

# מסמכי מכרז – 32/2017

פיתוח בשכונות (מרחב ציבורי)

תכולה : תנאי סף  
כללי – הנחיות להגשת המכרז  
חוזה  
הצהרת הקבלן  
נוסח ערבות, ביטוחים  
מפרטים טכניים - נספח ג'  
כתב כמויות ודף ריכוז

1. אישור על היות המציע חברה או עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
2. "הצהרת הקבלן" המצורפת למסמכי המכרז חתומה ע"י המציע.
3. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה- במקרה והמציע הוא תאגיד.

### ערבות בנקאית.

להצעה זו יש לצרף ערבות בנקאית לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז בגובה של 25,000 ש"ח לתקופה של 90 יום לאחר המועד שנקבע להגשת ההצעות.

### ג. מסמכי המכרז כוללים :

4. הצהרת הקבלן
5. חוזה
6. נוסח ערבות וביטוחים מפרטים טכניים- נספח ג'
7. תוכניות על פי רשימה מצורפת
8. כתב כמויות ודף ריכוז

למציע אחריות בלעדית לבדוק ולוודא כי קיבל את כל מסמכי המכרז ועיין בהם בהתאם לרשימה הנ"ל ולתוכן העניינים של המסמכים השונים.

ה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1500 ש"ח אשר לא יוחזרו למציע.

ו. סיור קבלנים יתקיים ביום 30/10/2017 בשעה 9.00.

ז. יש לצרף קבלה על רכישת המכרז יחד עם מסמכי המכרז.

ח. על המציע להודיע בכתב על כל שגיאות או סתירות או אי התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתכנון המדויק של איזה סעיף או פרט.

ההודעה בכתב תימסר לפחות 72 שעות לפני תום המועד להגשת הצעות.

התשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה בכתב. במידה ולא יודיע ויתגלו סתירות בשלב מאוחר יותר יקבע המזמין את ההנחיה המחמירה והקבלן מוותר מראש על כל טענה ומחויב למלא אחר הוראות המזמין.

ט. את ההצעה בצירוף הערבות הבנקאית יש להגיש במסירה אישית בלבד, על ידי הכנסתה לתיבת המכרזים במשרד המועצה לאחר חתימת מועד קבלתה ביום 08/11/2017 עד השעה 12:00 ולא יאוחר מהשעה הנקובה.

י. על המציע למלא בכתב הכמויות עלויות כל הסעיפים עבורם מבוקש מחיר בכתב יד קריא וברור ולמלא את דף הריכוז.

במקרה שלא ימולא המחיר הנדרש בעד סעיף או סעיפים מסוימים רשאי המזמין לראות בכך ויתור על דרישת תמורה בעד אותם סעיפים.

יא. כל מסמכי המכרז והתוכניות הם רכוש המזמין והם מושאלים למציע (תמורת דמי שימוש המצוינים) לצורך הכנתם, הצעתם והגשתם.

## פנייה לקבלת הצעות

### מכתב פנייה לקבלת הצעות

#### הנדון: מכרז מספר 32/2017 פיתוח שכונות (מרחב ציבורי)

1. הננו להזמין בזה את כב' להציע הצעתו לביצוע העבודה הנדונה.
2. המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז והחוזה:
  - א. מכתב הזמנה זה.
  - ב. הצעת הקבלן לרבות דוגמת ערבות
  - ג. מפרטים טכניים
  - ד. תוכניות וכתבי כמויות.
3. א. סיור קבלנים יערך ביום 30/10/2017 בשעה 9.00.  
 מקום הריכוז: משרדי המועצה.  
 ב. כל תשובה מהמזמין ו/או מנציגו הנזכר להלן, תהיה רק בכתב ואין כל תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.
4. א. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביה בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.  
 ב. אם הקבלן ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות לחוקים ותקנות עליו להודיע על כך בכתב לפחות 72 שעות לפני תום המועד להגשת ההצעות.  
 ג. במקרה שתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי החוזה, לרבות תנאי תשלום, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כפורט להלן, וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
  1. תנאי מכרז אלו.
  2. כתב כמויות.
  3. מפרטים והוראות טכניות שהוכנו עבור מכרז זה.
  4. תנאי החוזה.
  5. תכניות.
- ד. בכל מקרה של אי בהירות כלשהי ו/או אי התאמה בין מסמכי החוזה, יהא רשאי מהנדס המועצה לפסוק ולהחליט.
5. א. בחלק אחרון של חוברת המכרז נמצאים כתבי הכמויות.

