



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-99729485 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

EMAIL: jasar1970@gmail.com

מזכירות המועצה

יום שני 27 אפריל 2026

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מן המניין 05/26

חברי המועצה התכנסו לישיבת מליאת מועצה מס' 5 ביום שני 27/04/26 בשעה 17:00 בחדר ישיבות המועצה

נוכחים:

עו"ד טלב אבו עראר-ראש המועצה
עבד אלעזיז אבו גויעד -מ"מ ראש המועצה
סלימאן אבו עראר -ס. ראש המועצה
קנאן אבו גאמע - סגן ראש המועצה
אחמד אבו סעלוק – חבר מועצה
מועתסם אבו סעלוק -חבר מועצה
סקר אבו עראר -חבר מועצה
נאיף אבו עראר-חבר מועצה
קמאל אבו קוש – חבר מועצה
פכרי אבו עראר – חבר מועצה

נעדרים:

עומר אבו סביח-חבר מועצה
זוהיר אבו קוש – חבר מועצה
עדאל אלטאלקאת – חבר מועצה

משתתפים:

אחמד אלשמיי- גזבר המועצה
עו"ד שיר זיו כהן – יועמ"ש
אלקרם עדנאן – מבקר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם.

2. אישור קבלת הלוואה בסך 6 מיליון לתקופה של 10 שנים לתשלום דמי הקמה לתאגיד ומחזור הלוואות.

3. אישור חלוקת אזורי רישום למוסדות חינוך.

4. התקשרויות ללא מכרז לרכישת משאית דחס ולביצוע עבודות חשמל בבי"ס אלנור.

5. אישור מתן הנחות בארנונה לשנת תשפ"ו 2026 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה. מצ"ב טבלת הנחות בארנונה לפי מבחן הכנסה, המועצה רשאית להעניק הנחה על בסיס הטבלה שאושרה ופורסמה ברשומות. עוד רשאית המועצה לקבוע את אחוז ההנחה ועד לשיעור מקסימלי.

ראש מועצה – שלום לכולם, מתכבד לפתוח את מליאת מועצה מס' 5

1. אישור פרוטוקול מליאה קודם.

החלטה – חברי המליאה מאשרים פה אחד.

2. אישור קבלת הלוואה בסך 6 מיליון לתקופה של 10 שנים לתשלום דמי הקמה לתאגיד ומחזור הלוואות.

אחמד אלשמיי – לצורך קבלת הלוואה מהבנק בסך 6 מיליון ₪, ניהלנו משא ומתן. האוצר ומנהל התאגידיים אישרו.

בפניה לבנקים הצלחנו לקבל הצעה בתנאים טובים בפריים 0.08-.

נאיף- דמי הקמה שיישולמו לתאגיד, הסכום הוא לפני הקמת התאגיד. יש פה בניינים שהוקמו לפני הקמת התאגיד, אני אומר שלהעמיס עוד 6 מיליון ₪ על המועצה זה לא טוב.



المجلس المحلي عرعة النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

המועצה המקומית ערעה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל: 08-99729485 פקס: 08-9972311

EMAIL: jasar1970@gmail.com

מזכירות המועצה

אחמד אבו סעלוק – שואל את היועמ"ש אם המועצה חשופה לתביעה במידה ולא ישולם? יועמ"ש – כן, אתם חשופים לתביעות.
נאיף – אני מציע שהמועצה תלך לתביעה ותיקח את הסיכון ולא לקחת 6 מיליון ₪, זה נטל על המועצה.
אחמד אבו סעלוק – ההצבעה שלי תהייה בהתאם ליעוץ המשפטי במידה והיועמ"ש שאי הצבעה נהייה חשופים לתביעות.
יועמ"ש – אני מדייקת, אי תשלום יגרור תביעות. ההסכם הזה עבר את אישור הממונה על התאגידים ואת אישור משרד הפנים.

אחמד אבו סעלוק – זה חל על כל המבנים?
אחמד אשלשאמי – בניינים שהוקמו משנת 2010, משנת הקמת התאגיד.
בזמנו שקם התאגיד ב-2010 הוחלט כי במידה והתאגיד לא יפרע את ההלוואה משרד הפנים רשאי לפרוע את הכל בפעם אחת מהמענקים.
ראש מועצה – לסיכום, אנו כרשות צריכים לשלם את החוב של התאגיד, לאחר ישיבות עם משרדי ממשלה בנושא הובהר כי אנו צריכים לשלם את החובות לתאגיד.
יש בפנינו את כל רשימת המבנים, הרשימה מפורטת ומעודכנת.
אני מביא בפני המליאה את הנושא לאישור.

החלטה –

אחמד אבו סעלוק: אני בעד בתנאי שהתאגיד והמועצה יקיימו את חלקם בהסכמים שהיו בעבר.
נאיף אבו עראר – מתנגד בשל כל מה שהצגתי.

סקר אבו עראר – נמנע

ראש המועצה – גם לאחר אישור המליאה נתנהג בצורה אחראית, ייעשו כל הבדיקות לפני לקיחת ההלוואה. אנו לא המועצה היחידה שעושה זאת.

חברי המליאה מאשרים ברוב קולות את לקיחת ההלוואה בסך 6 מיליון ₪ ל – 10 שנים בריבית פריים 0.08-.

3. אישור חלוקת אזורי רישום למוסדות חינוך.

החלטה – חברי המליאה מאשרים פה אחד.

4. התקשרויות ללא מכרזים לרכישת משאית דחס ולביצוע עבודות חשמל בב"ס אלנור.
אחמד אלשאמי - פורסו מס' פעמים מכרזים, המציעם לא עמדו בתנאי הסף או שלא הוגשו הצעות.
ראש מועצה – ינוהל משא ומתן, לא תהייה התקשרות עם מציע מעבר לאומדן.
נאיף – אני מבקש לפרסם מכרזים בעוד מקומות.
החלטה – חברי המליאה מאשרים פה אחד.

5. אישור מתן הנחות בארנונה לשנת תשפ"ו 2026 בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה.
מצ"ב טבלת הנחות בארנונה לפי מבחן הכנסה, המועצה רשאית להעניק הנחה על בסיס הטבלה שאושרה ופורסמה ברשומות. עוד רשאית המועצה לקבוע את אחוז ההנחה ועד לשיעור מקסימלי.

החלטה – חברי המליאה מאשרים פה אחד.

בכבוד רב,

עו"ד טלב אבו עראר
ראש המועצה

ג'אסר אבו עראר
מזכיר המועצה