תקבולים 71,000 ₪ תשלומים 71,000 ₪ סה"כ מאוזן.

סגירת תב"ר 762 רכישת מחשבים לבית ספר אבן חלדון תקציב 115,368 ₪ תקבולים 113,026 ₪ תשלומים 113,026 ₪ סה"כ מאוזן.
סגירת תב"ר 701 שירותי כוח אדם מוקד עירוני תקציב 676,729 ₪ תקבולים 676,429.73 ₪ תשלומים 676,429.73 ₪ סה"כ מאוזן.

- הגדלת חוזה עם י.א תכנון ערים בע"מ עד 50% מהחוזה.
- הגדלת תקציב מתוכנית חומש מפעל הפיס על סך 50,000 ₪. תקציב מקורי: 500,000 ₪. הגדלה בסך: 50,000 ₪. סה"כ תקציב למוקד רפואה דחופה לשנת 2023 550,000
- אישור תכנית להעסקת אנשים עם מוגבלות.
- אישור תכנית 652-0653493, הסדרת מגרש בשכונה 2 משפחת אבו מערוף.
- אישור תכנית 652-1026699, תחנת שאיבה צפונית.
- אישור תכנית 652-1199488, מגורים, מבנה ציבור ומסחר בשכונה 2.
- הודעה על החלטת המועצה המקומית ערערה בנגב לגבי הסמכת פקחים מסייעים והחלת חוקי עזר הסביבה. הפקחים הינם: עמית זריהאן- 318694437, אבי אלמדוואי- 027737907, אנטון קרפוב- 324308717.

ראש המועצה - ערב טוב לכולם, לפני שאני פותח את הישיבה, אני וחברי המועצה משתתפים בצערו של חבר המועצה סקר אבו עראר על מות דוד שלו.

1. ראש המועצה – מבקש אישור פרוטוקול מליאה קודם.

החלטה: מאושר פה אחד.

2. פתיחת תבר"ים-

ראש המועצה - מבקש אישור פתיחת תבר"ר מס' תב"ר 793 שירותי יעוץ וניהול פרויקטים סה"כ תקציב: 1,660,000 ₪. מקור מימון: משרד הרווחה והביטחון החברתי 1,660,000 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור פתיחת תבר"ר מס' 794 ציוד וריהוט אולם ספורט שכונה 1 סה"כ תקציב: 80,000 ₪ מקור מימון: מפעל הפיס 80,000 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור פתיחת תבר"ר מס' 795 ציוד וריהוט אולם ספורט שכונה 9 סה"כ תקציב: 94,400 ₪ מקור מימון: מפעל הפיס 94,400 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור פתיחת תבר"ר מס' 796 מלגות לסטודנטים סה"כ תקציב: 200,000 ₪ מקור מימון: מפעל הפיס 200,000 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור פתיחת תבר"ר 797- התחייבות תקציבית מס' 2022180023 - פרויקט שיפוץ חדרי מורים (בי"ס אלסלאם) על סך- 100,000 ₪, מקור מימון- משרד החינוך.
החלטה: מאושר פה אחד.

3. עדכון תבר"ר:

ראש המועצה - מבקש אישור עדכון תבר"ר מס' 659 מוקד שירותי לרפואה דחופה סכום מקורי: 3,300,000 ₪ תוספות על סך: 500,000 ₪ מקור מימון מפעל הפיס סה"כ לאחר הגדלה: 3,800,000 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור עדכון תבר"ר מס' 731 שירותי רכו התנדבותי סכום מקורי: 231,000 ₪ תוספות על סך: 99,000 ₪ מקור מימון מצינג מתנ"ס סה"כ לאחר הגדלה: 330,000 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972311 فاكس: 089956960

ראש המועצה - מבקש אישור עדכון תב"ר מס' 726 הדברה בישוב סכום מקורי: 270,000 ₪ תוספות על סך: 7,500 ₪ מקור מימון סעיף השתתפות בתקציב בלתי רגיל שנת 2022 סה"כ לאחר הגדלה: 277,500 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור עדכון תב"ר מס' 701 שירותי כוח אדם מוקד עירוני סכום מקורי: 670,000 ₪ תוספות על סך: 6,729 ₪ מקור מימון סעיף השתתפות בתקציב בלתי רגיל שנת 2022 סה"כ לאחר הגדלה: 676,729 ₪
החלטה: מאושר פה אחד.