- ב. המציע ימלא בכתב יד ברור את הצעתו בכתבי הכמויות ובדף הריכוז כאשר סעיף אשר לא ימולא יחשב סעיף אפס .
6. א. את חוברת המכרז יש לשים במעטפה נפרדת ולהכניס ידנית לתיבת ההצעות הנמצאת במשרד המועצה עד ליום 08/11/2017 בשעה 12.00. תיק חתום ע"י הקבלן יוחזר למועצה במועד מסירת החומר
- ב. מעטפה שלא תגיע לכתובת הנ"ל עד שעה 12.00, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד.
7. כל המסמכים שרשומים בסעיף 2 הם רכוש של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת המכרז והגשתם בלבד, ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר בסעיף 6 (א) בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
8. א. על הקבלן להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד יוקר הבניה בסך של 25,000 ש"ח (להלן: "הערבות").
- ב. הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי הקבלן אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- ג. הערבויות יוחזרו לקבלנים האחרים לאחר חתימת החוזה עם הקבלן. אם הקבלן שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב לעיל, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי המזמין. הדבר ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- ד. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה ל- 90 יום מיום הגשת ההצעה במכרז.**
9. תשומת לב הקבלן מוסבת לתנאים הרשומים מטה והקבלן מסכים מראש כי:-
- א. תיקון טעויות: כל טעות חשבון שתתגלה בהצעה תתוקן, וכן יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
- ב. בידי המועצה שמורה הזכות לבצע חלקים מהמכרז, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן הזוכה רק חלק מן העבודה בלבד בהתאם לתקציב העומד לרשות המועצה. התמורה הכספית תהיה בהתאם לכתב כמויות שבוצעו בפועל.
- ג. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו יחשב הדבר כאילו כלל את המחיר בסעיף אחר מסעיפי הצעתו ועל ידי כך הוא מתחייב לבצע עבודה זו בלא תמורה.
10. מסירת העבודה: הזמנה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש, כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה איזו שהיא, וכי הדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדית של המזמין.
11. הקבלן מאשר, כי הוא קרא והבין את כל מסמכי המכרז וכי הוא מסכים לכל תנאיהם וכל האמור בהם.

12. א. המחיר שבהצעת הקבלן, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ, ולרבות תשלום לקרן ביטוח והטבות סוציאליות החל על מחירי העבודה.
- ב. למרות האמור לעיל תהיה המועצה רשאית לבטל סעיפים מסעיפי הצעת הקבלן ובמקרה כזה יופחת או ישונה שכר החוזה בגין ביטולים או שינויים כאמור. לקבלן לא תהיה כל זכות, טענה או תביעה, עקב שינוי זה.
13. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב. כמו כן רשאית המועצה למסור לקבלן הזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
14. א. המועצה רשאית להחליט על פיצול ביצוע העבודות למספר שלבים ובלבד שתקופת הביצוע הכוללת לא תעלה עקב זאת למעלה מן התקופה המקורית בתאומים ובשינויים במחויבים בתנאי מכרז אלה.
- ב. על אף האמור בחוזה תהיה למועצה זכות להגדיל או להקטין את היקף העבודה או את הכמויות בכל סעיף בכל שיעור שהוא.
15. החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, על פי הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים על פי העניין.
16. א. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות ולמסורן למזמין תוך 180 ימי לוח.
- ב. למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן רשאי להתחיל בעבודה ולקבל את אתר העבודה לפני שימציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח אשר צריכות להיות ברשותו, בתוקף התחייבותו על פי החוזה. אי התחלת העבודה עקב העדר פוליסות כאמור לא תאריך את תקופת הביצוע.
17. במקרה של פיגור במסירת העבודות למועצה, כנדרש בס. 1 (א) לחוזה, ישלם הקבלן פיצוי קבוע ומוערך מראש בגין פיגור בסך 500 שקלים חדשים לכל יום פיגור, מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבניה הבסיסי לאמור בס' 64 לחוזה. כמו כן, תעקר המועצה התייקרות בגין האיחור.
18. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מקסימלית בצרכי הפעילות הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא, כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים וציוד שיש בהם כדי להפריע את מעברם של הולכי הרגל וכלי הרכב מכל הסוגים.
19. הקבלן ינקוט על חשבונו, כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב, ואנשים לרבות הצבת גדר מסביב לאתר העבודה, לשביעות רצון המפקח. כמו כן, יתקין הקבלן על חשבונו דרכים ארעיות לפי

הוראות המפקח ויהיה אחראי לאחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת בצוע העבודה, ולבטל את הדרכים הארעיות והחזרת השטח לקדמותו בתום העבודה. עבודות אלו יחושבו ככלולות במחירי היחידה ולא תהיה תוספת עבורם.

20. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, הגדרות וכל נכס אחר בקרבת מקום ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מבצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי (כגון: צינור, כבל וכדומה) על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

21. עבודות חריגות שיבוצעו ע"י הקבלן ע"פ הוראת המזמין ואינן מופיעים בכתב הכמויות יבוצעו לפי מחירון דקל ובהנחה של 10% ללא כל תוספת הרשומה במחירון.

22. בא כח הקבלן באתר הבניה יהיה לפחות מנהל עבודה מוסמך בעל ותק מקצועי מספיק לעבודות מן הסוג וההיקף של העבודה נשוא מכרז זה, להנחת דעתה של המועצה. בא כח קבלן ימצא באתר הבניה במשך כל שעות העבודה באתר.

23. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי הצעת הקבלן צריכה להביא בחשבון את עלותן של כל העבודות מכל מין וסוג שהוא שיהיה צורך לבצען בקשר לעבודה נשוא המכרז לרבות סילוק עודפי חומרים ופסולת, עבודות אחזקה וניקוי בתקופת הביצוע תאום עם כל הגורמים הפועלים בשטח, הקמת גדרות זמניות, פרוק גדרות קיימות וכל עבודה והוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא תהיינה דרושות לשם הוצאה לפועל של הבניה נשוא המכרז.

