



16/06/2015

### צו ארנונה לשנת 2016

הצו הונח בפניכם זהה במתכונתו לצו 2015, ולמעט תוספת של 1.27% המחויבים עפ"י דין, על פי סמכותה של המועצה מקומית ערערה בנגב מכוח סעיף 152 לצו המועצות (א), תשי"א – 1951 ולפי סעיף (6) בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992 ותקנות ההסדרים במשק המדינה וארנונה כללית ברשויות המקומיות, התשס"ז – 2007 ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית ערערה בנגב **בישיבתה מיום 15/06/2015**.

להטיל ארנונה כללית לשנת 2016 על המחזיקים בנכסים בתחומה, ובאין מחזיק על הבעלים בנכס, כדלקמן:

#### 1. הגדרות:

- מועצה מקומית ערערה בנגב. **"מועצה"**
- כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש). **"נכסים"**
- כל מבנה בתחום המועצה, או חלק ממנו עשוי מכל חומר לרבות מבנה, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהם לרבות סככות בנויות, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או גינה או כל צורך אחר שהוא של אותו מבנה אשר לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה חלק בלתי נפרד של הבניין אך לא יותר מהשטח כפי שיפורט להלן. **"בניין"**
- כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית ואשר משתמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין. **"קרקע תמוסה"**
- המועד בו הבניין, כולו או מקצתו, היה ראוי לשימוש או שנתפס לצורך בו על פי המוקדם ביניהם. **"גמר בניין"**
- אדם המחזיק למועשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר למעט דייר משנה. **"מחזיק"**



**"דייר משנה"**

- אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בניין שאחר מחזיק בו, והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

**2. כללים לחישוב השטח:**

(א) "שטח בניין" – השטח הכולל של הבניין על פי היקפו החיצוני ולרבות כל שטח מקורה בו, כולל מרפסות כניסה, חדרי אמבטיות, חדרי שירות, חדרי כניסה (הול), מרפסות סגורות מרפסות, מוסכים לחנייה הן כחלק מהבית והן כחלק מהחצר ומקלטים כחלק הבית, מחסנים בין כחלק מהבית ובין כחלק מהחצר, מרתפים, חדרי הסקה, עלויות גג מבנה עזר בין שהבית במפלס אחד או במפלסים אחדים.

(ב) חישוב שטחו של הנכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים. לעניין זה, "מטר מרובע" – לרבות כל חלק של מטר מרובע.

(ג) הארנונה הכללית הנה הסכום המתקבלת ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בתעריף הארנונה למטר מרובע של אותו סוג נכס.

(ד) לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2016 יראו את סך של כל שטחו של הנכס כסך של השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2015, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שטית חישוב שונה.

(ה) על אף האמור בתקנות משנה (ד) יתווסף לשטחו של הבניין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2016.

**3. התעריפים:**

(א) התעריפים הנקובים הנם לשנה קלנדרית 2016, תחילה החיוב הוא 01/01/2016.

(ב) נעשה אדם מחזיקו של הנכס לאחר ה- 01/01/2016, יחויב באופן יחסי למס' החודשים בהם החזיק בנכס.

(ג) מחזיק שהחזיק יחידה 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב עבור חודש מלא.



**4. חובת הארנונה ושיעורה :**

(א) כל המחזיק בנכס שבתחום המועצה, והיעדר מחזיק בעל הנכס שבתחום המועצה חייב בתשלום ארנונה כללית על פי החלטה זו (להלן: "חייב").

(ב) שיעור הארנונה השנתית לשנת 2016 יהא כמפורט בטבלה שלהלן :

סמל	סוג הנכס	תעריף 2016
101	מבנה מגורים	34.58
320	עסקים, שירותים ומסחר	67.90
321	חנויות במבני מגורים	67.90
420	מוסכים, בתי מלאכה ותעשייה	58.81
601	קרקע תפוסה	0.12
650	אדמה חקלאית (שלחין)	0.02
801 <sup>1</sup>	בנקים	439.62
820	מתקני מים, חשמל ותקשורת	67.90
850	מרפאות	67.90
851	בניינים המשמשים לתחנת דלק לכל מ"ר שטח בנוי	137.48
852	לכל מ"ר יתרת שטח הקרקע לתחנת הדלק	37.43
853	אלומות אירועים	106
854	קרקע תפוסה לעריכת אירועים	52.83
901	מחסנים	123.74
910	מבנה עזר המיועד למגורים	34.58
950 <sup>1</sup>	מבנים אחרים שלא פורטן בצו זה	65.65
960	מבנים חקלאיים ומבנים לשימוש חקלאי	7.80



**5. מועדי תשלום :**

(א) בתוקף סמכותה מודיעה המועצה כי המועד לתשלום הארנונה יחול בתאריך 01/01/2016.

(ב) החייב רשאי לשלם את הארנונה השנתית בתשלום חד פעמי של הארנונה השנתית לא יאוחר מיום 31/01/2016, בהנחה בשיעור של 2% מהארנונה השנתית ובלבד שהחייב סילק את חובותיו משנים קודמות.

או ב (6) תשלומים לפי הפירוט כדלקמן :

מועד פיגור	לתשלום עד	תאריך ערך לחיוב	חודשים	תקופה	סדורי
01/02/2016	30/01/2016	16/01/2016	1-2/2016	1	1
01/04/2016	30/03/2016	16/03/2016	3-4/2016	2	2
01/05/2016	30/05/2016	16/05/2016	5-6/2016	3	3
01/07/2016	30/07/2016	16/07/2016	7-8/2016	4	4
01/10/2016	30/09/2016	16/09/2016	9-10/2016	5	5
01/12/2016	30/11/2016	16/11/2016	11-12/2016	6	6

**6. הנחות ופטורים :**

(א) הנחות ופטורים יינתנו על פי הוראות כל דין וכמפורט בהנחיות משרד הפנים.

(ב) בקשות להנחה יוגשו למועצה על גבי טפסים המיועדים לכך ומצויים במחלקת הגביה של המועצה בצירוף אישורי הכנסה מתאימים.



7. השגה :

מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה.

(א) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

(ב) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

(ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

בכבוד רב,

מטאוע אבו עראר  
ראש המועצה

14.7.08