4. סגירת תב"ר:

ראש המועצה - מבקש אישור סגירת תב"ר 714 מכשירי קשר תקציב 120,000 ₪ תקבולים 120,000 ₪ תשלומים 120,000 ₪ סה"כ מאוזן.
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור סגירת תב"ר 758 ציוד וריהוט לבית ספר אבן חלדון. תקציב 118,872 ₪ תקבולים 118,872 ₪ תשלומים 118,872 ₪ סה"כ מאוזן.
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור סגירת תב"ר 760 ציוד וריהוט לגני ילדים תקציב 30,000 ₪ תקבולים 30,000 ₪ תשלומים 30,000 ₪ סה"כ מאוזן.
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור סגירת תב"ר 761 ציוד וריהוט בית ספר אלסלאם תקציב 71,000 ₪ תקבולים 71,000 ₪ תשלומים 71,000 ₪ סה"כ מאוזן.
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור סגירת תב"ר 762 רכישת מחשבים לבית ספר אבן חלדון תקציב 115,368 ₪ תקבולים 113,026 ₪ תשלומים 113,026 ₪ סה"כ מאוזן.
החלטה: מאושר פה אחד.

ראש המועצה - מבקש אישור סגירת תב"ר 701 שירותי כוח אדם מוקד עירוני תקציב 676,729 ₪ תקבולים 676,429.73 ₪ תשלומים 676,429.73 ₪ סה"כ מאוזן.
החלטה: מאושר פה אחד.

5. ראש המועצה - מבקש אישור הגדלת חוזה עם י.א תכנון ערים בע"מ עד 50% מהחוזה -

גזבר המועצה - יש לנו חוזה עם חברת י.א תכנון ערים על סך 441,000 ₪. אנחנו יכולים להגדיל את החוזה ב- 50%, וזה יוצא 220,500 ₪.
ס. ומ"מ ראש מועצה - השאלה היא למה להגדיל ב- 50% ולא ב- 40% נגיד? למה בכלל צריך להגדיל?

מה התנאים להגדלת החוזה?

ראש המועצה - אין לו מספיק כדי לתכנן, ויש לנו תקציב מיליון ₪.

עו"ד חן אביטן - זה לא סעיף שאפשר להרים עליו יד ככה בלי הסברים. צריך לקיים על זה דיון, ואני חושב שאם אין פה מישהו שייתן כרגע תשובות, אני מציע לדחות את הסעיף.

ראש המועצה - אנחנו קבלנו מיליון ₪ לתכנון חזית מסחרית מהרשות. התחלנו לתכנן כניסה ליישוב עם תכנית מסחר לכל מי שרוצה שהתב"ע תהיה מיועדת למסחר. המתכנן התחיל לעבוד, עבד בסכום של 441,000 ₪.

עו"ד חן אביטן - מה זה עבד? לפי שעות?

ראש המועצה - אני לא יודע.

ראש המועצה - איך הוא התחיל לעבוד?

ראש המועצה - הוספנו לו כל פעם עוד דברים.

עו"ד חן אביטן - לפי איזה יחידות הוא עבד? לפי שעות, לפי מטרים, לפי גודל? לפי מה?

ראש המועצה - צריך לבדוק עם אלי עצמון.



המועצה המקומית ערערה בנגב المجلس المحلي عرعرة النقب
 ת.ד. 6192, באר - שבע, מיקוד: 84911 ص.ב: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
 טל': 08-9972485-08 פקס: 08-9972311 ט: 08-9972311-089956960

אחמד אלשמי- יש לנו מכרז כדין, יש כתב כמויות.
עו"ד חן אביטן- אם אין דחיפות אני מציע לדחות את זה.

מעלים את אלי עצמון בטלפון.

עו"ד חן אביטן- אם הוא נתן הצעה על 441 אלף, למה להגדיל את החוזה? אומדן המועצה 500,000 ש"ח. למה הוא צריך תוספת?
גזבר המועצה- צריך לשאול את המהנדס.