24. על המציע להגיש את המכתבים המפורטים להלן ולקיים את התנאים המוקדמים הבאים, (צירוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז):

**לתשומת לב:** אי מילוי אחר התנאים בסעיף זה או אי צירוף מסמך מתאים עלול לגרום לפסילת ההצעה על ידי ועדת המכרזים.

א. אישור רישום בפנקס הקבלנים מתאים ובהיקף המתאים לסכום עליו הגיש הצעתו לביצוע העבודה.

ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.

ג. ערבות בנקאית בשיעור שנקבע, לפי הדוגמה רצ"ב.

ה. "הצהרת הקבלן" שבסוף מסמך זה. (כתב הצעה לביצוע).

ו. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי זכות חתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.

ז. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות).

25. בעת הדיון בהצעות רשאית הועדה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע בויתקו ובכושרו לבצע את העבודה כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו. (מוצע, כי המציע יצרף המלצות על עבודות קודמות שבצע).

על הקבלן למלא בדיוק את ההערות והפרטים הנדרשים בכל המסמכים של ההצעה, לסמן בראשי תיבות כל דף של המסמכים הנ"ל ולחתום על הדף האחרון של המסמכים.

על הקבלן להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את המועצה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של הקבלן, תאריך וכתובת.  
כן יש לרשום את שם הקבלן באופן ברור נוסף על החתימה.

26. מחיר מסמכי המכרז 1500 ש"ח ועל המציע לשלם סכום זה למועצה.

27. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

נאיף אבו עראר  
ראש המועצה

---

חתימת המציע

# הצהרת הקבלן חוזה

הנדון : מכרז מספר 32/2017  
הצהרת הקבלן והצעה לביצוע עבודות

לכבוד  
המועצה המקומית ערערה בנגב

א.ג.נ.,  
אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לביצוע העבודות לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר והמצהיר בזאת, כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון כל המסמכים שצורפו בתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז. גם אם לא צורפו לתיק אך מאוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים אלה נמצאים ברשותי כולל פרטי ביצוע חסרים וכן, שקראתי בעיון את ההערות בהקדמה לכתבי הכמויות.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במקום העבודה המיועדת ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים לביצוע העבודה ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני מסכים להם, וכן הבנתי את השיטה שלפיה הוכנה רשימת הכמויות וכי לאחר שסיירתי וראיתי את מקום העבודה ותנאי הגישה אליו, וכן על הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות בעבודה וביצועה ידועים ומוכרים לי, ובהתאם לזה ביססתי את הצעתי וכן שלא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל ואני מוותר בזה מראש על טענות אלו.

הנני מצהיר שיש לי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה.

כמו כן, אני מצהיר כי אני קבלן מוכר ורשום על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון ובהיקף הצעתי.

הנני מצהיר, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרוסום המכרז, מוכרים וידועים לי.

א. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן :

1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם יחד – לפי המחירים שרשמתי בהצעתי המצורפת – את העבודות המתוארות במכרז הנ"ל, לפי המחירים שרשמתי בהצעתי וכפוף לכל שאר תנאי המכרז והחוזה.

2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר משבועיים ימים מהתאריכים בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז כולו או חלק ממנו – ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי לקבלת העבודה. כן תהיו זכאים להציג לגובינא את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לחתימה על החוזה.
3. להתחיל בעבודה תוך 14 ימים מהתאריך שאקבל מכם הוראה בכתב להתחיל בעבודה, ולסיים כל עבודת המבנה לפי תנאי החוזה בתקופה שלא תעלה על המפורט בתנאי המכרז וזאת בכפוף ללוח ההתקדמות של שלבי העבודה המצורף להלן להצעתי ויהווה חלק בלתי נפרד מהתחייבותי כלפיכם.
4. א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב, על ידי הצגתה בבנק פרעונה וחילוטה.
- ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימות החוזה בינינו.
5. במקרה ולא אשלים את ביצוע העבודה לפי כל תנאי החוזה עד לתקופה הקבועה בסעיף 3 דלעיל, הריני מתחייב לשלם לכם דמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בתנאי המכרז.
6. אני מתחייב בזה, כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה עד למועד בו הערבות הבנקאית חייבת להיות בתוקף, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השהייה.
7. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בהתאם לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה.
- ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז – על פני הוראות תנאי החוזה ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים תפורשנה הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.
8. א. מבלי לפגוע בהתחייבותי לפי תנאי החוזה, הנני מקבל על עצמי להשתמש לצורך ביצוע החוזה רק בחומרים מהמין המשובח.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים ישראליים יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.
- ג. הוצאות בדיקות התאמה לתקן יחולו במלואן עלי עד תקרה של 1.5% מסך הכל הצעתי ואני מתחייב לבצען כל אימת שאדרש לכך על ידי המועצה או מי מטעמה. הבדיקות יבוצעו במכון מורשה.
- ד. סוג הבדיקות שיידרש הקבלן לבצע יהיו על פי דרישת מהנדס הרשות או מנהל פרויקט מטעמו.

