



המועצה המקומית ערערה בנגב
ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9959110 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب
ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972311 فاكس: 08-9972311

02/12/2017

צו ארנונה לשנת 2018

הצו הונח בפניכם זהה במתכונתו לצו 2017, ולמעט תוספת של 2.18% המחויבים עפ"י דין, על פי סמכותה של המועצה מקומית ערערה בנגב מכוח סעיף 152 לצו המועצות (א), תשי"א - 1951 ולפי סעיף (6) בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה וארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז - 2007 ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית ערערה בנגב **בישיבתה מיום** – 12/06/2017, להטיל ארנונה כללית לשנת 2018 על המחזיקים בנכסים בתחומה, ובאין מחזיק על הבעלים בנכס, כדלקמן"

1. הגדרות:

- "מועצה" מועצה מקו מי ת ערערה בנגב.
- "נכסים" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- "בניין" כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו עשוי מכל חומר לרבות מבנה, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם לרבות סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או גינה או כל צורך אחר שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק בלתי נפרד של הבניין אך לא יותר מהשטח כפי שיפורט להלן.
- "קרקע תפוסה" כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.
- "קרקע תפוסה" - המועד בו הבניין, כולו או מקצתו, היה ראוי לשימוש או שנתפס לצורך בו עלפי המוקדם ביניהם.
- "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר למעט דייר משנה.
- "דייר משנה" - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

2. כללים לחישוב השטח:

- א. "שטח בניין" - השטח הכולל של הבניין על פי היקפו החיצוני ולרבות כל שטח מקורה בו, כולל מרפסות כניסה, חדרי אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול/מרפסות סגורות מרפסות, מוסכים לחנייה הן כחלק מהבית והן כחלק מהחצר ומקלטים כחלק הבית, מחסנים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מרתפים, חדרי הסקה, עלויות גג מבנה עזר בין שהבית במפלס אחד או במפלסים אחדים.
- ב. חישוב שטחו של הנכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, לעניין זה, "מטר מרובע" - לרבות כל חלק של מטר מרובע.



המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
טל': 08-9959110 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعره النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
ت: 08-9972311 فاكس: 08-9972311

- ג. הארנונה הכללית הנה הסכום המתקבלת ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בתעריף הארנונה למטר מרובע של אותו סוג נכס.
- ד. לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 יראו את סך שלכל שטחו של הנכס כסך של השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שטית חישוב שונה.
- ה. על אף האמור בתקנות משנה (ד) יתווסף לשטחו של הבניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצו רך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2018.

3. התעריפים:

- א. התעריפים הנקובים הנם לשנה קלנדרית 2018, תחילה החיוב הוא 01/01/2018.
- ב. נעשה אדם מחזיקו של הנכס לאחר ה - 01/01/2018, יחויב באופן יחסי למכת החודשים בהם החזיק בנכס.
- ג. מחזיק שהחזיק יחידה 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.

4. חובת הארנונה ושיעורה:

- א. כל המחזיק בנכס שבתחום המועצה, והיעדר מחזיק בעל הנכס שבתחום המועצה חייב בתשלום ארנונה כללית על פי החלשה זו (להלן: "חייב").
- ב. שיעור הארנונה השנתית לשנת 2020 יהא כמפורט בטבלה שלהלן :

סמל	סוג הנכס	תעריף 2018
101	מבנה מגורים	35.96
320	עסקים, שירותים ומסחר	70.61
321	חנויות במבני מגורים	70.61
420	מוסכים, בתי מלאכה ותעשייה	61.15
601	קרקע תפוסה	0.12
650	אדמה חקלאית (שלחין)	0.02
801	בנקים	457.15
820	מתקני מים, חשמל ותקשורת	70.61
850	מרפאות	70.61
851	בניינים המשמים לתחנת דלק לכל מ"ר שטח בנוי	142.96
852	לכל מ"ר יתרת שטח הקרקע לתחנת הדלק	38.91
853	אלומות אירועים	110.23
854	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	54.94
901	מחסנים ליחידה	128.68
910	מבנה עזר המיועד למגורים	35.96
950	מבנים אחרים שלא פורטן בצו זה	68.27
960	מבנים חקלאיים ומבנים לשימוש חקלאי	8.11



המועצה המקומית ערעה בנגב
 ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911
 טל': 08-9959110 פקס: 08-9972311

المجلس المحلي عرعة النقب
 ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911
 ت: 08-9972311 فاكس: 08-9972311

5. למועדי תשלום

- א. בתוקף סמכותה מודיעה המועצה כי המועד לתשלום הארנונה יחול בתאריך 01/01/2018.
 ב. החייב רשאי לשלם את הארנונה השנתית בתשלום חד פעמי של הארנונה השנתית לא יאוחר מיום 31/01/2018, בהנחה בשיעור של 2% מהארנונה השנתית ובלבד שהחייב סילק את חובותיו משנים קודמות.

או ב (6) תשלומים לפי הפירוט כדלקמן:

סידורי	תקופה	חודשים	תאריך ערך לחיוב	לתשלום עד	מועד פיגור
1	1	1-2/2018	16/01/2018	31/01/2018	01/02/2018
2	2	3-4/2018	16/03/2018	31/03/2018	01/04/2018
3	3	5-6/2018	16/05/2018	31/05/2018	01/05/2018
4	4	7-8/2018	16/07/2018	31/07/2018	01/07/2018
5	5	9-10/2018	16/09/2018	30/09/2018	01/10/2018
6	6	11-12/2018	16/11/2018	30/11/2018	01/12/2018

מועדי התשלום 1

6. הנחות ופטורים:

- א. הנחות ופטורים יינתנו עלפי הוראות כל דין וכמפורט בהנחיות משרד הפנים.
 ב. בקשות להנחה יוגשו למועצה על גבי טפסים המיועדים לכך ומצויים במחלקת הגביה של המועצה בצירוף אישורי הכנסה מתאימים.

7. השגה:

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה.
 א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 ג. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

בכבוד רב,
 נאיף אבו עראר
 ראש המועצה

ראש המועצה המקומית
 נאיף אבו עראר
 ערעה בנגב