



المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ب: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911  
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911  
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

29/06/2025

## צו ארנונה לשנת 2026

המועצה המקומית ערערה בנגב (להלן: "המועצה") על פי סמכותה מכח סעיף 152 לצו המועצות המקומיות תשי"א-1950 וסעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים") ותקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007 ועל פי כל דין, החליטה להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת התקציב 2026, אשר תשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם ע"י בעלי הנכסים וכדלקמן.

לעניין שיעור עדכון הארנונה, בהתאם לסעיף 7 לחוק ההסדרים, שיעור העדכון לשנת 2026 עומד על 1.626%.

אשר על כן, מבוקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2026 בנוסחו המצ"ב.

### 1. הגדרות:

- "מועצה" - מועצה מקומית ערערה בנגב.
- "נכסים" - כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).
- "בניין" - כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו עשוי מכל חומר לרבות מבנה, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם לרבות סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או גינה או כל צורך אחר שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק בלתי נפרד של הבניין אך לא יותר מהשטח כפי שיפורט להלן.
- "קרקע תפוסה" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.
- "גמר בניין" - המועד בו הבניין, כולו או מקצתו, היה ראוי לשימוש או שנתפס לצורך בו על פי המוקדם ביניהם.
- "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר למעט דייר משנה.



المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ב: 6192 بئر السبع. מיקוד: 84911  
ת: 08-9972485 פאקס: 08-9972311

המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911  
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

**”דייר משנה”** - אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

## **2. כללים לחישוב השטח:**

(א) ”שטח בניין” – השטח הכולל של הבניין על פי היקפו החיצוני ולרבות כל שטח מקורה בו, כולל מרפסות כניסה, חדרי אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות סגורות מרפסות, מוסכים לחנייה הן כחלק מהבית והן כחלק מהחצר ומקלטים כחלק הבית, מחסנים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מרתפים, חדרי הסקה, עלויות גג מבנה עזר בין שהבית במפלס אחד או במפלסים אחדים.

(ב) חישוב שטחו של הנכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. לעניין זה, ”מטר מרובע” – לרבות כל חלק של מטר מרובע.

(ג) הארנונה הכללית הנה הסכום המתקבלת ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בתעריף הארנונה למטר מרובע של אותו סוג נכס.

(ד) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 יראו את סך של כל שטחו של הנכס כסך של השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שטית חישוב שונה.

(ה) על אף האמור בתקנות משנה (ד) יתווסף לשטחו של הבניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין

(ו) בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2026.

## **3. התעריפים:**

(א) התעריפים הנקובים הנם לשנת 2026, תחילה החיוב הוא 01/01/2026.

(ב) נעשה אדם מחזיקו של הנכס לאחר ה- 01/01/2026, יחויב באופן יחסי למס' החודשים בהם החזיק בנכס.

(ג) מחזיק שהחזיק יחידה 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.



المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ב: 6192 بئر السبع. מיקוד: 84911  
 ת: 08-9972485 פאקס: 08-9972311

המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911  
 טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

#### 4. חובת הארנונה ושיעורה:

(א) כל המחזיק בנכס שבתחום המועצה, ובהיעדר מחזיק בעל הנכס שבתחום המועצה, חייב בתשלום ארנונה כללית על פי החלטה זו (להלן: "חייב").

(ב) שיעורי הארנונה השנתית לשנת 2026 יהא כמפורט בטבלה שלהלן:

סמל	סוג הנכס	תעריף 2026
101	מבנה מגורים	42.48
320	עסקים, שירותים ומסחר	83.39
321	חנויות במבני מגורים	83.39
420	מוסכים, בתי מלאכה ותעשייה	72.22
601	קרקע תפוסה	0.14
650	אדמה חקלאית (שלחין)	0.02
801	בנקים	539.88
820	מתקני מים, חשמל ותקשורת	83.39
850	מרפאות	83.39
851	בניינים המשמים לתחנת דלק לכל מ"ר שטח בנוי	168.85
852	לכל מ"ר יתרת שטח הקרקע לתחנת הדלק	45.96
853	אלומות אירועים	130.18
854	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	64.89
901	מחסנים ליחידה	151.97
910	מבנה עזר המיועד למגורים	42.48
950	מבנים אחרים שלא פורטו בצו זה	80.63
960	מבנים חקלאיים ומבנים לשימוש חקלאי	9.57

#### 5. מועדי תשלום:

(א) בתוקף סמכותה מודיעה המועצה כי המועד לתשלום הארנונה יחול בתאריך 01/01/2026.

(ב) החייב רשאי לשלם את הארנונה השנתית באחת משתי החלופות שלהלן:  
 בתשלום חד פעמי של הארנונה השנתית לא יאוחר מיום 31/01/2026, בהנחה בשיעור של 2% מהארנונה השנתית ובלבד שהחייב סילק את חובותיו משנים קודמות.

או



المجلس المحلي عرعره النقب

ص.ב: 6192 بئر السبع. ميكود: 84911  
ت: 08-9972485 فاكس: 08-9972311

המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911  
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

ב (6) תשלומים לפי הפירוט שלהלן:

מועד פיגור	לתשלום עד	תאריך ערך לחיוב	חודשים	תקופה	סידורי
01/02/2026	31/01/2026	16/01/2026	1-2/2026	1	1
01/04/2026	31/03/2026	16/03/2026	3-4/2026	2	2
01/06/2026	31/05/2026	16/05/2026	5-6/2026	3	3
01/08/2026	31/07/2026	16/07/2026	7-8/2026	4	4
01/10/2026	30/09/2026	16/09/2026	9-10/2026	5	5
01/12/2026	30/11/2026	16/11/2026	11-12/2026	6	6

(ג) אי פירעון אחד התשלומים בהסדר התשלומים המפורט לעיל, במועדים הנקובים, יאפשר למועצה את דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי לרבות הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

(ד) עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס-1980, יתווספו לארנונה הכללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים – הפרשי ריבית ההצמדה.

#### 6. הנחות ופטורים:

(א) הנחות ופטורים יינתנו על פי הוראות כל דין וכמפורט בהנחיות משרד הפנים.

(ב) בקשות להנחה יוגשו למועצה על גבי טפסים המיועדים לכך ומצויים במחלקת הגביה של המועצה בצירוף האישורים הנדרשים ע"פ דין.

#### 7. השגה וערר על קביעת ארנונה:

(א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודות העיריות.



المجلس المحلي عرعر النقب

ص.ב: 6192 بئر السبع. מיקוד: 84911  
ט: 08-9972485 פאקס: 08-9972311

המועצה המקומית ערערה בנגב

ת.ד. 6192, באר – שבע, מיקוד: 84911  
טל': 08-9972485 פקס: 08-9972311

4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

(ב) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

(ג) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערער עליה לפני ועדת ערר.

(ד) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

בכבוד רב,  
טאלב אבו עראר, עו"ד  
ראש המועצה  
ראש המועצה המקומית  
טלב אבו עראר  
ערערה בנגב