9. במידה וגם תוצאות בדיקות המשנה תהיינה שלא בהתאם לתקן, אני מסכים שהמועצה תהיה זכאית לקבל ממני פיצוי מוסכם כדלקמן:
- א. מבלי לפגוע בסעיפים (ב) – (ד) להלן, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להגיש תביעה משפטית נגדי על שימוש בחומרים שלא בתאם לתקן.
- ב. המועצה תפסול ותדרוש להרחיק את החומרים הנ"ל מאתר העבודה.
- ג. במידה שהדבר לא ניתן לביצוע ותוצאות הבדיקות נמוכות מדרישות התקן ב – 10%, רשאית המועצה לנכות 30% ממחירי החוזה המתייחסים לחומרים הנ"ל.
- במידה והתוצאות תהיינה נמוכות בגבולות 10% - 20%, תנכה המועצה 50% ממחירי החוזה הנ"ל.
- ד. במידה והתוצאות תהיינה נמוכות ביותר ב – 20% מדרישות התקן, לא תקבל המועצה את חלק העבודה שהשתמשו בו בחומרים הנ"ל, ותדרוש להרוס חלקי העבודה האמורים.
10. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד המבנה בעתיד בתקופת האחריות.
11. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב למעלה ואני מסכים לאמור לעיל.
12. כערבות לקיום התחייבותי שבהצעתי זו, ובהתאם לאמור במכתב ההזמנה הריני מצרף בזה ערבות בנקאית, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה ומייפה את כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה ולא אקיים התחייבותי כולן את מקצתן – שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו לתשלום בבנק בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר, מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.
13. אני מתחייב להמציא לכם, ביום שייקבע לחתימת החוזה ערבות בנקאית צמודה המאושרת על ידכם, להבטחת מילוי תנאי החוזה והמשך הביצוע. הערבות תהיה בגובה 10% מערך החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד ובת תוקף למשך 7 חודשים לאחר יום החתימה על החוזה. הערבות הנ"ל תשמש כבטחון לקיום התחייבותי על פי החוזה, והיא תוארך על ידי לפי דרישת המועצה.
14. אני מתחייב להמציא לכם שבועיים לפני מועד מסירת החשבון הסופי ערבות בנקאית על סך של 5% מהחשבון הסופי למשך 12 חודשים מיום מסירתה. ערבות זו תשמש כערבות טיב לתקופת הבדק.
15. ערבויות בנקאיות נוספות יומצאו על ידי, בהתאם לאמור בחוזה.
16. המחירים שבהצעתי אינם כוללים מס ערך מוסף.

17. אני מתחייב לבצע את העבודה בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעתי בכתב הכמויות המצורף למכרז.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

מס' רישום בפנקס הקבלנים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חותמת

**מכרז/חווזה פיתוח שכונות (מרחב ציבורי)  
מס' 32/2017**

**שנחתם ביום**

---

**המועצה המקומית ערערה בנגב** : בין :  
**ת"ד 6192 באר שבע** : המען :  
**(להלן - "המזמין")**

**מצד אחד**

**הקבלן** : לבין :  
**רח'** : המען :  
**(להלן - "הקבלן")**

**מצד שני**

**הואיל:** והמזמין הינו בעל הזכויות הרשום על המגרשים כדלקמן :  
 פיתוח שכונות (מרחב ציבורי)

**והואיל:** והמזמין מעוניין להקים ולבצע פיתוח שכונות וזאת בהתאם להצעתו ועל פי תוכניות המצורפות בזה ומהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומנות כנספח "א" (להלן - "תוכניות הבניה") ובהתאם להוראות המפרט הטכני המצורף בזה ומסומן כנספח "ב", ולכל הנספחים המצורפים למכרז זה.

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע ניסיון ויכולת לביצוע עבודות קבלניות להקמת בניינים מסוג המבנה המוזמן ע"י הבעלים והינו קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים :

**אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא והנספחים לחווזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייקרא כאחד עמו.

2. המזמין מזמין בזאת מהקבלן פיתוח שכונות בערערה בנגב שונות בהתאם לתכניות הבניה והמפרט נספח א' ונספח ב'. בכפוף לסטיות קלות שתידרשנה ע"י המזמין ובלבד שלא תגרומנה לשינויים בתכניות הבניה כפי שיאושרו על ידי הועדה המקומית ובהתאם להיתר הבניה שינתן.

3. הקבלן מאשר ומתחייב בזה כלפי המזמין : -

א. בתמורה לבצוע התחייבויות המזמין במלואן ובמועדיהן, לגרום לכך כי פיתוח שכונות ייבנו בהתאם לתוכניות הבניה והמפרט הטכני - נספחים א' ו- ב'.

הבנייה תיעשה באיכות טובה ובמומחיות ובכל מקרה חומרי הבניה וטיב העבודה לא יפחתו מהתקן הישראלי.

ב. להתחיל בפיתוח שכונות על פי סדר עדיפות של המועצה ולא יאוחר מאשר 14 ימים מיום שהמזמין מסר צו התחלת עבודה ולעבוד ברציפות וללא הפסקה ולסיים הקמת המגרשים תוך 90 יום.

4. הקבלן מתחייב לשלם על חשבונו את כל הוצאות ההקמה כולל מע"מ לרבות חומרי ואביזרי בניה, הוצאות מים וחשמל, שכר פועלים ותשלומים לקבלני המשנה הכרוכים בעבודה זו.