אלי עצמון-

אלי עצמון- בהתחלה עשינו 3 הצעות מחיר, הוא היה הכי זול והוא גם התעסק בתכנון. העבודה הזאת זה תכנון חזיתות מסחריות מהכביש הראשי ולתוך שכונה 4. אחר כך המועצה בקשה להוסיף שטחים נוספים ולעשות עוד שינויים. בקשנו ממנו לתת הצעה וההצעה שהוא נתן הייתה יותר מהסכום של 50% שאנחנו יכולים להגדיל, ולכן ניהלנו אתו מו"מ, ואמרנו לו שהמקסימום שאנחנו יכולים לעשות זה להגדיל ב- 50% וזה ה- 50% שהוא הציע.

ראזק אבו שולדום- היה לו כתב כמויות נכון? אז המועצה הגדילה לו באחוזים? בכמה?

אלי עצמון- ההצעה שלו להגדלת החוזה הייתה עוד 70% מההצעה המקורית.

סקר אבו עראר- ואיפה השטחים שהוספתם לו?

אלי עצמון- מדובר בשינויי תב"ע בשכונה 5, שכונה 5א', שכונה 4, ובאזור תעשייה וכניסה ליישוב. חאלד אבו שולדום- הוא כבר עשה את זה?

עו"ד חן אביטן- אני לא מאשר את זה. אני מציע לפתור את הבעיות האלה בהליך רכש או מכרז נוסף. זו חלופה אחת. אפשר גם לבדוק לעומק מה קרה. אם מדובר בפרט שלא קיים במכרז, אפשר להגדיל עד 25%. אם מדובר בפרט קיים, אפשר להגדיל עד 50%. אני מבין מאלי שהוסיפו לו דברים חדשים שלא קיימים במכרז ולכן זה בגדר ה- 25%. אני אומר שאתה חוסך פה עוד הליך. אני אעשה אותו על חשבונני. בוא ניקח מישהו כמו שצריך. זו הזמנה לחיוב אישי. זה צפיקדי להגן עליכם.

ראש המועצה: עפ"י המלצת היועמ"ש אנחנו דוחים את הסעיף הזה. הנושא עובר לטיפולו של היועמ"ש.

עפ"י בקשת חבר המועצה סקר אבו עראר- אם הנושא עולה לדיון, לזמן את אלי עצמון עם תוכניות.

6. **ראש המועצה- מבקש אישור הגדלת תקציב מתוכנית חומש מפעל הפיס על סך 50,000 ₪. תקציב מקורי: 500,000 ₪. הגדלה בסך: 50,000 ₪. סה"כ תקציב למוקד רפואה דחופה לשנת 2023-550,000**
החלטה: מאושר פה אחד.

7. **ראש המועצה- מבקש אישור תכנית להעסקת אנשים עם מוגבלות- החלטה: מאושר פה אחד.**

8. **ראש המועצה- מבקש אישור תכנית 0653493-652, הסדרת מגרש בשכונה 2 משפחת אבו מערוף. החלטה: המועצה ממליצה פה אחד.**

9. **ראש המועצה- מבקש אישור תכנית 1026699-652, תחנת שאיבה צפונית. החלטה: המועצה ממליצה פה אחד.**

10. **ראש המועצה- מבקש אישור תכנית 1199488-652, מגורים, מבנה ציבור ומסחר בשכונה 2. החלטה: המועצה ממליצה פה אחד.**

11. **ראש המועצה- מבקש להודיע הודעה על החלטת המועצה המקומית ערערה בנגב לגבי הסמכת פקחים מסייעים והחלת חיקוקי עזר הסביבה. הפקחים הינם: עמית זריהאן- 318694437, אבי אלמדוואי- 027737907, אנטון קרפוב- 324308717.**

לגבי חיקוקי עזר הסביבה- עו"ד חן אביטן- אני מציע להביא את זה לישיבה הבאה, נעשה עבודה. נראה איפה יש פתרון בחוקי העזר, נראה איפה אין פתרון בחוקי עזר ונביא את זה בצורה מסודרת יותר. כרגע להנחיל חוק ולהגיד כן או לא זה לא רציני. ונראה מה נעשה.



המועצה המקומית ערערה בנגב
ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب
ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 089956960 فاكس: 08-9972311

החלטה: הסעיף נדחה למליאה הבאה.

לגבי הסמכת הפקחים- החלטה: ראש המועצה מסמיך את הפקחים לפעול בהתאם לחוקי העזר המאושרים ע"י המועצה שפורסמו ברשומות.

בכבוד רב,

ג'אסר אבו עראר,
מזכיר המועצה

נאיף אבו עראר,
ראש המועצה