



03/09/2023

צו ארנונה לשנת 2024 .

הצו הונח בפניכם זהה במתכונתו לצו 2023, ולמעט תוספת של 2.68% המחויבים עפ"י דין, על פי סמכותה של המועצה מקומית ערערה בנגב מכוח סעיף 152 לצו המועצות (א), תשי"א – 1951 ולפי סעיף (6) בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה וארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז – 2007 ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית ערערה בנגב **בישיבתה מיום - 30/08/2023**, להטיל ארנונה כללית לשנת 2024 על המחזיקים בנכסים בתחומה, ובאין מחזיק על הבעלים בנכס, כדלקמן:

1. הגדרות:

- "מועצה" - מועצה מקומית ערערה בנגב.
- "נכסים" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- "בניין" - כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו עשוי מכל חומר לרבות מבנה, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם לרבות סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או גינה או כל צורך אחר שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק בלתי נפרד של הבניין אך לא יותר מהשטח כפי שיפורט להלן.
- "קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.
- "גמר בניין" - המועד בו הבניין, כולו או מקצתו, היה ראוי לשימוש או שנתפס לצורך בו על פי המוקדם ביניהם.
- "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר למעט דייר משנה.
- "דייר משנה" - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.



2. כללים לחישוב השטח :

(א) " שטח בניין" – השטח הכולל של הבניין על פי היקפו החיצוני ולרבות כל שטח מקורה בו, כולל מרפסות כניסה, חדרי אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות סגורות מרפסות, מוסכים לחנייה הן כחלק מהבית והן כחלק מהחצר ומקלטים כחלק הבית, מחסנים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מרתפים, חדרי הסקה, עלויות גג

מבנה עזר בין שהבית במפלס אחד או במפלסים אחדים.

(ב) חישוב שטחו של הנכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. לעניין זה, "מטר מרובע" – לרבות כל חלק של מטר מרובע.

(ג) הארנונה הכללית הנה הסכום המתקבלת ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בתעריף הארנונה למטר מרובע של אותו סוג נכס.

(ד) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2024 יראו את סך של כל שטחו של הנכס כסך של השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2024, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שטית חישוב שונה.

(ה) על אף האמור בתקנות משנה (ד) יתווסף לשטחו של הבניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2024.

3. התעריפים :

(א) התעריפים הנקובים הנם לשנה קלנדרית 2024, תחילה החיוב הוא 01/01/2024.

(ב) נעשה אדם מחזיקו של הנכס לאחר ה - 01/01/2024, יחויב באופן יחסי למס' החודשים בהם החזיק בנכס.

(ג) מחזיק שהחזיק יחידה 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.



4. חובת הארנונה ושיעורה :

(א) כל המחזיק בנכס שבתחום המועצה, והיעדר מחזיק בעל הנכס שבתחום המועצה חייב בתשלום ארנונה כללית על פי החלטה זו (להלן: "חייב").

(ב) שיעור הארנונה השנתית לשנת 2024 יהא כמפורט בטבלה שלהלן :

סמל	סוג הנכס	תעריף 2024
101	מבנה מגורים	39.70
320	עסקים, שירותים ומסחר	77.94
321	חנויות במבני מגורים	77.94
420	מוסכים, בתי מלאכה ותעשייה	67.49
601	קרקע תפוסה	0.13
650	אדמה חקלאית (שלחין)	0.02
801	בנקים	504.55
820	מתקני מים, חשמל ותקשורת	77.94
850	מרפאות	77.94
851	בניינים המשמים לתחנת דלק לכל מ"ר שטח בנוי	157.80
852	לכל מ"ר יתרת שטח הקרקע לתחנת הדלק	42.95
853	אלומות אירועים	121.66
854	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	60.64
901	מחסנים ליחידה	142.03
910	מבנה עזר המיועד למגורים	39.70
950	מבנים אחרים שלא פורטן בצו זה	75.35
960	מבנים חקלאיים ומבנים לשימוש חקלאי	8.95

5. מועדי תשלום :

(א) בתוקף סמכותה מודיעה המועצה כי המועד לתשלום הארנונה יחול בתאריך 01/01/2024.

(ב) החייב רשאי לשלם את הארנונה השנתית בתשלום חד פעמי של הארנונה השנתית לא יאוחר מיום 31/01/2024, בהנחה בשיעור של 2% מהארנונה השנתית ובלבד שהחייב סילק את חובותיו משנים קודמות.

או ב (6) תשלומים לפי הפירוט כדלקמן :



מועד פיגור	לתשלום עד	תאריך ערך לחיוב	חודשים	תקופה	סידורי
01/02/2024	31/01/2024	16/01/2024	1-2/2024	1	1
01/04/2024	31/03/2024	16/03/2024	3-4/2024	2	2
01/06/2024	31/05/2024	16/05/2024	5-6/2024	3	3
01/08/2024	31/07/2024	16/07/2024	7-8/2024	4	4
01/10/2024	30/09/2024	16/09/2024	9-10/2024	5	5
01/12/2024	30/11/2024	16/11/2024	11-12/2024	6	6

6. הנחות ופטורים :

- (א) הנחות ופטורים יינתנו על פי הוראות כל דין וכמפורט בהנחיות משרד הפנים.
- (ב) בקשות להנחה יוגשו למועצה על גבי טפסים המיועדים לכך ומצויים במחלקת הגביה של המועצה בצירוף אישורי הכנסה מתאימים.

7. השגה :

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה.
- (א) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- (ב) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- (ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

בכבוד רב,
 נאיף אבו עראר
 ראש המועצה