5. הקבלן מתחייב בזה כלפי המזמין : -

כי העבודה תיעשה באיכות טובה בהתאם לתוכנית ולמפרט הטכני המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, להקפיד על; שמירת התקנים המתחייבים; מלוי אחר הוראות החוק וקיום אחר הוראות המהנדס האחראי על ביצוע הקמת המגרשים. באין תקנים ישתמש הקבלן בחומרים מאיכות טובה. כל האמור כפוף להוראת סעיף 3 (א') לעיל ואשורו של המהנדס שממונה מטעם הבעלים.

6. א. תמורת פיתוח שכונות מתחייב המזמין לשלם לקבלן סך של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ.

1. התמורה בפועל עבור ביצוע העבודה בשלמותה הינה על פי כתב כמויות ומחירי הכמויות שצורפו לחוזה זה. חוזה זה אינו נושא הצמדה.

2. החשבון לתשלום יוגש ע"י הקבלן חשבון 1 סופי בלבד ובצירוף כתבי-כמויות שבוצעו בפועל בתום ביצוע העבודה ומסירת המגרש.

3. תנאי תשלום – שוטף 80 מיום אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה.

א. הקבלן מאשר כי ערך בדיקת הכמויות לביצוע בפועל ביחס למופיע במסמכי המכרז ומאשר שאכן הם מתאימות לכתב הכמויות שבחוזה.

ב. הקבלן מאשר כי בדק התאמת התכניות והפרטים לכתב הכמויות והמפרטים. לא תתקבל שום תביעה לתוספת מחיר לסעיף כלשהו בגין טענה לטעות בכמויות או לאי התאמה בין המסמכים.

ג. במקרה של ביטול החוזה ע"י הקבלן מסיבות שמקורן בו, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל העבודות אשר בוצעו על

ידו עד לאותו שלב וכן יהיה חייב בתשלום פיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסכום של 10% מהסכום הכולל של החוזה בגין הפרת החוזה על ידו.

ד. בכל מקרה המציע לא יחרוג מהסכום הנקוב בחוזה, אלא לאחר אישור בכתב מראש ממהנדס המועצה והגזבר.

ה. למזמין שמורה הזכות להקטין או להגדיל כמויות של סעיפים לביצוע על פי דעתו וכמו כן לבצע רק חלקים ממכרז זה בהתאם לתקציב הזמין העומד לרשות הפרויקטים. כמו כן שמורה הזכות לרשות לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע פיתוח ביה"ס אחד על פני ביה"ס אחר.

ו. עבודות חדשות שאין להן כלל ביטוי בתוכניות או בכתב הכמויות, ייקבע לגביהן מחיר מוסכם על שני הצדדים לפני ביצוען עפ"י מחירון דקל בהנחה של 10%.

ז. פרטים אשר לא נכללו בסעיפים או בתוכניות, אך דרושים להשלמת הפריט - ייראו ככלולים במחיר.

7. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי התמורה בחוזה כוללת מע"מ הינה מקסימלית ולא יחול בה כל שינוי שהוא מכל סיבה שהיא אלא רק באישור בכתב מגזבר המועצה וממהנדס המועצה.

8. מוסכם בזה ומוצהר ע"י שני הצדדים כי מעמדו המשפטי של הקבלן יהיה כשל קבלן עצמאי המספק שירות למזמין וככל מקרה ומצב, לעולם לא יחשב הקבלן כעובד של המזמין ו/או כמועסק על ידו וההתקשרות שבין הצדדים עפ"י חוזה זה אינה יוצרת יחסי "עובד-מעביד" בכל צורה שהיא.

9. המזמין לא יישא בכל חובה שהיא כלפי הקבלן ו/או כלפי עובדיו ו/או מועסקיו. הקבלן יפצה וישפה את המזמין בגין כל תשלום שיאלץ לשלם והוצאה שיאלץ להוציא ו/או נזק שייגרם לו, בגין תשלום דמי פגיעה בעבודה, פיצויי פיטורין, הודעה מוקדמת, מס מקביל, דמי הבראה ו/או כל היטל ו/או כל מס כלשהו החל ו/או שיחול עפ"י כל דין ו/או הסכם עבודה ו/או הסכם קיבוצי המוטל על המעביד ו/או עובד ו/או המוענקים ע"י הדין ו/או ההסכמים הנ"ל.

10. הקבלן מאשר בזה כי שטח העבודה ודרכי הגישה אליו מוכרים לו הואיל והוא ביקר באתר העבודה ומקומו של המבנה ידוע לו וכי אין לו ולא תהיינה לו כל השגות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר לאתר העבודה, טיב הקרקע ומיקומה ו/או אי ידיעת גורם הקשור בתנאים הנ"ל ו/או כל עניין ונושא אחר הקשור למלוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

11. על הקבלן לשמור בקפדנות על הוראות כל דין, כל החוקים והצווים והתקנות אשר בתוקף לגבי העבודה וביצוען, לרבות חוק התכנון והבניה ותקנותיו על כל סוגיהן החלים על ביצוע העבודות, והקבלן משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה שתוגש נגדו בגלל הפרת כל הוראה כזו שנעשתה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מועסקיו והוא ישפה ויפצה אותו בגין כל תשלום שישלם, הוצאה שיוציא ונזק שיגרם למזמין עקב כך.

12. הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ולשלם כל קנס שיוטל עליו בגין הפרת כל הוראות חוק ולפצות ולשפות את המזמין בכל מקרה שהקנס יוטל מסיבה כלשהי על המזמין, בגין כל תשלום שישלם, הוצאה שיוציא ונזק שיגרם למזמין עקב כך.

13. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ותקנותיו וכן את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ותקנותיה וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהן ונוטל על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו או נגד המזמין עקב עבירה כלשהי על הוראות החוק הנ"ל לצורך ביצוע העבודה הנדונה.

בחוזה זה רואה את עצמו הקבלן בלבד "כמבצע הבניה" וכ "מנהל עבודה" ונוטל על עצמו אל כל החובות המוטלות על מבצע הבניה ומנהל העבודה לפי התקנות והפקודות הנ"ל והוא מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה שיוציא, תשלום שישלם ו/או נזק שיגרם למזמין בגין האמור לעיל.

14. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לבטוח לאומי את כל דמי הבטוח שהוא חייב בהם עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ה - 1967 עברו ועבור כל הפועלים המועסקים ו/או שיועסקו בביצוע העבודה לפי הסכם זה ובמשך כל תקופת העבודה הנדונה, לרבות תשלום שכר מינימום כמתבקש על פי חוק.

הקבלן מצהיר בזה שהוא בלבד הינו המעביד של הפועלים הנ"ל והוא לבד נושא באחריות ובכל החובות המוטלים על המעביד על פי חוק הבטוח הלאומי או על פי כל חוק אחר והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל תשלום שישלם, הוצאה שיוציא ונזק שיגרם למזמין עקב האמור לעיל.

13. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שיגרם למזמין או לכל צד שלישי או לכל עובד כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, וכן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם על ידי עובדיו או קבלני משנה או ספקים או שלוחיו או כל הניתן למרותו לכל אדם או חפץ המצויים באתר ביצוע העבודות ובסביבתו.

בנוסף ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל -

15.1 מיום ההסכם ועד להשלמת כל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין בהתאם להסכם זה, יהיה הקבלן בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות לנזק שיגרם לאדם או לרכוש. לרבות דרכים, צנרת וכבלים תת קרקעיים, כתוצאה מביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, כתוצאה מהחזקתו במקרקעין. כתוצאה מהעבודות וכתוצאה מכל פעולה או מחדל של הקבלן, עובדיו מוזמניו ושאר צדדים שלישיים (לרבות קבלני משנה וספקים מטעמו) בקשר למקרקעין או לעבודות או בקשר לביצוע כל התחייבות אחרת מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

מיום ההסכם ועד ליום השלמת כל העבודות וקבלת המבנה על ידי המזמין, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות, שמירה על הציוד, החומרים העובדים וכדומה. גרם נזק למבנה שהעבודות בו לא הושלמו ושלא נתקבל

ואשר נובע מסיבה כלשהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי.

הוראות סעיף קטן זה תחולנה גם על נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן אף לאחר השלמת העבודות לגבי כל בנין וקבלתו על ידי המזמין.

15.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף שייגרם לעובדיו או לשלוחיו, או לכל אדם אחר שנמצא במקרקעין או נמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או פגיעה גופנית כלשהי, או כל נזק אחר שייגרם לו תוך כדי, עקב או במהלך ביצוע העבודות.

15.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודות למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור על מנת שלא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר.

הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלקס, טלפון, עתיקות וכיוצא באלה, תוך כדי ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, וכל נזק כזה יתוקן על חשבונו לשביעות רצונו של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על אתו רכוש שניזוק.

15.4 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ביצוע העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, לספק ולהתקין שמירה, גידור כדין, אורות, שלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות, זמניות, כיסוי וכל אמצעי אחר מיגון שיהיה דרוש, ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחות העובדים באתר העבודות, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזמינים והציבור ולהבטחת הרכוש המצוי בו, בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך, או על פי הוראה מצד רשות מוסכמת שהיא.

היה ותתבצענה העבודות בשעות או בעונות בהן אין אור יום מלא, יתקין הקבלן על חשבונו אמצעי בטיחות וזהירות המתאימים או הנדרשים על פי כל דין לעבודה בחשכה, ולהתקין תאורה מספקת של אתר העבודה.

15.5 הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם לבניינים בשלבי בנייתם ולאחר מכן בגין כל נזק או חבות שתוטל על החברה או מי מטעמה לפי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"מ-1980 או חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973, כמפורט בהסכם זה, לרבות נזק שנגרם על ידי החברה או שלוחיה. בכל מקרה של נזק לבניינים כאמור, יהא הקבלן חייב לתקנו על חשבונו בהקדם האפשרי.

15.6 בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי כלפי המזמין או מי מטעמה או מי מהרוכשים בגין כל מעשה או מחדל שהקבלן אחראי להם כאמור, ישפה הקבלן את הנתבע, כאמור, במלוא סכום נזקיו או הוצאותיו או

15.7 הפסדיו או אובדנו בשל אותה תביעה או כנובע הימנה, ללא כל דיחוי, ובכלל זה מתחייב הוא לשאת בכל ההוצאות שהוציא נתבע כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והכל בתנאי שאם תוגש תביעה כאמור, תמסר על כך הודעה לקבלן באופן שיאפשר לו להתגונן, על חשבונו, מפני אותה תביעה,

בשמו ובשם כל נתבע אחר, וכל נתבע לא יתפשר בקשר לאותה תביעה לפני שיקבל את הסכמת הקבלן לכך בכתב ומראש: ובלבד שהקבלן לא יסרב לפשרה כאמור אלא מטעמים עניינים וסבירים.

16. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את כל הבטוחים בהתאם לנספח הבטוח המצורף

17. לשם מניעת ספק, מוצהר בזה על דעת שני הצדדים כי למזמין או מי שיתמנה על ידו ו/או מטעמו תהא זכות כניסה למגרש ולאחר בכל עת.

18. א. עם סיום פיתוח שכונות יודיע הקבלן למזמין בכתב את המועד בו יימסר לו המבנה. לא הופיע המזמין למעמד קבלת המבנה במועד הקבוע. ייחשב המועד הקבוע הנ"ל כמעמד המסירה.

ב. מוסכם בזה בין הצדדים כי במעמד מסירת החזקה במבנה למזמין או במועד הקבוע לביצוע המסירה אם המזמין לא יופיע, ייערך פרטי כל מסירה בו יפורטו מצב המבנה וליקויים, באם קיימים כאלו. באם הליקויים ידרשו תיקון מידי, ייעשה הדבר תוך הזמן האפשרי הקצר ביותר והמסירה תבצע עם סיום התיקונים האלה.

19. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבוננו את כל הליקויים או הפגמים שיתגלו במבנה הכיכרות תוך תקופה של 12 חודש מיום סיום הבניה ומסירת החזקה בו לידי המזמין ואשר נגרמו כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או עבודה לקויה ו/או תכנון לקוי ו/או מכל סיבה אחרת שאינה קשורה בשימוש בלתי סביר ע"י המזמין ובתנאי כי הקבלן יקבל הודעה בכתב על הפגמים במסגרת שנת האחריות.

התיקונים יבוצעו בתום שנת האחריות אך לא יאוחר מתוך 60 יום מיום שהודיע על כך המזמין לקבלן. ברם, אם יתהוו פגמים או ליקויים מסוג המחייב טפול מוקדם יבוצעו מיד עם דרישת המזמין ולא יאוחר מ- 30 יום. במידה והקבלן לא יבצע התיקונים במועד הנקוב לעיל ולא יבצעם תוך 30 יום לאחר קבלת הודעה בכתב מאת המזמין, יהיה המזמין רשאי לבצע התיקונים בעצמו ו/או על ידי קבלני משנה ולחייב הקבלן בהוצאות התיקון.

הקבלן מתחייב בזה לבצע בפיתוח שכונות את כל התיקונים שיידרשו במשך שנתיים מיום מסירת הפיתוח לבעלים וזאת לגבי ליקויים שלא ניתן היה לגלותם בשלב מוקדם יותר ושאינם מסוג בלאי טבעי.

20. אחור מוצדק במסירת המבנה יהיה מחמת כח עליון ו/או סיכול כמשמעותו בסעיף 18 לחוק החוזים (תרופות). במקרה כזה יידחה מועד גמר המבנה ומסירתו למזמין למשך תקופת העיכובים בתוספת זמן סביר להתארגנות.

21. הקבלן מתחייב להודיע למזמין בכתב מיד וללא כל דיחוי על כל אחור, פיגור או הפרעה במהלך הבניה העלולים לגרום איחורים במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף 3 לעיל, או העלולים להשפיע על העמידה ביתר תנאי חוזה זה.

במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לתבוע מהקבלן פירוט הצעדים שינקטו על ידי הקבלן לביטול העיכובים, האיחורים והשינויים האלה, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ולפי כל דין.

22. במקרה והקבלן יפסיק הפסקה מוחלטת את העבודה מכל סיבה שתלויה בו בלבד לתקופה של לפחות 30 יום רצופים, יהיה המזמין רשאי להודיע לקבלן בכתב כי הינו רואה בכך הפרה יסודית של החוזה ולדרוש ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי חוזה זה וזאת תוך 10 ימים מיום קבלת מכתב ההתראה ע"י הקבלן. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו תוך 10 ימים הנ"ל ייחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה והמזמין רשאי להיכנס לשטח ולהמשיך את עבודות הבניה לפי שיקול דעתו על ידי אדם אחר וכל ההוצאות, ההפסדים והנזקים שיחולו על המזמין כתוצאה מכך, יחולו על הקבלן והקבלן מתחייב לשלם הנזקים שיחולו על המזמין עם דרישתו הראשונה.

היה והמזמין יממש הזכות האמור לעיל, יסלק הקבלן מהאתר את ציודו וכליו, היה ולא יעשה כן, יהיה המזמין רשאי לאחסנם בכל מחסן או מקום שימצא לנכון וזאת על חשבון ואחריות הקבלן ולמסרם לקבלן עם דרישתו הראשונה.

23. במידה והקבלן יאחר במסירת החזקה במבנה מעבר למועדים הנקובים בהסכם זה, יהיה המזמין זכאי לקבל החל מהיום הראשון של האחרון סך של 500 שקלים לכל יום של אחר כל זאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרת העומדת לו על פי כל דין.

סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז מהסכומים שיגיעו מהמזמין לקבלן. מוסכם בזה בין הצדדים כי סכומים אלו נקבעים כפיצוי קבוע ומוערך מראש על ידי הצדדים.

24. במקרה ותתגלה מחלוקת הן במהלך הבניה והן בסיומה בענין טיב העבודה והחומרים, ימסר הסכסוך להכרעתו של בורר יחיד שימונה ע"י מנהל מרכז הקבלנים בישראל, או בורר אחר המוכר על ידי המזמין והקבלן. חתימת הצדדים על הסכם זה מהווה הסכם בוררות לענין סעיף זה בלבד.

25. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי החוזה, המזמין הוא הקובע הבלעדי. על הקבלן חלה האחריות להתריע על סתירות טעם הגשת הצעתו למכרז.

26. על חוזה זה יחול הדין הישראלי. מקום השיפוט יהיה בית המשפט המוסמך בבאר-שבע.

27. כל צד יהיה זכאי לכל הסעדים שיהיה זכאי להם מזמן לזמן באופן מצטבר, או חילופי, לפי שיקול דעתו של הצד המקיים את החוזה והמוכן לקיימו.

28. כל עוד מקיים הקבלן את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה אסור למזמין להרשות כניסתו של כל קבלן בניין אחר ו/או לבצע עבודות בניה בנכס בין בעצמו ובין באמצעות אחרים שלא באמצעות הקבלן בלבד אלא אם כן ניתנה לכך הסכמה מראש בכתב של הקבלן ו/או ניתן פסק דין של ביהמ"ש.

29. הפרת אחד או יותר מהסעיפים 3,4,5,6,7,8,14,15,16,17,18, תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

30. א. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית לקיום החוזה, שתנאיה זהים לתנאי הערבות שצורפה להצעת הקבלן ועל סכום של 10% מהסכום הכולל של החוזה כולל מע"מ.

ב. הוצאות הערבות יחולו על הקבלן.

ג. יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המזמין בקשר לכך. סכום הערבות שחולט יהיה לקניינו הגמור של המזמין.

31. א. להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה וכתנאי להגשת החשבון הסופי, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בשעור של 5% מהערך הכולל של העבודה. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 12 חודשים.

ב. הוצאות הערבות יחולו על הקבלן.

32. כתובות הצדדים הן כפי כמופיע במבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר לצד בהתאם למען הנ"ל תיחשב כנמסרה לתעודתה לאחר 3 (שלושה) ימים מעת שנמסרה למשלוח ברשות הדואר.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_ המזמין

\_\_\_\_\_ הקבלן

נספח ביטוח

נוסח ערבות

נספח

סעיף אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה, או לכל צד שלישי או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או ממחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו בים אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.

## סעיף ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י סעיף האחריות לעיל ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע את הביטוחים הבאים:
  - 1.1 ביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" – כולל נזקי טבע ורעידת אדמה – בסכום השווה לסכום החוזה, כולל מע"מ.
  - 1.2 ביטוח אחריות מעבידים.  
(מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים).
  - 1.3 ביטוח צד ג':  
ביטוח כל נזק שייגרם לצד ג' כתוצאה מביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח " ... ו/או המועצה מקומית ערערה בנגב".
3. הקבלן ימציא למועצה אישור מחברת הביטוח:
  - 3.1 שביטוח "כל הסיכונים עבודות קבלניות" משועבד לטובת המועצה.
  - 3.2 שכל הפרמיות שולמו.
  - 3.3 שבכל מקרה של ביטול הפוליסה – הביטול ייכנס לתוקף רק לאחר מתן הודעה על כך גם למועצה המקומית ערערה בנגב במכתב רשום עם התראה של לפחות 60 יום.
4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר בסעיף אחריות לעיל.

חתימת המציע

## דוגמה של ערבות בנקאית

כל סטיה מנוסח זה תיחשב לפגם מהותי  
הפוסל את הערבות הבנקאית

לכבוד  
המועצה המקומית ערערה בנגב

א.נ.,

הננו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ במילים  
(להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מ \_\_\_\_\_  
(להלן: "סכום הנערב") בקשר למכרז \_\_\_\_\_.

סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר ובו כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו. בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יתברר מהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ שהוא עומד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי") אזי יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי (להלן: "סכום הערבות המוגדל").

אנו נשלם לכם מפעם לפעם, בכל מקרה תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום ובלבד שס"ה דרישותיכם יהיו בגבול סכום הערבות המוגדל וזאת מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח או לבסס את דרישתם או לפנות תחילה בדרישה כלשהי לנערב ומבלי להטיל עליכם להגיש תביעה משפטית נגד הנערב ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי דרישותיכם גם יחד לא יעלה על סכום הערבות המוגדל.

ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה על פיה צריכה להגיע למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא \_\_\_\_\_.

לא יאוחר מאשר בתאריך הנ"ל בשעות שבהן הסעיף הח"מ פתוח לקבלת קהל.

דרישה שתגיע אלינו לאחר המועד הנ"ל לא תיענה. "דרישה בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק באמצעות הפקסימיליה, טלקס או במברק.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה להעברה או לביטול.